

## 资源股齐飙升 两市放量大涨

昨日市况

本报讯 2月8日沪深两市呈现横盘整理,蓄势飙升态势。早盘两市以震荡整理为主,大盘围绕2300点整数关口展开争夺。午后,有色板块率先异动,随后放量飙升,刺激煤炭、石油两大资源板块冲高,券商、保险、地产股锦上添花,大盘一度飙升至2350点之上,涨幅超过2.5%,更连收数根均线,创反弹新高。

截至收盘,沪指报2347.53点,涨55.63点,涨幅2.43%;成交808亿元;深成指报9557.58点,涨290.87点,涨幅3.14%;成交666亿元。

盘面上,各板块满盘皆红,不足50只个股下跌,27只个股涨停。有色金属板块涨幅超过6%,物资外贸板块涨幅亦在4%以上,

## 市场“红二月”可期 后市看好蓝筹和低估值品种

后市展望

本报讯 据新浪财经报道,A股2012年以来,持续反弹,似乎摆脱了上年底的低迷,那全年A股又将有何表现呢?各家券商观点不一。国泰君安认为市场总体上要好于2011年。中信证券态度则比较谨慎。安信认为债券牛市行情仍将持续。而从投资策略上来看,国都证券认为,应加大对蓝筹股的投资,重点抓住银行股的配置机会。

尽管A股自1月份以来的反弹走得起伏落落,但在多数研究机构看来,市场中期见底的特征已很明显。近日包括中信、安信、东方在内的主流券商集体唱多A股,认为市场“红二月”可期,以金融为代表的低估值品

煤炭、水泥、物联网、电器、化工等板块涨幅均超3%。

市场分析人士认为,由于中东问题日益让人焦灼,伊朗、叙利亚的紧张局势推升了以石油为代表的大宗商品价格的上涨。8日凌晨,我国也上调了汽柴油的价格。因此,带动了有色金属和煤炭等相关板块的放量冲高。

从整个资本市场来看,推动大宗商品价格上涨的主要动力仍来自于对流动性宽松的预期,伯南克的讲话再次暗示了宽松的流动性将延续。

另有市场分析认为,观近期走势,有一个很明显的特点,就是沿一个45度的趋势线稳步上攻,每一次短暂回调之后都会迎来一个很有力的中阳线甚至大阳线,将股指稳步推高,这种走势非常健康,上升通道非常完美,每一次回调都是买入的机会,买入后耐心持股即可。

(欣然)

种仍是券商建议的配置首选。

招商证券认为,2012年是传统行业和经济增速从不正常紧缩到回归正常的过程,这对于一个股市的中级反弹来说,足以形成支持。此外,券商普遍认为CPI在一季度逐月回落是大概率事件。东北证券判断,1月CPI预计回落至4%,2、3月份继续下行。券商普遍预计,在政策环境相对稳定、流动性改善的2月份,A股反弹行情有望延续。

不过整体来看,虽然预测2月大盘上涨,但券商对反弹高度大多显得谨慎。华泰联合证券认为,根据市场历史突破60日均线后的反弹来看,若市场突破压力点,有效站在60日均线以上,则市场可能反弹至2420点左右。安信证券的预测相对乐观,其报告指出,上证综指的反弹上限在2500点附近。

股民大面积休息

## 上周仅740万账户参与交易

本报讯 中国证券登记结算有限责任公司最新公布的数据显示,截至2012年2月3日,期末休眠股票账户数为3046.84万户。这是从1月9日以来,连续三个交易周,股票休眠账户超过3000万户。

数据显示,春节之后的第一周(1月30日-2月3日)新增股票账户124412户,其中新增A股账户数124005户,较节前最后一周多增加24765户。

虽然新增开户数略有回暖,但是市场参与热情仍然相对冷清。从沪深两市的交易量来看,节后小幅增多,但两市交易总量并未明显放大,2月7日两市交易总量不足1200亿元。

最新数据显示,期末持仓A股账户数为5685.88万户,其中当周参与交易的A股账户数为739.66万户,比节前最后一周减少54.73万户。

(欣然)

财经新闻

综合

# 央行：满足首套房贷款需求

业界称促市场平稳非放松调控



据广州市国土房管局官网显示,截至2月6日,广州全市住宅市场可售货量超过6万套,面积高达793.63万平方米,几乎相当于去年广州十区二市商品住宅签约成交总量,广州住宅市场库存量再攀高峰,未来开发商去库存压力将增大。 新华社记者 卢汉欣 摄

85折贷款利率,基本接近银行的定存利率。

降价空间被利息上涨冲淡

尽管如此,对比去年9月份上浮10%的利率执行情况,目前执行的基准利率、部分客户能享受到得9折贷款利率也意味着较大的优惠。据北京中原地产测算,如购买一套房子贷款100万元、20年还款期,执行1.1倍贷款利率,月供为8212元,而执行基准利率的话,月供每月少了400多元,20年减少的利息总和达到了10万多元。

张大伟表示,这意味着如增加对首次

购房人群的信贷支持,购房者的负担确实有所减轻,反之当前购房成本因利率上调有所增加,如果对比楼市调控前后房贷利率的变化,会发现整个利息总额上涨较大,甚至能冲抵调控效果。

张大伟认为,如果首套房贷款利率不出现针对性的松动,反而可能出现市场真正的刚需享受不到调控政策带来的福利,出现市场项目降价了,购房者反而要多支付购房成本的现象,降价效果实质上被利息上涨冲减了。所以2012年房贷政策应该针对首套房刚需有定向的优惠,使得这些

## 国内成品油价回归历史高位

符合市场预期有利预防油荒

专家预计,近期国际油价可能维持宽幅震荡态势,除非特殊因素出现,短期内国内恐怕不会再出现调价窗口。

国家发展和改革委员会7日宣布于8日凌晨起上调国内汽柴油零售价,涨幅均为300元/吨,相当于90号汽油和0号柴油零售价分别提高0.22元/升和0.26元/升。

上次国内成品油调价是在2011年10月9日,当时国内汽柴油零售价格同时下

调300元/吨。此前,国内成品油价格连续六个多月维持在历史最高价格水平。

由于此次成品油价格上调幅度恰好和上次油价下调幅度吻合,这意味着,国内成品油零售价格重新回归到历史最高价格水平。以上海为例,此次调价之后93号汽油价格上涨了0.24元/升,回归到7.79元/升的历史最高水平。

对于此次成品油价格上调,市场并不

置业者能够入市,享受到降价的政策效果。

上海易居房地产研究院副院长杨红旭说,银行房地产贷款政策的调整应当着眼于限制投资、投机性需求,保护和鼓励首次置业,商业银行在追求自身利润水平的同时,也应考虑到配合落实国家房地产调控政策。

专家称适当释放刚需  
利于市场稳定

胡景晖分析,在目前房价已有一定回落,积蓄已久的购房需求亟待释放的情况下,信贷政策向首次购房人群倾斜,有助于购房需求的释放,成交量也有望出现一定程度的放大。

从目前全国市场来看,春节至今,北京、广州、杭州等地楼市成交依然十分低迷,北京市场上甚至少有新盘问世。那么,刚性购房需求的人市,会不会引发房价的再度反弹呢?

分析人士指出,一方面此次央行还提到加大对保障性安居工程和普通商品住房建设的支持力度,这无疑对未来楼市的供应形成一定保证;另外应该看到,限购等调控措施仍对楼市有制约作用。

胡景晖说,保护刚需将有利于加快楼市库存消化和房源的合理流转,促进房地产市场健康发展。如目前北京市场新库存近13万套,2012年预计新增商品住宅供应7万套至8万套,保障房供应3万套至4万套,二手房挂牌量约15万套,北京住宅市场的供应总量将在38万套至40万套,相对于今年预计约20万套至30万套的市场需求量,不会导致目前“供大于求”市场格局的反转,所以购房需求的适度放量难以引发房价的反弹。(来源:新华网)

觉得意外。安迅思息旺能源成品油分析师廖凯舜表示,自1月27日起,三地原油均价变化率已突破4%,理论上调价窗口打开,但由于前期处在春运用油高峰季节,国家发改委推后了调价时间点。

“此次成品油涨价幅度处于正常预期范围内。”廖凯舜说,近日来受欧洲严寒天气和伊朗局势影响,布伦特油价上涨迅速,促使国家有关部门尽早调价。如果不及时间调价,后期需要上调的幅度可能更大。

廖凯舜表示,此次调价凸显了成品油定价机制或将加快与国际市场接轨的可能。“预计未来较短的时间内,成品油定价机制新调整方案或将出台。”

## 更正公告

本招标项目昌江黎族自治县石碌河第三大桥工程勘察设计招标已于2012年2月6日在海南日报上发布公开招标公告。现对招标公告的内容做如下更正:

- 1.投标人资格要求中“投标人须为同时具备市政公用行业和公路行业(桥梁、道路)专业设计甲级及以上设计资质和岩土工程勘察专业甲级资质的单一投标人。”更正为“投标人须为同时具备市政公用行业和公路行业专业设计甲级及以上设计资质和岩土工程勘察专业甲级资质的单一投标人。”
- 2.删除投标人资格要求中“外省进京勘察设计院企业应持省建设厅颁发的《省外建筑业企业进京分支机构备案手册》”。
- 3.投标人资格要求中“联合体投标的,联合体牵头人必须为同时具备市政公用行业设计甲级及以上资质、公路行业(桥梁工程)专业甲级及以上设计资质的单位,联合体的组成单位不得超过二家(含二家)”更正为“联合体投标的,联合体牵头人必须为同时具备市政公用行业设计甲级及以上资质、公路行业专业甲级及以上设计资质的单位,联合体的组成单位不得超过二家(含二家)”。
- 4.招标文件获取时间变更为2012年2月7日至2012年2月15日17:30时。

## 海南省公安厅交通警察总队 海南省公路管理局 关于G98海南环岛高速公路白莲立交至白马井立交路段交通管制的补充公告

因G98海南环岛高速公路白莲立交至白马井立交(K587+690-K487+899)路段左幅进行改建工程施工的需要,为保证工程施工顺利进行,需要临时占用部分路段右幅车道进行分段施工(三亚往海口方向),现将该路段右幅实施交通管制有关公告如下:

- 一、管制时间:2012年2月8日至2012年5月15日。
- 二、右幅管制方式:(一)、施工路段车道禁止车辆通行;(二)、施工路段禁止超车;(三)、施工路段车辆限速60/小时行驶。

由于左幅施工借用右幅快车道,右幅快车道临时交通管制将根据左幅施工需要即时调整,届时途经施工路段的车辆,请按现场有关交通指示标志或交通管理人员的指挥行驶,由此带来的交通不便,敬请谅解。特此通告。

二〇一二年二月七日

## 海口市规划局 省信访综合楼项目规划方案公示

海南省机关事务管理局建设的“省信访综合楼”项目位于省府北路以北,即省府国兴办公楼北门对面,属大英山控规范围。规划用地面积4666.661m²,规划用地性质为行政办公用地,规划控制指标为:容积率≤3.0,建筑密度≤23%,绿地率≥33.5%。为广泛征求相关权益人意见,现拟按程序进行批前公示:

- 1、公示时间:15天(2012年2月9日至2月23日)。
- 2、公示地点:海口城市规划网站(www.hkug.gov.cn);海口市政府服务中心;建设项目现场。
- 3、公示意见反馈方式:(1)电子邮件请发送到:hkup0898@163.com;(2)书面意见请邮寄到海口市滨滨路市政府第二行政办公区15号楼2049房海口市规划局规划建筑管理四处,邮政编码:570311;(3)意见或建议应在公示期限内提出,逾期未反馈,将视为无意见。为确保意见或建议真实有效,便于我局及时反馈意见,请提供真实姓名和联系方式。
- 4、咨询电话:68724385,联系人:杨书璇。

二〇一二年二月九日

## 海南洋浦港洋浦港区小铲滩作业区起步工程监理标中标公示

海南洋浦港洋浦港区小铲滩作业区起步工程监理标于2012-02-07 09:30:00在海南省人民政府政务服务中心进行了公开开标,已按照招标文件确定的评标办法和有关法规要求完成开评标工作,经评标委员会推荐:

海南洋浦港洋浦港区小铲滩作业区起步工程标

第一中标候选人:广西八桂工程监理咨询有限公司,项目经理证书编号:J·SJ;第二中标候选人:广州港工程管理有限公司,项目经理证书编号:J·SJ200600199B;第三中标候选人:中交水规院京华工程监理单位,项目经理证书编号:J·SJ0702825。

如有异议可在公示期7个工作日内(2012年2月9日至2012年2月17日)向海南省交通运输厅审计监察处投诉(投诉电话:0898-28827711)。

地址:海口市海甸岛人民大道龙城大厦6楼  
联系人:王先生 电话:0898-66288389  
河南卓越工程管理有限公司  
2012-02-09

## 海南成信拍卖有限公司拍卖公告

第(12003)期

经海南省高级人民法院执行局电脑确认,受海口市秀英区人民法院委托,定于2012年2月24日上午10:00时在本公司拍卖厅按现状、净价公开拍卖:海口市海甸沿江三路凤阳别墅11栋房地产,建筑面积:421.2m²,参考价:1946555元,竞买保证金:40万元。

说明:以上房产尚未办理土地使用权证和房产证,能否办理产权证风险由买受人承担。

标的展示时间:自见报之日起至2月23日止。有意竞买者请于2月23日下午16时前到我司办理竞买手续,竞买保证金以款到帐为准。保证金缴纳单位:海口市秀英区人民法院,开户行:农行秀英支行,账号:21-169001040003662  
公司地址:海口市蓝天路32-1号宜家家居家具城五层  
电话:65308910 65308912 监督电话:686501122

## 中标候选人公示

海南省东方市农业科学研究所经济适用房工程招标于2012年2月8日公开开标后,已按照招标文件确定的评标办法和有关规定要求完成评标工作。现将中标候选人公示如下:

第一中标候选人:云林建设集团有限公司

第二中标候选人:江西省国利建设集团有限公司

第三中标候选人:兴华建设集团有限公司

本公示期为3个工作日(2012年2月9日-2月13日)  
如有异议可在公示期内向东方市监察局投诉。电话:25538471

海南省东方市农业科学研究所

二〇一二年二月八日

## 中标公示

海口市侨中里教师公寓施工及监理标于2012年2月8日进行了公开开标,经评标专家委员会推荐,现将本项目中标单位公示如下:

施工标中标人:海南省第三建筑工程公司

监理标中标人:海南珠江工程监理有限公司

如有异议可在公示期内(公示期截止至2012年2月13日)向海南德润科教投资有限公司投诉。监督电话:0898-68503279。

## 中标公示

国有工矿棚户区改造项目监理标于2012年2月7日进行了公开开标。已按照有关法规要求完成评标工作,经评标专家委员会推荐,中标人为:海口黎明工程建设监理有限公司,如有异议可在公示期(2012年2月9日~2月13日)内向琼中县监察局投诉。电话 0898-86222816

## 中标公示

文昌市城市建设投资有限公司拟招的海南省文昌市清澜大桥项目景观照明工程施工招标,已于2012年2月8日在海南省政务服务中心完成了开标、评标工作,现将中标候选人公示如下:

第一中标候选人:中铁大桥局股份有限公司;

第二中标候选人:广西建工第四建筑工程有限责任公司。

公示期为3个工作日(2012年2月9日-13日),如有异议请在公示期内向文昌市发展和改革委员会投诉。  
监督电话:0898-63330292。

## 招标公告

一、项目名称:扩建监管区供电系统及相关配套工程。二、招标人:海南省美兰监狱。三、项目概况与招标范围:扩建监管区一、二、三、四、五、六、七、八、九、十、十一、十二、十三、十四、十五、十六、十七、十八、十九、二十、二十一、二十二、二十三、二十四、二十五、二十六、二十七、二十八、二十九、三十、三十一、三十二、三十三、三十四、三十五、三十六、三十七、三十八、三十九、四十、四十一、四十二、四十三、四十四、四十五、四十六、四十七、四十八、四十九、五十、五十一、五十二、五十三、五十四、五十五、五十六、五十七、五十八、五十九、六十、六十一、六十二、六十三、六十四、六十五、六十六、六十七、六十八、六十九、七十、七十一、七十二、七十三、七十四、七十五、七十六、七十七、七十八、七十九、八十、八十一、八十二、八十三、八十四、八十五、八十六、八十七、八十八、八十九、九十、九十一、九十二、九十三、九十四、九十五、九十六、九十七、九十八、九十九、一百。四、投标人资格要求:同时具备市政公用工程施工总承包贰级及以上资质和市政公用工程施工总承包叁级及以上资质;2008年1月至今完成过类似市政公用工程合同造价1000万元以上的业绩;项目经理要求为市政公用工程专业注册建造师及以上资格,具备有效的安全生产考核合格证书,且未担任其他在施建设工程项目的项目经理;本项目不接受联合体投标。五、招标文件的获取:凡有意参加投标者,请于2012年02月10日08:30至2012年02月16日17:30(工作日),在海南省人民政府政务服务中心企业信用信息系统(http://218.77.183.48)中注册并备案通过,然后登陆电子招标投标系统(http://218.77.183.48/htms)下载、购买电子版招标文件。注:省外建筑业企业还须提供《省外建筑业企业进京分支机构备案手册》(以上要求资质必须在手册上备案)、海南分公司营业执照、机构代码证、税务登记证。六、本次招标公告同时在《海南日报》、《海南省人民政府政务服务中心》、中国采购与招标网发布。联系人:符小姐 0898-68591227)  
广东鲁能工程管理有限公司

## 公告

海南天富投资有限公司:  
因你司在租赁我司位于海口市美兰区蓝天路29号海口永成加油站经营已停业,我司多次书面通知你司终止与我司于2009年5月1日签订的《海南永成石油有限公司永成加油站租赁合同》,至今你司未与我司有任何联系,造成我司经济损失惨重。现我司公告,自登报公告之日双方的合同终止,并望你司在七日内派员前来我司洽谈合同终止后的相关事宜。如逾期由此产生的法律后果,将由你司自行承担。  
特此公告。  
联系人:罗玉姬 电话:13907686809  
海南永成石油有限公司  
2012年2月8日

## 中标公告

定安县水务局兴建的以下项目于2012年2月7日经过评标委员会评审,确定第一中标候选人如下:定安县2011年小型水利除险加固及水毁维修工程为海南琼威建筑工程有限公司;定安县南渡江定城段防洪工程(监理)为海南省水利水电勘测设计研究院。如有异议即日起3个工作日内向定安县纪委监察局投诉。投诉电话:0898-63822911。

定安县农机厂、拖拉机站旧城改造保障性住房(棚户区改造)项目(监理)招标于2012年2月7日经过评标委员会评审,现确定第一中标候选人为海南科创建设项目建设管理有限公司。如有异议即日起3个工作日内向定安县纪委监察局投诉。投诉电话:0898-63822911。招标人:定安县住房保障与房产管理局。

## 公告

近段时间,不少市民接到“市财政局通过市社保局加发一笔养老金到你账户”或者是“市社保局多报一笔医疗费用到你账户,请到银行办理”等类似内容的信息,我局提醒广大市民,这是骗子欺骗市民的行为,请勿相信,以免上当受骗。

海口市社会保险事业局

二〇一二年二月八日

## 招标公告

一、招标单位:文昌市水利水电技术服务中心。二、代理单位:河南宏业建设管理有限公司。三、项目名称:文昌市上坡、新苑等2宗水库除险加固工程。四、项目概况:该项目分为2个施工标段,具体如下表:

标段划分	名称	总投资	工期
标段1	文昌市上坡水库除险加固工程	295.70万元	210日历天
标段2	文昌市新苑水库除险加固工程	180.55万元	180日历天
备注:每家投标单位只能参加以上1个工程施工标段报名投标。			
五、招标范围:建筑工程、金属结构设备及安装工程、临时工程等。六、投标人资格要求:具有水利水电工程施工总承包贰级或以上资质;建造师要求水利水电工程专业注册贰级或以上资格。七、招标文件的获取:凡有意参加投标者,请于2012年02月10日至16日17:00时止(工作日)项目经理携带委托书、身份证、注册建造师证书、安全生产考核B证、营业执照副本、资质证书副本、法定代表人身份证、组织机构代码证、安全生产许可证、公司基本户开户许可证、税务登记证等资料到海口市玉沙路玉沙国际1702室报名及购买招标文件(招标文件每份500元,不含图纸,售后不退),以上资料验原件收盖公章复印件。(李先生 0898-68571560)			