

## 资源股齐飙升 两市放量大涨

## 昨日市况

**本报讯** 2月8日沪深股市呈现横盘整理，蓄势飙升态势。早盘两市以震荡整理为主，大盘围绕2300点整数关口展开争夺。午后，有色板块率先异动，随后放量飙升，刺激煤炭、石油两大资源板块冲高，券商、保险、地产股锦上添花，大盘一度飙涨至2350点之上，涨幅超过2.5%，更连收数根均线，创反弹新高。

截至收盘，沪指报2347.53点，涨55.63点，涨幅2.43%，成交808亿元；深成指报9557.58点，涨290.87点，涨幅3.14%，成交666亿元。

盘面上，各板块满盘皆红，不足50只个股下跌，27只个股涨停。有色金属板块涨幅最大，超过6%，国资外贸板块涨幅亦在4%以上，(欣然)

市场“红二月”可期  
后市看好蓝筹和低估值品种

## 后市展望

**本报讯** 据新浪财经报道，A股2012年以来，持续反弹，似乎摆脱了去年的低迷，那全年A股又将有何表现呢？各家券商观点不一。申泰君安认为市场总体上要好于2011年。中信证券态度则比较谨慎。安信认为债券牛市行情仍将持续。而从投资策略上来看，国都证券认为，应加大对蓝筹股的投资，重点抓住银行股的配置机会。

尽管A股自1月份以来的反弹走得起来落去，但在多数研究机构看来，市场中期见底的特征已然明显。近日包括中信、安信、东方在内的主流券商集体唱多A股，认为市场“红二月”可期，以金融为代表的低估值品种

股民大面积休息  
上周仅740万账户参与交易

**本报讯** 中国证券登记结算有限责任公司最新公布的数据显示，截至2012年2月3日，期末休眠股票账户数为3046.84万户。这是从1月9日以来，连续三个交易周，股票休眠账户超过3000万户。

数据显示，春节之后的第一周(1月30日-2月3日)新增股票账户124412户，其中新增A股账户数124005户，较节前最后一周多增加24765户。

种仍是券商建议的配置首选。

招商证券认为，2012年是传统行业和经济增速从不正常紧缩到回归正常的过程，这对于一个股市的中级反弹来说，足以形成支撑。此外，券商普遍认为CPI在一季度逐月回落是大概率事件。东北证券判断，1月CPI预计回落至4%，2、3月份继续下行。券商普遍预计，在政策环境相对稳定、流动性改善的2月份，A股反弹行情有望延续。

不过整体来看，虽然预测2月大盘上涨，但券商对反弹高度大多显得谨慎。华泰联合证券认为，根据市场历史突破60日均线后的反弹来看，若市场突破压力点，有效站在60日均线上，则市场可能反弹至2420点左右。安信证券的预测相对乐观，其报告指出，上证综指的反弹上限在2500点附近。

## 股民大面积休息

## 上周仅740万账户参与交易

虽然新增开户数略有回暖，但是市场参与热情仍然相对冷清。从沪深两市的交易量来看，节后小幅增多，但两市交易总量并未明显放大，2月7日两市交易总量不足1200亿元。

最新数据显示，期末持仓A股账户数为5685.88万户，其中当周参与交易的A股账户数为739.66万户，比节前最后一周减少54.73万户。(欣然)

## 更正公告

本招标项目昌江黎族自治县石碌河第三大桥工程勘察设计招标已于2012年2月6日在海南日报上发布公开招标公告。现对招标公告的内容做如下更正：

1.投标人资格要求中“投标人须为同时具备市政公用行业和公路行业(桥梁、道路)专业设计甲级及以上设计资质和岩土工程勘察专业甲级资质的单一投标人。”更正为“投标人须为同时具备市政公用行业和公路行业专业设计甲级及以上设计资质和岩土工程勘察专业甲级资质的单一投标人。”

2.删除投标人资格要求中“外省进琼勘察设计企业应持省建设厅颁发的《省外建筑业企业进琼分支机构备案手册》”。

3.投标人资格要求中“联合体投标的，联合体牵头人必须为同时具备市政公用行业设计甲级及以上资质、公路行业桥梁工程专业设计甲级及以上设计资质的单位，联合体的组成单位不得超过两家(含两家)”更正为“联合体投标的，联合体牵头人必须为同时具备市政公用行业设计甲级及以上资质、公路行业专业甲级及以上设计资质的单位，联合体的组成单位不得超过两家(含两家)”。

4.招标文件获取时间变更为2012年2月7日至2012年2月15日17:30时。

海南省公安厅交通警察总队  
海南省公路管理局  
关于G98海南环岛高速公路白莲立交至  
白马井立交路段交通管制的补充公告

因G98海南环岛高速公路白莲立交至白马井立交(K587+690-K487+899)路段(左幅)进行改建工程施工的需要,为保证工程施工顺利进行,需要临时占用部分路段右幅车道进行分段施工(三亚往海口方向),现将该路段右幅实施交通管制有关公告如下:

1.管制时间:2012年2月8日至2012年5月15日。  
2.右幅管制方式:(一)施工路段车道禁止车辆通行;(二)施工路段禁止超车;(三)施工路段车辆限速60/小时行驶。  
由于左幅施工借用右幅快车道,右幅快车道临时交通管制将根据左幅施工需要随时调整,届时途经施工路段的车辆,请按现场有关交通指示标志或交通管理人员的指挥行驶,由此带来的交通不便,敬请谅解。

特此通告。

二〇一二年二月七日

## 公 告

各相关车主单位：

根据我省各级公务用车问题专项治理工作领导小组办公室对公务车辆信息的清理要求,属于清理范围的车辆(具体车辆号牌号码、所属单位等信息请登陆海南省交警总队官方网站通知通告栏查询,网址:<http://haijianji.gov.cn>)请于2012年2月15日前到海南省公安厅交警总队琼北车辆管理所办理车辆过户或报废注销手续。

一、过去已卖,但未过户的车辆,应尽快办理过户手续,如确无现车信息的,应向车辆所辖管理部门申请信息锁定,督促现车主办理车辆过户或报废手续。请于2月15日前来我所办理过户手续。

二、已经损坏无法使用及目前在用的达到强制报废期的车辆应尽快办理报废手续。

海南省公安厅交警总队琼北车辆管理所  
二〇一二年二月八日

## 通 告

近段时间,不少市民接到“市财政局通过市社保局加发一笔养老金到你账户”或者是“市社保局多报一笔医疗费用到你账户,请到银行办理”等类似内容的信息,我局提醒广大市民,这是骗子欺骗市民的行为,请勿相信,以免上当受骗。

海口市社会保险事业局  
二〇一二年二月八日

## 公 告

海南天富投资有限公司：  
因你司在租赁我司位于海口市美兰区蓝天路29号海口永成加油站经营已停业,我司多次书面通知你司终止与我司于2009年5月1日签订的《海南永成石油有限公司永成加油站租赁经营合同》,至今你司未与我司有任何联系,造成我司经济损失惨重。现我司公告,自登报公告之日起双方的合同终止,并望你司在七日内派员前来我司洽谈合同终止后的相关事宜。如逾期由此产生的法律后果,将由你司自行承担。

特此公告。

联系人:罗玉姬 电话:13907686809

海南永成石油有限公司

2012年2月8日

## 中 标 公 示

定安县水务局兴建的以下项目于2012年2月7日经过评标委员会评审,确定第一中标候选人如下:定安县2011年小型水利除险加固及水毁维修工程为海南琼威建筑工程有限公司;定安县南渡江定城段防洪工程(监理)为海南省水利水电勘测设计研究院。如有异议即日起3个工作日内向定安县纪委监察局投诉。投诉电话:0898-63822911。

定安县农机厂、拖拉机站旧城改造暨保障性住房(棚户区改造)项目(监理)招标于2012年2月7日经过评标委员会评审,现确定第一中标候选人为海南科创建设工程项目管理有限公司。如有异议即日起3个工作日内向定安县纪委监察局投诉。投诉电话:0898-63822911。招标人:定安县住房保障与房产管理局。

## 央行:满足首套房贷款需求

业界称促市场平稳非放松调控



据广州市国土房管局官网显示,截至2月6日,广州全市住宅市场可售货量超过6万套,面积高达793.63万平方米,几乎相当于去年广州十区二市商品住宅签约成交总量,广州住宅市场库存量再攀高峰,未来开发商去库存压力将增大。新华社记者卢汉欣 摄

## 央行表态支持首次置业

据公布,2012年央行“继续落实差别化住房信贷政策,满足首次购房家庭的贷款需求。”

伟业我爱我家集团副总裁胡景晖说,增加对首次购房人群的信贷支持,并不意味着调控政策的放松,而是对之前过于严格的一刀切调控政策的适度调整,从而使调控政策更加精准,即在严厉打击投资投机需求的同时,能够更好地保护首次购房人群的利益。

其实,执行差别化的利率、照顾首次置业的刚性需求是中央一貫之思路,对于首次置业,2011年各商业银行统一实行的是首付三成,利率为基准利率。具体到执行层面,记者从北京、上海、广州、深圳等地了解到,目前各大行对购买首套房的客户普遍执行的是基准利率的信贷政策,但部分客户能享受到95折、9折利率优惠,这与2011年9、10月份一些银行对首套房客户实行基准利率上浮10%的情况有较大变化。

不过业内人士认为,增加对首次购房人群的信贷支持,也有一定的限度。对比目前的存贷款利率,可发现5年期的存基准利率为5.5%,而五年以上贷款基准利率为7.05%。如果对首次置业家庭执行8折的信贷政策,则贷款利率为5.64%,如果执行85折,则贷款利率为5.99%,可见执行8折或

85折贷款利率,基本接近银行的定存利率。

## 降价空间被利息上涨冲淡

尽管如此,对比去年9月份上浮10%的利率执行情况,目前执行的基准利率、部分客户能享受到9折贷款利率也意味着较大的优惠。据北京中原地产测算,如购买一套房子贷款100万元、20年还款期,执行1.1倍贷款利率,月供为8212元,而执行基准利率的话,月供每月少了400多元,20年减少的利息总和达到了10万多元。

张大伟表示,这意味着如增加对首次购房人群的信贷支持,购房者的负担确实有所减轻,反之当前购房成本因利率上调有所增加,如果对比楼市调控前后房贷利率的变化,会发现整个利息总额上涨较大,甚至能冲抵调控效果。

张大伟认为,如果首套房贷款利率不出现针对性的松动,反而可能出现市场真正的刚需享受不到调控政策带来的福利,出现市场项目降价了,购房者反而要多支付购房成本的现象,降价效果实质上被利息上涨冲淡了。所以2012年房贷政策应该针对首套房刚需有定向的优惠,使得这些

置业者能够入市,享受到降价的效果。

上海易居房地产研究院副院长杨红旭说,银行房地产贷款政策的调整应当着眼于限制投资、投机性需求,保护和鼓励首次置业,商业银行在追求自身利润水平的同时,也应考虑到配合落实国家房地产调控政策。

专家称适当释放刚需  
利于市场稳定

胡景晖分析,在目前房价已有一定回落,积蓄已久的购房需求亟待释放的情况下,信贷政策向首次购房人群倾斜,有助于购房需求的释放,成交量也有望出现一定程度的放大。

从目前全国市场来看,春节至今,北京、广州、杭州等地楼市成交依然十分低迷,北京市场上甚至少有新盘问世。那么,刚性购房需求的人市,会不会引发房价的再度反弹呢?

分析人士指出,一方面此次央行还提到加大对保障性安居工程和普通商品住房建设的支持力度,这无疑对未来楼市的供应形成一定保证;另外应该看到,限购等调控措施仍对楼市有制约作用。

胡景晖说,保护刚需将有利于加快楼市库存消化和房源的合理流转,促进房地产市场的健康发展。如目前北京市场新房库存近13万套,2012年预计新增商品住宅供应7万套至8万套,保障房供应3万套至4万套,二手房挂牌量约15万套,北京住宅市场的供应总量将在38万套至40万套,相对于今年预计约20万套至30万套的市场需求量,不会导致目前“供大于求”市场格局的反转,所以购房需求的适度放量难以引发房价的反弹。(来源:新华网)

## 国内成品油价回归历史高位

符合市场预期有利预防油荒

专家预计,近期国际油价可能维持宽幅震荡态势,除非特殊因素出现,短期内国内恐怕不会再出现调价窗口。

国家发展和改革委员会7日宣布于8日凌晨起上调国内汽柴油零售价,涨幅均为300元/吨。此前,国内成品油价格连续六个多月维持在历史最高价格水平。

由于此次成品油价格上涨幅度恰好和上次油价下调幅度吻合,这意味着,国内成品油零售价格重新回到历史最高价格水平。以上海为例,此次调价之后93号汽油价格上涨了0.24元/升,回到7.79元/升的历史最高水平。

对于此次成品油价格上调,市场并不

觉得意外。安迅思息旺能源成品油分析师廖凯旋表示,自1月27日起,三地原油均价变化率已突破4%,理论上调价窗口打开,但由于前期处在春运用油高峰期,国家发改委推后了调价时间点。

“此次成品油涨价幅度处于正常预期范围内。”廖凯旋说,近日来受欧洲严寒天气和伊朗局势影响,布伦特油价上涨迅速,促使国家有关部门尽早调价。如果不及时调价,后期需要上调的幅度可能更大。

廖凯旋表示,此次调价凸显了成品油定价机制或将加快与国际市场接轨的可能。“预计未来较短的时间内,成品油定价机制新调整方案或将出台。”

## 中 标 公 示

海口市侨中里教师公寓施工及监理标于2012年2月8日进行了公开开标,经评标专家委员会推荐,现将本项目中标单位公示如下:

施工标中标人:海南省第三建筑工程公司

监理标中标人:海南珠江工程监理有限公司

如有异议可在公示期内(公示期截止到2012年2月13日)向海南德润科教投资有限公司投诉。监督电话:0898-68503279。

## 中 标 公 示

国有工矿棚户区改造项目监理标于2012年2月7日进行了公开开标。已按照有关法规要求完成评标工作,经评标专家委员会推荐,中标人为:海口黎明工程建设监理有限公司,如有异议可在公示期(2012年2月9日~2月13日)内向琼中县监察局投诉。电话0898-86222816

## 海南成信拍卖有限公司拍卖公告

(第12003期)

经海南省高级人民法院执行局电脑确认,受海口市琼山区人民法院委托,我公司定于2012年2月28日上午10点在本公司拍卖大厅公开拍卖:海口市振兴路62号东盛名苑福盛阁(A栋)17层17C号房产,建筑面积:95.96m<sup>2</sup>,参考价:688993元;竞买保证金:140000元。

上述标的以现状拍卖,竞买保证金必须在2012年2月27日下午3点前付至以下指定帐户。户名:海口市琼山区人民法院,开户行:中国银行海口琼山支行,账号:781317227068091001。缴款用途须填明:(2011)琼执委拍字第150号竞买保证金(以款到帐为准),有意竞买者请于2012年2月27日下午5点前来我司了解详情并办理竞买手续。

标的展示时间:自公告之日起至2012年2月27日止  
地址:海口市龙昆北路18号景瑞大厦23层  
电话:6672991 13907558791 委托方监督电话:65855836

说明:以上房产尚未办理土地使用权证和房产证,能否办理产权风险由买受人承担。

标的展示时间:自见报之日起至2月23日止。有意竞买者请于2月23日下午16时前到我司办理竞买手续,竞买保证金以款到帐为准。保证金缴纳单位:海口市秀英区人民法院,开户行:农行秀英支行,账号:21-169001040003662

公司地址:海口市蓝天路32-1号宜家家居家具城五层

电话:65308910 65308912 监督电话:68650122

## 中 标 公 示

文昌市城市建设投资有限公司拟招的海南省文昌市清澜大桥项目景观照明工程施工招标,已于2012年2月8日在海南省政务服务中心完成了开标、评标工作,现将中标候选人公示如下:

第一中标候选人:中铁大桥局股份有限公司;

第二中标候选人:广西建工第四建筑工程有限责任公司。

公示期为3个工作日(2012年2月9日-13日),如有异议请在公示期内向文昌市发展和改革委员会投诉。

监督电话:0898-63330292。

## 招 标 公 告

一、项目名称:扩建监管区供电系统及相关配套工

程。二、招标人:海南省美兰监狱。三、项目概况与

</div