

## 资讯在线

## 名人侃房

顾云昌：  
2012年楼市将全面进入买方市场

近日，中国房地产研究会副会长顾云昌在研判房地产走势时表示，“从中央的口径看，仍然要遏制房价过快上涨。但从2011年调控的情况来看，过快上涨的内动力已经不存在。在房价合理回归的背景下，房地产市场也将从长期的卖方市场进入真正的买方市场。这其中，库存压力已经凸显。他认为，2012年的房地产调控形势也因此而变得极为复杂，开发商做最坏的打算。”

茅于轼：  
楼市泡沫迟早会破灭

目前，著名经济学家茅于轼在接受采访时表示，“在楼市中投机房产不是说不能有，房子也可以空置，但比例要在可控范围，一般来讲8%-10%左右比较合理，现在的情况我估计30%都不止，可能到50%，房屋的海洋，没人住，是多么可怕的事情。空房多，就是泡沫了。在我看来，中国经济今明两年最大的风险就是房地产泡沫破灭。”

叶檀：  
上海房地产政策迷途知返

日前，知名财经评论人叶檀表示：“7天时间，上海收紧房地产限购政策的一道闸门，希望这不仅仅是出于与中央调控政策保持一致的官僚式意愿，更是基于对中国改革目标的清晰认识。眼下房地产改革处于关键期，就如蝉脱壳过程，任何过于极端或者激进的做法，都可能毁灭房地产市场的一线生机。此时，鼓励刚性需求、保持成交量、保持价格在可控的范围内相对稳定具有重要意义。”

牛刀：  
降价是唯一出路

知名财经评论人牛刀日前表示，“两会”将确定2012年M2增速不超过14%。人民币如果加速贬值，会直接导致汇率崩盘，过去那种高歌印钞票的历史行将结束。像房地产这样吸金产业就将落幕。而要走出这一步，取决于当下能够回收多少资金，而不是放出多少资金。“由此看来，推动人民币市场进程对开发商来说意味着：只有降价销售，才是唯一的出路。”

刘胜军：  
房价调控将如何收场？

中欧陆家嘴国际金融研究院副院长刘胜军日前表示，最新一轮房价调控又已逼近摊牌时刻，如何收场是个问题。面对新楼盘的减少，重新爆发的需求势必导致房价快速反弹。由于房地产、地方政府投资和高铁投资构成了中国经济增长的三个强大驱动力，现在这三个发动机同时熄火，经济硬着陆的风险迅速放大。他认为，一项政策的效果，并不取决于它的初衷，而是取决于它是否遵循了经济规律。



中国美术学院象山校园

## 建筑世界

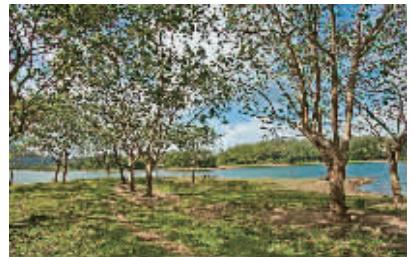
中国美术学院象山校园是刚刚获得建筑界“诺贝尔奖”——普利兹克建筑奖的中国建筑师王澍的三大代表作品之一，坐落在杭州南部。象山校园不仅在体量和建造规模上是惊人的，其空间的复杂性和类型的丰富性也令人震撼。而最重要的是，许多建筑类型是王澍独创的，这一点在中国非常重要。他把校园设计成一个向农村开放的建筑群，建筑本身的运动曲线和丘陵的起伏相呼应，它在视觉上形成一条纽带，回廊和走廊像蛇一样穿梭在建筑的内与外，好像是加强了建筑的呼吸。

著名建筑评论家方振宁先生这样评价王澍的象山校园设计：“曾几何时，中国的建筑师在对建筑的类型学，或者对建筑语言的创造方面几乎就是空白，而象山校园既有类似于柯布西耶的那种独立的、很纯粹的建筑语言，同时它也有上世纪70年代在美国流行的那种极少主义这种东西。”

## 石梅山庄 环境专题系列推广之一

## PM2.5 跻身十大网络热词 掀起环境新思潮

## 石梅山庄——七境自然守护 PM2.5，时刻呼吸“心旷神怡”



扰肺部气体交换，故也称为可入肺颗粒物。PM2.5中含有毒、有害物质，对人体健康和大气质量影响很大，容易造成阴霾浓雾天气，对空气能见度的影响最显而易见。

PM2.5一再爆表  
直接挑战人类生存环境

据英国《经济学人》披露的中国大陆PM2.5分布图所显示，与世界卫生组织规定的10微克/立方米PM2.5标准值相比，中国大陆几乎全区重灾，只有海南、西藏、黑龙江三省达标。山东、河南等省甚至超过50微克/立方米。这大大超出了专家所认可的人体承受范围，对人体健康的危害甚至比沙尘暴更大。

据百度百科描述，PM2.5是指大气中直径小于或等于2.5微米的颗粒物，还不到人的头发丝粗细的1/20，不能被鼻腔绒毛阻挡，可直接进入支气管，干

制，以后上街是否得戴防毒面具，何时才能“拨开云雾见青天”……PM2.5对生存环境掀起挑战的同时，让一部分人开始思考去寻求更健康的生存环境。而海南作为内地PM2.5达标省份，并有温暖气候的优势，已成为越来越多人来海南定居的上乘选择。

维稳PM2.5  
“地球之肺”热带雨林功不可没

剖析PM2.5产生的因素，海南之所以能维持在标准线以下，除了废气处理得当之外，热带雨林等绿色植被资源的深度净化是主要原因。根据2011年的统计数据，海南省森林覆盖率高达60%，位居全国第二，远高于全国平均水平。

而海南石梅湾不仅有1.4万亩滨海青山资源，还藏有万亩热带雨林。热带雨林，素有“地球之肺”的称号，经叶绿素光合作用，吸收大量一氧化碳、二氧化碳

等有害气体的同时，还降低PM2.5等颗粒物含量，每立方厘米高达10万个负氧离子，让石梅湾的氧分子时刻保持新鲜状态。

万亩雨林傍身，七境自然守护  
石梅山庄成生活跳板

石梅山庄，三山环绕，隐匿在万亩热带雨林景区内，坐拥石梅湾、兴隆热带花园、神州半岛等三大度假区资源，与5500亩海南热带雨林植物园无缝衔接，演化出山林湖海泉谷园之自然七境，守护PM2.5，还庄主健康美丽的生活环境，让生活与风景完美相遇。

在PM2.5的热度讨论中，石梅山庄因为健康绝美的养生环境及准现房优势，成为南下潮流中炙手可热的地产品牌。而其半山瞰海别墅、溪谷花园洋房等产品一定能够为来海南养生的朋友带来不一样的体验。

## 海岸人居

## 盛高荣域收官之作 三期内部认购火爆

2月24日，盛高荣域稀缺绝版的海景产权式酒店正式开始内部认购，三期为盛高荣域收官之作，距海仅百米之遥，一经推出便吸引众多购房者疯狂抢购。

## 无敌海景精装小户，度假投资的最佳选择

盛高荣域位居海口市绝版地段——北接琼州海峡，西邻白沙门生态公园，是海口唯一真正海园双享的高档滨海社区。

3栋海景精装房户户观海，拥享超大观海阳台，户型布局精巧而功能齐全，温馨的居住环境，让你拥有一个旅游度假自己的小王国。17户迷你泳池别墅独院，共享精致私家泳池和三重庭院，还有深受女主人喜爱的日光SPA；别墅奢华挑高5.1米，阔绰尺度凸显高附加值。

## 60万起入住荣域，低门槛的豪宅梦

盛高荣域一直享有海口高端楼盘的美誉，周围环境优美，生活配套齐全，交通便捷，2011年底荣域的园林更是获得中国风景园林工程金奖！但价格成为大多数人选择荣域的障碍，为不能入住荣域而深感遗憾！

荣域三期产权式酒店考虑到客户需要，精装海景房仅12000元/平方米起价，还送2000元/平方米的精装修，60万的起价让每个想入住荣域的客户均享有成为业主的机会。

有一些业主对荣域一直情有独钟，想在小区置办多套物业，但因限购政策的影响而最终未能实现。荣域三期不受限购的影响不限贷，极大的满足光大粉丝的需求，同时成为海口市众多楼盘中的又一亮点！

## 内部认购火爆，豪客一掷千金购整层

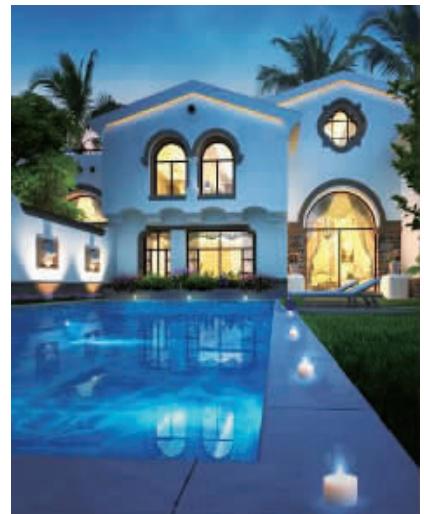
开盘当天，某上市公司董事长以2000多

万一举拿下一层，用于奖励优秀员工旅游度假。“当我站在酒店公寓上时，眼前的美景震撼了我，波澜壮阔的大海，环绕耳际的海声，我相信我的员工能在这里得到最好的度假感觉，在此之后他们会更加努力工作，给我公司创造更多的业绩！”

除此之外，当天精装海景房认购30余套，迷你别墅认购8套销售过半。销售现场电话声接连不断，意向客户现场咨询声此起彼伏，气氛十分热烈。

同时，荣域少量剩余的洋房和园海别墅在售，是EG组团80-150平方米的观海洋房和180-270平方米的园海别墅，专为成功人士打造。50-150平方米一线精装海景房和70-135平方米迷你泳池别墅正在内部认购，海景精装房起价60万，泳池别墅起价159万，3月份现场可享受一次性付款最高9.5折优惠，欢迎品鉴！

咨询热线：0898-66181111



## 蓝城一号，世界级公园别墅三年后可享受热带滑雪乐趣



近日，记者从海口市政府有关部门获悉，海口五源河文化中心主场馆将于今年6月开建，项目总投资约96.59亿元，建成后将成为我省主体育场和艺术剧院，承接各项大型体育赛事和大型文化活动。

五源河文化体育中心位于海口市中心组团和长流组团连接带，用地面积287.7公顷，项目用地毗邻国际博览中心和五源河国家森林公园。规划建设体育场、体育馆、音乐厅、剧院、商务中心等，为省市联建工程，规划定位为甲级体育中心及文化休闲中心，能承办国际单项比赛及国内大型比赛。据了解整个项目将分为两期建设，第一期工程将于今年6月份开工，

号中央园林现已建成，更是一处值得收藏的公园时光。

在整个西海岸面临前所未有的大发展机遇下，我们更需要告诫自己，越是迷离的时代，越需要更加清醒：将中央公园生活对人性的尊重，融合在我们的社区建筑中，让其成为心灵休憩的居所。我们认为，这才是未来的西海岸所需要的真正建筑。

蓝城一号仅有72席中央公园居住席位，仅为72名懂得鉴赏的智者隽永臻藏！

别墅热线：0898-68660888

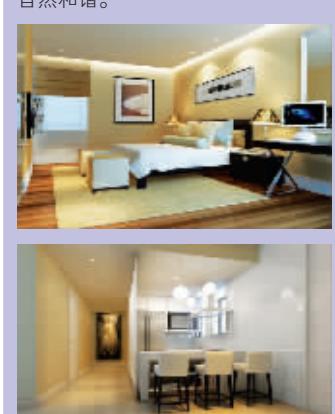
别墅领地：海口市西海岸创业路15号

(五源河森林公园旁)

## 样板间

楼盘地址：紫园  
主要用材：泰柚木木地板 琥珀帘  
壁纸：布衣石材等  
建筑面积：140平方米  
设计说明：简练的造型、淡雅的色彩、柔美的灯光，整个空间体现主人的喜好、修养和文化背景……

整洁和留白的餐厅设计，凸显自然和谐。



《房产周刊》特约家居装饰公司：恒泰装饰  
三亚分公司地址：三亚金鸡岭路昌达新世纪花园首层  
电话：0898-88391699  
海口总部：0898-65561911  
海口万佳分部：66830908  
琼海分公司：62926611  
家俱部：65923077

恒泰装饰  
HENGTAI DECORATION  
全国免费咨询电话：800-8765-009 www.hitede.net