

郭树清：多举措提振股市信心 新股发行价格太高

【本 报 讯】据上海证券报报道，中国证监会主席郭树清 14 日出席十一届全国人大五次次会议闭幕会时接受媒体采访时表示，目前的新股发行价格还是太高，下一步将从提高市场透明度、强化信息披露要求等方面，促进市场各方发挥作用，改善市场秩序，提振股市信心。

郭树清表示，目前新股发行价格还是太高，接下来，监管部门将进一步提高市场运行的透明度，进一步强化信息披露有关要

证监会：积极协调降低“红利税”

【本 报 讯】据东方财富网报道，中国证监会投资者保护局负责人 15 日对网友在“两会”期间提出的涉及资本市场热点问题进行了集中回应。该负责人表示，除权除息是合乎逻辑的做法，也是惯例。除权除息所形成的价格，只是作为除权日当天个股开盘的参考价，如果大部分人对该股看好，委托价较除权价高，经集合竞价产

水泥地产股低迷 沪指失守 30 日线

昨日市况

【本 报 讯】经过前一日大跌后，3 月 15 日两市迎来休整，沪指全天在 30 日和 120 日线间震荡整理。早盘水泥、地产股再次引领调整，创业板、中小板个股纷纷杀跌，尽管金融股努力护盘，仍未能阻止股指下行态势，沪指跌破 30 日线至 2371 点后，受抄底资金带动，再次回到 30 日线附近。

午后，地产、水泥股再次回落，各板块亦纷纷放弃抵抗，沪指即一路下探至 120 线 2364 点附近，此后受抄底资金推动股指一波回升，但尾盘再遇杀跌。除盘初量能放大明显外，当日大部分时间，市场成交量萎缩明显，显示资金观望气氛浓厚，沪市全天成交量较前一日萎缩 30%，但仍为近期高点之一。

华讯投资： 大盘做空能量较强 关注半年线支撑

后市展望

【本 报 讯】机构和人士普遍认为，短线股指或继续下探，不排除出现反弹，同时需关注半年线支撑效果。湘财证券认为，从大盘的技术形态上看，上证指数在上一交易日的 K 线实体下方震荡整理，5 日均线再次掉头向下，并将与 20 日均线形成死亡交叉。按日 K 线形态与均线形态变化判断，大盘继续向下运行的可能性比较大，上证指数短线有机会下探 2330 点一线。

华讯投资认为，观察本轮大盘反弹的量和时间远大于前几波的反弹，同时结合大盘前面 k 线分析，大盘在此位置构筑头肩底的可能性还是存在的，大盘能否守住右肩支

三一重工否认赴东京上市 H股上市计划未变

【本 报 讯】据证券时报报道，3 月 14 日晚间，三一重工正面回应“拟下半年在日本东交所上市”的传闻，称公司目前并没有该项计划，但 H 股上市计划未变，目前在等待恰当时机。

三一集团总裁唐修国表示，事情的原委缘于去年三一重工 62 米泵车参与福岛核危机救援一事。去年 3 月，日本 9.0 级地震引发福岛核危机，三一重工捐赠了一台 62 米泵车参与注水降温工作。当时在现场注水的还有德国普茨迈斯特公司的泵车，后者是该领域的全球第一品牌，而这次三一重工的泵车成功承担救援任务，证明“中国制造”与“德国制造”一样值得信赖，令日本各界对三一

抑制炒新要对症下药 ■ 云起

为有效抑制新股炒作，日前深交所发布了《关于完善首次公开发行股票上市首日盘中临时停牌制度的通知》。沪深交易所近期频频向市场警示新股的炒作风险，证监会主席郭树清在两会期间接受记者采访时也特地提到，对过度炒作新股、导致跟风现象的不良行为，要根据实际，采取有针对性的措施加以遏制。

新股炒作的风险很大。深交所的数据很有说服力：2010 年年初到今年 2 月底，深市 583 只新股已有 497 只跌破首日收盘价，34 只首日收盘涨幅超过 100% 的新股中，已有 33 只跌破首日收盘价，平均跌幅 23.15%，最大跌幅达 64.4%。击鼓传花，必然有人是亏损的。数据显示，新股首日高位接盘的大多是个人投资者，而且大都亏损出局。数据显示，首日买入新股的中小投资者（10 万元以下）亏损比例达到 60.75%。

但笔者认为，目前炒新的风险越来越大，股民们亏损越来越多，但仅仅靠停牌这种手段未免过于行政色彩。监管层在抑制炒新手段方面，应该要对症下药，深化管理，通过加强对投资者分类指导，推出切实可行的有效措施。业内人士提出了不少的建议，比如改革现行的临时性强制停牌机制；根据新股首日上市能够流通股份的数量，确定单个账户的最

大买入量。新股遭爆炒，大资金或大机构首当其冲，中小投资者只不过是跟风而已。因此，对于大资金的约束就显得非常有必要；股份锁定。对于违规炒作新股的账户，监管部门往往以限制账户交易的方式进行处罚，但能“享受”此待遇的毕竟只有极少数人，实际上效果亦非常有限。业内人士建议不如采取锁定股份的方式，效果无疑将立竿见影。具体方法是，对于首日买进新股的投资者，在一周的时间内不能再买入，而能够卖出的则只能是买入量的一半，另一半被锁定，一周期满后之才“解禁”。

笔者认为，采取相关措施，炒作新股的风险无形中进一步放大，投资者参与时当然会愈加谨慎了，“炒新”风自然而然会得到抑制。

据了解，证监会已经在建构投资者适当性制度方面进行了一系列尝试，创业板、股指期货等市场创新中相继做了试验。尤其是中金所的投资适当性制度非常严格，有效隔离了风险承受能力较低的投资。因此，在抑制炒新方面，监管层应尽快对症下药。

他表示，关于分红扣税问题，证监会也一直非常关注，为适应市场发展，正在积极协调降低公司与分红相关的操作成本，提高对股东的回报。

他同时表示，对于分红扣税问题，证监会也一直非常关注，为适应市场发展，正在积极协调降低公司与分红相关的操作成本，提高对股东的回报。

截至收盘，沪指报 2373.77 点，跌 17.46 点，跌幅 0.73%，成交 1123 亿元；深成指报 10086.6 点，跌 8.33 点，跌幅 0.08%，成交 1034 亿元。盘面上，两市仅陶瓷、商业百货、生物制药、酿酒等少数板块飘红，其余全线飘绿，其中水泥、房地产、黄金、物联网、有色等板块跌幅居前。

市场分析人士认为，大盘已经基本稳住，恐慌性杀跌将告一段落，两市依然有十几个个股涨停，说明资金仍然活跃并未撤退，大盘仍将上演结构性行情，可继续持股，跌幅较大的个股可以补仓，后市还有机会。

分析人士认为，当日大盘低开震荡，再探半年线，收盘收小阴线，跌破 30 日均线，实现两连阴，成交量比前一日大幅减少，经过两日百点的急跌后，技术上有酝酿反抽 20 日均线的机会，下方 2350 是中期重要支撑位。（欣然）

双向波动加剧 人民币汇率中间价创 3 个月来新低

【本 报 讯】3 月以来人民币对美元汇率持续走低。3 月 14 日人民币对美元中间价再度回落 69 个基点，报 6.3328，创下了 3 个月以来的新低。市场人士指出，3 月以来人民币汇率中间价波动剧烈，双向波动特征明显，与美元涨势联系更为紧密。

受美元走强带动

14 日人民币对美元汇率中间价再度回落，在 3 月前半个月，已较 2 月末大幅下跌 409 个基点，跌幅较 2 月和 1 月明显增大。尽管 2 月份出现超过 300 亿元的巨额贸易逆差成为缓解人民币升值压力的理由之

一，但市场分析认为，短期来看，人民币 3 月份出现的下跌，更多则是因为近期国际外汇市场上美元的不断走强。

金融问题专家赵庆明指出，3 月以来人民币汇率走势更多呈现参考一篮子货币的特征，视美元走强而疲软。招行金融市场部高级分析师刘东亮也表示，3 月以来，人民币汇率中间价对国际市场的美元走势更为敏感。“前期美元走强时，人民币基本维持稳定，而现在美元走强时，人民币也视美元而动。”

数据显示，3 月份以来，美元指数有效突破 80 点大关，半个月涨幅近 1.7%。在美联储宣布保持利率不变后，市场对实行新

一轮量化宽松的前景渺茫，继本周二美元指数创近七周高位后，昨日盘中继续走强，截至记者发稿时，最高上探 80.44 点高位。

波幅悄然加大试探市场

国务院总理温家宝 14 日表示，自 2005 年汇改以来，从去年 9 月份开始，在香港市场无本金远期交割也就是所谓 NDF，开始双向波动，显示中国的人民币汇率有可能已经接近均衡水平。他表示，未来将继续加大汇改的力度，特别是较大幅度地实行人民币汇率双向波动。

事实上，3 月份以来人民币对美元汇率

高压不减 楼市调控趋向建立长效机制



数据显示，1 至 2 月，全国商品房销售面积 7004 万平方米，同比下降 14.0%，增幅比 2011 年全年大幅下降 18.9 个百分点，比去年同期下降 27.8 个百分点。

本报记者 李幸璜 摄

【本 报 讯】楼市调控效果正在显现。国家统计局最新公布的数据显示，1 至 2 月份，全国房地产开发景气指数为 97.89，比去年 12 月份回落了 1 个百分点，比去年同期回落 5.0 1 个百分点，国房景气指数连续 9 个月下滑。

国务院总理温家宝在 14 日的记者会上，进一步明确了对于房地产市场调控的决心不会改变。温家宝总理表示，一些地方房价还远远没有回到合理价位。因此，调控不能放松。如果放松，将前功尽弃，而且会造成房地产市场的混乱，不利于房地产长期、健康和稳定发展。

接受记者采访的代表委员认为，尽管楼市利益相关方博弈不断升温，但楼市调控松动的基石并不存在。在中央坚持房地产调控政策不放松的形势下，楼市调控效果将越来越明显。随着个人住房信息系统联网等措施的落实，楼市调控长效机制将逐步建立、完善，预计未来一段时间，楼市调控将在高压态势中趋于制度化。

现状
调控效果显现

数据显示，1 至 2 月，全国商品房销售面积 7004 万平方米，同比下降 14.0%，增幅比 2011 年全年大幅下降 18.9 个百分点，比去年同期下降 27.8 个百分点，主要原因是去年同期市场成交量较大。其中，住宅销售面积下降 16.0%，办公楼销售面积下降 8.6%，商业营业用房销售面积增长 11.4%。

在成交量大幅下滑的同时，成交均价也出现下跌。上海易居房地产研究院全国

月度行业报告显示，1 至 2 月，全国商品房成交均价同比下降 8.1%，较 2011 年 6.9% 的全年涨幅大幅下降 14.9 个百分点；其中，住宅成交均价同比下降 10.4%，较去年全年下降 16.4 个百分点。

中国指数研究院统计也显示，2 月，北京、上海、深圳、广州等十大城市房价环比平均下跌 0.24%，跌幅较上月扩大 0.17 个百分点。其中 7 个城市环比下跌，仅 3 个城市上涨。具体来看，成都和重庆跌幅最大，分别为 1.34% 和 0.83%；北京、武汉跌幅在 0.45 左右；杭州、广州跌幅介于 0.1% 至 0.2% 之间；上海微跌 0.04%；南京、深圳环比上涨，涨幅小于 0.4%；天津仍为涨幅最大的城市，环比上涨 0.53%。

上海易居房地产研究院副院长杨红旭在接受记者采访时说，从央行降低存款准备金率等举动看来，当前货币政策有所放松，加上年初银行的信贷额度宽松，开发企业融资状况比去年年底有所改观。但为了加快回笼资金，包括保利、招商、华润等不少开发企业都加入了降价促销阵营，且促销范围和促销力度都明显大于以往。

记者了解到，在调控政策高压之下，2012 年初各城市新盘上市量大幅减少，加之 2 月楼市成交量略有恢复，因此 2 月部分城市库存量小幅下降。中国指数研究院统计显示，上海商品住宅可售量下降 14.48 万平方米，青岛商品住宅可售面积下降 27.07 万平方米，南京下降 23.13 万平方米；北京库存略有增加。

接受记者采访的代表委员认为，目前楼市调控效果正在显现，投机、投资性需求得到明显抑制，房价也在逐步合

理回归。全国政协委员、山东财经大学教授郭松海说，今年中央将会继续严格执行对房地产的调控，政策基调不会发生变化，总体偏紧，目标就是促使房价合理回归。

政策
调控高压不减

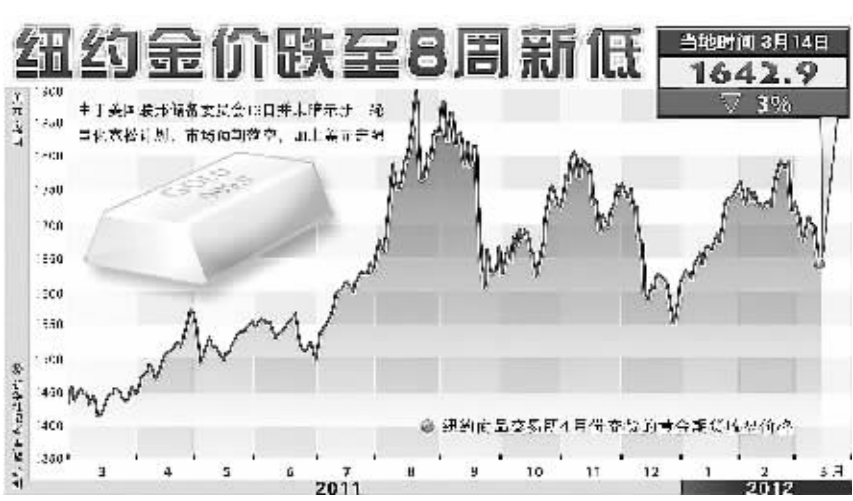
在楼市调控效果显现的同时，楼市利益相关方的博弈也日益升温。杨红旭说，进入 2012 年以来，个别城市有意救市，部分城市则有意放松限购，但这些措施仅属昙花一现。可见，尽管一些地方想放松楼市调控，但中央对房地产市场调控的决心依然。

中原集团研究中心指出，部分地方由于微调幅度过大，终只是昙花一现。而一些地方针对刚需或改善性需求的“微调”则得到了默许，主要涉及信贷宽松、购房优惠、价格限制等方面。

中原集团研究中心认为，信贷微调使得过去“一刀切”的房贷紧缩得到改善，切实降低了刚需和改善性需求的购房成本。如，南京、合肥等地放宽公积金贷款；北京、深圳等地年初首套房贷恢复至基准利率。购房优惠则主要通过经济或社会制度方面的优惠吸引刚需入市。如重庆、杭州的购房补贴；长春、无锡等地放宽购房落户门槛。价格限制的放松则有利于调节供求关系。如，武汉等地相继上调普通住宅标准使得市场上有更多满足刚需的普通住宅；中山调高限价上限也扩大了有效供应。

郭松海委员认为，楼市不景气、交

渣打银行： 金价或突破 2000 美元大关 国际油价下半年有上升空间



【本 报 讯】近日渣打银行发布报告阐述了其对大宗商品走势的看法，在众多的大宗商品中，该行最为看好黄金，认为金价的上涨周期还在持续，并可能在明年的某个时候突破 2000 美元大关；对国际油价也是继续看好，认为今年三四季度可能会有所上升，而对于基本金属的

看法则比较保守，预计铜价将在 8000~9000 美元之间波动。

黄金：可能一直涨至 2014 年

渣打银行认为金价有比较大的上涨空间。首先，从中国的情况来看，股市、楼市的

投资功能被削弱，黄金被越来越多人所接受；其次，美国经济目前在良好复苏，估计在 2014 年之前不会加息；另一方面各国央行可能进一步增加黄金储备；同时，量化宽松和主权债务评级下调也促使央行将黄金作为避风港。

渣打银行预计，未来一年平均金价将创下 1975 美元/盎司的新高，其中某一时点很可能突破 2000 美元/盎司。一直到 2014 年黄金价格都将维持上升势头，该行预计 2014 年黄金均价将达到 2107 美元/盎司。美国可能在 2015 年加息，加上欧美经济的好转，黄金平均价格将在 2015 年到 2018 年之间持续回落。

铁矿石：降幅不会太大

由于中国港口达到历史纪录的铁矿石库存，铁矿石价格从 2 月初开始持续下跌。但该行预计铁矿石的降幅不会太大，一方面，巴西因天气原因在 1 月份暂停出口，印度的铁矿石出口也从 1 月初开始大幅下降。

渣打银行大宗商品分析师朱慧慧预计，从现在到 4 月底，预计含铁量为 62% 的铁矿石现货价格将在每吨 120~150 美元/吨

的波幅正在悄然加大。记者统计，2 月份，人民币汇率中间价的每日波动均不超过 100 个基点，而仅在 3 月份上半月以来的短短 10 个交易日中，中间价波幅超过 100 个基点就多达 3 个交易日。

“3 个交易日超过 100 个基点已经很多了，这或许是央行有意试探，不过从市场反应来看，仍可接受。”刘东亮指出，自从 3 月 5 日以后，中间价波幅增大，或许可以看作是央行以中间价的波幅扩大来增加区间的波幅区间。“在不扩大日内波幅区间的情况下，这样可以起到人民币增加弹性的作用。”（来源：上海证券报）

趋势 建立调控长效机制

易量下滑，地方面临较大财政压力，所以有一些试探性调整。这种调整会影响市场对楼市调控的心理预期，但影响力很微弱，全国楼市调控松动的基石并不存在。

全国政协委员、清华大学教授蔡继明也表示，现阶段房地产调控的任务远没有实现，如果现在松手，以后会造成更大灾难。他解释说，一旦现在松动，就会导致房价的强力反弹，甚至价格可能还会超过以往的水平；但实际上现在只是调控政策初见成效，价格远未达到理性的水平，不应松动而是应继续加大调控力度。

国家发展和改革委员会主任张平近日在回答记者提问时说，对现在一些地方为了鼓励购房采取了一些“冲动”举动，中央政府的态度是非常明确的，就是要继续坚持房地产业宏观调控的各项政策不动摇，促进房地产业长期健康稳定发展。

趋势
建立调控长效机制

在调控高压态势不减的大背景下，房地产市场调控长效机制将不断健全、完善。政府工作报告明确提出，采取有效措施，增加普通商品住房供给。加快建设城镇住房信息系统，改革房地产税收制度，促进房地产市场长期平稳健康发展。

张平表示，要坚决贯彻好党中央、国务院的决策部署，配合、会同有关部门，抓紧研究促进房地产业长期健康发展的长效机制，努力增加普通商品房的供给能力，特别是增加中小户型、中低价位住房的供给，坚决抓好保障性住房的建设，促进房地产业能够长期健康稳定发展。

住建部部长姜伟新近日也表示，今年年内个人住房信息系统肯定会推出。第一步是实现 40 个重点城市个人住房信息系统与住建部联网。而该系统的落地将为加快推出房产税等房地产业发展的长效机制奠定基础。

在今年两会上，对于如何建立楼市调控长效机制，代表委员们也给出了具体建议。全国政协委员安纯在题为“抓住有利时机建立房地产市场健康发展的长效机制”大会发言中建议，加强房地产市场调控和监管，加快制度机制建设，建立房地产健康发展的长效机制。

安纯委员指出，深化住房制度改革的重点是进一步完善制度，明确政府职能。要加强房地产市场调控和监管。他建议，首先要坚持发挥市场配置资源的基础性作用，有效运用土地、财税、金融等调控手段，增加住房有效供给，分类调控住房需求，促进房地产业持续健康发展；其次，规范房地产市场秩序，加强市场监管和监管，引导和稳定市场预期，遏制房价过快上涨。同时，还应建立健全城镇住房保障体系，完善房地产制度和法律法规。

（来源：经济参考报）