

中管金融企业领导人员管理规定和考评办法正式印发

新华社北京3月18日电 最近,中共中央办公厅印发了《中管金融企业领导人员管理暂行规定》(以下简称《管理规定》),中共中央组织部印发了《中管金融企业领导班子和领导人员综合考核评价办法(试行)》(以下简称《考评办法》)。这两个文件的出台,对建立和完善中国特色现代国有金融企业制度,推动中管金融企业持续稳定健康发展,具有重要意义。

《管理规定》共10章70条。其中,第一章,主要明确了制定目的、适用范围和中管金融企业领导人员管理必须坚持的原则;第二章,主要对中管金融企业董事会、监事会、经营管理层、党委的职能、交叉任职安排以及领导人员的任期等作出具体规定;第三章,主要明确了中管金融企业领导人员应当具备的基本条件和任职资格;第四章到第九章,主要对中管金融企业领导人员的选拔任用、考核评价、薪酬和激励、监督约束、培养锻炼、退出等内容、方式、程序等作出规定;第十章,对中管金融企业其他重要岗位领导人员的管理等相关事项予以说明。

《考评办法》紧密结合中管金融企业特点,借鉴国际先进的管理工具和考核理念,科学设计中管金融企业领导班子和领导人员考评指标内容,建立了规范的考核评价程序,对商业银行、政策性银行和金融控股公司实行分类考核,强化考评结果的运用,明确将综合考核评价结果作为领导班子调整和

领导人员培养、使用、奖惩的重要依据,引导中管金融企业既重视经营业绩,又高度关注风险控制、稳健经营,保证金融企业实现科学发展。

《管理规定》和《考评办法》在借鉴党政领导干部和中央企业领导人员管理制度的基础上,充分吸收近年来人事制度改革成果,进一步规范程序、明确要求,体现了中管金融企业垂直领导本系统党组织、垂直管理本系统领导人员的“双垂直”体制要求,强化了对企业领导人员履行经营管理与党务工作双重岗位职责能力的培养,突出了对企业领导人员市场化方式,使中管金融企业领导人员管理有法可依、有章可循,将对深化国有企业人事制度改革起到积极推动作用。



温家宝总理在河南考察时说 如果油价提高,准备直接补贴农民

3月17日至18日,在全国两会闭幕后的第一个周末,中共中央政治局常委、国务院总理温家宝来到河南省漯河市临颍县、舞阳县,深入田间地头、来到农家小院、走进科研院所,看望广大农民群众和基层农业科技人员,考察春季农业生产。

河南是全国重要的粮食生产大省。温家宝自担任总理以来已9次到河南考察。他说,要充分发挥科技优势,抓好春季田间管理,制定灾害防范预案,千方百计夺取今年农业丰收。

温家宝对村民们说,我在作政府工作报告时已明确,今年要继续提高小麦的最低收购价,每斤提高7分4,实际上是托底。今年国际油价波动大,请大家放心,如果油价提高,国家还准备给直接补贴,因为大面积的机械化作业都要用油。

在漯河期间,温家宝还专程考察了双汇集团。他说,一个企业,特别是关系群众健康与安全的食品企业,一定要讲安全、讲质量、讲诚信、讲责任。要严字当头,在每个环节、每道工序、每个部位都要严格把关,为人民群众提供放心食品,为企业赢得信誉。

这是3月17日,在临颍县固厢乡小师村,温家宝走进麦田深处察看土地墒情和小麦麦株情况。新华社发

新华社受权播发 全国人大常委会工作报告

(据新华社北京3月18日电)

我国首部针对革命老区 加快发展的规划正式出台

新华社兰州3月18日电 (王志强 师英)3月18日,记者从正在甘肃省庆阳市召开的《陕甘宁革命老区振兴规划》新闻发布会上了解到,由国家发展改革委主导的我国首部针对革命老区经济、社会可持续发展协调发展的综合性区域规划正式出台。

据国家发改委西部开发司副司长李应明介绍,《陕甘宁革命老区振兴规划》是我国第一部专门针对革命老区“量身定做”的有关经济、社会、生态建设等方面可持续发展的规划。目前该规划已正式得到国务院批复。该规划涉及陕西、甘肃、宁夏回族自治区三省(区)的延安、榆林、铜川、庆阳、平凉、吴忠、固原、中卫等8个地级市,以及陕西富平、旬邑、甘泉等县,宁夏灵武等9个县(市),总面积19.2万平方公里,人口1700多万人,规划期为2012至2020年。

22位中国知名作家 向苹果公司集体维权

上图:一名读者在北京图书大厦翻阅《盗墓笔记》;下图:IPAD2中的苹果应用商店显示《盗墓笔记》全集可免费下载(3月18日摄)。(拼版照片)

新一代IPAD产品火爆销售之时,苹果公司却涉嫌盗版侵权。近90部文学作品,在没有任何授权的情况下,被摆在苹果应用商店出售,甚至免费下载。日前,22位中国知名作家向苹果公司集体维权。

新华社记者 罗晓光 摄

楼市突现“回暖”行情 全国部分大城市楼市销量开始回升,市场“杀跌反弹”还是“全面复苏”?

徘徊在低谷大半年的南京楼市,春节后成交量持续攀升,三月前两周,新房成交2800多套,认购量高达3500多套。与此同时,全国部分大城市楼市销量也开始回升。这一波“回暖”,究竟是短期释放还是长期趋势?记者进行了采访。

楼市成交量放大

从最低谷时日均认购不足100套,到近期接连跨上两三百套关口,二手房成交量在最近一个月达到4500套,已接近常年水平,南京楼市似乎在短期内突然“回暖”。

记者3月初采访某网站组织的看房团发现,组织者原本安排了12辆大巴,可随着看房人不断增加,最后不得不临时叫来3辆大巴。“最近的看房团常常人满为患,一两百人一下子涌进来,售楼处都装不下。”某楼盘销售人员说。

记者采访了解到,这一轮“回暖”首先从郊区刚需楼盘开始,江宁、江北低价位楼盘托起大部分交易量。此后,改善型、高价位楼盘也开始升温。“凤凰熙岸”、“高科荣域”等高价项目,开盘当日即售罄。“中海地产”在南京的两个项目开盘当天销售额达11亿元。

南京市民于先生表示,原计划上半年观望,下半年买房。“虽说房价回调的远远不够,但是现在销售速度很快,而远郊房价已降到了7000多元,近郊1万元左右,感觉再降的空间不大了。”

南京楼市的表现并非个案。据新华社房地产价格监测系统监测,2月份的第四周(20日至26日),全国14个一、二线城市新建商品住宅成交套数环比增长26.7%,同比增长15.3%,创造了今年单周销量的新高。其中,北京环比增长23.8%,达到2700多套。天津、南京、杭州、深圳、厦门、成都环比增长均超过30%。

北京二手房3月份前两周成交量突破4000套,这是去年12月北京执行新的二手房最低计税价格标准以来,市场成交量的最高点。

多种因素促交易回升

记者采访了解到,这一轮楼市“回暖”与楼盘



新一轮降价直接相关。首先是开发商“以价换量”范围扩大,吸引购房者需求加快“入场”。

今年以来,除了中海、万科、恒大、龙湖等去年就开始降价的开发商,又有保利、招商等全国性大型房企加入降价的行列,这些品牌房企的促销行为带动越来越多的中小房企效仿。

南京网尚房地产统计,2月以来南京的房价指数已经回到了2010年上半年的水平,打折楼盘已占总数的七成。亚豪机构的监测显示,目前,北京有超过八成的在售项目正在进行不同程度的打折促销,其中比价格高峰期回落幅度超过20%。

一些大力度促销方式也在加速销售。南京近期有多家楼盘推出几年前曾经出现的“一成首付”,即购房者原本要支付三成首付,现在只需支付一成,剩余两成先由开发商垫付,购房者要在约定的时间内无息还清。

上市公司“365网”董事长胡光辉表示,高库存迫使开发商加大打折力度,价格一旦接近购房者的预期,积蓄已久的需求就会“一触即发”。

其次是存款准备金率下调,银行信贷政策保障首套房贷,以及差别化利率执行加快了交易速度。

南京链家地产经理舒莉莉介绍,央行2月下旬下调存款准备金率,数千亿元的流动性被释

放,必然有一部分资金会进入房地产市场。去年房贷常常两三个月都办不下来,成交量自然上不去,今年下款速度快多了,10天半个月就办好了,这也促进了成交。近日,一些银行开始下调首套房贷款利率,这对购房者来说无疑是一大利好。

第三是刚性需求顶托市场。南洋地产中国区总经理钟沛介绍,快速城市化带来的庞大刚性需求不能忽视。据第5次人口普查统计,南京市“十一五”年均增加常住人口18万人。调控两年来,南京住宅库存虽然超过5万套,达到历史高位,但是现在1个月就能消化5000套。

采访中也有市民表示,楼市的“回暖”还有开发商造势的因素。近期南京楼盘的“退换房率”居高不下,据房管局统计,有的楼盘退换房率达100多套,说明有不一样的水分。

业内出现不同看法

记者采访了解到,对于近期成交上升,业内出现不同的看法。

“365网”研究院院长李智认为,根据对长三角7个城市的近期成交情况分析,这一轮回暖属于“杀跌性反弹”,因为80%的交易与降价有关。“预计这一轮反弹只能持续到四月底,因为调控不会终止,积压的刚需两个月就能释放。”

“目前全国楼市成交量和价格都在向下走,难言回暖。”中指院(华东)研究总监曹旭东说,近期楼市的特点是单个楼盘价格“跳水”引发的“点状”放量,不降价的楼盘乏人问津。这实际是开发商获利“回吐”的过程,也是一种行业自救。

香溢置业江苏分公司副总经理张良表示,开发商日子并不好过,今年资金链比去年还要紧张,银行贷款、信托、债券等融资渠道纷纷被“堵死”,除了降价,没有任何出路。因此还不能说是全面回暖。

记者 邓华宁 孔祥鑫 (据新华社南京3月18日电)

名门出国·移民留学

★EB1C-企业家快速移民,仅需9-12个月
★EB3-只需70万人民币,全家绿卡
★EB5-投资50万美金,5年后返还

★BC省-一省提名快速移民
★魁省、萨省、NB省投资移民
★AEO技术移民,大专以上学历,2年以上工作经验

投资1000万港币,更安全,更可靠
可用于购买基金、股票、债券

加拿大留学项目 加拿大留学移民一条龙项目 时间短 费用低 安全有保障
10个月课程+6个月工作=绿卡梦想成真

专业办理:美国/加拿大/澳洲/新西兰/英国/新加坡/日本等留学签证
地址:海口市蓝天路28号名门广场E座四楼 电话:6666-1111 6666-6568

中海油南海西部油田海南码头项目一期工程堆场和护舷改造施工监理招标公告

中化建国际招标有限责任公司受海南中海石油码头有限公司的委托,对中海油南海西部油田海南码头项目一期工程堆场和护舷改造施工监理进行国内公开招标。1.项目概况及招标范围:项目名称:中海油南海西部油田海南码头项目。建设地点:海南老城经济开发区马村人民路142号(华能海口电厂西侧)。计划工期:计划2012年4月开工,预计工期60天。2.招标范围:中海油南海西部油田海南码头项目一期工程堆场和护舷改造施工监理,监理期为施工阶段监理服务和缺陷责任期阶段的相关服务。3.投标人资格要求:(1)为中华人民共和国注册的独立法人(年检合格);(2)具有港口与航道工程监理企业乙级及以上资质;(3)不接受联合体投标;(4)不允许分包及转包;(5)具有投资参股关系的关联企业,或具有直接管理和被管理关系的母子公司,或同一母公司的子公司,或法定代表人为同一人的两个及两个以上法人单位不得同时对本标段投标,否则均按废标处理。国务院国有资产监督管理委员会直接监管的中央企业均不属于上述规定的“母公司”,其一级子公司可同时对同一标段投标,但同属一个子公司的二级子公司不得同时对同一标段投标。3.招标文件获取方式:凡有意参加投标者,请于2012-03-20 08:30:00至2012-03-26 17:30:00(法定公休日、法定节假日除外,北京时间,下同),在http://218.77.183.48/htmls 购买招标文件。招标文件售价人民币500元/套,文件售后不退。下载招标文件时网上支付标书款至:户名:海南省人民政府政务服务中心。开户银行:建行海口国兴大道支行。账号:46001002537052501542。4.投标方式:4.1投

招标公告

一、招标人:海南红塔卷烟有限责任公司。二、招标代理:昆明华昆招标代理有限公司。三、招标范围:海南红塔卷烟厂技改工程项目的护坡(含土方开挖及回填)三个大工门的土建、电气、给排水、通风、智能与信息(智能与信息仅作管线预埋)。工期100日历天。四、投标保证金:须具备房屋建筑工程总承包二级及以上资质,2009年以来承担过类似项目业绩,并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力,拟派项目经理须具备建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格,具备有效的安全生产考核合格证书,且未担任其他在建工程项目的技术负责人。本项目不接受联合体投标。五、招标文件获取:请于2012年3月20日9:00至3月26日17:30,在海南省人民政府政务服务中心http://218.77.183.48/htmls 报名并购买招标文件。招标文件每套售价1200元,售后不退。购买标书及递交投标保证金账号:户名:海南省人民政府政务服务中心/开户行:建行海口国兴大道支行/账号:46001002537052501542。六、投标文件递交:投标文件递交时间为2012年4月11日8:30,投标人务必在开标前将word版的投标文件上传到http://218.77.183.48/htmls 网址,并在开标前将纸质投标文件提交海南省政府政务服务中心三楼315室。七、发布招标公告:《海南日报》《中国采购与招标网》《海南省人民政府政务服务中心网站》。八、联系人:任玉芳 电话:0898-65780226、13529070581

海南椰岛集团海口酒厂招标公告

我厂现拟通过招标方式采购闭路电视监控系统(包括安装),请符合以下资格条件的单位来人或来函报名,我厂将通过资格预审方式确定合格投标人参加本项目投标。

一、招标项目情况

1.招标内容:厂区监控及周界红外系统

2.质量要求:

①符合我方图纸要求;②国家《安全防范工程技术规范》及《防盗报警控制器通用技术条件》。

二、投标人资格要求:

1.具有中华人民共和国独立法人资格,注册资金不少于人民币200万元,注册成立年限需2年以上(含2年);

2.具有计算机信息系统集成资质或具有以上证书;

3.具有省级安防协会颁发的安防工程资质证书;

4.具有较强的技术服务能力,能提供24小时内售后服务响应;

5.本项目不接受联合体投标。

三、报名及递交资格预审文件方式:

有意投标单位,请经法人携带单位介绍信、法定代表人证明书原件、法人代表身份证复印件(加盖公章)或合法有效的授权委托书原件、被授权委托人身份证原件、年检有效的企业法人营业执照副本原件、税务登记证副本原件、组织机构代码证副本原件、安防工程资质证书原件、计算机信息系统集成资质证书原件、施工资质证书原件、技术人员社保缴费记录、企业近两年销售业绩(加盖公章)等资质证明材料到我厂成本部办公室报名,原件审核后返还;如不便来厂,可将以上资质证明材料原件扫描成电子版(加盖公章)邮寄至我厂,若资格预审合格请于开标前递交原件核校。

四、报名及递交资格预审文件时间:至本公告发布之日起至2012年3月26日止,每天上午9:00时至下午16:00时(节假日除外)。

五、招标文件发送方式:

经过资格预审,符合条件的投标单位,我厂将通过邮件或函件等方式免费发送招标文件。

地址:海口市秀英区谷谷一横路1号
联系人:陈兰玉 邮政编码:570311
电话:(0898)68601083 13876081673 传真:(0898)66789058
E-mail:cheny81673@qq.com(原件扫描电子版可发到此邮箱)

中海油南海西部油田海南码头项目一期工程堆场和护舷改造施工招标公告

一、招标条件:中海油南海西部油田海南码头项目一期工程(以下简称“本项目”)已由海南省发展和改革委员会以琼发改审批函【2011】526号文核准。项目业主为海南中海石油码头有限公司,建设资金来源企业自筹。项目已具备招标条件,现对该项目的堆场和护舷改造施工进行公开招标。

二、项目概况及招标范围:2.1 工程建设地点:本项目位于海南老城经济开发区马村人民路142号(华能海口电厂西侧)。2.2 建设规模:码头地面配套设施建设。2.3 招标范围:一期工程范围内的堆场和护舷改造施工。2.4 计划工期:计划2012年4月开工,实际开工日期以发包人书面通知为准,预计工期60天。2.5 工程质量要求:水运工程质量检验标准(JTS257-2008)及国家相关行业质量验收标准的合格标准。

三、投标人资格要求:3.1 本次投标申请人须具备港口与航道工程总承包企业二级及以上资质,具有有效的独立法人营业执照及安全生产许可证,且具有质量、职业健康安全环境管理体系认证证书;企业五年内(2006年至2010年)完成过2个万吨级及以上码头水工及配套设施(如道路、堆场、护舷等)工程施工(须提供质量鉴定证书、竣工验收证书或竣工验收合格证书复印件等相关资料并加盖公章),并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力。3.2 具有投资参股关系的关联企业,或具有直接管理和被管理关系的母子公司,或同一母公司的子公司,或法定代表人为同一人的两个及两个以上法人单位不得同时对本标段投标,否则均按废标处理。国务院国有资产监督管理委员会直接监管的中央企业均不属于上述规定的“母公司”,其一级子公司可同时对同一标段投标,但同属一个子公司的二级子公司不得同时对同一标段投标。3.3 投标单位拟派出的本项目的项目经理必须持有港口与航道工程一级建造师,且具有港口与航道工程高级证书并具备交通运输部颁发的安全生产合格证书(B证),2008年1月1日至今须担任过一个万

海南物资拍卖有限公司拍卖公告

第883期

受海南电网公司委托,定于2012年3月27日上午10:00时在本公司拍卖大厅公开拍卖:

企业库存柴油950吨

拍卖说明:1.竞买保证金100万元。2.竞买人应具有政府主管部门核发的相关许可证及营业执照。3.标的按现状拍卖和交付,标的检测结果仅供参考。4.展示时间:2012年3月20日至23日。5.标的展示地点:文昌清澜。6.办理竞买手续时间:2012年3月26日16:00时前。

地址:海口市龙昆北路30号宏源大厦十二层
电话:(0898)66753060 66753061
联系人:吴先生 李先生 委托人监督电话:65317337

海南仲量拍卖有限公司拍卖公告

受委托,我司定于2012年3月28日上午9时在本公司拍卖大厅公开拍卖以下标的:

1.海南华侨城股份有限公司600万股法人股及海南华侨城股份有限公司海南华侨城2户债权(本息合计约1100万元)。参考价:300万元,竞买保证金:30万元。

2.椰椰成品100吨,规格:30x30x15cm,每块重量5公斤,含水量小于5%,压缩比5:1。参考价:20万元,竞买保证金:2万元。

3.第三代水果营养食品整体生产运营项目,包括:生产设备、产成品及相关资料。参考价:30万元,竞买保证金:3万元。

4.“神舟五号”搭载邮票,由杨利伟签字,一套三个整版共60枚。参考价:160万元,竞买保证金:16万元。

标的展示期:2012年3月20日至3月27日

有意竞买者请于2012年3月27日18时前到我司了解详情并办理竞买手续。

联系电话:18976213511 31933190
地址:海口市龙昆北路2号龙珠大厦四层