

# 查获利用假结婚证、假房产证、假装修发票手段套取住房公积金423万元 省直公积金局全力遏阻非法套取

本报记者 单憬岗 通讯员 江永华 李丹婷

日前,住建部发布通知,要求各地进一步加强住房公积金监管,重点查处公积金骗提骗贷等情况。海南日报记者在省直住房公积金管理局采访时了解到,该局去年5月到今年3月,曾查获持伪造的商品房买卖合同、结婚证、居民身份证、单位工作证明等虚假资料以异地购房、装修住房等为意图套取住房公积金等事件82起,涉及套取金额高达423万元。

## 合成结婚照假称“异地购房”

去年8月,省直公积金局在受理提取公积金申请资料时,发现某公司3名职工均以在广州“异地购房”为由拟提取其名下的公积金共17.7万元。其中2名职工所购的商品房在同一小区,且配偶工作单位也都在广州市。受理人员仔细审查其提交的结婚证,发现照片是利用身份证照片通过电脑合成的,因此怀疑其结婚证等提取材料的真实性。之后又陆续受理了20多宗异地购房申请提取公积金的资料,情况雷同。该局当即停办了这些业务,并立即着手进行调查。

由于是异地购房合同,受限于目前各地房地产交易系统均未联网,只通过合同外观进行鉴别难度较大。该局于是一方面派人前往上述职工婚姻登记证的所属民政部门核实结婚证的真伪,一方面与上述职工的配偶所在单位电话核实其配偶的有关情况。调查显示,这些人有的结婚证是伪造的,有的配偶单位查无此人等。目前,该局共发现24宗异地购房资料有虚假嫌疑,拟套取的住房公积金总额高达280万元。

还有职工张某,以新房装修为由提取公积金,在受理其业务后,省直公积金局派专人到现场拍照核实,核实之初几次电话预约,该职工都以未开工为由拒绝看房,后经核实确定张某房屋未进行装修,材料造假已被本人取回,提供的发票系他人代开。而这种以装修名义骗取公积金的情况比较严重,去年以来省直公积金局查获的以装修为由进行套取的金额达143万元。

## 不良中介伪造材料牟利

省直公积金局调查发现,一些不良中介

利用伪造的材料,帮助职工提取住房公积金为名从中牟利。

职工庄某某在提供虚假资料以购房名义套取公积金时,被该局职工发现疑点,便通过电话质询,该职工却连购房地址、面积等基本信息都一无所知。他后来承认是与不良中介通过网络联系,通过QQ进行交易。该中介承诺只需提供身份证复印件、照片、电话即可顺利提取公积金,成功提取前后分别支付提取金额的6%手续费作为报酬。

该局经分析梳理后发现,套取公积金的方式主要有两种:一是职工自行伪造、变造租房或装修住房发票等资料套取;二是个别中介向职工提供伪造的异地商品房买卖合同等资料,帮助职工违法提取其本人公积金,并按提取金额的10%-15%收取代办费。

## 套取公积金危害大

“公积金制度是国家法律规定的重要住房保障制度,具有强制性。它有别于居民储蓄,不能随时取出来。”海南公积金管理局局长王艳萍介绍说,套取公积金危害很

大,违背了住房公积金政策的初衷。缴存人暂时不使用时自己账户内的公积金,并不表明这是“死钱”,它可以通过公积金贷款的方式来使用。若公积金被套取,公积金贷款将无法得到资金保障,失去互助、保障功能。

非法套取公积金者还可能涉嫌违法。海南日报记者咨询律师后获悉,非法套取公积金过程中常见的伪造房地产买卖合同、契税完税证等材料行为,触犯了《刑法》有关规定,涉嫌构成伪造、变造、买卖国家机关公文、证件、印章罪,可处3年以下有期徒刑、拘役、管制或剥夺政治权利。

海南公积金局针对套取行为的特点,采取了一系列防范措施:在对提取公积金所需资料的审查时实行前台受理初审、后台复核、副局长审批的三级把关制度;通过海南住宅与房地产信息网和地方税务平台,逐笔实时查询网上房产登记备案情况,从房屋交易源头上保证;对异地购房通过电话、上门等方式调查了解;对真假难辨的住房装修等公积金提取材料,均派人到现场逐一进行认真核实后才审批。(本报海口3月23日讯)

# 我省36项行动促进农业科技进步

本报海口3月22日讯(记者周月光)为落实中央1号文件精神,贯彻省政府“科技年”活动,今天,省农业厅启动36项科技行动,加快科技进村入户,全面促进农业“五化”。

据介绍,36项科技行动包括六大方面:农业科研、种业发展、农技推广、农技服务、人才培养、标准化建设等,每个具体行动都以项目为载体,针对当前农业“五化”迫切需要解决的问题,如,成立海南沼气规划研究院,提升沼气产业发展自主创新水平;建设100家农作物现代化育苗场,提高全省

集约化育苗水平;建设100家畜禽良种场,推进优良畜禽种业生产向规模化、标准化转变;建设15个检验检测实验室,为建设国家热带现代农业基地提供技术支撑;完善乡镇农业服务中心改革,改变乡镇农技推广体系不顺、运行机制不灵的现象。

省农业厅有关负责人指出,农业“五化”是海南农业现代化的根本性措施,实施36项科技行动,将从体制、机制、技术等方面加快农业“五化”进程,为农民长久增收打下坚实的基础。

# 乐东确定为民办12件实事

本报海口3月22日电(记者王红卫特约记者孙体雄 通讯员林东)记者从乐东黎族自治县获悉,乐东在做好经济社会统筹发展的同时,今年将为群众办12件实事。

这12件利民实事主要有:投资5000万元建设县科教文化中心,创办6所镇中心幼儿园,建成思源高中,安排1850万元启动学生营养工程;建设保障性住房2066套,改造农村危房1500户、库区移民危房557户;兴建抱由中心托老院,扩建改造9所镇敬老院;搬迁县中医院,完成11个镇卫生院住院大楼及其配套设施以及30家标准化村卫生室建设;扶持建设一批农家乐;改造县道沙土路11条共62公里,实施农村公路工程项目30个共73公里;建

设城市市民休闲公园;建设乐东香蕉产业产学研示范园区、乐东生物技术和推广中心及乐东农产品质量检验检测中心;贴息扶持建造10艘200吨位大型钢质渔船;完成长茅水库、14宗小(一)型和22宗小(二)型险水除险加固、小农水重点县项目及长茅西干渠灌区等工程的建设;完成创建文明生态村30个,建设4个高标准的新农村示范点;建设抱由、九所、黄流等3个公益性和经营性相结合的县级公墓。

为了落实好12件实事,乐东县政府要求各责任单位要尽快对目标任务进行分解,研究制定详尽的落实方案,确保高标准、按时限完成好确定的目标任务。

# 儋州那大捐资助教基金会成立

目前已筹集资金305万元

本报讯(通讯员郭树护 记者李关平)儋州市那大镇捐资助教基金会日前成立,这是该市成立的首个捐资助教基金会。

据了解,那大镇目前在籍学生已突破6万人。该镇委、镇政府决定筹建捐资助教基金会,一次性注入130万元资金。该基金会

今年2月22日已经省民政厅批准成立。该基金会得到了该镇各村(居)委会、镇属企业、民营企业、个人等多方支持,截至目前,已筹集资金305万元。将用于奖励优秀教育工作者、优秀学生及资助家庭经济困难的学生。



3月22日,在三亚市妇联组织下,该市司法、医疗卫生、保障等部门来到凤凰镇开展当地妇女送法律、送健康、送岗位、送温暖活动。本报记者 苏建强 摄

# 胡锦涛会见中国国民党荣誉主席吴伯雄

(上接A1版)仍然是今后两岸关系保持良好发展势头的首要关键和前进动力。增进政治互信,重在坚持“九二共识”,坚决反对“台独”。为此,需要采取实际行动,作出更多努力。两岸虽然还没有统一,但中国领土和主权没有分裂,大陆和台湾同属一个中国的事实没有改变。确认这一事实,符合两岸现行规定,应该是双方都可以做到的。维护一个中国框架,对增进双方政治互信有利,对两岸关系稳定发展有利。同时,两岸双方可以通过加强两岸文化交流,宣导认同中华文化、中华民族的理念,增进台湾同胞身为中国人的认同。

胡锦涛指出,在建立政治互信基础上搁置争议、求同存异、良性互动,这是两岸和两岸双方这些年彼此交往的一条基本经验,也是两岸关系改善发展的重要条件。希望双方继续保持良性互动,维护两岸关系的积极和谐气氛。

胡锦涛强调,要继续稳步推进两岸经济文化等领域的交流合作。双方应该积极促进两岸经济合作框架协议各项后续商谈取得新成果,推动两岸产业合作取得实质进展,积极扩大金融领域互利合作。同时,双方还

应该积极考虑在文化教育领域商签相关协议,以推动两岸文教交流机制化和向更高水平迈进。希望通过双方共同努力,使两岸同胞在经济合作中增加共同利益,在文化交流中增强精神纽带,在直接往来中增进彼此感情,真正像一家人一样,携手推动两岸关系和平发展。

吴伯雄表示,过去几年两岸双方在和平发展的正确路线下促成两岸关系良性发展的历史性变化,成为60多年来最为和平稳定的时期,值得共同珍惜与巩固。目前两岸关系出现历史的新机遇,应该好好把握,继续向前,行稳致远,把和平发展的根基扎得更牢固。希望两岸增进互信,累积善意,深化合作,扩大交流,在“和平稳定、经贸共荣、文教交融”的理念下落实良性互动。本着对历史负责的态度,真正做到中华民族不再内战,海峡两岸不再内耗,让两岸同胞、所有中华儿女拥有充满光明的愿景,这是两岸应该共同奋斗的目标。

吴伯雄强调,国民党在大陆政策上坚持“九二共识”,反对“台独”,有信心促进两岸良性互动,期待开拓两岸关系的新局面。坚持“九二共识”是国共两党重要的政治互信。海

峡两岸并非国与国的关系。根据双方现行体制和相关规定,两岸都坚持一个中国,在此基础上求同存异,同是“两岸同属一中”,对于异的部分我们正视现实、搁置争议。

吴伯雄表示,台湾与大陆血脉相连,他作为从大陆迁移到台湾的第4代客家人,是土生土长的台湾人,也是炎黄子孙、中华民族的一份子,也是中国人。他深爱台湾,同许多台湾人一样有强烈的“台湾意识”,但这决不同于主张永远分离的“台独意识”。台湾与大陆的历史文化脉络不可割断。两岸应增进文化交流,共同传承和发扬博大精深的中华文化,让子孙后代都以接受中华文化的洗礼为荣为傲。这是我们责无旁贷的历史任务。

会见中,吴伯雄转达了马英九主席对胡锦涛总书记的问候。胡锦涛也请吴伯雄转达对马英九的问候。

中共中央政治局委员、国务院副总理王岐山,中共中央书记处书记、中央办公厅主任令计划,中共中央书记处书记、中央政策研究室主任王沪宁,国务委员戴秉国,中共中央台办主任王毅,海协会会长陈云林,以及中国国民党副主席林丰正、蒋孝严、洪秀柱等参加会见。

# 打造综合交通运输枢纽 建设海南陆岛运输中心 热烈祝贺海口港新海港区客货滚装码头开工

2012年3月23日·海口

海口港新海港区客货滚装码头承接秀英港区、海甸港区海峡滚装运输业务的转移,未来将发展成为专业化、规模化、集约化、现代化的琼州海峡客货滚装运输港区,成为海南省的陆岛运输中心和旅客集散中心。新海港区汽车客货滚装码头项目总投资24亿元,规划建设18个3000—10000吨级的滚装泊位,以及综合客运大楼、疏港道路等配套设施,码头建成后年吞吐能力超过310万辆次和2000万人次。



## 祝贺单位(排名不分先后)

- 海南省发展和改革委员会
- 海南省交通运输厅
- 海南省住房和城乡建设厅
- 海南省海洋与渔业厅
- 海南省国土资源厅
- 海南省财政厅
- 海南省商务厅
- 海南省国有资产监督管理委员会
- 海南省审计厅
- 海南省安全生产监督管理局
- 海南省质量技术监督局
- 海南省物价局
- 海南省海洋与口岸办公室
- 海南省港航管理局
- 海南海事局

- 海南省琼州海峡轮渡运输管理办公室
- 海南省交通工程质量监督管理局
- 中共海口市委
- 海口市人民政府
- 海口市国有资产监督管理委员会
- 中共海口市秀英区区委
- 海口市秀英区人民政府
- 中共海口市秀英区西秀镇镇委
- 海口市秀英区西秀镇人民政府
- 广东省交通运输厅
- 广东省物价局
- 广东省琼州海峡轮渡运输管理办公室
- 湛江交通局
- 北海交通局

- 海南省引航站
- 中国船级社海南分社
- 海口海事局
- 海口出入境边防检查总站
- 广州军区驻海南军代处
- 海南省物流与采购联合会
- 海南省港口协会
- 海南省交通物流协会
- 海口旅游投资控股集团有限公司
- 海口市水务集团有限公司
- 海口市城市建设投资有限公司
- 海口市公交集团
- 海口市城建集团有限公司
- 海口市燃气集团公司

- 海口市国有资产经营有限公司
- 海口市保税区开发建设总公司
- 海口市担保投资有限公司
- 海南椰岛(集团)股份有限公司
- 中交第四航务工程局有限公司
- 中交二航院有限公司
- 中交水规院海南公司
- 广州港工程管理有限公司
- 海南佳腾造价咨询公司
- 南海救助局海口基地
- 湛江航运集团有限公司
- 广东双泰集团公司
- 海安新港务有限公司

- 徐闻县海运有限公司
- 海口市能运公司
- 海南祥隆船务公司
- 海南海汽运输集团有限公司
- 澄迈瓜菜协会
- 澄迈老城白莲汽车运输协会
- 鑫源物流车队
- 江西联运车队
- 嘉诚物流车队
- 广西北海市北部湾旅游股份有限公司