

海南发展总部经济的战略选择

□ 李世杰 胡国柳

相比传统制造业而言,海南发展服务行业总部经济,能够扬长避短,充分利用海南的资源优势;还可避免发展大型制造业所带来的环境、资源等问题,实现海南经济的内涵式增长。

近200家分公司和办事机构;中国区总部达飞轮船中国(船务)有限公司设在上海,在中国境内拥有9个分公司,43个办事处。

发展总部经济的产业基础

海南地处中国最南端,在地理上没有中心城市,工业基础也相对薄弱;另外,海南省也不具备技术、信息、人才方面的优势。所有这些都是海南发展制造业总部经济的制约因素和不利条件。但我们看到,丰富的热带农业资源和舒适的气候环境是海南的独特优势,也构成支撑海南总部经济发展的产业基础和资源优势。

首先,海南省的热带农业基础扎实,竞争力较强。海南地处亚热带,光热资源十分丰富,全省土地总面积339万公顷,目前尚有60多万公顷有待开发利用;各类植物4200多种,森林面积121.4万公顷;作物总播种面积1350万亩,水稻、橡胶、甘蔗、瓜果、芒果、香蕉、菠萝、荔枝、胡椒等热带经济作物均可大面积种植;另外,海南热带水果种类繁多,冬季仍有100多种瓜果供应市场。因海南各地气候温暖,雨量充沛,光照充足,农田终年可以种植,是发展热带特色现代农业的宝地。海南已成为全国热带农产品的重要生产、加工基地。近年来,海南各级政府始终坚持发展特色农业,按照比较效益

最大化和生态平衡的原则,大力发展绿色农业、品牌农业、精致农业。据统计,2010年海南省的农业增加值年均增长8.05%,远高于全国平均增长速度,热带农业已成为海南省的传统和优势产业。

其次,海南省的旅游资源得天独厚,旅游产业发展迅速。海南岛是国内少有的保持着良好热带自然风光的处女地,海岸沙滩、热带雨林、珍禽异兽、名胜古迹遍布全省,旅游资源十分丰富,被人们誉为“东方夏威夷”。海南建省办特区以来,历届政府都十分重视发展旅游业,一直强调“旅游立省”,努力把旅游资源的潜在优势转变为现实的产业优势,旅游业得到长足发展。特别是近几年,“国际旅游岛”的重大政策利好为海南省的旅游发展提供了广阔空间,按照国务院《关于推进海南国际旅游岛建设发展的若干意见》的战略规划,海南省将在2028年建成世界一流的国际旅游岛——旅游产品达到国际水准,城市建设、公共服务设施、现代服务业务等适应世界发展潮流,综合环境能满足中外游客的各种需求,成为国际热带海岛度假休闲胜地。

发展总部经济的战略选择

海南地区丰富的自然资源、优越的地理位置和气候环境是其他地区无法媲美的。海南省发展总部经济不宜在生产制造和科技研发上面“以己之短,

博人之长”,而应该依托本地的丰富资源,充分挖掘自身优势,立足热带农业和旅游业的产业基础和资源禀赋,在此基础上发展农产品深加工行业和包括旅游在内的各类服务业。

首先,海南省发展总部经济,应该依托本地得天独厚的热带农业资源,依托特色农业的产业优势,以延伸农业产业链为导向,吸引岛外涉农企业入驻海南,完善农业上下游产业链条,通过整合农牧业产业链资源,形成有助于大型农企发展的产业氛围,吸引岛外大型农业企业将采购、销售、深加工等环节的智能总部设置在海南。

其次,海南省旅游行业已拥有国内许多地方所不具备的资源、环境、政策和法律优势,形成了具有相当规模的“吃、住、行、游、购、娱”六大要素功能齐全、协调配套的产业体系,旅游观光为主要,度假、会议为辅的海南旅游产业发展格局已具规模。海南省发展总部经济,应该紧密围绕“旅游”关键词,努力做出华美文章,不仅以凭借丰富的旅游资源吸引旅游相关企业总部向本地集聚,同时还要挖掘旅游非相关企业的潜力,通过打造“休闲创作”理念,吸引岛外大型企业在海南设立研发、设计、创意等产业链环节的职能总部,从而在全岛范围内形成地区性总部经济形态。

此外,海南省发展总部经济,应当将关注焦点放在各类服务业(金融、物流、旅游、交通、咨询等领域)上面,在财税政策上倾向引导那些对产业基础依赖程度相对低的服务行业企业总部落户海南,而不是只盯着大型制造企业总部。相比传统制造业而言,发展服务行业总部经济,能够扬长避短,充分利用海南的资源优势;还可避免发展大型制造业所带来的环境、资源等问题,实现海南经济的内涵式增长。

(作者单位:海南大学经济与管理学院)

□ 杨天梁

工作新议 | 赖祖盛

海口绿化发展方向之我见

未来10年,海口将建成“宜居、宜业、宜学、宜游”品位之城。要打造“四宜”城市,就必须优化海口的城市绿化,这是优化海口环境的重要一环。本文对海口绿化现状提出一些有针对性的思考,并对今后的绿化方向提出了一些具体建议。

海口市第十二次党代会提出,未来10年,要努力把海口建设成为“宜居、宜业、宜学、宜游”品位之城。由生产型城市向“四宜”城市转变,是海口城市发展的一次重大转向和深刻转型。要打造四宜城市,就必须优化海口环境,精心打扮海口的城市绿化,是优化海口环境的重要一环。

海口城市绿化的现状与问题

1.目前海口城市绿化的现状与问题

(1)海口地处热带,绿化条件优越。但在长期以“突出以椰子树为基调的热带植物景观”思想指导下,使目前海口椰子树达14万株,占绿化树的比率超过了45%。多种椰树似乎就能恰如其分地体现海口“椰城”的特色,管理者似乎落入了以习惯思维代替科学规划的泥潭。

(2)大部分街道园林植物过于单调,没有充分展现海南热带植物多样性的特点。目前的海秀路、海府路、滨海大道等主干道两侧,主要栽种的是椰子树,显得有些单调乏味。许多新建成的街道、生活片区等,还大量栽种印度紫檀类的外来速生树,而更能彰显海南热带风情的乡土树种却难觅踪影。

(3)城镇园林绿化过程中的短期化行为严重。海口的街道园林种植了许多印度紫檀类的速生外来树种。印度紫檀类的速生树,虽然短期内易枝繁叶茂,但其抗风能力极差。新建街道因大量栽种速生树,明显是开发商为了减少开支、增加利润的唯利是图行为,是主管部门为了尽早表现出其政绩的短期化面子工程。

(4)没有严格执行海南省城镇绿地植物配置技术规范。2004年6月,海南省就制订了《海南省城镇绿地植物配置技术规范》。《规范》对城市绿地植物的配置制定了五条必须遵循的原则,其中一条就是坚持乡土树种为主的原则,并具体要求乡土树种在城市绿化植物中占60%。但事实上,上述规定并未完全贯彻到海南省城市绿化工作中。

海口城市未来绿化的努力方向

笔者认为,海口城市未来绿化努力的目标是:营造具有浓厚热带滨海城市风情的园林景观。要达到上述目标,需在遵循以下绿化原则的前提下,应朝以下几方面努力。

1.海口城市绿化应遵循的原则

(1)所栽树种应具有较强的抗风能力。据统计,每年登陆海南的台风达2.7次,最多年份达6次。去年强台风“纳沙”登陆海南,致使海口树木折断或倒伏8.1万株,被风摧毁的主要是榕树和印度紫檀等速生外来树种。(2)多栽植尽可能体现海南热带风情的乡土树种。(3)街道树要尽量选择枝繁叶茂、遮荫效果好的树种。椰树的遮荫效果并不理想,在行人较多的地方就不适合种植。(4)本土车辆繁多的街道,尽量不要选择常会因枯枝和果实落下砸伤行人的树种。(5)尽量不选根系大量裸露在外,对路面破坏严重的树种。大量树根裸露在外,对路面破坏严重,不仅影响美观,更会使行人时刻处于不安的状态中。(6)街道园林绿化要经得起百年考验。一颗树栽下后能活几十年,甚至几百上千年,不能只图眼前要较快的绿化效果和政绩,而去大量栽种质次的速生树。

2.海口市未来绿化的努力方向

(1)严格执行《海口市城镇园林绿化条例》,编制高标准城市绿化规划。10年3月,《海口市城镇园林绿化条例》颁布实施。《绿化条例》规定,城镇园林绿化要以椰子树为基调的热带植物景观。《绿化条例》对海口市城镇园林绿化提出了较为详尽的规定,但关键在执行上。是做出有特色的精品绿化工程的前提。

(2)把绿化项目从工程总承包中分离出来,交由专业的园林绿化部门做。现在的新建项目,实行的是开发商项目总承包制,不仅承担建设和道路施工,还承担绿化任务。总体项目完工一年后,开发商才把绿化交由园林部门验收管养。为了减少成本,增加利润,增加树木成活率,通过验收,开发商都尽量选用便宜速生易活易繁盛的树种。如此不利于海口绿化的持久性。

(3)多种具有浓厚热带滨海风情的本土植物。同时,还要多栽抗风能力强,遮荫效果好的本地树。海口日照时间长,辐射能量大,绿化一定要考虑为市民提供绿荫,而常受台风侵袭的海口,更要多栽抗风能力强的本地树种,以免台风期间交通受到影响。

(作者单位:中共海口市委党校)

投稿邮箱:hnl2011@yahoo.cn

海南高新技术产业发展路径的思考

加快发展高新技术产业,成为推动我省经济结构调整和经济发展方式转变的关键突破口。海南高新技术产业发展应该侧重于现代服务业、太阳能发电及相关产品、下一代互联网、智能电网技术及相关产品、饮水安全保障技术与设备、生物医用材料、生物工程等产业。

高新技术产业发展的路径选择

海南土地资源稀缺,产业基础薄弱,环境门槛高,加之区位优势,在产业选择上一定要科学谨慎,坚持有所为有所不为的原则。针对国家制定的战略性新兴产业中列出的7个领域、23个重点方向,我们要认真研究,理性权衡,明确重点。

考虑到当前我省高新技术产业发展基础,并结合海南自身独特的资源、环境和区位优势,海南高新技术产业发展应该侧重于现代服务业、太阳能发电及相关产品、下一代互联网、智能电网技术及相关产品、饮水安全保障技术与设备、新型大容量、高功率电池与相关产品、生物医用材料、生物育种、生物疫苗等。

举例而言,目前海南新能源产业基础初具,尤其是太阳能光伏发电已开始步入应用阶段。就在去年,国内最大的“金太阳”示范工程之一——由海南天能电力有限公司投资4.4亿元建设的临高20兆瓦光伏并网示范工程并网发电,每年可提供清洁电能2600万度,借力英利集团,海南已形成400兆瓦太阳能电池产能,预计到“十二五”末,英利集团海南产业基地总投资将达150亿元,太阳能电池产能将达1000兆瓦。

信息产业是实现海南低碳、高效、可持续发展的关键。信息产业是信息、技术、人才、资金、管理等要素的集聚地,也是带动其他产业发展的引擎。信息产业是信息、技术、人才、资金、管理等要素的集聚地,也是带动其他产业发展的引擎。信息产业是信息、技术、人才、资金、管理等要素的集聚地,也是带动其他产业发展的引擎。

加快高新技术产业发展的思考

发展高新技术产业是海南走科学、可持续发展之路的必然选择,也是实现海南跨越式发展的根本途径。结合海南自身的资源特点和发展基础,为加快推动高新技术产业发展,建议着重在如下几方面下大力气:

1.加强产业要素集中,企业进园区,园区产业高技术化。科技工业园区从1950年代兴起,对促进科技成果的转化,培育创新型的高科技企业和企业家,孕育新的技术革命和新兴产业,推进新经济的发展发挥了根本性的推动作用。近年来,我省集中布局,集约发展新型工业,初步摸索出一条具有海南特色的园区经济发展模式,有力推动了我省高新技术产业的发展。产业布局园区化是发展工业的科学选择。海南的工业发展应该走园区化之路。我省现在的产业布局规划科学合理,一定要严格执行。在实现工业园区化发展的基础上,要加大对园区的科技投入,提升园区企业产品的技术含量,使

园区成为高技术化的工业园区。目前,75家高新技术企业中有65家集中在海口,其中37家落户海口国家高新技术产业开发区,而其他几个工业园区高新技术企业数量很少,有的到目前甚至还没有一家高新技术企业。园区产业的高技术化任重道远。为此建议设立省级高新技术产业开发区,从高新技术产业增加值中拿出一比例资金(比如1%),支持高新技术产业园区基础设施建设,特别是加强对技术研发公共服务平台、孵化器等方面的扶持,引导工业园区产业加快向高新技术产业方向发展。

2.研发能力引进与培养并举,加快企业创新能力提升。我省企业创新能力不足是制约企业做强做大的主要因素。要加大扶持力度,以土地等资源和环境优势以及专项基金吸引有实力和影响力的高等院校和科研院所来海南建设分支机构,鼓励他们在海南开展科研和成果转化工作。鼓励和支持企业与省内外高等院校、科研院所建立“优势互补、利益共享、风险共担”的研发联合体,提升企业核心竞争力,鼓励和支持企业建设重点实验室、工程技术研究中心,围绕提高企业创新能力和竞争力,集中力量进行技术研发和系统集成,开发一批具有自主知识产权的技术和产品。同时,大力引进和培养科技型人才。鼓励高等院校设立特色优势产业技术学科和专业,培养专门技术人才。

3.强化专利战略意识,实施企业“专利清零”工程。国家知识产权局2012年2月发布的数据显示,全国每万人拥有的有效发明专利平均为2.46件,我省为0.82件,排在全国第19位。国家十二五规划的目标是每万人拥有的有效发明专利3.3件,我省要达到这一全国平均水平还需付出艰巨努力。据不完全统计,我省共有工业企业发明专利698件,即每家企业拥有发明专利约1.39件。就是说,我省的绝大多数工业企业是没有专利的。

对此,我们提出实施企业“专利清零”工程,计划用5年时间,使规模以上企业每家至少拥有3件有效发明专利,力争使我省的每万人拥有有效发明专利达到2.5件以上。

除却上述举措,还要积极落实我省出台的鼓励和扶持战略性新兴产业和高新技术产业发展的优惠政策,加大对企业在研发、人才引进、土地、财税、融资等方面的支持力度,推动高新技术产业发展成为海南国际旅游岛建设的重要引擎。

(作者系海南省科技厅副厅长、知识产权局局长)

海南华生拍卖有限公司 拍卖公告 (第120327期)

受委托,我公司定于2012年4月10日上午10:00在我公司拍卖厅进行拍卖以下标的物:

海口市龙华区银湖路8号博小区内宁和园701号别墅(房屋产权证号:海房字第HKYL319482号),建筑面积:429.18m²,参考价260万元,竞买保证金30万元。说明事项:1.该标的按现状价拍卖,产权过户所发生的一切税费,由买受人承担。2.该标的已中档装修。

标的展示时间:自见报之日起至4月8日下午5:00止。请竞买人于2012年4月9日下午4:00之前来我公司了解详情并办理竞买手续。

公司地址:海口市国贸路36号嘉陵国际大厦21层2122室 电话:68598868 13519892888 公司网址:www.hspm88.com

海南和运拍卖有限公司拍卖公告 (第120417期)

受委托,兹定于2012年4月17日下午3时在我司拍卖大厅依法公开拍卖以下标的物:

序号	标的名称	地址	建筑面积(m ²)	竞买保证金(元)
1	住房302	澄迈县金江镇立新路106号	54.2	40000
2	住房101	定安县定城镇人民南路	70	45000
3	住房301	定安县定城镇人民南路	75	48000
4	混合二套	琼海市加积镇爱华东路	213.5	390000
5	住房一套	万宁市万城镇文明路	75.91	58000
6	住房202	陵水县陵城镇建设路22号	98	80000
7	住房503	陵水县陵城镇建设路22号	98	80000

标的展示时间:自见报之日起至2012年4月13日下午5时止。有意竞买者请于2012年4月16日下午5时前到我司了解详情,并办理竞买手续。

联系电话:66532003(吴先生) 66745877(许先生) 联系地址:海口市大同路36号华能大厦21层B座

海南冠亚拍卖公司拍卖公告 (第20120413期)

受委托,定于2012年4月13日上午10点在我司公开拍卖:海口市凤翔路北侧3544.17m²土地使用权。证号:海口市国用(2006)第001193号,地类:城镇混合住宅用地,使用年限至2063年8月。

参考价:618万元/整体(净价)。

竞买保证金:200万元。

展示时间:自见报之日起至2012年4月11日。

有意竞买者请于2012年4月12日16:00前将竞买保证金打入海南冠亚拍卖有限公司帐户,开户行:中国建设银行海口龙珠支行,账号:46001003536053001593并办理竞买手续,缴款用途请填:土地竞买保证金。

电话:68558373 66746655 15008983855 地址:海口市国贸路48号新达商务大厦28层。

三亚市城郊人民法院公告 (2012)城执字第286号

关于申请执行行人潘小光与被执行人张美子房屋买卖合同纠纷一案,本院于2011年11月8日作出的(2011)城二初字第567号民事判决书已发生法律效力。依据生效判决,张美子应于判决发生法律效力之日起十日内将位于三亚市河东区凤凰路汇丰国际公寓一期5#楼803房过户到潘小光名下,但被执行人至今未履行。现本院拟将上述房屋强制执行过户至申请执行人潘小光名下。如对上述房屋权属有异议者,应自公告之日起十五日内向本院提出书面异议,并就其主张提供相关证据。逾期,本院将依法强制执行。特此公告。

二〇一二年三月七日 联系人:胡美超;电话:0898-8886667(办)。

海南鑫一拍卖有限公司拍卖公告 (第1204期)

经省高院执行局电脑随机确认,受万宁市人民法院委托拍卖:万宁市礼纪镇礼纪镇礼纪河纪一栋二层楼房(证号:万宁市房权证礼纪字第06417号),建筑面积158.84m²。参考价:28万元,竞买保证金:3万元。定于2012年4月18日上午11时在本公司公开拍卖。

展示时间:自见报之日起至拍卖日前一天。

有意竞买者请于2012年4月17日16:00前来我公司了解详情并办理竞买手续。保证金以款到帐为准。缴纳保证金单位名称:万宁市人民法院;开户行:万宁市农行营业部;帐号:413001040001124;

地址:海口市大同路36号华能大厦12楼B座 电话:66776139 13976325853 委托方监督电话:62251520

勘察、设计招标公告

一、招标人:万宁市公安局
二、代理单位:广州宏达工程顾问有限公司
三、招标项目:万宁市公安局强制隔离戒毒所工程
四、报名要求:1.勘察标:具有工程地质勘察甲级及以上资质。请拟派本项目的项目负责人持委托书、法人身份证、本人身份证、营业执照、资质证书;2.设计标:具有建筑工程设计甲级资质;请拟派本项目的项目负责人(必须是一级注册建筑师)持委托书、法人身份证、本人身份证、职称证、营业执照、资质证书;(以上证书核原件收加盖公章的复印件)。于2012年3月27日至31日17时到海口市玉沙路城中城小区A座1004报名,韩先生31585676

中标公示

澄迈县金安农场土地整理项目(二期)施工、监理招标于2012-3-26在海南省人民政府政务服务中心完成开评标工作,经评标委员会推荐:施工标:第一中标候选人:海南省水利水电建筑安装公司。第二中标候选人:海南省松海建筑安装工程有限公司。第三中标候选人:海南省第七建筑工程有限公司;监理标:第一中标候选人:海南君诚工程监理有限公司。第二中标候选人:河南宏业建设管理有限公司。第三中标候选人:海南时利和建设项目管理有限公司。如有异议,可于中标公示发布之日起的工作日内向澄迈县监察局提出书面投诉。电话:67624692。

文昌县吉安河流域综合治理工程一期、南渡江流域文昌段防洪工程一期施工监理招标于2012年3月26日完成开评标工作,经评标委员会推荐,推荐河南卓越工程有限公司为中标人。如有异议,可于中标公示发布之日起的工作日内向文昌县监察局提出书面投诉。67812280

昌江县公安局“二所一队”新增工程项目施工招标于2012年3月23日完成开评标工作,经评标委员会推荐,推荐中建建设有限公司为中标人。如有异议,可于中标公示发布之日起的工作日内向昌江县监察局提出书面投诉。26699907

招标公告

招标人:海南省公路管理局材料管理站 招标代理:广州市穗芳咨询咨询有限公司 2012年省养公路小修保养道路石油沥青采购项目由相关部门批准建设,建设资金来自政府资金。项目概况与招标范围:道路用石油沥青70号A等级桶装,供应范围:海南省各公路分局;供货数量约:4000吨。按实际供货量计,其中有部分散装沥青1000吨(供应老城加工乳化)。货物数量指送达业主指定地点的净货物数量(含卸车)。

3.投标人资格要求:3.1具有独立法人资格,具有石油沥青进出口(或代理)资格或者经营范围包括沥青材料产品的销售的企业;3.2.业绩要求:成功为公路工程项目提供过4000吨以上桶装沥青的供货经验,提供相关证明材料原件。招标文件获取时间:凡有意参加投标者,请于2012年03月28日08:30:00至2012年04月01日17:30:00(法定公休日、法定节假日除外,北京时间,下同),在http://218.77.183.48/htmls 购买招标文件。招标文件每套售价2000.00元(不含图纸,售后不退)。本次招标公告同时在海南日报、海南省政务服务中心网站、中国采购与招标网发布。联系人:陈工 18976498765 详情请登陆:http://www.hizw.gov.cn/ 招标大厅(招标公告)专栏