促进亚洲健康可持续发展的现实选择

新华社记者 孙志平 王晖余

新华时评

博鳌亚洲论坛2012年年会3日在海南博鳌圆满落幕。本次年会在共商亚洲发展之计的大平台再次聚焦亚洲发展，形成了促进亚洲健康可持续发展的博鳌共识。

2008年国际金融危机之后，亚洲在世界经济中的地位明显上升，由一批新兴经济体组成的亚洲已成为世界经济增长的重要引擎。然而，亚洲发展也面临诸多挑战。一方面，国际金融危机的深层次影响并未消除，欧洲主权债务危机还在持续，全球经济形势仍存在不确定性。另一方面，亚洲许多国家发展水平总体较低，资源环境制约日益加剧，经济增长下行、物价上涨、就业压力大等成长中的烦恼不少。这都要求亚洲各国携手努力，谋求健康与可持续发展之策。

促进亚洲健康可持续发展，要立足内生增长。在投资、出口的“马车”“由马转牛”的经济发展阶段，扩大内需、释放消费潜力是拉动发展的必然选择。面对美国和欧盟经济增长放缓的世情，亚洲各经济体应进一步探索如何更多依靠内部市场需求的扩大来保持经济的增长。亚洲人口约占全球的45%，内需市场潜力巨大，只有立足内生增长，才能使亚洲经济实现强劲、可持续、平衡增长。

促进亚洲健康可持续发展，要秉承开放包容的必然要求。在开放中相互促进、取长补短是亚洲经济快速增长的宝贵经验，对亚洲持久发展意义重大，应该继续成为亚洲国家共同遵守的重要原则。同时，倡导包容性增长，共享地区经济一体化带来的利益和好处，让经济增长产生的效益和财富惠及各国人民。

促进亚洲健康可持续发展，要实现互利共赢。当前，亚洲已成为世界最大的工厂，亚洲经济体对于亚洲工厂的依存度达64%，保持亚洲生产网络不因固有的治理缺陷而出现中断显得尤为重要。亚洲区内贸易占全部贸易的比重已经超过50%的现实，也要求亚洲各国继续加强磋商与合作，推动贸易自由化和投资便利化，消除贸易壁垒，防止地区分裂成若干贸易集团。

促进亚洲健康可持续发展，要以团结和谐为保障。亚洲国家各具特色，发展程度不同，政治制度相异。从各国历史和现实情况看，亚洲堪称世界上最具多样性和差异性的大陆。在复杂的全球经济形势下，亚洲团结互助格外重要，各国必须携手共进，同舟共济，共同解决发展中遇到的阶段性难题，形成区域内经济发展的强大合力。

促进亚洲健康可持续发展，要坚持走和平发展之路。在世界处于大发展大调整的形势下，亚洲地区的繁荣更需要安全稳定的发展环境。亚洲各国别无选择，必须继续缩小分歧，求同存异，寻求利益最大交汇点，只有这样，才能进一步夯实健康可持续发展的基石。

（新华社海南博鳌4月3日电）

两岸企业家圆桌会议

企业家圆桌会议呼吁两岸加强金融合作

本报博鳌4月3日电（记者梁振君）在今天召开的博鳌亚洲论坛两岸企业家圆桌会议上，来自两岸的嘉宾纷纷呼吁，在两岸经贸合作日趋紧密的情况下，应当加强两岸金融领域的合作，抓住机遇、应对挑战，促进两岸经济合作健康、持续发展。

当前两岸关系正迎来发展的新机遇，面临着继往开来的新形势。与会嘉宾呼吁，应当进一步深化两岸经济合作，造福两岸同胞。要抓紧推动ECFA后续协商，力争尽早签署两岸投资保护和促进协议，推动其它商谈取得实质性进展。要加快推进两岸金融领域合作，采取积极措施，尽快启动商议建立两岸货币清算机制，推进两岸银行、证券、保险业建立并完善监管合作机制。

会议由中国社保基金理事会理事长戴相龙、两岸共同市场基金会最高顾问钱复共同主持。会议主题为“共创健康与可持续发展的两岸经济合作新前景”。

李稻葵：

两岸经济发展同步化趋势不断加强

本报博鳌4月3日电（记者梁振君）在今天博鳌亚洲论坛两岸企业家圆桌会议上，清华大学金融系主任李稻葵表示，过去的十年里，两岸经济相关度高达60%左右，经济发展同步化趋势正不断加强，两岸经济越来越像同一个货币区的经济体。

李稻葵研究了过去十年两岸经济发展相关数据后发现，随着两岸实体经济尤其是经贸关系不断加强，两岸经济关系的相关度已超出中国和美国的相关度。特别是2008年全球金融危机爆发后，两岸经济同步化趋势日益加强，这主要体现在三个方面，分别是经济增长速度、通胀压力、面临的风险挑战程度。

李稻葵建议，两岸应当在货币政策方面建立起良好的沟通协调机制，相互关照彼此在货币和经济上的重大关切，一致对外，实现共赢。

2012中国房地产大变革分论坛

房价会趋于合理 房地产暴利将不再

本报记者 单憬岗

当前中国整个宏观经济正处于转型之中，而转型的方向、目标、具体路径都还在探讨中。房地产业作为国民经济的重要组成部分，必须在经济转型过程中迎来对自身的审视和思考。

此轮房地产调控政策实施1年多，调控效果明显，当前的全国楼市达到了量价齐缩。今天下午举行的博鳌“2012中国房地产大变革”分论坛上，与会嘉宾们认为，中国房价会趋于合理，房地产暴利将不再。

4月3日上午，主题为“2012 中国房地产大变革”分论坛在博鳌举行。这是绿地集团董事长张玉良（右）在聆听中国国际经济交流中心常务副理事长郑新立的发言。 本报记者 宋国强 摄

郑新立：房价虚高局面会得到抑制

中国指数研究院4月1日发布的调查数据显示，今年3月百城住宅均价环比连续第7个月下跌，京沪广深等10大城市的均价同比连续第3个月下跌。

对于这样一个数据，与会的学者和开发商各有自己的观点，但是均预测房价将合理下降。

绿地集团董事长张玉良说，现在一些城市的房价过高是不争的事实，要回归到合理的房价，还需要一段时间。他所理解的房价调到合理的范围，是从现在房价下跌15%到20%。他相信老百姓收入每年刚性增长不容置疑，收入每年增长，房价在下调，这会成为一种趋势。

首创置业有限公司董事长刘晓光则指出，一线城市核心地段的房价基本不会下降，城市边缘地区可能会下降15%左右。

中国国际经济交流中心常务副理事长郑新立说，在有效调控手段的作用下，房价虚高的局面会得到抑制，房价会趋于合理，在薄利多销条件下实现房地产市场繁荣。但是，他拒绝对房价下跌的幅度进行预测。

刘晓光：限购政策今年不会改

长江商学院副院长刘劲指出，目前的地产的调控是暂时性的措施，迟早要放松。

“限购是在特殊情况下采取的特殊措施，随着房价回归正常，还是要用市场来调节房地产供求。”郑新立说，目前房价不合理集中在四五个城市。这些城市房价过高主要是两个原因，一是大量非本地户籍人口来买房，二是投资性购房过多。

刘晓光表示，限购政策预计今年不会改，不过可能会有微调。他建议下一步应多用经济手段，比如下调开发商所要缴纳的税费。“如果把地价、税和资金成本降下来，开发商保持一定合理的利润，也有利于房价合理的回归。”

郑新立认为，已出台的房产调控政策有的没有落实到位：比如土地政策，增加保障性住房供应等，“现在土地价格还是过高，控制好土地的价格可能就找到了控制房价的钥匙。”

张玉良说，房产调控政策应巩固成果，完善办法，并公布具体的调控预期。他认为，在市场化调控政策没到位前，现有调控政策不能退出。

郑新立：建立一个顾及各方利益的房地产市场模式

刘晓光认为，中国房市调控已进行多年，调控的目标也在不断变化，从开始的“遏制房价过快增长”，到后来的“保持房价的稳定”，再到“回归合理房价”。他认为，从房地产市场利润角度来考虑，这个产业将来肯定趋于利润的平均化，想从房地产角度取得暴利恐怕不现实了。

张玉良说他对整个地产市场还是充满期待的，现在中国城市化还处于发展阶段，经济虽然放缓，但还处于较好发展时期。购房仍是刚性需求，尽管有保障房政策，但房地产市场总体还是以市场化配置资源为主。

郑新立认为，要建立一个各方面利益都能得到满足的完善的房地产市场模式。就老百姓而言，可以根据个人收入水平，从住廉租房开始，到自己买一套属于自己的住宅，再由小房子换大房子。对于开发商而言，要能够获得合理的利润，以此来不断扩大规模，随着产业的发展使自己的企业做大做强。而政府要从土地财政中退出，因为现在推高房价最重要的原因就是土地财政。正在进行的物业税试点，将有望使地方政府有自己稳定的财源，从而减少对土地拍卖的依赖。

“我想未来中国的房地产市场不是一个单一的完全纯粹的商品市场，应当是在政策调控下发挥市场配置资源作用，各方各得其所的一个房地产制度。”他说。

（本报博鳌4月3日电）

郑新立：

中国房地产市场应学习德国模式

本报博鳌4月3日电（记者单憬岗）中国国际经济交流中心常务副理事长郑新立在今天的“2012中国房地产大变革”分论坛上提出，中国在房地产市场发展的模式上，要更多地借鉴德国和新加坡的经验，千万不能走日本和香港的路子。

他说，日本和香港制造了大量的房地产泡沫，日本这个苦果一直吃到现在，还没有回到1970年代以前那个水平。相反德国通过稳定房地产的价格，从而稳定整个市场的价格，也就实现了整个经济的稳定。现在的德国房价，依然跟50年前差不多，整个国家的经济发展也非常稳定。

“房地产市场绝不能成为第二个股市，如果那样走的话，我们经济大好形势有可能被断送，日本可能就是我们的前车之鉴。”他强调说，其实房地产市场发展得好，完全可以成为中国的长远可持续的国民经济支柱产业。

他说，在德国和荷兰等国家，整个全社会投资50%是房地产，但是整个房地产市场依然在不断地发展。原因在于随着经济社会发展的水平提升，人们对住房质量的要求越来越高。

“比如原来住平房，现在收入提升后，要住一个单元房，单元房之后又要住一个独栋的房子，独栋之后，甚至加一个花园乃至游泳池。”他认为，随着收入水平提高、消费意识的提高，房地产将是一个持久不衰地拉动国民经济支柱产业，但千万不能把价格搞得像股票那样炒作，那样炒作会把经济发展引到邪路上去。

房地产开发商：

满足条件愿意参建保障房

本报博鳌4月3日电（记者单憬岗）在今天的“2012中国房地产大变革”分论坛上，绿地集团董事长张玉良和首创置业董事长刘晓光均表示，如果满足一定的条件，他们愿意投资保障房建设。

住建部副部长齐骥此前曾表示，今年上半年可能会出台关于欢迎民营资本进入保障性住房的相关措施和政策。在今天的论坛上，两位开发商被问及有没有兴趣对保障房进行投资，希望出台什么样的鼓励政策。

“保障房建设我们肯定是愿意参与的。”刘晓光回答说，虽然愿意参与，但是保障房并非想干就能干、谁都能干的事。他说，现在保障房的建设有两种模式，一是在商品房建设中配建保障房，让开发商拿到商品房的地后，配建一部分保障房。二是专门的保障房建设，开发商必须参与竞争。

对于两种模式他分别表示，对于第一个模式他们愿意参与；而对于第二种模式，政府必须给予开发商建设保障房的合理利润。例如，现在政府规定的保障房建设利润为3%，必须将财务成本考虑进去后才值得投资进去。此外，他强调，保障房建成后必须实施市场化管理，否则将来要出很多问题。

张玉良说，保障房有很多种类，现在国有大开发商都愿意做安置房、经适房等保障房。绿地就在7个城市大概做了400多万平方米的安置房、经适房，目前大量处于在建中，利润大概3%。“这样当然我们愿意干，我们有专业、我们有能力，而且我们有社会责任。”他说。

然而，对于目前国家重点发展的公租房，张玉良则牢骚满腹。他说，公租房建设需要沉淀大量资金。因为它的租金很低，市场化的房租只能获得2%的回报，若公租房租金低于市场化则只有1%。而银行的利息是7%。这样的模式不可持续。因此，政策上必须形成突破，以吸引各种企业进入。

《经济学家》杂志亚洲经济主编考克斯：

海南发展经济要突出特性

本报记者 袁锋

《经济学家》（又称《经济学人》）杂志是蜚声世界的一本高端杂志，深受欧美知识分子的喜爱。其亚洲经济主编考克斯参与了今年论坛年会，并参加了媒体领袖圆桌会议讨论亚洲社交媒体的未来。他在接受海南日报记者专访时认为，现在全国许多省份都在大干快上，海南要突出自身特色才行。

考克斯目前居住香港，负责亚洲经济方面的报道，他的注意领域就是中国经济。记者采访考克斯时，他谦虚地说对海南情况了解不深，海南1990年代的房地产泡沫他是知道的，因为那是他的兴趣点。“海南发展高科技产业的思路没错，不过据我所知，中国有许多省份都在尽力发展高科技产业。因此在这种状况下，海南的竞争优势在哪里？海南需要找到自身的资源优势、基础优势，做到和其他省份有区别，有特色，这样才有可能脱颖而出。”

“海南可能是中国风景最优美的省份，保护好这份资源可能是海南面临的一个大问题。在发展经济的过程中，如果没有有力的环境保护措施，那么失去这份美丽也是有可能的，而旅游业是海南的支柱产业，没了美丽的风景游客也将失去。所以我觉得海南可能要注意自然环境和资源的维护。

考克斯说，自行车骑行是欧美人喜爱的一种旅游方式，在海南这样的环境发展这项运动再合适不过，因此自行车运动可能能为海南旅游业的发展开辟一条新路。

（本报博鳌4月3日电）

海南能从博鳌亚洲论坛能源供需对话分论坛上获得哪些启示

海洋大省的能源诉求

本报记者 梁振君

受中东局势等诸多因素影响，今年以来油价同比上涨15%。

中石化董事长傅成玉前晚在“博鳌亚洲论坛2012年年会”分论坛——“能源/资源：供需双方的对话”上表示，现在的油价对整个欧洲和美国的经济恢复乃至世界经济的恢复都不是好现象，全球经济承受不了高油价。

业内的普遍共识是：能源资源价格将在相当长一段时间里高位运行。能源资源多元化、低碳化发展是一个不可逆转的趋势。

海南岛周边海域蕴藏有丰富的油气资源，在世界能源大格局中，占尽地利之便的海南将从此次能源供需对话分论坛上获得哪些启示？

海南可供发电的一次能源十分匮乏

就海南而言，建省办经济特区以来，我省能源发展取得长足进步，形成了以煤炭为主体、电力为中心、石油天然气全面发展的能源供应新格局。另一方面，受岛屿型经济体的限制，长期以来海南可供发电的一次能源十分匮乏并未从根本上得到改变。

海南省发改委相关负责人前晚在博鳌接受海南日报记者采访时说，海南水电开发利用率已达80%左右，太阳能、风能尚未形成气候，而且受制于多种因素。他说，尽管海南岛周边海域蕴藏着丰富的油气资源，但这些资源属开发速度远远跟不上需求增长步伐，同时这些资源归国家所有，在国家层面进行分配，在这方面海南没有主导权。

据介绍，由于海南能源消耗以煤炭为主，火电长期处于主导地位，煤电装机约占发电装机总容量的70%；而水电和风电、太阳能光伏发电占比偏小，装机只占25%左右。海南的发电能源资源十分有限，其中水电剩余开发容量十分有限；海南煤炭资源贫乏，发电燃煤靠岛外输入，成本高，运输压力大，煤电还带来严重的污染问题；虽然所辖海域油气资源丰富，但近期内大量用于发电的气源难以满足。

昌江核电投产后，海南核电的比例将占全省电能结构的一半左右

环顾海南，能够担当起海南油气储备基地重任的地方，非洋浦经济开发区莫属。

海南省发改委副主任朱华友说，从中东、西非、北非、东南亚、中亚和俄罗斯等国家和地区进口原油，洋浦是国内深水良港中运输距离最近的，可大大降低运输成本，而且进口成品油，洋浦也是最佳的上岸港。

海南省政协副主席、科技厅厅长王路前晚在博鳌接受海南日报记者采访时说，2015年海南昌江核电项目全面投产后，海南核电的比例将占全省电能结构的一半左右，有助于优化和提高清洁能源在海南能源结构中的比重。

中国国家能源委员会专家咨询委员会主任张国宝表示，为保证海南岛这个美丽岛屿环境清洁，国家在海南建核电站。他说，目前世界上有440多座反应堆在运转，提供了相当于1960年全球的电力，这里面绝大部分都是安全的。如果把安全放在第一位，人类可以在确保安全前提下利用核能。

另据海南省发改委相关负责人透露，我省正积极开展智能电网的相关规划和研究，以提高新能源的吸纳程度。

（本报博鳌4月3日电）

“慈善体制改革”分论坛

针对“郭美美事件”，北京师范大学公益研究院院长王振耀认为：

社会理念制约中国慈善事业发展

本报记者 胡续发

去年，一场不期而至的“郭美美事件”，将中国红十字事业推到舆论的风口浪尖，也引发了公众对中国慈善事业的信任危机。

“整个社会习惯、制度框架严重制约着中国慈善事业的发展。”在今天下午举行的“慈善体制改革”分论坛上，北京师范大学公益研究院院长王振耀阐述了自己的看法。

最近，福布斯对全世界20多个国家、1000多名亿万富豪做了一个调查，发现中国、俄罗斯的企业家做慈善的很少，俄罗斯做慈善的亿万富豪占26%，中国仅占7%，而欧美国家的亿万富豪一半都建了基金会。“这组对比反映了中国的慈善事业还处在刚起步阶段。”王振耀说。

为什么会这样？王振耀认为有制度的原因，也有社会的原因。其实，制度的缺陷主要还是受制于社会理念、社会习惯。他说，和美国相比，中国的慈善机构行政支出安排是全世界最严格的，但就是这样的安排，社会还在争论为什么要有行政成本支出？他们认为慈善就应该是奉献。“我们的制度建设中渗透着一种好像是极高的道德标准，但实际上没有办法落实。所以这样一套制度受社会文化理念的支撑，形成了非常严重的体制性缺陷。”

有人反问王振耀，企业家最大的慈善就是办好自己的企业，解决就业问题；也有人说，中国还不到捐赠的时候，因为企业刚刚起步，还很年轻。

对这些看法，王振耀并不认同。他说，很多企业已进入全世界，到处做生意，如果不愿捐赠，那么在打开国际市场的行为方式上就会和当地产生很多冲突。

“没有慈善，政府的公信力、社会的品位提升、企业竞争力的提升都会很难。”王振耀说，现在世界上有一种潮流，对没有社会责任的企业说“不”。越来越多人喜欢用的词是“地球村”，我们应该有共同的价值，这些价值里就有慈善。

在应对“郭美美事件”中，慈善机构的忙乱显而易见，说明慈善机构要想提高公信力、透明度，离不开信息化。王振耀认为，慈善事业的公开、透明，需要一系列的专业加工，慈善的专业化问题将任重而道远。

（本报博鳌4月3日电）

细致服务

一位服务员在给嘉宾倒茶。年会期间，服务员、志愿者为与会嘉宾提供了细致周到热情的服务，得到了与会人员的好评。 本报记者 宋国强 摄