“快城”深圳将推慢行系统

规划100公里自行车专用道

据新华社深圳4月24日专电 （记者付航）深圳曾以速度自豪，但伴随着近年来出现的交通拥堵、空气污染加剧等城市病，深圳市有关部门24日提出“绿色出行”一揽子计划，其中“完善慢行系统”让人眼前一亮——通过重新审视慢的一面，深圳力图构建更完整的交通体系。

在24日的“绿色出行”新闻通报会上，深圳市交通运输委副主任于宝明介绍，《深圳市公共自行车运营模式方案》《深圳市轨道站点周边自行车接驳规划》《深圳市发展公共自行车若干指导意见(草案)》已经初步制定完毕，近期将提交市政府审议。

根据这些规划，深圳将以轨道、公交站点为基点构建慢行接驳网，在以站点为中心500米(5分钟步行行程)半径范围内，构建步行接驳通道；在以站点为中心3公里(15分钟自行车行程)半径范围内，构建自行车接驳通道。于宝明介绍，深圳今年已经启动围绕20个轨道站点建设100公里以上自行车专用道的工作，逐步完善公共自行车出行环境。

“同饮汉江水 共品富硒茶”

4月24日，参加仪式的嘉宾将运抵北京的第一瓶汉江水倒出，与八大处龙泉寺的泉水融合。

当日，陕西安康汉江水进京接水仪式在北京八大处公园举行。这项仪式是“第十一届八大处中国园林茶文化节·陕西安康富硒茶文化周”系列活动之一。文化周将于4月27日开幕，并以“同饮汉江水、共品富硒茶”为主题，着力展示陕西安康市的富硒茶产业、旅游产业、民俗文化等特色资源和发展成就。 新华社发

12年献血5000毫升

普通巡线工成“功夫熊猫”

新华社郑州4月24日电 （记者双瑞）一向老成持重、少言寡语的濮阳供电公司巡线工孙文杰这几天突然变得喜感了，43岁的他，被人们和那只憨态可掬的“功夫熊猫”挂上了钩。偶然得知自己拥有被称为“熊猫血”的RH阴性AB型血，12年中他累计无偿献血5000余毫升，却几乎没走漏一丝风声。

“干活多，说话少，做了好事瞒得可结实。”在孙文杰所在的濮阳供电公司输电部主任赵庆喜看来，他这位下属最大的特点就是低调。

今年元旦茶话会上，孙文杰滴酒不沾，赵庆喜觉得很诧异。逼问之下，孙文杰透露，献血前夕忌酒，元旦期间他随时可能接到献血通知。同事们这才知道，他无偿献血已经坚持了12年。

“别人献血一般是治病，他来都是救命。”濮阳市中心血站体采科副科长冯兰洁说，孙文杰的RH阴性AB型血很罕见，汉族人群中是2‰-3‰的概率。孙文杰有求必应，一个电话就会赶过来，这么多年都成血站的老朋友了。

据了解，濮阳市登记在册的RH阴性AB血型人员一共16名，孙文杰是献血量最多的一个，2000年至今累计献血5000多毫升。冯兰洁形象地作出解读，人体内血液量占体重的8%左右，孙文杰的献血量相当于他整个身体的血液循环了一遍。

“将心比心，假如是我的亲人怎么办，我能袖手旁观吗？”海军出身的孙文杰腰板笔直，身材精干，话虽不多但句句有力。

2000年6月，因参加集体献血，孙文杰生平第一次知道自己是稀有的RH阴性AB血型。“助人为乐是中华民族的优良传统。”孙文杰身上有一股豪迈之气，“稀有血型人员少，我要尽到自己的责任。”

家人理解他的善意，却担心他身体吃不消。有一年夏天，孙文杰在回家吃饭的路上接到血站紧急求助，妻子炖好了排骨却迟迟等不到他。此前都是抽200毫升，这次因故抽了400毫升，孙文杰感到头晕恶心，喝了2杯糖水才缓过来。妻子心疼得直埋怨：“200就200吧，你逞啥能啊？”

道德视点

孙文杰被评为2011年RH(一)血献血标兵(4月21日摄)。 新华社发

孙文杰一个月有20天都在野外巡线，每天步行20多公里，爬好几基铁塔。班长安金聚说，40多岁还爬铁塔算高龄了。他对孙文杰佩服得很：“偶尔献一次血是小事，坚持12年就是很大的事了。”

“随和，心眼好。”与他相识多年的同事孙建军这样评价，“刚知道献血的事有点意外，但仔细一想，很符合他一贯的作风。”

今年年初，孙文杰获得“献血标兵”荣誉，妻子早早等在电视机前，最后却十分失望。那天，孙文杰刚到颁奖大会现场，就接到血站的求助电话，等献完血回来颁奖环节早已结束。

“献血又不是为了上台领奖，只要想到我的血液能让别人健康生活，我就很安心。”孙文杰庆幸自己有副好身板，有能力为他人尽份心。听到“功夫熊猫”的昵称，他只是憨厚地笑笑：“怪有意思的。”

“功夫熊猫”不止献血功夫好，他有2项发明获得国家专利，赤手空拳抓过偷手机的窃贼，野外作业时救过晕倒在玉米地里的老农，巡线路上邂逅一只受伤的信鸽，他用绿豆和清水养了3天又放飞了。

在他成堆的证书里，有一张加入中国造血干细胞捐献者行列的证明。他说，随时准备为挽救生命作贡献。这位“功夫熊猫”，究竟还有多少不为人知的功夫呢？

北京连续刺伤医生案后续

犯罪嫌疑人吕福克在河北落网

新华社北京4月24日电 （记者卢国强）北京市警方24日晚证实，经过11昼夜的侦查，涉嫌在北京连续刺伤医生的犯罪嫌疑人吕福克于当天下午在河北涿州落网。

记者从北京市公安局新闻办公室了解到，4月13日，北京市连续发生两起伤害医生的案件后，北京警方高度重视，立即抽调精干警力全力展开侦查。经过大量调查走访，专案组很快查明两起案件系一人所为，北京市丰台区人吕福克有重大作案嫌疑。通过细致梳理相关视频资料，专案组逐步摸清了吕福克的逃跑路线，在河北省涿州市发现吕福克的踪迹，并组织警力展开蹲守。同时，专案组通过媒体和网络，向全社会广泛征集破案线索。

4月24日17时25分许，侦查员在当地公安机关和群众配合下，将吕福克抓获，并迅速将吕福克押解回京。针对吕福克的作案动机等，警方表示正在进一步调查中。

案件发生后，北京警方立即提升医院及周边社会面防控等级，连夜组织警力深入医院发动内部安防力量，强化内部巡逻控制及重点部位值守，同时全面加大医院周边巡逻密度、频度，最大限度消除潜在隐患。目前，北京警方已经在全市首批50家医院53个院区设立警务工作室，会同医院共同做好院内秩序维护和突发事件处置工作。

眼下，我国各地陆续进入旅游旺季。然而，不断发生的大巴交通安全事故，让游客出行的心理压力骤然增加，也让即将到来的小长假旅游市场蒙上了阴影……

旅游大巴车祸频发 出行安全如何保障

新华视点

近期，旅游大巴连续发生交通事故。3月28日，一辆前往法门寺景区的旅游大巴在陕西乾县发生侧翻；4月22日，安徽天柱山景区又发生类似大巴侧翻事故；同一天，前往常熟观赏牡丹的一个上海旅行团所乘大巴在高速公路上遭遇特大交通事故；4月23日，河南省舞阳县孟寨镇境内，一辆载货车与一辆大巴相撞，目前已造成13人死亡，其余22名伤员被送往医院。

眼下，我国各地陆续进入旅游旺季。然而，不断发生的大巴交通安全事故，让游客出行的心理压力骤然增加，也让即将到来的小长假旅游市场蒙上了阴影。

“美好旅行”变成噩梦

22日，上海享达旅行社组织31位游客赴江苏常熟尚湖观赏牡丹。上午10时左右，在途经沿江高速董浜段时发生特大交通事故。截至24日，车祸已造成14人死亡、3人重伤。

据受伤乘客向记者回忆，当时大巴行至董浜路段时，车身突然先向右侧猛转，后又向左侧急转。随后，车辆一下子冲破马路中间的隔离护栏，与一辆迎面驶来的货车相撞，随即车身又向右翻。

“没想到一次美好的出门旅行，变成一场噩梦！”一位姓潘的受伤女士向记者回忆事发一幕时，仍然心有恐惧。当安全遭受威胁之时，所谓的旅游乐趣早就荡然无存。

这个五一假期本有出游计划的上海白领龚海涛，听闻大巴车祸频发，心里很是“添堵”。

目前，此次上海旅游团事故原因还在调查之中。值得关注的一点是：该车是旅行社向租车公司租用的车辆。有多位乘客回忆：“很多乘客都没有系上安全带。”

上海国际旅行社有限公司日本外联部部长王斌告诉记者，目前旅游投诉中最多的就是旅游大巴车的安全问题。旅游大巴车必须具有正规的资质，但有的车辆是私人承包挂靠性质，车况往往难以保证。

业内人士介绍，旅游大巴存在的主要问题是：车辆的每个座位都应配备安全带，但国内很多旅游大巴并没有做到这一点；驾驶员在高速公路上行驶的车速有明确规定，但超速行驶时有发生；有些车在资质审查时往往均符合标准，但实际使用时不进行检修和保养，为车辆埋下安全隐患；驾驶员培训薄弱，尤其是旅行社租用的旅游大巴，其驾驶质量更是难以保证。

“散客拼团”隐患知多少

一家旅行公司的游客可能达不到出行成团的数量要求，所以几家公司将客人转给一家旅行社，由后者专门组织出行旅游，称为“散客拼团”。随着互联网的发展，这种服务模式越来越多见。

此次上海的旅游团就是一个“散客拼团”，31名游客通过在悠哉旅游网、驴妈妈旅游网等5家网站报名，然后汇总到上海享达旅行社，由该旅行社安排整个出游的行程、车辆租用等。

业内人士指出，“散客拼团”的方式目前是旅游部门允许的，但这类似于工程“转包”的方式，同时也放大了旅游安全管理的隐患。

比如，在导游、车辆安全等方面，旅行公司之间并未制定统一标准。一些比较小的旅行社，由于价格等方面的因素，往往租用档次比较低的车辆，使出游安全难以保障。

记者现场发现，承接此次常熟旅游项目的上海享达旅行社，位于上海闸北区的一座商务写字楼内，仅有二三十平方米的面积，工作人员只有六七人，这种“舢板式”的小企业，对旅游安全事故的防范往往“有心无力”。

其次，网上“揽客”的旅游企业注重线上服务，在线下把客人交给“下家”旅行社后就算了事，双方没有明确的责任分担。此次上海旅游团遭遇车祸后，旅行社甚至无法在第一时间给出游客的具体信息。

“4·22”事故发生后，上海市旅游局向全市旅游企业发出警示，要求各旅行社注意在组团过程中，必须严格按照《旅行社条例》组团，必须与游客签订旅游合同，不得违规组团，同时，上海市旅游局还推荐游客在出游时主动购买旅游意外险。

4月23日，在常熟高速公路大巴特大交通事故中受伤的上海游客由救护车从常熟运抵上海市第六人民医院继续接受救治。 新华社记者 刘颖 摄

旅游高峰将至 少一些“玩命之旅”

近年来，旅游市场“蛋糕”越做越大，“拼团游”“半自助游”等花样增多。一些旅行社还形成了“两头在外”的发展模式：接待设施在外，销售也在外。

事故阴影尚未散去，旅游高峰即将到来。“五一”小长假期间，一些地区正处于雨水丰沛季节，景区暴雨、泥石流等自然灾害风险加大；另一方面，“散客拼团”等相对松散的组织形式，也会增加安全管理的难度。

“无论怎样推陈出新，安全保障是第一位的，也是旅游出行最基本的要求。有关部门制订的旅游安全管理制度，必须落到实处。”华东师范大学旅游系教授楼嘉军说。

上海中国青年旅行社专家侯越认为，一再发生的旅游大巴事故警示旅游企业，特别是中小旅行社和旅游网络企业，对线下使用的供应商要加强管理，对出游的线路、用车、住宿、餐饮等方面的标准应有严格规范，并实地考察，以确保出游安全。

专家指出，在新的旅游业态中，旅行社业务从以往的“旅行社-游客”的单一关系，演变成为旅行社、网络代售商、租车公司、旅客之间的多重关系，因此，旅游市场势必要形成多个管理部门齐抓共管的综合管理模式。

近日，旅游部门发出紧急通知，要求旅游系统深刻吸取事故教训，立即全面开展安全隐患排查和整改，进一步健全旅游市场安全管理长效机制，并广泛开展旅游安全知识宣传和相关事项提醒。

记者叶锋 贾远琨 王蔚

（据新华社上海4月24日电）

中国网事

看违规别墅是如何野蛮“生长”的

最近一段时间以来，不断有网民在网上揭露：一边是国土资源部三令五申不得以任何形式安排别墅类用地，一边却是各地违规别墅野蛮“生长”。如此怪象，原因何在？新华社“中国网事”记者就此在多地进行了调查。

网曝多地出现违规别墅

网民曝光的多地违规别墅，让不少“闷声发大财”的开发商浮现。

——在重庆，“南山疯建别墅破坏环境”等网帖揭开了重庆南山国家级风景名胜区违规建别墅的“神秘面纱”。从去年开始，市民发现，南山这片城市天然氧吧变成了建筑工地，原本青翠的山体突然被削掉，裸露出斑驳破碎的黄土，成了“癞子头”，刺得人眼疼心痛。

记者日前实地调查发现，南山上的别墅修建，非但没有停止，反而愈演愈烈，“山与城”、“南山一号”、“清水溪”等各种别墅分布在山上，购房者每天络绎不绝。

——在河南，几起比较典型的违建别墅事件经网友曝光后引发了社会的普遍关注。2011年7月，在郑州市上街区南部山区，一家房地产公司打着建设山地生态公园的旗号，将山上村民迁出之后，挖山毁林，建设高档别墅群、高尔夫球场、赛马场等；2011年年底，许昌县一处小型水库库区内又被曝光存在违规建设别墅。据调查，该项目没有对于水库防洪等功能影响的专业评估报告，同时立项、确权、环评、规划审批等手续均没有办理完毕，而库区别墅的违规建设长达一年多无人问津。

揭开违规别墅的“生长秘密”

违规别墅不是一天建成的，这些开发商是如何穿越审批、建设、监管等暗度陈仓的？还有多少违规别墅在“潜伏”？

2012年2月底，国土资源部公布《关于做好2012年房地产用地管理和调控重点工作的通知》，再次强调停止别墅类用地的土地供应。早在2003年，国土资源部就明令要求“停止别墅类用地供应”。禁令从未松动，而各地的别墅开发却从未停歇。

有业内人士向记者道出了“内中玄机”：“注意里面只说禁止别墅建设用地审批，但没有说禁止建设别墅”。

暨南大学管理学院副教授胡刚表示，从逻辑上而言，不审批别墅用地，自然不能建设别墅。但事实上，房地产商却从中抓到了法律的漏洞，以其他形式审批，再冠以别墅名义售卖。

记者发现，堂而皇之卖别墅风险很大，不少企业就选择打“擦边球”。大量以花园洋房、连廊别墅、双拼别墅、联排别墅为名的“类别墅”项目在市场上大行其道。

广东清远市的美林湖楼盘，在其售楼广告中就明确表示有独栋别墅和联排别墅售卖，而独栋别墅为国家明令禁止销售。记者打电话询问销售人员：“国家不允许建独栋别墅，买了不会有问题吗？”而销售人员告诉记者：“所谓的独栋别墅虽然在地面上没有相连，但空中有连廊，这样符合国家规定，就不违法了。”

此外，就开发商而言，别墅建设属于“天价利润”工程。一位不愿透露姓名的房地产业内人士介绍，一般别墅建设往往选在市郊，土地价格便宜，“建设成本不过十几二十万，对周边配套设施的要求也低，但转手就以几百万甚至上千万价格卖出，利润比普通住宅高得多。”

4月19日，重庆南山上一个别墅小区已经基本成型。 新华社记者 陈诚 摄

违规别墅怎就成了难治的“绝症”

这些违规别墅项目普遍采用未批先建、打擦边球瞒天过海等手段，这种“潜伏”招数并不高明，为何有关部门就是没发现？

“在别墅问题上，这么多年来政府和开发商很像是在玩猫鼠游戏。既要防止到处都是高密度住宅，又要禁止部分住宅大面积圈地，这几年来地方对出让土地容积率的下限要求从0.35、0.7再到1，不断被突破，‘禁墅令’执行其实很难。”中国房产信息集团分析师薛建雄说。

业内人士表示个中原因，最主要的还是“土地财政”下的利益作祟。一般来说，同样的土地，别墅用地价格要高出普通住宅用地价格数倍，别墅等高档住宅的土地增值税、契税等也要高于普通住宅；此外，别墅对周边地价、房价的带动力要远远强于普通住宅。种种利益驱动之下，一些地方政府对别墅供地和建设“睁一只眼闭一只眼”。

在重庆南山“山与城”楼盘，销售人员向记者透露开发商已经和南岸区国土资源局在修建别墅的问题上“达成共识”，房子不会出现问题。当记者致电南岸区国土资源局副局长胡天才询问南山上修建别墅一事时，胡天才否认其是别墅，并称“那只是开发商的一种广告行为”，当记者追问这些房子的容积率是否合规时，胡天才却拒绝回答。

胡刚教授表示，违法成本太低也成为违规别墅成为“难治之症”的推手。2010年，广州市规划局给予保利地产西海岸项目建设工程造价5%的罚款，约167万元。“这相当于一栋价值五六百万元的违法别墅只需要罚2万元就可以了，对开发商来说九牛一毛。”胡刚说。

（据新华社北京4月24日电）

四川省成都市中级人民法院
财产变卖公告
（2011）成执字第418号

时间：4月29日—5月1日 地点：海口会展中心（万绿园西侧）
2012第16届海南春季房地产展示交易会
【房源汇聚】 海口/三亚/澄迈/文昌/琼海等地，全岛60多名盘/新盘集中亮相
【抄底购房】 现场楼盘特价房抽号/一元认购/团购等多重优惠，购房绝佳时机
【看房之旅】 开通全岛各市县"免费精品看房游"专车，让您实地品些好房
【亮点活动】 "分销商洽谈会"，促进楼市回暖；免费提供二手房交易、理财、维权等VIP房产管家服务
【家装建材】 家居、装饰、设计、建材、灯饰等一步到位，装房省心省力
【幸运巨奖】 现场均可领取精美礼品，幸运观众可获"伦敦奥运游"大奖
破冰楼市 抄底抢房
团购报名热线 68580633

海南佳昊拍卖有限公司拍卖公告
（120503期）

受委托，我司定于2012年5月3日上午9时在本公司拍卖大厅公开拍卖海南山海工贸有限公司100%股权。参考价：1800万元，竞买保证金：200万元。

标的介绍：海南山海工贸有限公司成立于2007年，其名下主要资产包括位于老城工业开发区工业大道北侧的30469.3m²的工业用地使用权以及地上已建的综合楼和厂房（土地证房产证齐全），紧临即将投入使用的大宗货物和集装箱转运中心马村港，具有很高的升值潜力。

标的展示时间：见报之日起至2012年5月2日止。

有意竞买者，请于拍卖日前来我司了解详情并办理竞买手续。

联系电话：68511921、13368988918。

公司地址：海口市金贸中路1号半山花园海天商务楼31层。