

海口限价商品房 14日起受理申请

最大建筑面积不超过 120 平方米

本报海口5月9日讯 (记者李冰)记者从今天上午召开的海口市2012年度住房保障工作新闻发布会上获悉,海口市申请购买政府统筹兴建限价商品住房的受理及审核工作,将于5月14日起正式实施。

据悉,根据《海口市限价商品住房管理暂行办法》(以下简称《办法》)的有关规定,申请人申购政府统筹兴建的限价商品住房的,应同时符合如下4项基本条件:

- 1、具有本市城市主城区规划范围内常住城镇户口;或者与在本市辖区内依法注册登记的单位(含法人及其它组织)建立劳动关系并工作满8年或在本市城市主城区规划范围内从事个体经营满8年,并实际缴纳城镇职工从业基本养老保险满8年。
- 2、申请人家庭人均年可支配收入低于本市公布的限价商品住房保障对象收入线标准。
- 3、申请人及其家庭成员在本市无自有住房或现自有住房经鉴定属危房;或者申请人家庭人均自有住房建筑面积低于本市公布的住房困难线标准。
- 4、申请人家庭人均财产净值低于本市公布的城镇居民中等收入线标准的6倍。本市的城镇居民收入线标准及住房困难标准

线,实行动态管理,定期公布。此外,海口市还将对限价商品住房实行建筑面积标准、保障对象的准入范围、配售价格等进行“三限”管理。

在住房套型建筑面积上,《办法》规定,限价商品住房套型建筑面积以90平方米的小户型为主,最大不超过120平方米;

在保障对象准入范围上,申购限价商品住房必须符合规定的对象标准条件,并实行准入制度管理;

在住房销售价格方面,限价商品住房的具体销售价格按项目用地土地出让价格及开发成本、建筑安装成本、税费和利润(不得超过6%)等完全成本因素确定,实行明码标价。

保障对象购买限价商品住房后的5年内不得上市交易;5年内确需转让的,由政府回购,作为本市保障性住房房源储备或者向本市其他符合保障条件的申请人配售。

目前,《办法》已经公布施行,该《办法》已全文刊载于海口市住房和城乡建设局网站上,市民可登录查询。对符合《办法》规定条件的住房困难群体,可按相关规定持有关证明材料向各相应的街道办事处或镇政府提出申请。

海口 3187 套限价房已达预售条件

年底可建成 3000 套公租房

本报海口5月9日讯 (记者李冰)今天上午,记者从有关部门了解到,海口市今年计划建设保障性安居工程住房16086套。2012年,省政府下达海口2012年保障性安居工程建设计划任务13360套,海口市计划建设保障性安居工程住房16086套。其中廉租房6084套、公租房1708套、经济适用房9835套、限价商品房6046套。

海口市住建局相关负责人告诉记者,目前公租房已有1700余套在建,预计年底将有3000套可供预售;而全部位于海口市永秀花园附近的限价商品房,目前已有3187套达到预售条件。对于其他在建且当前还未配售(租)的保障性住房,海口市住房与城乡建设局将在本年度内陆续实施配售(租)的相关工作。

开工,10月底前全面开工的时间节点推进。

据了解,2008年-2011年,由海口市政府统筹兴建的保障性住房共有23673套,其中廉租房6084套、公租房1708套、经济适用房9835套、限价商品房6046套。

海口市住建局相关负责人告诉记者,目前公租房已有1700余套在建,预计年底将有3000套可供预售;而全部位于海口市永秀花园附近的限价商品房,目前已有3187套达到预售条件。对于其他在建且当前还未配售(租)的保障性住房,海口市住房与城乡建设局将在本年度内陆续实施配售(租)的相关工作。

以上计划已分解落实到14个项目,目前已开工项目6个(其中结转2011年项目1个),其余8个项目正按照8月底前50%

海口公布 2012 年限价房保障标准

本报海口5月9日讯 (记者李冰)今天上午,海口市2012年度住房保障标准正式公布,其中限价房申购家庭人均年收入标准比去年提高了7成多,扩大了保障对象范围。

海口市2012年度限价商品住房保障标准如下:

- 限价商品住房保障对象收入标准:家庭人均年可支配收入低于26230元(含);
- 限价商品住房保障对象住房困难标准

准:无自有住房或家庭人均自有住房建筑面积低于18平方米(含)。

据了解,2011年度,海口市限价商品住房保障标准为家庭人均年可支配收入低于15328元(含),经2012年调整后,今年的标准比上年提高了71.11%。2012年度海口限价商品住房保障对象住房困难标准,比2011年度规定的无自有住房或家庭人均自有住房建筑面积低于16平方米(含)的标准提高了12.5%。

曾经的“第一高楼”,如今在城市里已不起眼,随着城市加速向上“生长”,“第一高楼”的纪录不断被刷新——

海口城市建筑奏响“步步高”

本报记者 张中宝



矗立在海滨大道的天邑国际大厦(左侧最高楼)高198米。 本报记者 张杰 摄



位于海口得胜沙路的海口大厦(摄于1997年)。 本报记者 李幸璜 摄

随着城市日新月异的加速前进,“海口高度”不断攀升。在海口大英山新城市中心区,将崛起海口下一个“第一高楼”——“海口塔”,该楼以94层高428.30米,将刷新“海口高度”的纪录。

“现在海口的房子越来越高了,在海口生活,每天看着这座城市的楼房在迅速长高,见证着城市巨变,真有种说不出的激动。”今天下午,65岁的老海口人符长云在谈起海口高楼变化时,感慨良多。

“海口高度”见证城市成长

说起海口第一高楼,老海口也许还记得得胜沙路上的“五层楼”,也叫“海口大厦”,具有独特的“南洋”建筑特色,是海口骑楼群中特别耀眼的一座。

这座楼始建于1935年,高27米,共五层,海口人习惯称“五层楼”。这就是老海口的印记,不仅因为它曾一度“统治”了海口的制高点,还因为它曾是海口人心目中的一种独特情感和记忆。

在这里,既是当年豪华酒店,也是舞厅、影业、咖啡馆等综合娱乐场所,显官达贵、华

侨商贾和本地时髦青年出入于此,构成了这栋大楼共同的传奇。

但到了1963年,“五层楼”的海口第一高楼纪录被打破了,大同路的华侨大厦拔地而起,以7层之高夺走了“第一高楼”的称号,成为1960年代的海口标志性建筑物。

“当时,华侨大厦附近还没有什么像样的建筑,远看它,显得特别耀眼和挺拔。站在7楼上都可以看到秀英港码头,还能远远地看到海,我也常常带着家人去玩,那时候已成为这座城市的标志,现在提到它,就会想到那个年代的点点滴滴。”71岁的海口市民林尤耀动情地说。

华侨大厦成为当时众多前来海南旅游、探亲和从事商务活动的华侨、港澳台同胞、外籍华人及外国朋友的重要驻点,由此,各种配套设施变得更加齐全,其中当属宝岛餐厅,每天都有许多海口人和华侨光顾于此,成为海口最为热闹的地方之一。

“因为当时海口还没有像样的西餐厅和咖啡厅,而华侨大厦的西餐厅和咖啡厅则成为吸引人的地方,很多人喜欢到这里喝咖啡,品西餐,在当时成为最时髦的事。”在华侨大厦附近生活多年的老陈对

此还记忆犹新。

“想看看楼顶帽子都掉了”

1978年后,改革开放的春风吹遍了神州大地,也给海南带来了巨变。尤其是1980年代,海口开发大潮兴起,房地产业也开始发展,位于大同路的一工地施工阵势为许多海口人前所未见,这里便是后来崛起的海口国际金融大厦。

海口国际金融大厦始建于1985年,楼高22层,是被认为具有国际水准的老字号四星酒店,也是当时海口最高的建筑。

“海口国际金融大厦刚建成时,我们海口人别提有多高兴、多骄傲了!从附近路过都要仰望一下,还有很多外地游客慕名来看。”林尤耀向记者回忆说,“那个22层大楼真叫高啊,当时我抬头往上看,都感觉头昏眼花,脖子酸,看看楼顶连戴着帽子都掉了。”

在当时海口人的观念中还存留着“最高7层楼”的概念,突然一下子高出15层,似乎已超出了海口人的心理承受能力。

林尤耀不免感叹,城市发展实在太快

了。“站在海口国际金融大厦,第一次看清了海口的全貌,真可谓‘一览众山小’,站在大厦的顶层,都不敢往下看,当时只觉得双腿发软。”他打趣地说。

时代仍在进步,城市仍在加速发展。海南建省办经济特区之后,海口进入了房地产热潮阶段,城市建设发展迅速,这时期,涌现出了一批突出热带滨海地区建筑功能和具有独特艺术风格的著名建筑。

像寰岛泰得大酒店、海口国际商业大厦、金海岸罗顿大酒店、黄金海景大酒店、宝华海景大酒店等高楼大厦如春笋般纷纷拔地而起,城市发展的快节奏让“第一高楼”成为一个短暂的名词,而“第一高楼”也成为这座城市的时代象征。

“第一高楼”纪录不断刷新

楼房在长高,城市在变化。如今,海口的城建速度加快,高楼如雨后春笋般拔起。

“现在随便走到哪都能看到建筑工地,在建的许多是高楼大厦,楼房一座比一座高,建设速度也很快。”海口市市民林进全看到现在的高楼建设情况如此感叹。

黄金海景大酒店33层高115米、琼泰大厦38层高141米、明光海航大酒店48层高188米、天邑国际大厦49层高198米,目前正在建的海控广场52层高228米、天利七星酒店高300米……一座座拔地而起的摩天大楼,一次次刷新了海口第一高楼的纪录,从某种意义上可以说是海口现代城市的建筑标记和繁华的象征。

日前位于海口大英山新城市中心区的“海口塔”项目已通过环评,该楼94层,高428.30米,建成后将成为海口集办公、酒店、商业、休闲娱乐为一体的综合性商务中心,这又将刷新“第一高楼”纪录,成为海口市的“新地标”。

面对新建高楼“誓与天比高”的势头,目睹海口高楼多年变迁的林进全感叹说:“城市发展日新月异,可以预见,大英山将很快成为继国贸之后的又一城市新中心区了。”

楼房在长高,城市在向上。这些拔地而起的高层建筑正是海口加速发展的最好见证,它们所承载的,是一个积极向上的、大度包容的、现代时尚的海口。

(本报海口5月9日讯)



荣域 FLOREA

1线海景、1000亩公园 少量特惠别墅 16800元/m²起!

50-150m²海景公寓
70-275m²园海别墅全城热销中!
2010年盛高荣域获得了海口销售面积冠军! 2011年荣获“中国风景园林学会优秀园林工程金奖”!
一线海景,近60万㎡白沙门生态公园,成就海口名盘的超然地位!

海口海甸岛 海甸六东路3号 0898-66181111 www.spglan.com spg 盛高