



HAINAN RIBAO

1950年5月7日创刊  
海南日报社出版  
第20460号

今日A叠8版

2012年5月

13 星期日  
壬辰年四月廿三  
三十小满

关注保障房建设

# 海口百万平米生态安居工程年内开工

## 计划今年8月开工,预计2014年8月项目竣工

本报海口5月12日讯(记者张中宝) 记者今天从海口市秀英区政府和国土部门获悉,作为海口市的重点项目,百万平方米生态安居工程已经开始启动征地等前期工作,计划今年8月开工,预计2014

年8月项目竣工后,海口的安居工程将摆脱小、散的格局,建设得更加有品位。

据介绍,百万平方米生态安居工程位于西海岸新区(长流组团)海口市南片区,南临南海大道,北临长兴路,东临长滨路;东距五

源河森林公园约1.2公里、距中心城区约12公里,西距长流公园约1公里,北距西海岸约4公里。该项目总建筑面积为93.8万平方米,

建设内容包括廉租房、公租房、经济适用房、限价商品房(含人才公寓)等,还将配套公共

服务设施,形成功能齐全、配套完善的新区,其中以经济适用房和限价商品房为主。

据了解,目前该项目已完成立项、可行性研究报告等,目前,正在开展征地、勘察、设计招标等前期工作。

# 万宁今年建近三千套保障房

本报万城5月12日电(记者于伟德 特约记者陈循特) 万宁市今年计划建设5类保障性安居工程住房2772套,要求7月底前50%的保障性住房开工建设,10月底前100%全面动工。

据万宁市住建局负责人介绍,2012年省下达万宁市保障性住房建设任务2346套,该市计划建设各类保障性住房2772套,比省下达任务多426套,总建筑面积222万平方米,总投资4.51亿元。其中2011年已开工建设结转1412套,已完成投资1.43亿元;目前,该市继续加大力度落实土地、筹措资金,确保按时按质按量完成全部建设任务。

记者在万城陶器厂新陶小区看到,这里计划兴建5栋522套保障性安居住房,目前已有3栋完工封顶,2栋已建至13层,这是该市城市棚户区安置房,主要是解决市陶器厂等8家国有企业体制改革职工住房困难问题。

据了解,2008年—2011年底,该市开工建设各类保障性住房8235套,其中廉租房2016套,经济适用房3170套,公共租赁住房1463套,限价商品房500套,城市棚户区改造安置房1086套。截至目前,已有约3200套各类保障性住房建成投入使用,较好解决了城镇中低收入家庭住房困难问题。

# 海垦建设保障房4年投入15亿元

本报海口5月12日讯(记者梁振君 通讯员刘雯琳 孔少华)4年多来,垦区累计投入保障性住房配套资金达15亿元。这是海南日报记者昨天从海南农垦总局住房建设办获悉的。

海垦保障性安居工程于2007年起实施,计划2015年结束,规划建设各类保障性住房22.1万套,是海南乃至全国保障性安居工程的重要组成部分, 占全省很大比重,仅去年就占全省的1/3。4年多来,垦区保障性

安居工程已实施中央计划危房改造项目10.5万套、省农垦总局自建危房改造项目2万套、城市棚户区改造项目2307套、公租房项目3369套、归难侨住房项目3476套等各类保障性住房。

据统计, 垦区保障性安居工程累计投资70多亿元, 其中中央投资7.9亿元,职工自筹资金超过47亿元。

据悉,2012年垦区保障性安居工程总任务1.4万套,采取统建和自建公助方

式建设,职工自建公助占80%。项目计划投资8.4亿元,其中中央投资1.05亿元,省农垦总局配套1.05亿元, 其余6.3亿元由职工自筹。目前,统建项目正处于前期准备阶段, 职工自建公助项目已开工1051套,完成投资0.6亿元,计划今年10月底前全部开工。今后3年,省农垦总局还将完成保障性住房8.5万套,包括3.4万套中央计划危房改造和5.1万套农垦非职工居民危房改造。



海口今年进一步降低保障性住房的准入门槛,扩大保障范围。图为已竣工的海口市保障房工程凤翔花园。本报记者 苏晓杰 摄

## 抓紧抓实 推进保障房建设

完成这项任务,必须要抓得紧、抓得实。大力推进保障房建设,重点是要作好规划,落实用地和资金。

当前, 全省各市县纷纷紧锣密鼓地投

入到保障性住房的建设中, 工程进度在加快、工程质量不断提升。我们欣喜地看到, 海口将安居工程摆脱小、散的格局,规划了百万平方米生态安居工程, 其征地工作已

启动;万宁在加大力度落实土地、筹措资金方面取得了良好的成效; 海垦增大资金投入力度,更大范围地惠及了特困群体。

保障房建设任务重、时间紧,各市县都应应以一天也不耽误的精神,克服种种困难,采取有效措施,抓紧抓实,保质保量完成任务,为建设全省人民的幸福家园贡献力量。

定安“百里百村”美丽的风景、淳朴的民风,半年来吸引了1000多名画家画工写生,成为当地一道独特的风景——

# 乡村美景入画来

本报记者 洪宝光 特约记者 林先锋



每到周末,不少画家、摄影家到定安“百里百村”采风写生。

本报记者 宋国强 特约记者 林先锋 摄

作。每到中午或者下午时,细心的村民还会为他们送来刚煮熟的玉米、地瓜等小吃。

“在这里,农舍、榕树等都是绘画的好

素材,淳朴的民风也是绘画的好题材。”刘贵宾说,每次到定安乡村写生,他都会多画几幅才走。刘贵宾风趣地说,好素材带来更多灵感, 他近期的油画产量同比增加

40%多。

半年来,无论是周末还是平时,都有岛内外的画家、摄影家、自驾爱好者到定安“百里百村”采风、写生。三加村村民王传桂告诉记者,最近一段时间来,几乎每天都有画家到村里写生。

负责接待画家们的定安县文化馆副馆长冯青告诉记者, 越来越多的省内外美术摄影名家到母瑞山一带创作, 其中不乏“回头客”。近半年来,已有1000多名画家画工来访, 成为当地一道独特的风景。

依托资源 建美术摄影创作基地

定安毗邻海口,除了区位优势外,源远流长的文化历史和青山绿水吸引了大批省内外游客。母瑞山“百里百村”更是浓缩了定安旅游资源的精华。

母瑞山方圆100多公里, 是海南革命的摇篮,亦是元文宗东山再起的南建州遗址所在地,拥有亚洲榕树王、中国最大热带富硒冷泉、古代火山民居、原始森林等原生态自然遗产。椰树、农田、火山石农舍、炊烟、猪舍……这样的景色在岭口地区十分平常, 但在画家的眼里, 却是难得的绘画素材。

(下转 A2 版)

# 我省力保今年重点项目建设用地

## 拟安排用地指标 5 万多亩

本报南丽湖5月12日电(记者梁振君) 重点项目要落地,土地供应要保障。今年省重点项目拟安排用地指标5万多亩,为项目建设提供优质服务 and 用地保障。这是记者从前天召开的全省土地整治工作会议上获悉的。

今年,我省确定了226个省属重点项目。为提前做好项目供地工作, 省国土厅日前利用一周时间对所有省属重点项目进行用地方面的调研,分清项目建设类别,摸清项目用地规模、项目指标安排和落实情况,以及今年要动工的项目情况等,力争做到心中有数。

据了解, 今年省重点项目拟需用地指

标5万多亩, 我省国土部门采取多种渠道解决省重点项目用地指标问题。首先用好用新增建设用地指标。省国土部门将用一定的用地指标统筹安排省重点项目建设,加上历年结余指标,总共大约有2万多亩,优先和重点保障省重大基础设施建设、民生工程、战略性新兴产业、节能环保、龙头旅游项目的用地。

据介绍,目前各市县尚有存量未开发利用国有建设用地22.5万亩, 省国土厅通过对“批而未征、征而未供、供而未用”土地的清理和土地置换等方式,指导各市县把这部分土地用活用足用好,切实解决新增建

## 我省“司法作风转变年”活动显成效 便民法庭就地审案二千件

本报海口5月12日讯(记者胡续发 通讯员吴春萍 余德厚) 海南各级法院转变司法作风,大力推广旅游法庭、交通法庭、鱼排法庭、蔬菜法庭、假日法庭等便民法庭,去年坚持到田间地头、厂矿企业、旅游景区巡回办案3119次,就地审理案件2060件,调处纠纷1042件,有效化解了社会矛盾。这是记者从今天举行的全省法院“司法作风转变年”活动总结会议上获悉的。

从去年2月起开展的“司法作风转变年”活动,有力推动了全省法院各项工作全面发展。司法服务群众的观念明显增强,全省各级法院落实“司法为民”工作30条措施》加强立案信访窗口建设,大力推广便民法庭品牌,积极开展“法律六进”工作,加强司法救助,涌现了一批司法为民的先进法院和优秀模范法官。

一年多来,全省法院主动服务大局的意识进一步强化。审判执行工作质效全面提高,全省各法院均衡结案意识明显提高,结案案全面上升,大多数法院的审判质量和效率同比有了较大提高。全省法院二审案件改判发回重审率为20.04%, 同比下降0.87个百分点;再审判发回重审率为44.35%, 同比下降了14.41个百分点。

办案办事透明度也有了显著提升。各级法院积极推进司法公开和司法民主,自觉接受人大监督,及时主动向当地人大及其常委会报告法院工作中的重要部署、重大情况和办案过程中的突出问题;建立了“分级分片、定向结对”的监督联络机制,省高院领导班子成员与驻琼全国人大代表定向结对率达100%,受到最高人民法院的肯定。

## 海南贵金属投资高速增长 4年来年平均增幅近40%

本报海口5月12日讯(记者彭青林 通讯员胡蓉)今天上午,中国银行海南省分行举行的龙年贵金属新品品鉴会人头攒动,吸引了约500名高端客户参加,这也从一个侧面反映出我省当前贵金属投资的快速发展。海南日报记者从会上获悉,近4年以来,我省贵金属投资规模实现了年均近40%的快速增长。业内人士估计,去年各银行贵金属销售规模超1亿元,正在成为我省理财市场一种重要的辅助投资方式。

据悉, 贵金属实物投资产品目前已经是我省各家商业银行销售的理财产品中一个重要组成部分。其中,又以工行、中行等商业银行销售规模最大。以海南中行为例,去年贵金属销售量突破4000万元。业内人士估计,去年各商业银行销售总量应超1亿元。

中国银行海南省分行个人金融部有关负责人介绍,4年来,我省贵金属投资市场保

持了约40%的高速增长,其中去年同比增幅超100%。

该负责人分析, 贵金属投资市场的快速发展离不开两大因素影响,一是近年来以金价为代表的贵金属价格不断上涨;二是全球金融危机的影响持续,使贵金属在投资组合中越来越受重视。特别是去年,在金价不断快速上涨的背景下,我省各商业银行贵金属投资产品的销售规模翻了一番。

今年一季度,中行海南省分行的贵金属投资产品销售额同比增长约30%。在金价和国内经济双双趋稳的背景下仍保持了稳定增长,表明我省贵金属投资市场发展也趋趋稳定。该负责人表示,按国际通行的投资组合方式,贵金属一般占个人理财比例的10%左右。但从去年海南中行200亿元的理财销售规模来看,贵金属在省内理财市场的占比还相当小,仍有很大发展空间。

## 海口新兴产业为“绿色崛起”蓄能

高新企业总数62家,园区集聚效应初现

本报记者 张中宝

进入5月,天气变得炎热,然而,今天上午,记者在采访中发现,无论在海口国家高新区,还是在海口综合保税区,可以看到,这里的项目建设如同天气一样火热。

如今,海口国家高新区和综合保税区无疑成为海口的产业高地,光伏、创意、生物制药、游艇、汽车制造等战略性新兴产业在这里加速崛起并发展壮大,而这“两区”内,所有正在和即将开建的项目,如同海口这座滨海之城的命脉,支撑起海口今后跨越发展之路。然其背后,一座生机勃勃、在加速“绿色崛起”的“新兴产业之城”渐次浮现。

高新技术产业结构逐步优化

在海口国家高新区狮子岭工业园区和海口综合保税区内,英利和汉能两家大型光伏企业已进入规模化生产,今年年内英利海南光伏产业基地的产能将达到600兆瓦,而随着汉能海南产业基地的投产, 已具备了250兆瓦薄膜太阳能电池的产能, 这就预示着海口正在形成完整的光伏产业链, 将为海南新能源发展提供重要的产业支撑。

近年来,海口深入实施“产业兴市”、“科技强市”发展战略,积极调整和优化产业结构,强力推进国家创新型试点城市建设和产业转型升级,并以高新技术为导向,发展绿色工业,实现绿色发展。

“现在我们将原来的‘招商引资’变成了

“选商选资”。”海口综合保税区管委会有关负责人说,“因为通过产业定位,前来洽谈的企业越来越多,因此,我们现在根据全市产业发展战略,淘汰高污染、高能耗的项目,引进具有一定实力、投资大、带动力强的大型高新技术企业 and 项目。”

海口通过成功引进英利、汉能光伏产业等新型工业项目,并推动汽车制造业向自主知识产权品牌转型,对传统食品加工工业进行科技创新,引导工业朝着集约化、规模化方向发展,以拉长工业产业链,带动生产性服务业加速发展。

据了解, 目前海口高新技术企业总数达到62家, 占全省高新技术企业的83%, 其中34家高新技术企业属于工业企业, 占高新技术企业总数的四分之三, 高新技术产业结构得到逐步优化,而新兴产业领域已形成光伏、电子信息、生物与新医药等一定规模的产业聚集和新兴产业“企业集群”。

园区集聚效应初步显现

在海口药谷二期,海神同洲制药等一个个医药项目正在加速建设; 海马工业园内,海马汽车第三工厂加紧施工; 在云龙产业园,海南红塔异地技改项目正在安装调试设备……

(下转 A2 版)

打造全省最大户外媒体视频网络

## 海南省公共卫生联播网

**覆盖面广**：全省县级以上医院和海南三大连锁药房

**受众精准**：锁定健康“需求”群体，千人成本更低

**宣传率高**：7天×12小时滚动播出，广告播放频次/天

**海南省卫生厅 海南日报 联合打造**

**客户专线：0898-66810033**

地址：海口市金盘路8号海南日报大厦11楼

网址：www.hnphm.com