

财政部：  
地方债风险总体可控

经过清理规范，融资平台公司融资规模膨胀势头已有效遏制

据新华社北京5月18日电(记者韩洁 徐蕊)财政部预算司副司长李承18日接受网络采访时指出，我国地方债风险总体可控，经过清理规范，融资平台公司融资规模膨胀的势头已得到有效遏制。下一步将进一步采取措施加强地方债管理，切实防范化解财政金融风险。

审计署审计结果显示，截至2010年年底，我国地方政府性债务余额为10.7万亿元。地方政府负有偿还责任的债务率为52.25%，加上地方政府负有担保责任的或

有债务，债务率为70.45%。部分地方在政府性债务举借和管理等方面存在一些问题，有的地区和行业存在一定的风险隐患。

李承指出，自2010年6月国务院部署加强融资平台公司管理以来，经过清理规范，融资平台公司融资规模膨胀的势头得到有效遏制，保留的融资平台公司正在按照市场化原则规范运行，逐步实现债务风险内部化；银行业金融机构等对融资平台公司的信贷管理更加规范，政府违规担保承诺行为基本得到制止。

受经济增速放缓、成本费用上升等因素影响

1-4月央企利润  
同比下降13.2%

新华社北京5月18日电(记者何宗渝)国务院国资委18日公布的统计数据表示，1-4月中央企业累计实现营业收入67691.3亿元，同比增长11.4%；应缴税费6954.9亿元，同比增长24.5%；累计实现净利润2533亿元，同比下降13.2%。

根据国务院国资委此前发布的数据，去年第四季度以来，中央企业一直延续着营业收入和应缴税费同比上升、利润同比下降的趋势；3月单月利润出现50.6%的环比增幅，但4月单月利润又环比下降了13.6%。

“国企特别是中央企业大多是基础性行业，其经营表现与宏观经济增速放缓这

个大环境密切相关；随着经济回落、投资下降，盈利状况肯定受到影响。”财政部材料所国有资产研究室主任文宗瑜认为，国有企业利润继续下降的可能性还很大。

国务院国资委主任王勇在16日举行的中央企业强化基础管理工作现场会上也表示，今年中央企业实现保增长、保稳定的目标任务十分艰巨。

除了受经济增速放缓影响，成本费用上升也是导致企业利润减少的重要原因。根据财政部的数据，1-4月全国国有企业成本费用总额为121538.3亿元，同比增长14.1%。

外围不稳持续拖累

沪指低开低走放量跌1.44%

昨日市况

本报讯 A股股指周五呈现低开低走趋势。受惠普下调希腊评级至垃圾级和隔夜美股五连阴影响，两市双双低开，沪指一度站上5日均线后回落，午后股指继续震荡下行，沪指在半年线左右徘徊，深成指再度失守万点大关。中小盘个股普遍飘绿，水泥、地产、银行、煤炭等权重板块普遍低迷成为做空主力，权重股纷纷杀跌，重挫大盘，仅公路桥梁板块略有上涨。两市交易量较周四有所放大。

截至收盘，沪指报2344点，下跌34点，跌幅1.44%，成交789亿元；深成指报9903点，下跌176点，跌幅1.75%，成交652亿元。

本周综合来看，沪指跌50.46点，跌幅2.11%，深成指下跌308.32点，跌幅3.02%；创业板指下跌14.86点，跌幅2.06%。

市场人士表示，今天导致股指持续走

低的利空原因主要有：惠誉下调希腊长期主权评级至CCC即垃圾级，希腊的债务危机牵动着全球金融市场。欧美股市全线大跌，美股五连阴，俄罗斯股市出现5%的暴跌，严重拖累了早盘A股。很多资金都从新兴市场撤离，造成了外围市场暴跌的利空因素还没有完全消失。其次，国内市场情况来看，整个4月份的宏观经济并不是很好，大家的预期都比较悲观。住建部关键期定调，方向不改决不让调控反复，直接打压地产板块，进而拖累股指。

业内人士认为，投资者一定要注意控制仓位，切勿满仓操作，毕竟经济增速的放缓仍将制约着股市反弹的幅度，指数自身能走到哪里以及是不是政策会实质性推出，还要观察。此外，近期美元走强、人民币汇率大幅回落及港股表现看，热钱流出还在加速，对A股市场负面影响依旧不容忽视。目前大盘仍难有系统性机会，但是稳增长的积极财政政策不断带来结构性机会。(喻可)

2012中国·廊坊  
国际经贸洽谈会开幕

5月18日，在河北省廊坊市国际会展中心，一名参观者参观用于户外探险的“魔鬼车”。

当日，2012中国·廊坊国际经济贸易洽谈会在河北省廊坊市开幕。本届洽谈会将举行环首都绿色产业、APEC智慧城市智能产业两个高端会议，组织电子信息、新能源等12场专题专场推介和项目对接活动，还将开展京津冀名企名品展、品牌园区展、新能源装备展和品味车展等4项贸易展览活动。

新华社发

巴菲特斥巨资收购美63家纸媒  
曾宣称绝不会买入

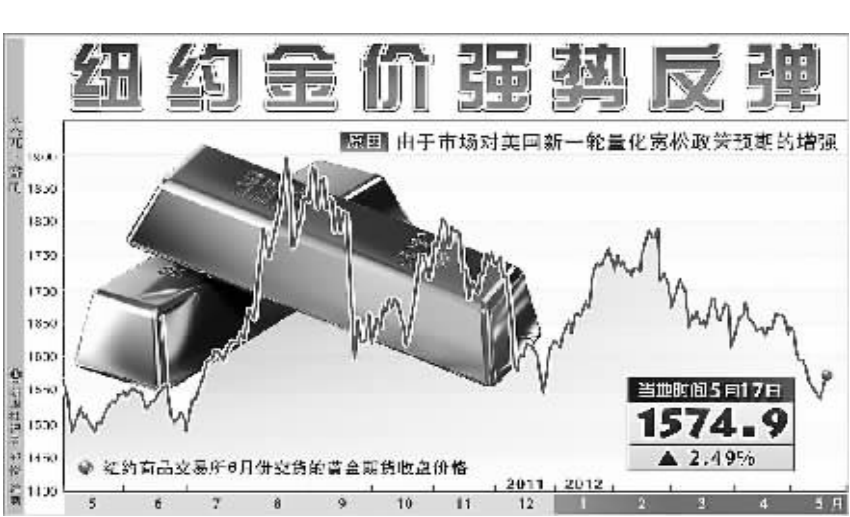
本报讯 据英国《每日邮报》5月17日报道，美国亿万富翁沃伦·巴菲特的伯克希尔哈撒韦公司日前宣布，将以1.42亿美元(约合9亿元人民币)现金收购美国广播及出版商Media General旗下的63份报纸。

3年前，巴菲特曾表示不会收购任何美国报纸。

伯克希尔哈撒韦公司还增加对出版商Media General(其还拥有18家电视台)的贷款，以获得其19.9%的股份。巴菲特为报纸行业辩护称，如果报纸能够继续提

供其他媒介无法替代的信息，报纸的未来依然值得期待。但是这些报纸需要停止提供在线免费新闻服务。他说：“在团体感很强的城镇，没有什么比当地报纸更重要的媒介。”

巴菲特的上述评论与其在2009年发表的观点很不相同，当时他告诉自己旗下公司其他股东，大多数报纸都可能面临无休止亏损的前景，因为纸媒已经失去其原有优势。他当时称：“对于大多数美国报纸来说，我们什么价钱都不会买。”



低碳经济催生中国碳金融大市场

截至2011年底，中国银行支持节能减排及绿色信贷余额为2494亿元，比2010年末增加227亿元，增幅为10%

在全球加快发展绿色经济背景下，低碳理念在中国的传播正在催生一个庞大的“碳金融”市场。

18日，亚洲开发银行和中国银行联合举办的“发展碳金融，实现可持续增长”论坛上，无论是国际机构官员还是与会的国内商业银行高管都一致认为，大力发展“碳金融”市场将有助于加快中国向低碳经济转型。

“为了实现到2020年中国单位国内生产总值碳排放量降低40%至45%的承诺，中国

在提高能源效率和可再生能源的投资方面居世界领先地位，其背后的融资需求也为金融服务创新带来巨大商机。”亚洲开发银行驻中国代表处首席代表保罗·海登斯在论坛上说。

来自此次论坛的数据显示，自2005年《京都议定书》实施以来，全球碳金融市场

规模保持了每年20%到30%幅度的高速增长，2011年达到960亿欧元。

海登斯认为，目前亚洲中的发展中国家占世界与能源相关的二氧化碳排放总量的35%，比1990年的17%增加了一倍。而中国作为最大的能源消耗和温室气体排放国之一，必须改变以往资源密集型增长模式，加快技术创新，大力发展低碳经济。

中国银行战略发展部助理总经理党鹏君说，中国正处在调整经济结构、转变经济发展方式的关键时期，新能源产业、节能设备制造、低碳技术研发等相关领域发展前景广阔，融资需求巨大。商业银行作为现代经济的核心和枢纽，在低碳经济发展过程中将担当关键角色。

“所谓碳金融，形象地说就是通过金融活动促进经济活动从高碳向低碳转移。在

中国，碳金融正从概念转向行动。”党鹏君告诉记者，国内银行发展碳金融大有可为，除了信贷支持对象向低碳活动转移，越来越多商业银行不仅直接参与碳排放交易，还推出各种低碳类金融理财产品，有的还直接以股权形式投资碳交易所。

近年来，中国银行积极推进绿色信贷，实施差别化信贷政策，助力环保产业发展，在绿色、低碳领域的信贷业务保持平稳增长。截至2011年底，中国银行支持节能减排及绿色信贷余额为2494亿元，比2010年末增加227亿元，增幅为10%，涉及项目1902个，比2010年末增加166个，增幅为9.46%。

“在加快经济结构调整的大背景下，近年来浙江企业对绿色信贷、能效贷款等低碳金融服务需求旺盛，也给地方商业银行带来金融创新的新机遇。”与会的杭州银行

副行长宋剑斌说。

除了企业转型升级对绿色信贷需求日增，国内碳交易市场的发展也催生碳金融需求。

北京环境交易所总经理助理毕建忠告诉记者，未来中国碳排放权交易市场发展潜力巨大，今年3月北京已正式启动碳排放交易试点，为了满足碳交易过程中的融资需求，北京已成立专门的绿色金融联盟，并在碳排放权交易结算业务、碳排放权质押保理等多方面加强与银行的合作。

据了解，全球碳金融市场发展的巨大潜力，亚洲开发银行正在加大对成员国的支持力度。亚行数据显示，从2008年开始，亚行已为清洁能源相关的二氧化碳排放投资了约70亿美元，仅在2011年一年投资额就高达21亿美元。

记者 韩洁 徐蕊

(据新华社北京5月18日电)

触底还是回调

——透视4月楼市数据

18日国家统计局发布的最新房价数据显示，4月份房价下降和持平的城市个数达67个，比上月增加5个，但这并没有消除楼市的疑问。

在北京一家事业单位工作的她说：“现在成交量在回升，有的楼盘又开始涨价；经济增速慢，存款准备金率又下调，好多地方政府微调政策，这是否意味着房价已经见底了？”

楼市一些细微的变化总会牵动人们的神经。当前房地产市场究竟是怎样一个状况？随着刚需的不断入市，房价是否会反弹？如何化解各种不利因素，巩固来之不易的调控成果？

楼市基本延续回调态势

“今年前4个月，房地产市场基本延续了去年以来的回调态势。”住房城乡建设部房地产市场监管司副司长张小宏说。

国家统计局18日发布的数据印证了张小宏的判断，同比来看，4月份70个大中城市中，新建商品住宅价格下降的城市有46个，比上月增加了1个。环比来看，下降和持平的城市个数达67个，比上月增加5个。

“卖房子像摆摊一样，都摆到我们单位门口了。”这几日，每天下午下班的时候，王丽总能看到一家房产中介在单位门口招揽生意。

尽管一些重点城市3、4月份成交量回升，但从全国来看，住房成交面积同比呈下降态势，自住性购房成为主流。张小宏说：“我们调研发现，不少项目首次购房比例超过70%，有的甚至达到90%以上。”

部分降价促销力度较大、价格下调到位的中小套型项目成交情况明显好转，但一些原本定价较高、目前仍处于高价位的大套型项目市场表现仍然较差。

北京中原市场研究部总监张大伟介绍：“今年一季度，杭州主城区共成交商品房6395套，其中五成是降价楼盘的房子。”

张小宏说：“总体来讲，在一系列房地产市场调控政策和稳健货币政策的作用下，房地产市场正朝着调控预期方向发展。”

楼市是否存在大幅反弹基础？

当前楼市是否具备大幅反弹基础呢？从记者采访的情况来看，答案是否定的。

目前，以自住为目的的真实需求仍然存在，而投机投资性购房需求已被大幅缩减。张小宏说：“这应该是市场回归正常轨道的表现，而不是简单用回暖两个字所能概括的。只要市场供应能满足刚性需求，房价上涨的空间就不大。”

从市场供应来看，由于开发商的库存依然偏大，未来潜在供应依然处于较高水平。链家地产市场研究部研究员陈雷说：“房企销售和资金不会因为短期的成交上涨而明显缓解，下半年释放库存的需求会更加明显。”

作为调控利剑的限购政策始终高悬，不仅未松动而且更严格细化。北京近日要求，对于伪造居住证者，2年内不得在本市购房。上海要求单身上海户籍人士如果名下已单独拥有一套住房，不能再购买第二套居住房。分析人士认为，“这些举措传递出楼市调控决不动摇的信号。”

中央多次强调楼市调控坚定不移，张小宏说：“这对于稳定市场预期，巩固和扩大房地产市场调控成果起了至关重要的作用。”

业内人士认为，从商品房市场供应来看，由于开发商的库存依然偏大，未来潜在供应依然处于较高水平。

(本报记者 李幸璞 摄)

如何进一步巩固调控成效

房地产市场的发展不仅受房地产市场调控政策影响，也与宏观经济政策，特别是货币、信贷政策的取向密切相关。当前，随着市场的深入调整，出现了不少有利于房价合理回归的积极因素，也出现了一些不利因素。

央行连续降低存款准备金率，预计将有4200亿元左右的资金被释放。受访专家表示：“如何更加严格执行差异化信贷政

提振“刚需”还是“托市”？

——部分城市实施住房公积金“新政”追踪

需求。刚性需求人群通过公积金贷款，降低了首付款支付压力。同时，与商业性住房贷款利率比较，公积金个贷利率要低2.1%左右，购房者的利息负担也明显降低。

除武汉、临沂外，多个城市近期出台公积金“新政”。山东滨州市提高住房公积金抵押和信用贷款额度，贷款年限也由15年延长至20年。安徽蚌埠市规定，在市区购买新建住房，公积金贷款最高限额由30万元提高到35万元。江苏常州市提出，根据公积金贷款家庭困难程度不同，给予80%至100%的贴息。

中投顾问房地产行业研究员殷旭飞认为，近期一些地方出台公积金“新政”，意在刺激购房者的刚性需求，促使房地产市场供需得以平衡。

鼓励公积金入市会“逆势”推高房价？

尽管是为了提振“刚需”，但仍有不少人表示担忧。一些市民认为，近期多个城市公积金“新政”是在“曲线救市”，是对房地产调控政策的一种变相松绑，这可能抬高房价，冲击当前来之不易的房地产调控成果。

新华视点

6月1日起，山东临沂市9县住房公积金贷款额度上限将由20万元提高至30万元，安徽蚌埠、江西南昌、湖北武汉等部分城市近期也出台住房公积金“新政”，或提高贷款额度，或延长贷款年限等。

在楼市调控下，这些“新政”是为了提振“刚需”，还是地方政府“托市”之举？公积金改革该如何助力楼市调控？为此，“新华视点”记者追踪采访。

公积金“新政”意在提振“刚需”？

记者16日在湖北武汉、山东滨州等地多个住房公积金管理中心办事大厅看到，前来咨询、办理公积金贷款业务的市民明显增多。

近日，武汉市对用公积金贷款购买90平方米以内住房放宽贷款额度，最高可申请到八成贷款，只需支付两成首付。

武汉公积金中心贷款处负责人胡斌表示，住建部等明确支持首套购房需求，而近期多地公积金政策调整正好是满足了这种

需求。刚性需求人群通过公积金贷款，降低了首付款支付压力。同时，与商业性住房贷款利率比较，公积金个贷利率要低2.1%左右，购房者的利息负担也明显降低。

除武汉、临沂外，多个城市近期出台公积金“新政”。山东滨州市提高住房公积金抵押和信用贷款额度，贷款年限也由15年延长至20年。安徽蚌埠市规定，在市区购买新建住房，公积金贷款最高限额由30万元提高到35万元。江苏常州市提出，根据公积金贷款家庭困难程度不同，给予80%至100%的贴息。

中投顾问房地产行业研究员殷旭飞认为，近期一些地方出台公积金“新政”，意在刺激购房者的刚性需求，促使房地产市场供需得以平衡。

鼓励公积金入市会“逆势”推高房价？

尽管是为了提振“刚需”，但仍有不少人表示担忧。一些市民认为，近期多个城市公积金“新政”是在“曲线救市”，是对房地产调控政策的一种变相松绑，这可能抬高房价，冲击当前来之不易的房地产调控成果。

“使用公积金能贷出更多的钱，买房者就会增多，房价可能也会上涨。”济南市民张波如是说。

全国房地产经纪人联盟副主席贾卧龙也表示，随着刚性需求的持续释放，楼市成交又渐显疲态。地方政府必然会采取各种“微调”措施，扩大可购房群体范围，为楼市增添新的购房生力军。

针对这种担忧，山东省青州市国泰置业有限公司董事长李根伟等开发商认为，公积金“新政”实施后，虽然将会满足一定的首套房购房需求，但对楼市的整体成交量影响有限，因此不会大幅推高房价。

“依照我国公积金管理制度，公积金贷款最高限额的调整权限在地方政府，调整主要依据当地平均收入水平、公积金缴纳额度和房价变化而定。”胡斌说，当前房价上涨已得到初步控制，但是仍未达到调控预期目标。“限购”等主流调控政策仍将持续，一些地方的公积金政策“微调”不会影响大局。

巨额公积金该如何“助力”楼市调控？

中国证监会主席郭树清去年底透露，

全国住房公积金累计已经缴存3.9万亿元，其中1万多亿元贷出去，余额还有2.1万亿元。业内人士测算，公积金余额在满足正常提取、贷款并留足备付金的情况下，结余资金仍超过4000亿元，沉淀资金数额巨大。

公积金贷不出去，巨额存量“沉睡”，造成资产浪费，已成为许多地方政府的“燃眉之急”。如何通过改革公积金制度“助力”楼市调控，成为新课题。

“简化公积金使用手续做了多年，也急需取得突破。”合富辉煌山东区域市场总监许传明说，在一些城市使用公积金贷款比商业贷款复杂得多，使用范围也有限，今后提取住房公积金的时限应更加灵活，并让公积金广泛运用于房屋装修、租赁住房等，增强对中低收入者的保障作用。

“作为一项惠民政策，未来应进一步降低公积金贷款利率，减轻刚需人群购房负担。”李铁岗等专家认为，除了可实行超低利率外，还可以考虑对低收入群体进行贴息，充分激活住房公积金的民生保障功能。

记者 潘林青 席敏 徐海波 王橙澄

(新华社北京5月18日电)