

# 尽快改变连片特困地区的落后面貌

## ——温家宝在湖南武陵山区调研扶贫开发工作纪实

5月25日至27日，中共中央政治局常委、国务院总理温家宝来到湖南省湘西土家族苗族自治州古丈县、吉首市、花垣县就推进连片特困地区扶贫开发工作进行调研。他深入武陵山区腹地，走访村寨、农户、学校、企业，了解群众生产生活情况，并在吉首主持召开武陵山片区扶贫攻坚工作座谈会。

温家宝指出，经过多年的努力，扶贫开发工作取得显著成绩，农村居民的生存和温饱问题基本解决。去年国家将农民人均纯收入2300元作为新的国家扶贫标准，比此前标准提高了92%。我国区域、城乡发展不平衡的问题还很突出，扶贫开发工作还需要付出长期艰苦努力，按照新标准全面推进集中连片贫困地区扶贫工作，是今后一个时期扶贫开发的主攻方向。

25日下午，温家宝来到位于武陵山深处的古丈县梳头溪村。这是一个有200多户人家的土家族小村寨。许多村民一辈子没有迈出大山。总理的到来让乡亲们十分兴奋。冒着蒙蒙细雨，踩着泥泞小道，温家宝走进池塘边的一户人家，与村民们聊家常。65岁的村民彭武坤插话说，他们一家靠编竹筐每年收入2000多元，就怕生大病。村民们你一言我一语介绍着情况。

听完村民们的介绍，温家宝问彭武坤：能不能带我到最困难的老家看看？彭武坤爽快答应了，拉着温家宝的手走了七八分钟的山路，来到山坡上杨清忠家。走进杨家低矮破旧的小木屋，温家宝详细询问了他家的情况。杨老汉今年79岁，患有风湿病，独自一人生活，靠养老金和孩子们的贴补过日子。随后，温家宝又走访了几个生活比较困难的农户。

武陵山区内森林密布，溪流纵横，雾多湿重，宜于茶树生长，大大小小的茶园分布山间。种茶是许多村民重要的收入来源。在梳头溪村的茶园里，妇女们头戴斗笠，身披雨衣忙碌采茶。温家宝走进茶园向她们请教采茶的技术，询问种茶的收入。温家宝又到湖南英妹子茶叶科技公司，企业负责人介绍，他们实行“公司+协会+农户+基地”模式，生产红、绿茶和食用绿茶籽茶等系列产品。产品销路越来越好，农民收入也在不断增加。温家宝听后十分高兴。

26日上午，温家宝还实地考察了刚刚建成通车的矮寨悬索大桥，这是一个重大扶贫基础设施项目。双向四车道的大桥横跨330多米深的德夯大峡谷，长1176米，是目前世界上峡谷间跨径最大的钢桁梁悬索桥。温家宝走上大桥，俯瞰谷底村寨薄

雾笼罩，遥望大桥两端青山相对。这里以盘山而过要花40分钟时间，大桥建成后，几分钟就可以走完。长沙到重庆的车程缩短2小时。温家宝说，基础设施薄弱是武陵山区的发展瓶颈，要下决心尽快补齐这块短板。

花垣县麻栗场镇立新村是依山而建的苗族聚居村，以传统农业为主要产业。温家宝来到老支书吴成义家，吴成义曾担任32年的村支书，对村里情况了如指掌。当温家宝问他对于扶贫有什么意见时，吴成义一口气提了三条建议：一是村里产业比较单一，以种水稻和烤烟为主，应该调整结构，多增加经济作物；二是科技支撑薄弱，群众缺乏适用的科学技术；三是基础设施落后，种田还要靠天吃饭。我们要下力气把村里的产业搞好，改变村容村貌，才经得起子孙后代。温家宝说，你说得很好，我们这次来就是研究解决这些实际问题。我们要经过一代人或者几代人的努力，为子孙后代的幸福生活创造好的条件，让他们过得更好。

26日下午，温家宝在吉首主持召开了跨省市的武陵山片区扶贫开发领导小组扩大会议。在听取了部分县、区负责人发言后，温家宝说，连片特困地区扶贫攻坚是一项

综合治理的系统工程，必须加强规划指导。规划要突出每个片区的区域特点和比较优势，提高针对性和可操作性。武陵山片区作为全国区域发展与扶贫攻坚的试点，要大胆探索、先行先试、积累经验。要坚持让贫困群体受益，始终把保障和改善民生作为根本出发点。继续坚持扶贫开发与社会保障两手抓，把扶贫开发作为脱贫致富的主要途径，把社会保障作为解决温饱问题的基本手段。

温家宝强调，要加大资金投入力度，加快建立和完善连片特困地区片区内各县的基本财力保障机制。中央财政专项扶贫资金的新增部分要向包括武陵山片区的连片特困地区倾斜，有关省市财政专项扶贫资金也要向片区倾斜。国家在连片特困地区安排的各类公益性建设项目，取消县及县以下资金配套。国家大型项目、重点工程和新兴产业要优先向符合条件的片区安排。加大社会帮扶力度，推动中央和国家机关、国有企业等对连片特困地区开展定点扶贫。要发挥当地干部群众的主观作用，明确责任，狠抓落实，尽快改变武陵山区和其他连片特困地区的落后面貌。

记者 赵承 张旭东 (据新华社长沙5月27日电)

### 新华视点

新华社“新华视点”记者在北京等城市采访发现，由于租房市场“僧多粥少”，有的中介人员在提供服务过程中，不仅没有体现诚实守信的经营理念，相反设置一些陷阱诱导客户，亟待引起广大消费者的关注。

### 发布虚假房源 引诱客户上当

北京市朝阳区某小区路边，一则中介广告上的房源售价比周边均价低了近三分之一。当记者询问该套房源时，正在旁边“蹲守”的中介人员却表示该房已租，不过可推荐另一套同样“优秀”的房源。随后记者又询问广告上的另一处住房，也被告知“已租出”。

网上租房也会遇到这种情况。记者在赶集网随机查询到一套带有照片的三居室住房，且注有“本人保证房源真实性”等字样。当记者致电时却被告知该房是另外一个小区的。中介表示，“房子都一样好，我可以带您看。”记者随即赶往这一小区，发现照片中小区的绿树、车位全不见了，中介报价也明显偏高。

记者致电查询另外五处房源，发现前两处不是广告上说的房源，第三处房价提高了，第四处房被告知已租出，最后一处房主不在暂时无法看房。

业内人士指出，在限购政策下，租房市场日益火爆，使房主手中的房源成为一种筹码，有些中介借此虚构房源，诱使租房者洽谈签约。本该为消费者提供租房咨询、经纪等服务的中介人员，此时变成了“引路人”诱导者。

### 中介服务费用 还要支付杂费

除了虚假房源这一招损，魏女士说，在你第一步上当之后，中介就开始“拍胸脯、作保证”，进一步诱导你上当，如签订合同及付费之后，中介还要收取高额杂费。

2011年，在京工作的黄河经由“我爱我家”租房，被中介收取了一千多元卫生费。黄先生说，“我爱我家”是一家大公司，服务不会差，而且店长承诺房租中包含每个月打扫一次卫生的服务。然而，消费者一旦入住，“要钱的事”接踵而至。黄先生说，刚入住中介就来收取

# 揭秘都市租房『三大陷阱』

房间清洁费。“中介的态度转了一百八十度，还威胁如果不交就得‘搬家走人’，并且扣押金。”黄先生无奈之下，交了1460元的卫生费，结果中介只简单打扫了两次卫生。“相当于每扫一次收费730元。”黄河说。

据了解，其他租房者抱怨中介收清洁费的方式还有每人日付一元、全套房月付200元等，花样各不相同。

中国消费者协会律师团团长邱宝昌指出，目前监管机构对房屋中介处罚力度不够。“而中介往往通过一两单业务就可以弥补处罚。”为此管理部门要拿出切实可行的解决方案，对长期被投诉的中介机构采取暂停业务等行政处罚，加大其违规成本。

### 利用格式合同 截留客户押金

今年初，兰州大学学生杨晓博和几名同学来京实习。通过房屋中介“我爱我家”找到一处住房，由于实习期较短，因此打算只租三个月。在中介人员的要求下，他们交付三个月的房租及两个月押金作为押金，此外还支付了中介费用。

然而期届满退租时，几名同学被扣了900元押金。一名学生对记者表示，中介人员的理由是，你们走了房屋无人承租，只有降价才能租出，这部分要你们补偿。否则就会按照一天120元扣押金。

记者致电该合同中介代理人尹小姐，对方表示，由于所签合同是一年的，中途退房需另找承租人，由此发生租金损失，需扣留一些押金。

杨晓博说，当初签合同，中介人员说合同都是签一年的，没有签三个月的。“由于实习期紧急，我们没时间再找，只好只好签了一年。”

就合同期限问题，记者采访了房屋中介主管部门北京市住房和城乡建设委员会。工作人员表示，并不存在要求房屋租赁合同时间一年的情况。具体合同都是由客户和中介协商，而市住建委的合同只是示范文本，所有约定都可以协商更改。

然而，租房者却表示，与中介协商远不是这么简单。杨晓博说，中介通常都不给你协商合同的机会，只能口头约定，否则就不租给你。

魏女士说，房屋中介就是这样通过虚假房源、乱收费和所谓的格式合同，将租房者一步步置于“坑你没商量”的处境。

记者 南婷 郭宇晴 (据新华社北京5月27日电)

# “海洋六号”再次深入南海北部区域 南海可燃冰 新一轮精确调查

据新华社广州5月27日电(记者梁钢华)为了加快对战略替代能源——可燃冰的商业开采步伐，我国第一艘自行设计的可燃冰综合调查船“海洋六号”，近日再次深入南海北部区域进行新一轮“精确调查”。如果取样条件具备，计划明年再次开钻获取新样品。这是记者27日从国土资源部广州海洋地质调查局获悉的。

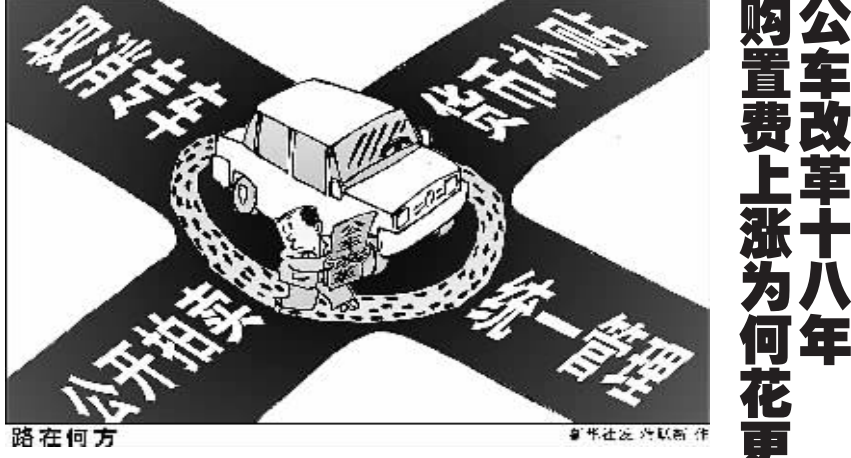
可燃冰是天然气水合物的俗称，是近20年来在海洋和冻土带发现的新型清洁能源，可以作为传统能源如石油、煤等的替代品。据估算，世界上可燃冰所含有的有机碳的总资源量相当于全球已知煤、石油和天然气的2倍。

该项目首席科学家、广州海洋地质调查局总工程师杨胜雄介绍，在中国地质调查局的组织部署下，我国从1999年起开始对海洋可燃冰开展实质性的调查和研究，并于2007年5月成功获取了可燃冰实物样品。根据初步评价发现，我国南海北部的神狐海域是可燃冰富集区，预测储量约194亿立方米。

杨胜雄表示，为了在全面总结当前研究工作基础上，加快进行可燃冰开发技术及环境控制方面的研究工作，我国2011年起启动了对可燃冰成矿规律的新一轮研究。该专项是国家973计划重点项目，执行期为3年。今年，勘探研究工作的重点是在南海北部前期勘探的基础上，圈定重点目标区域，为下一步更加精确的勘探工作做好准备。

查局总工程师杨胜雄介绍，在中国地质调查局的组织部署下，我国从1999年起开始对海洋可燃冰开展实质性的调查和研究，并于2007年5月成功获取了可燃冰实物样品。根据初步评价发现，我国南海北部的神狐海域是可燃冰富集区，预测储量约194亿立方米。

杨胜雄表示，为了在全面总结当前研究工作基础上，加快进行可燃冰开发技术及环境控制方面的研究工作，我国2011年起启动了对可燃冰成矿规律的新一轮研究。该专项是国家973计划重点项目，执行期为3年。今年，勘探研究工作的重点是在南海北部前期勘探的基础上，圈定重点目标区域，为下一步更加精确的勘探工作做好准备。



国务院办公室近日发出2012年政府信息公开重点工作安排的通知，提出今年要细化“三公”经费的解释说明，中央部门要公开车辆购置数量及保有量。

从1994年中办、国办联合颁发《关于党政机关汽车配备和使用管理的规定》至今，公车改革探索已走过18个年头，虽然取得了一定成效，但每年公务用车购置费上涨势头却难以遏止。因此，进一步深化公车改革，成为各界关注的一个重要课题。

# 公车改革十八年 购置费上涨为何花更多钱?

据新华社北京5月27日电(记者王晓玲)据新华社全国农副产品和农资价格行情系统监测，与前一日期比，5月27日，猪肉价格下降；鸡蛋价格上涨；蔬菜、水产品价格以降为主；食用油、水果价格小幅波动；成品粮、奶类价格基本稳定。

# 云南晋宁系列杀人案告破 犯罪嫌疑人张永明被依法逮捕

新华社昆明5月27日电(记者郭伟、王研)经公安机关缜密侦查，云南晋宁系列杀人案告破。犯罪嫌疑人张永明因涉嫌故意杀人罪，已被依法逮捕。

云南省晋宁县晋城镇发生多起失踪案件后，公安部及云南省委省政府高度重视。公安部派5月初派出刑事专家工作组后，又于21日派出由公安部领导带队的案件督察组，会同当地公安机关开展案件侦办和责任追查工作。

经过20多天的昼夜侦查，公安部刑事专家工作组和当地公安机关深入开展走访调查和现场勘验，进行了大量的物证鉴定和DNA比对。现已证明，有11名男性遇害。目前，警方已与遇害者家属取得联系。

# 行情新监测 又见“蒜你狠”

监测数据显示，近日全国大蒜价格上涨，且涨势较快。与5月21日相比，5月27日，大蒜全国日均价上涨6.3%。分地区来看，超过八成省区市大蒜价格上涨，其中北京、海南、黑龙江、上海、河北价格上涨居前，分别为30.8%、23.4%、19.5%、19.1%、15.9%。

监测数据显示，近日全国大蒜价格上涨，且涨势较快。与5月21日相比，5月27日，大蒜全国日均价上涨6.3%。分地区来看，超过八成省区市大蒜价格上涨，其中北京、海南、黑龙江、上海、河北价格上涨居前，分别为30.8%、23.4%、19.5%、19.1%、15.9%。

# 苏贞昌当选民进党新一任党主席

新华社台北5月27日电(记者陈健兴)民进党27日进行党主席选举，苏贞昌成为新一任民进党党主席。

当天，民进党还举行了党代表及相关党部主委的选举。

据悉，民进党将于30日进行党主席交接。

### 招标公告

招标人:临高县基础建设发展控股有限公司  
代理机构:广州宏达工程顾问有限公司  
项目名称:临高县金澜大道三期(和文路)市政工程  
招标范围:道路、绿化、桥梁、涵洞、电力、交通、电讯、燃气、照明、给排水管道及防腐等工程  
资格要求:须具备市政公用工程施工总承包壹级及以上、管道工程专业承包贰级及以上、防腐保温工程专业承包贰级及以上资质,2009年至今完成的市政道路工程单项合同额达5000万元(含)以上,业绩证明材料为中标通知书、合同协议书、竣工验收证明。项目经理须具备市政公用工程专业二级及以上注册建造师执业资格,具备有效的安全生产考核合格证书,且未担任其他在施建设工程项目的项目经理。  
报名方式:请于2012年5月29日08:00至6月4日17:30在http://218.77.183.48/报名。投标人必须在海南省人民政府政务服务中心企业信息管理系统(http://218.77.183.48/)中注册并备案通过,登陆电子招投标(http://218.77.183.48/htms)下载、购买电子版的招标文件。  
招标文件每套售价2500元,售后不退。(详细招标公告见海南省政务服务中心网)  
联系人:王小姐 31585676

### 招标公告

一、招标人:海南师范大学。二、招标代理单位:海南正荣项目投资管理有限公司。三、工程名称:海南师范大学美术学院教学楼工程。四、工程地点:海南师范大学桂林洋校区。五、工程概况:1栋6层框架结构,总建筑面积18996.22m²,建设内容包括土建工程、安装工程、室外水泵房。计划工期为330日历天。六、招标范围:施工、建筑、安装工程及室外水泵房施工总承包;监理:施工及保修阶段全过程监理。七、报名条件:具备独立法人资格,施工:具备房屋建筑工程施工总承包壹级和建筑装饰装修工程专业承包壹级或以上资质,近年(2009年1月起)完成过的房屋建筑工程单项工程金额4000万元(含)以上工程施工,工程质量合格,已取得工程竣工验收证书(以竣工验收时间为准)。拟派项目经理须具备建筑工程专业一级注册建造师执业资格,具备有效的安全生产考核合格证书,且未担任其他在施建设工程项目的项目经理。监理:具备房屋建筑工程监理贰级或以上资质,业绩要求2009年至今承担过单项工程投资规模4000万元以上的房屋建筑工程监理,总监要求国家注册监理工程师。八、招标文件获取:凡有意参加投标者,请于2012年5月29日至2012年6月4日,在http://218.77.183.48/htms 购买招标文件,招标文件每套售价1000.00元(含图纸,售后不退)。九、联系人及电话:游老师 65868465;郑先生 66591026。注:本次招标公告同时在海南日报、海南省人民政府政务服务中心网、中国采购与招标网发布。

### 中标公示

中国科学院声学研究所南海研究站的中国科学院南海海洋技术与系统试验基地建设(一期)设计已完成开标、评标工作,经评标委员会推荐,确定第一中标候选人:海南弘景建筑设计有限公司,第二中标候选人:海南省建筑设计院,第三中标候选人:海南华筑国际工程设计咨询管理有限公司。公示期为3个工作日(2012年5月28日~5月30日),如有异议可在公示期内向中国科学院声学研究所南海研究站投诉,联系电话:0898-68512826。

陵水黎族自治县椰林镇人民政府的陵水县政府储备地(桃万村委会预留安置地)土方工程已完成施工招标、评标工作,经评标委员会推荐,确定第一中标候选人:海南金盛建筑工程有限公司,第二中标候选人:海南泰盛建筑工程有限公司,第三中标候选人:海南石琼建筑工程有限公司。公示期为3天(2012年5月28日~5月30日),如有异议可在公示期内向陵水县监察局投诉,联系电话:0898-83322476。

陵水黎族自治县光坡镇人民政府的光坡镇沿海村庄连片整治示范工程(“沿海”村庄连片整治示范(光坡镇区域))已完成施工招标、评标工作,经评标委员会推荐,确定第一中标候选人:海南石琼建筑工程公司,第二中标候选人:海南琼山建筑工程有限公司,第三中标候选人:海南金盛建筑工程有限公司。公示期为3天(2012年5月28日~5月30日),如有异议可在公示期内向陵水县监察局投诉,联系电话:0898-83322476。

### 中标公示

陵水黎族自治县本号镇人民政府公示的本号中学校园标准化建设工程,已完成施工招标评标工作。经评标专家委员会评定,推荐中标候选人如下:第一中标候选人:海南琼山建筑工程有限公司;第二中标候选人:武汉建工第三建筑工程有限公司;第三中标候选人:邯郸市邯二建筑工程有限公司。公示期为2012年5月28日至2012年5月30日,如有异议可向陵水黎族自治县监察局投诉。电话:83322581。

陵水黎族自治县本号镇人民政府公示的本号镇民桥小学改造工程,已完成施工招标评标工作。经评标专家委员会评定,推荐中标候选人如下:第1标段:第一中标候选人:洪宇建设集团公司;第二中标候选人:云林建设集团有限公司;第三中标候选人:海南鼎力建筑工程有限公司;第2标段:第一中标候选人:海南中联建设工程有限公司;第二中标候选人:海南石琼建筑工程公司;第三中标候选人:海南中明工程有限公司。公示期为2012年5月28日至2012年5月30日,如有异议可向陵水黎族自治县监察局投诉。电话:83322581。

海口市龙华区2012年村镇规划编制项目,已完成招标评标工作。经评标专家委员会评定,分别推荐第一中标候选人如下:第1标段:海口市城市规划设计研究院;第2标段:中船第九设计研究院工程有限公司。公示期为2012年5月28日至2012年5月30日。投标人若有异议可向龙华区纪委监察局反映。电话:66567770。

### 招标公告

1.招标条件:本招标项目一 海口市白水塘片区污水提升泵站工程、项目二 滨海泵站改造工程已由海口市发展和改革委员会以发改投资函[2010]72、420号文批准建设,招标单位为海口市排水管理处,项目业主为海口市排水管理处。建设资金:政府投资,项目出资比例为100%。项目已具备招标条件,现对该项目的施工进行公开招标。

2.项目概况与招标范围:

标段名称	项目名称	概况及规模
项目一	海口市白水塘片区污水提升泵站工程	该项目位于金鼎路西侧,占地面积约449.3平方米,建设规模为近期污水提升泵站设计容量约172.4L/s,远期约254.6L/s,建安费6856904.94元。
项目二	滨海泵站改造工程	该项目位于海口市滨海大道南侧,紧靠滨海立交的东南角,总占地面积111.16平方米,建设规模和内容:更换原有水泵及配套电机;更换水泵出水管道及配套设施;更换格栅及水泵间吊钩装置及抽流风帽;更换进水泵及自吸机;高低压电器设备改造;泵站建、构筑物整改及翻新;更换变压器和柴油发电机。建安费2015055.53元。

招标范围:项目一为污水提升泵站及附属设施等,项目二为泵站构筑物整改、翻新、设备购置及安装等;计划工期:项目一365日历天、项目二100日历天。

## 三亚亚龙湾开发股份有限公司 关于召开2011年度股东大会的通知

本公司董事会决定于2012年6月18日上午9:30在三亚市亚龙湾国家旅游度假区瑞吉度假酒店会议厅召开本公司2011年度股东大会。现将有关事项公告如下:

一、会议主要议题

- 1、审议2011年度董事会工作报告;
- 2、审议2011年度监事会工作报告;
- 3、审议2011年度总经理工作报告及2012年度工作计划;
- 4、审议2011年度财务决算及2012年度财务预算报告;
- 5、审议2011年度利润分配方案;
- 6、审议2011年度报告;
- 7、其他事项。

二、出席会议人员

- 1、截止2012年5月29日在海南证非上市公司登记服务有限公司登记在册的本公司股东及股东代理人。
- 2、本公司董事、监事及高级管理人员。

三、出席会议登记办法

- 1、登记时间:2012年6月18日上午9:00-9:30。
- 2、登记地点:亚龙湾国家旅游度假区瑞吉度假酒店会议厅;
- 3、登记办法:法人股东持营业执照副本复印件、法人授权委托书、证券存单复印件、出席身份证复印件;个人股东持证券存单复印件、本人身份证复印件,代理出席的还需持授权委托书、出席身份证复印件。

四、其他事项

- 1、本次会议会期半天,出席会议的股东及代理人交通及食宿费用自理;
- 2、会议联系方式:李先生 电话:0898-68546322 传真:0898-68532506

三亚亚龙湾开发股份有限公司董事会  
2012年5月28日

附:授权委托书

海南日报 南国都市报 刊登广告

最具广告投放价值的媒体

欢迎在海南日报 南国都市报 刊登广告

海南日报报业集团广告中心 地址:海口市金盘大道30号 电话:88110888