

# 央行和银监会否认房贷政策放松

### 央行称“特急文件”政策意图被误解

“楼市回暖，贷款利率七折时代已来临”，在部分媒体报道“央行特急文件规定首套房贷利率最低可七折”后，不少开发商打出此类促销口号。据新京报报道，对此，央行新闻发言人14日表示，央行文件是要明确对个人住房贷款利率浮动区间下限不再进一步放宽，此次仍保持基准利率0.7倍不变。个别媒体有意曲解央行政策意图，有市场炒作之嫌。

央行上周发布的“银发[2012]42号”文件显示，在降息同时，下调贷款利率浮动下限至基准利率的0.8倍，并表示“个人住房贷款利率浮动区间的下限仍为基准利率的0.7倍”。部分媒体将此解读为7折利率受到监管部门力挺，房地产信贷政策放宽，将利好房地产市场。央行新闻发言人14日表示，文件内容是下调存贷款基准利率和调整利率浮动区间，央行调整利率次日生效，历来都向银行系统发一特急文件予以说明，以保证商业银行必须在政策当晚完成全行计息系统调整，次日可按调整后利率正常营业。

### 银监会否认 下调个人房贷风险权重

同日，银监会也发布声明，否认近日发布的新规定中降低了个人住房抵押贷款的风险权重，称个别媒体的报道“纯属误解”。银行资产风险权重，是指对银行资产加以分类，根据不同类别资产的风险性质确定不同风险系数。今年6月8日，银监会发布《商业银行资本管理办法(试行)》，其中明确个人住房抵押贷款的风险权重为50%。银监会14日在声明中表示，该权重与现行监管

规定相一致，未做任何调整。据悉，去年8月发布的上述管理办法征求意见稿中规定，对住房抵押贷款区分一套房和第二套房给予差别风险权重，一套房风险权重为45%，第二套房风险权重为60%。此前有媒体据此称，管理办法调整了征求意见稿里二套房贷的风险权重，降低了二套房贷的资金成本，可能会促进银行发放二套房贷款，客观上支持了房贷放松。接近监管层的人士14日表示，上述改动是在征求意见时听取各家银行意见所作出的“制度性安排”，并没有任何松动房地产政策的意图。“各家二套房贷款质量还是不错的，所以没必要做风险细分”。

### 发改委否认曾称 “地产松绑或是救市第二张牌”

发改委在网站发表声明称，发改委最近无人接受过《投资者报》记者采访，有关“地产松绑或是救市第二张牌”的报道纯属捏造。《投资者报》10日报道，发改委内部人士表示，调控房地产引发的经济真空比预想的情况还要严重。从目前的经济发展情况来看，通胀可能比通缩更好应对，此次开开放

### 成品油价格跳水 “囤油客”每月亏一辆保时捷

成品油价格跳水，囤油客每月亏一辆保时捷。油价近期大跌，最直接的影响就是国内成品油市场批发价和销量同步走低。



油价近期大跌，最直接的影响就是国内成品油市场批发价和销量同步走低。新华社发

间的差价有时候每吨也能达到数百元甚至更高。陈晴表示：“包括江苏在内的沿海地区，炼油厂较多，价格相对较低，加上运输便利水路发达，因此价差和内陆地区比要大一些。”这也是为什么，沿海地区经销商多于内陆地区。

### 如今 每月亏一辆保时捷

油价近期大跌，最直接的影响就是国内成品油市场批发价和销量同步走低。金银岛监测数据也显示，在9日国内汽柴油价格分别下调530元/吨和510元/吨后，近几日内市场批发价仍在持续下跌。卓创咨询的数据称，昨天，国内汽柴油江苏地区批发均价又下跌了50元/吨。更关键的是，目前价格已经跌了，出货情况却仍然不佳。目前江苏0号柴油主流成交价格在7750-8000元/吨。业内看空情绪加重，汽柴油成交量较调价前几日有所回落。

### 昔日 一年囤油赚上百万

“我从2008年到现在，基本上没怎么亏过，今年感觉特别难做。”徐先生表示，自己刚刚成立公司的时候资金量也不大，但当时市场好，自己一年赚上百万都不成问题。卓创咨询的分析师陈晴告诉记者，2008年，国际原油市场逐渐复苏，一直延续到2009年，国际油价出现了强力的反弹。“这段时间，这些经销商的利润非常可观。”经销商通过地方炼油厂或者中石油和中石化的销售公司拿货。以较低的批发价拿到油品，然后进库，等到批发价上涨之后再行销售。

除油价变化带来的利润外，跨区套利也是经销商的利润来源。徐先生就将江苏进的货运到武汉等内陆地区销售，地域之间的差价有时候每吨也能达到数百元甚至更高。陈晴表示：“包括江苏在内的沿海地区，炼油厂较多，价格相对较低，加上运输便利水路发达，因此价差和内陆地区比要大一些。”这也是为什么，沿海地区经销商多于内陆地区。

### 门槛 没2000万元别倒油

徐先生每次进货的量都在3000-5000吨左右，如果按照目前7700元/吨的批发价计算，占用资金也在2000万元以上。而对这些经销商而言，融资是非常难的，基本上都靠自有资金。陈晴也表示，这类经销商进货一般都在百吨以上，太少利润就受影响。这么一来，对资金的要求非常高。

根据中石化方面的要求，陈晴透露，主营单位对经销商客户的资金要求非常高，如果要成为中石化的客户，不仅要各种资质齐全，还要出示银行方面的证明。“一旦双方发生交易，主营单位会要求经销商通过转账或电汇的方式付款，不接受现金，也不接受刷卡。”

另一方面，徐先生向记者表示，其实他们作为中间环节并不是把所有的货都给加油站这类零售市场，“更多的油其实还是在大家手上倒来倒去，所以虽然零售市场的需求量没什么变化，我们还是受国际市场价格的影响很大。”徐先生表示，最近国际原油价格仍无起色，这样一来，批发市场也不会活跃，手上还有一些货没有买家，“压力非常大”。

### 海口气事法院船舶拍卖公告

本院在执行申请执行人王玉洁与被被执行人王照景、王桂伍与船舶营运有关的借款合同纠纷一案过程中，扣押了被执行人王照景所有的“琼澄迈31038”号渔船。现依据生效的(2011)琼海法执字第131-1号执行裁定书依法成立了船舶拍卖委员会，定于2012年7月18日上午10:00对该渔船进行第二次公开拍卖。

展示时间：2012年6月16日—7月16日。展示地点：渔船扣押地——临高县抱才港。凡欲购船者请于2012年7月16日前向向本院提交书面申请并交

院竞买保证金。联系人：李平常 电话：0898-66193942、13876930885 海口海事法院地址：海口市人民大道74号 邮编：570208 附：“琼澄迈31038”号渔船技术参数 船舶建成日期：2000年9月17日，船籍港：马村港，船体材料：木质，船舶种类：灯围渔船，总吨位：28.00吨，船长：23.8米，型宽：5.40米，型深：2.40米，设计吃水：1.85米。 二〇一二年六月十二日

### 海南省公路管理局2012年公开选取五家公路养护工程招标代理机构公告

由于2012年我省公路养护工程招标任务较多，现拟公开选取五家招标代理机构，公告如下：

一、招标代理项目：2012年7月至2013年12月31日期间由省交通运输厅审批且实行招标的公路养护工程项目，本次拟选取五家招标代理机构，在该期限内调用使用，并按照海南省公路管理局《公开选取公路养护工程招标代理机构实施方案》执行。

二、招标代理机构资质条件：1.具有国家发展和改革委员会颁发的中央投资项目招标代理乙级及以上资质证书或建设主管部门认定的甲级招标代理资质；2.2010年至2011年完成2个或以上公路工程(不含市政工程)项目的招标代理业绩。

三、报名时须提供以下材料：1.《招标代理机构公开选取申报表》一式二份(登陆www.higlj.com下载专区下载)；2.非本省工商注册企业需提供所在地省级建设部门或发改部门无不良记录证明；3.企业

二〇一二年六月十五日

## 支持中部市县农民增收 海南农发行3年放贷10多亿元

本报讯(记者宋敏 通讯员吴冠)记者日前从有关部门获悉，近3年以来，海南农发行不断加大五指山、屯昌、白沙、保亭、琼中等中部市县农业信贷投放力度，累计发放涉农贷款11.5亿元，支持28家农业产业化龙头企业、农副产品加工和农业小企业发展。其中，贷款企业实现产值23亿元，利润1.2亿元。同时，共安置农民就业近10万人，人均增收2200元。

据了解，农发行主要通过支持“公司+农户”、“龙头企业+基地”等经营模式，带动当地农民大力发展中部农业特色产业，包括橡胶、槟榔、木薯、竹子等种植业，增加农民生产收入。其中，白沙金凯公司、白沙七坊镇高地淀粉厂、白沙鑫雨公司向农发行贷款2亿元，发展橡胶、木薯、竹子等三大特色产业，辐射农户1.5万户，受益农民近6万人，人均增加收入1500元。在农发行支持下，白沙高地淀粉加工

企业扩大生产规模，带动了当地1000户农民调整种植结构，人均增收1200元。此外，海南农发行还积极支持当地政府关注的农业增效、农民增收和产业升级的农业项目。包括贷款2100万元支持保亭岭南公司冷库和批发市场项目，支持屯昌中德双顺、圣大木业等企业利用废弃糖蜜加工酒精，果蔬深加工、高密度板加工等项目，提高了企业效益，并先后吸纳2000名农民就业，累计向当地纳税1000多万元。

据透露，近期农发行还将发放1.6亿元贷款，准备支持中部少数民族地区6家企业，现已正式进入调查评估阶段。

## 中海化学四大基地 获“全国农化服务中心”认证

本报讯(记者梁振君 通讯员刘晓红 沈兵)近日，香港上市公司——中海石油化学股份有限公司海南、内蒙古、湖北、河北四大基地联合通过了全国石化联合会农化服务办公室组织的“全国农化服务中心”认证评审，这标志着中海化学遍及全国各地的农化服务工作，特别是测土配方施肥工作，从此纳入国家统一的农化服务队伍行列。

据悉，目前全国开展农化服务的生产、流通企业有几千家，但获得“全国农化服务中心”认证的企业只有40多家。全国石化联合会农化服务办公室此次在全国化肥生产、流通企业中评审认证“全国农化服务中心”，旨在打造一支农化服务的“国家队”。中海化学获得“全国农化服务中心”认证后，将充分利用行业数据、信息、资料等，构建企业更加科学的农化服务信息资料数据库，形成集团化管控下的全国农化服务网络。

## 我国社保基金总额8688亿元，年均投资收益率8.4% 社保基金炒股累计收益率364%

本报讯 据中国证券报报道，全国社会保障基金理事会15日披露的2011年年报显示，社保基金会管理的基金资产总额8688.20亿元。自成立以来，全国社保基金累计投资收益率2845.93亿元，年均投资收益率8.40%，比同期的通货膨胀率高出6个百分点。

此前公布的数据显示，在社保基金2011年的各大类资产实际比例中，固定收益占50.66%，股票资产占32.39%，实业投资占16.31%，现金及等价物占0.64%。尽管2011年经历了股市大幅下跌，但通过坚持分散化、多元化投资的社保基金在固定收益类资产和实业投资领域取得了丰厚回报。社保基金明确，今后一段时间，将努力加大实业投资力度，积极支持实体经济。

## 金融股强势护盘 沪指涨0.47%站稳2300

### 昨日市况

本报讯 周五A股两市双双高开，盘中成功收复10日、5日等多条均线。然而，受到地产、建材、酿酒等权重板块的拖累，股指冲高回落，午后银行股强势拉升，带动大盘快速上扬。再回2300点关口。截至收盘沪指报2306点，涨10点，涨幅0.47%，成交量678亿元；深成指报9885亿元，涨0.35点，涨幅0.00%，成交量648亿元。

板块方面，水务行业股午后走势强劲，个股多数飘红，且有两只个股涨停，至收盘涨4.19%，跃居涨幅榜榜首。银行行业崛起，收盘大涨2.84%，位居涨幅榜第二位。

## 部分产品汞含量有异常 伊利股份一字跌停

本报讯 伊利股份6月14日在其官方网站上发表声明称，6月12日，国家食品安全风险监测发现公司生产的个别全优2、3、4段奶粉参照健康综合指标，产品汞含量有异常。据此，伊利立刻开始全面排查，对2011年11月至今年5月内生产的全优2、3、4段奶粉全部召回。

而受利空影响，伊利股份15日开盘即告跌停，此后一直封住跌停板，截至收盘，股价跌21.85元，成交额19271.26万元，换手率仅为0.56%。(新文)

## 海南首套房贷最低利率8折 海南债券2011股票成交缩水千亿元

海南首套房贷最低利率8折(12版) 海南债券2011股票成交缩水千亿元(13版) \*ST亚太：矿产注入现蛛丝马迹(13版) 新大洲A：胜利煤矿年底或办下采矿证 海南海药：发行5亿元公司债 利率5.2% 海南椰岛：再次拿地 收益约5700万(14版)

## 今日《证券导报》抢鲜读

反复震荡2300点 方向选择看希腊(1版) 证监会：引入境外资金 研究养老金入市 ST罗顿大股东两月减持790万股 套现3393万元(2版) 下半年投资策略：十大板块估值震荡向上 IPO新政威力显现 近七成新股首日破发(21版)

## 注销土地使用权登记的通告

根据海南省高级人民法院《行政判决书》(2009)琼行终字第31号的判决，依据《中华人民共和国土地管理法》和《土地登记办法》的有关规定，现决定注销王海波名下的东方国用(八所)字第2315号《国有土地使用证》，其证书不再具有法律效力。特此通告 二〇一二年六月十一日

## 海南省海口市美兰区人民法院公告

(2012)美民一初字第882、883号 海口市化学工业总公司： 本院受理原告王弟、杨军诉你司房屋买卖合同纠纷两案，因你司下落不明，根据《中华人民共和国民事诉讼法》第八十四条的规定，向你司公告送达起诉状副本、应诉通知书、举证通知书、诉讼权利义务须知、合议庭人员通知书及开庭传票。自本公告发出之日起经过六十日即视为送达。提出答辩状的期限和举证期限分别为公告送达期满后的十五日内和三十日内。本院决定于2012年9月19日上午8:30分在本院二楼第二法庭公开开庭审理该两案，逾期不到庭，本院将依法缺席判决。特此公告 二〇一二年六月十一日