

长流起步区中轴、西海岸新区南片区中轴、秀英港区、大英山商务中心中轴 4大方案出炉

海口 CBD 呼之欲出

本报记者 官蓓

海南是否需要CBD?未来的CBD选址何处?如何才能建好CBD?一个似乎消停了许久的话题,随着海口CBD方案的亮相,再次引起了人们的广泛关注。

随着海南国际旅游岛建设进程中城市经济的发展、区域功能的强化,海南必将会出现具备自身特色的CBD,这是历史发展的潮流。有关人士说,“根据国内外建设CBD的经验,目前启动国际旅游岛CBD建设正当时。”

4大方案出炉

中央商务区(Central Business District,简称“CBD”)指一个国家或大城市里主要商业活动进行的地区。其概念最早产生于1923年的美国,当时定义为“商业会聚之处”。随后,CBD的内容不断发展丰富,成为一个城市、一个区域乃至一个国家的经济发展中枢。

就在上个月,出现在某报的一则消息引起了人们的注意。消息说,海口将推出金融CBD建设项目,并为此提出了4大方案。

方案1:长流起步区中轴。规划情况:沿长流组团中轴线两侧规划商务办公和酒店用地。其中金融保险业用地6.39公顷,商业服务及商务办公用地30.2公顷,旅馆业用地38.46公顷。

况;沿国兴大道两侧规划商务办公用地,定位为市级商业金融中心,总用地规模约61.5公顷。

“方案1涉及的长流起步区内,23号地块的阳光·美基项目已通过规划审批,16号地块的中国移动办公楼项目已通过方案预审。方案4提及的英山商务区中心位于城市主城区,已有一定的配套,建设成容易。目前已有国际金融中心、海南大厦、新海航大厦、省政府办公区、国瑞大厦、日月广场、海口塔等多个项目,未开发用地仅约22.71公顷。”

一石激起千层浪。海口CBD建设重提以来,各种声音不断,许多声音认为,CBD就像一张名片,是这座城市现代化的象征与标志,并且具有很强的跨区甚至跨国的经济辐射力,带动城市的经济发展。

CBD建设将有利于海口经济档次的提升,避开低水平的重复建设和同类型的恶性竞争,开拓新的发展领域,推动产业结构升级,且有利于吸引国内外投资者,并创造大量就业岗位。

CBD是以经营管理总部、金融、保险、证券、会计、高档商业等现代服务产业为主导产业,产业集聚度高,能极大推动“绿色崛起”目标的实现。

“海口需要真正意义上的CBD,这是一个省会城市应有的模样。”网友张美静说。

曾经的“四不像”

“在海南的建设进程中,曾经提出过CBD建设的意见。”曾在海口市相关部门工作过的陈岚桦说,1988年建设初期,海口市曾经规划了四大开发区,其中之一就是以今天国贸为中心的4.13平方公里的海口市金融贸易开发区,是当时海口市拟建的CBD。

设想拥有海口最多的银行、证券、保险公司,还有众多的企业选择在这里的写字楼办公,使得这一地区的商业以及金融业、商住等功能比较齐全和完备,是海口经济最发达的区域。

“记得当时规划划分有外资区、国内金融贸易区,高级别墅公寓区和滨海旅游度假区,要做浦东的陆家嘴建成上海‘窗口’一样,建成海南经济特区的一个‘窗口’。”陈岚桦说,“在当初的规划上,有上百栋的高楼。”

他说,可惜好景不长,就在一片大干快上的时候,1993年宏观调控,大量资金抽离出岛,国贸地区不但留下了大量的烂尾楼,还留下了很多连地基都没打好的大坑。随之而来的就是宏观调控下的规划变更、设计变更成为常态。大量停建、缓建的办公楼改建为住宅,一些未建的空地改装为铺面,一些基础刚出地面的工地改建为临时性餐饮、娱乐场所、网球场、烧烤园。办公区不像办公区,住宅区不像住宅区,工地不像工地。

“我在这个地区住了10年,至今还对这记忆犹新。新城还没有建好,就面临旧城改造的难题。”陈岚桦说,“后来,大量的烂尾楼虽然被盘活,但是为了销售之便利,已经多数改成住宅,早已失去了CBD功能,哪还有陆家嘴的模样?”

他介绍,与海口市金融贸易区同时起步的浦东陆家嘴,同样赶上了同期的房地产调控和亚洲金融危机,最多的停建、缓建,如最高的环球金融中心就缓了近10年,但是陆家嘴并没有因要盘活房产而修改规划,而是严格执行了规划,哪怕步子慢一些,但陆家嘴金融贸易区内城市整个轮廓没有变,当年图纸上规划的楼宇与今天建成的几乎一模一样,“否则,上海市又要开辟另一个区域当CBD了。”

“海口国贸区可谓一个随意变更规划,设计而导致‘四不像’的典型案列。”陈岚桦说,“新的CBD选哪里不重要,重要的是如何规划?如何执行规划?”

规划高起点 瞄准高目标

北京大学城市与区域规划系教授、博士生导师董黎明在接受媒体采访时曾说,CBD建设要反映时代特色和国际潮流。一定要把CBD建设和城市定位很好地结合在一起,要搞就要按国际一流的方案来搞,要高起点、高目标。

“CBD是中央商务区,所以CBD里面一定要有商务,但有商务不一定是CBD,只有这种商务活动被高度聚集的时候,才会产生CBD。中央商务区必须在一定的区域内具有影响地位,CBD的服务范围也不只是一个城市的本身,而必须有区域甚至国际辐射能力。”中国社会科学院经济研究所副研究员林跃勤博士曾在接受有关媒体专访时说,CBD核心竞争力不是靠面积大小、建筑物的高低来衡量的,主要靠具有发展前景和竞争优势的产业聚集来获得。

全国房地产经理人联合会执行主席杨乐渝认为,海南定位为国际旅游岛,实际上是中国独一无二度假目的地,度假产业拉动的会展、演艺、文创、精品商业等相关现代服务业,将成为海口CBD的独特优势,构成与其他城市CBD不同的价值与气质。

海口《商业贸易设施规划》指出,海口市场体系发展不平衡,市场类型不齐全,服务设施较差,功能不配套,交易方式简单,生产资料市场规模小,经营范围窄,区域辐射力较弱等。

根据规划,安排有海口各级商业中心布置、商业街布局规划、各专业市场布局规划、居住区与社区配套商业服务设施布局规划等方面内容,而海口各级商业中心布置一是市级商业安排,在海秀路两侧与大英山片区。市级商业中心集观光、娱乐、休闲、餐饮和购物于一体,形成综合商业区。二是规划20个片区级商业贸易中心,分别位于各片区中心。

“随着市级商业中心的发展,规模、业态等达到一定条件,CBD有可能会在这个中心发展起来。”海口市规划部门有关人士对海南日报记者说。

(本报海口6月20日讯)

和乐粽子走产业化之路赚大钱

本报记者 于伟慧 特约记者 陈循静 通讯员 王天宇

“龙腾端午 万粽和乐” 关注万宁和乐粽子品牌推介活动



端午节将至,海口市西门街头粽子市场热闹红火。不少摊档打出儋州、定安、万宁、澄迈和海口粽子等广告当街售卖。

未到端午,海南粽子市场已格外热闹,用“群雄逐鹿”来形容一点也不为过。可要说说到历史悠久及口碑,海南万宁的和乐粽子绝对值得一说。今天下午,海南日报记者从和乐润誉粽子加工厂了解到,该厂已于本月15日投产,每天能生产8万个粽子,但还是供不应求。

传统美食,开始寻找产业化之路,万宁粽子开辟了一条新出路——海南首条粽子生产线落户万宁,和乐粽子借助生产线走产业化之路赚大钱。据润誉粽子加工厂负责人叶名亚介绍,该条粽子生产线预计一年将生产300万个粽子,产值将达到2000万元。

粽子生产线落户 产量得以提高 带动百姓就业

和乐粽子是万宁的传统美食,和乐的居民也已习惯了在自己家做粽子。可随着吃和乐粽子的人越来越多,这种传统的家庭作坊式的制作流程已远远不能满足市场的需求。

为做大做强和乐粽子,万宁市对和乐粽子合作社扩大生产规模予以扶持,投入了60万元扶持资金,并免息贷款100万元,帮助合作社引进国内先进的粽子生产设备。6月15日,海南首条粽子生产线落户润誉粽子加工厂,实现和乐粽子流水线生产。

今天上午,记者在润誉粽子加工厂看到,上百名工人穿着制服,正在封闭的车间里包制粽子。叶名亚介绍,该粽子生产线投入使用后,现在每天可生产不同口味的和乐粽子8万个,大大提高了和乐粽子的产量,流水线生产改变了传统大锅煮粽子的费时费力。

粽子加工厂开业后,也让很多在外打工的和乐农民回到了镇里,经过严格的培训,目前已全部上岗。

叶名亚介绍,目前包制一个粽子是三毛五,这里经过培训的工人一个班下来,都可以包到七八百个粽子,现在每天平均每个工人能赚200多元钱。目前粽子厂的工人大部分都来自和乐镇,流水线带动了当地百姓的就业。

改变传统作坊 粽子更安全 口感无影响

粽子实现流水线生产,粽子的口感会不会有变化,这是食客们最为关心的问题。今天记者走进生产车间,一探其究竟。

“生产线让粽子的产量提高了,粽子的口感丝毫没有影响”,和乐粽子专业合作社社长温华军告诉记者,“和乐粽子的糯米、猪肉、蛋黄的配方没有改变,和乐粽子的粽叶和包扎技术也没有变,流程发生改变的是实现高温蒸煮和真空包装,这样食品更安全了,口感没有影响。”

虽然温华军说了这番话,记者还是半信半疑,特意选了一个流水线生产的粽子和一个传统作坊加工的粽子,吃起来做对比,细细品味,还真没有发现口感上的区别。

据万宁市食品药品监督管理局负责人介绍,整个生产线目前改变了传统作坊的生产模式,粽子食品安全将得到有效监控,在确保和乐粽子口感不变的情况下,保证放心粽子流向百姓餐桌。

于此时,万宁市相关部门也正在积极打造和乐粽子的产业品牌,据和乐镇政府负责人介绍,和乐粽子专业合作社正在着手在来岛旅游的游客中寻找市场,在兴隆旅游区美食街内建立和乐粽子专门的销售点,还计划今年在各机场、码头、旅游景区、超市商场等地建立和乐粽子连锁店,作为海南特产进行推销。

(本报万宁6月20日电)

上海世博会尼泊尔国家馆 迁建三亚南山

本报三亚6月20日电(记者张谦)上海世博会尼泊尔国家馆迁建海南省三亚南山佛教文化研究中心奠基仪式今天在南山文化旅游区举行。建成后的南山佛教文化研究中心佛教学论坛会址和以尼泊尔国家馆新馆为载体的天竺圣迹项目,将成为我省世界级佛教文化交流与研究的新平台。

上海世博会尼泊尔国家馆以大型佛塔为主体,占地3600平方米,主题为“加德满都城”的传说;寻找城市的灵魂、探索和思考,与南山景区文化主题契合。经过协商,有关方面发起成立南山尼泊尔馆公司,迁建上海世博会尼泊尔国家馆,总投资达1.8亿元。

南山景区将以上海世博会尼泊尔国家馆的迁建落户为契机,诠释佛教文化的起源,开启天竺圣迹项目建设。该项目以佛教创始人释迦牟尼佛的故事为背景,植入佛教发源地的民俗文化和建筑文化,深度演绎、展示佛教文化的起源。

“天竺圣迹项目和佛教学论坛会址是南山佛教文化研究中心的两大重要组成部分,是南山景区二次开发的新突破。”南山景区负责人介绍,2010年,南山佛教文化研究中心挂牌后,相关的论证、规划、设计工作随即逐步开展,该项目总规划用地达1711亩。

据了解,南山佛教文化研究中心的规划和建设将充分依据南山佛教文化基础,兼顾生态环保、园林景观等,通过南山现有景点的整合,丰富南山景区的文化内涵。建成后的南山佛教文化研究中心将成为集文化休闲、度假为一体的文化旅游综合体。

我省品牌专家建言商贸企业品牌建设 海南商贸企业品牌发展呼唤“五大基石”

本报海口6月20日讯(记者罗霞)作为今年我省消费促进工作的一项重要内容,海南商贸企业品牌建设专题研讨会今天在海口举行,与会品牌专家纷纷呼吁我省商贸企业应着力推进品牌建设,建立服务品质、诚信为本、文化导引、绿色崛起、持续创新的品牌发展“五大基石”。

此次研讨会由省商务厅发起,省品牌战略研究会、省管理现代化研究会、海南日报社和南海网共同主办。针对我省商贸企业品牌建设不足的状况,海南南海经济技术研究院院长胡卫东认为,尊重和满足消费者的需求是品牌唯一的发展之路,在海南产业转型升级的今天,海南商贸企业品牌之争的重心应该回归到品牌如何满足消费者价值需求这一原点。

注重品牌创建中的文化注入,是诸多专家提出的品牌建设的重要着力点。海南大学教授李仁君等专家提出,注重品牌文化建设的品牌更具世界范围的影响力,任何品牌商业化的转变必须符合本民族文化自身的发展和传承的规律,消费者对商品的选择和购买中,文化情感因素的比重也在加大。海南企业将文化融入到品牌建设,既符合新商业经济的发展趋势,同时有利于品牌的传播与发展。

近期省工商局发布公告,注销了海南省150件商标的“海南省著名商标”资格。海口经济学院教授萧军就此指出,品牌建设具有长期性和复杂性,而非“一日之功”,海南商贸企业应注重品牌建设的持续性,借品牌创造消费力。

据了解,此次研讨会的主办方目前正在开展海南省2012十佳消费品牌企业评选活动,以求树立海南商贸企业形象,促进消费市场的和谐发展。

定安端午美食文化节今天开幕

本报定城6月20日电(记者洪光 特约记者林先锋 通讯员罗利明)2012海南定安端午美食文化节将于6月21日至23日在定城镇沿江公园举行。

据定安县商务局负责人介绍,本届美食文化节美食非常多样,除了独具特色的本地美食外,首次举办“定安美食”创新厨艺大赛,对定安黑猪进行菜品研发制作,用定安黑猪制成“全猪宴”在美食节开幕式上供大众品鉴。另外,在评选出的20家美食指定店的基础上,美食制作更富特色、卫生要求更好、礼仪服务更专业的美食指定店中评选出5家“最佳优质服务餐饮店”。同时,本届美食节还吸引了台湾连城美食团的参与,该团将带来12种台湾小吃,使本届美食节小吃品种更丰富。

据了解,本届美食节目前布展的农副产品报名企业达62家,比去年增加了12家,粽子企业从去年的7家增加到15家。届时,定安各类农副产品加工企业、旅游商品企业及各家商家参与展销,利用活动宣传媒体平台,积极宣传、营销定安特色农副产品及旅游商品。此外,美食荟萃广场特色美食店、各项文体活动等都已全部准备就绪。

另据了解,2012海南定安端午美食文化节的主要活动包括:“定安美食”创新大赛、定安特色农副产品、旅游商品企业展销会、美食一条街(美食荟萃广场)布展、美食一条街框架协议签约仪式、广场“定安娘子舞”大赛等。

流失十几年的生角又回来了

(上接A1版) 2009年12月31日,这个日子黄小明记得特别清楚。这一天,定安县琼剧团现任团长黄茂安给他发了一条短信,改变了他的行进方向。记者采访时,黄小明拿出他的手机,找到了那条至今还保留着的短信:“病好了吗?还能上台表演吗?”黄小明的回答是:“让我试试吧。”

对老单位可谓已绝望的黄小明为何这个时候还愿意试一试呢?原来,在这个前,很多老同事和他透露出原单位改制后激发活力的情况。他了解到,2008年,省里和定安县共拨款50万元用于启动定安县琼剧团组建;琼剧团实行了聘用制、定额管理和绩效考核等新管理制度;团里还投入上百万元更新了设备。

改革后的剧团自主经营、独立核算、自负盈亏、面目一新。特别是以岗定薪制实行后,团长不设岗位工资,只按其实际岗位(击乐手)领取2000元左右的月薪,而一线演员的收入五六倍于此,这一点更增强了黄小明的信心。

尤其让他心动的是,很多老面孔都归位了,昔日,他们曾一起创造过年演出150场的辉煌呢!而现在,剧团似乎更加红火,订单不断。

黄小明心中的“死水”起了波澜,他给自己的人生轨迹画了一个圆。2010年1月,大病初愈的他终于“王者归来”了!在这里,黄小明多演多得。团里和他签订合同,承诺如果他一年表演收入低于10万元,则由团里出资补贴收入。

“别做梦紫长……归心如火狂。”6月19日上午,在团里排练新创作的历史剧《秦孝回琼》时,明代定安籍名臣王弘海的扮演者黄小明这样唱道。这句唱词其实也代表了黄小明回归定安琼剧团时的心情。毕竟,他和其他老员工一样,对老单位还是有感情的,而和黄小明一样流失而又再次返回的生角,且角共有4位。

夜晚,凉风阵阵,路灯高挂。《风雨官廷》表演结束,观众陆续散去,但黄小明的“戏”并未结束,还有很多剧目等待他去表演,特别是《秦孝回琼》,他要加紧排练,以参演今年9月在海口举行的海南省首届文化艺术节,最好能拿回一两个奖项。

(本报定城6月20日电)

中南财经政法大学 2012年公共管理硕士(MPA)招生 为了进一步满足海南国际旅游岛建设对高级管理人才的需求,2012年我校将继续面向海南招收公共管理硕士(MPA),欢迎报名!

史无前例的“箏”撼感受!任洁古筝独奏音乐会登陆海南 任洁古筝首演作品独奏会 演出时间:6月24日20:00 演出地点:海口市人大礼堂 抢票热线:66718100 18084618100 地点:海口市龙昆南路6号龙泉大厦5楼(南大桥附近)

个人土地转让 海棠湾临海地段,个人名下 两亩土地短期内转让,手续齐全,详情面谈。有意者请联系。 电话:15203071589

海口银谷苑第一层临街商铺拍卖公告 (第120629-3期) 受委托,兹定于2012年6月29日下午4:30时在我司拍卖大厅依法公开整体拍卖以下标的:位于海口市海甸岛和平大道16号银谷苑第一层商铺,建筑面积5903.44平方米[房屋所有权证:海口市房权证海房字第26029号;国有土地使用证:海口市国用(2009)第012705号]。

敬告 尊敬的客户: 我公司移动数据业务资费有效期将于2012年6月30日到期。资费到期后,原移动数据流量闲时(23:00-次日7:00)优惠将停止。自2012年7月1日起按客户办理时移动数据流量资费标准收取。详细移动数据资费标准,请参见我公司相关网站资费说明。

海南省海口市美兰区人民法院公告 (2012)美二初字第101、102、103号 冯文毅、蒲凤萍、田峥嵘: 本院受理原告中国工商银行股份有限公司海口海甸支行诉你们金融借款合同纠纷一案,已依法向你们公告送达起诉状副本、应诉通知书、举证通知书、当事人诉讼权利义务须知、合议庭组成人员通知书及开庭传票。自从公告发出之日起,经过六十日,即视为送达。提出答辩的期限为公告期满后的十五日内,举证期限为公告期满后的三十日内。本院决定于2012年9月26日上午8时30分在本院二楼第二法庭公开开庭审理本案,逾期将依法判决。 特此公告 海口市美兰区人民法院 二〇一二年六月十五日

债权债务申报登记公告 本公司正在办理股权变更手续,就申报债权、债务的相关事项公告如下: 一、申报时间、地点及联系人 1.申报时间:2012年6月21日至2012年8月5日共计45日内。 2.申报地点:海口市桂林洋南路海南龙兴发贸易有限公司。 3.联系人:陈经理,联系电话:13807581013。 二、申报债权债务关系之范围:申报人于本公告发布之日前,与本公司形成的真实、合法、有效的债权债务关系。 三、注意事项:申报人若在本公告写明的期限内未进行申报,则自2012年8月6日起,是为申报人自动放弃对于海南龙兴发贸易有限公司所享有的债权进行追索、追偿的权利。 海南龙兴发贸易有限公司 2012年6月21日

中标候选人公示 保亭县交通局2011年车购税用于一般公路建设项目五座桥梁建设工程已于2012年6月19日完成招标评标,现将结果第一中标候选人公示如下: 1标段:江西赣基集团有限公司; 2标段:江西安源路桥工程有限责任公司; 3标段:吉林省松江路桥建筑有限责任公司; 4标段:广西华南建设集团有限公司; 5标段:江西省中汉建设有限公司; 如有异议即日起3个工作日内(2012年6月21日至26日)内向保亭县监察局投诉,投诉电话:0898-83668486。 海南洪利工程招标代理有限公司 2012年6月21日