

政府部门积极推进 商家态度观望迟疑

## 三亚海鲜排档点菜系统缓步登台

本报记者 刘贡



全程实现透明化。

事实上,推广使用电子点菜系统仅为整套海鲜排档监管信息化建设的一个部分,每户海鲜排档须安装政府统一规格的价格电子公示屏,实时向消费者公布平均差价率管理的幅度价格,以及投诉电话、公益广告等。

系统启用后,消费者在海鲜排档的每一笔消费都将在后台监管系统存档,日后若发生投诉,可从监管系统调出相关证据,便于执法监管部门查处,客观上促进商家诚信经营。

此外,正在建设中的海鲜行业消费者评价体系和推广网站,能保证市场监管的长期有效,促进行业诚信经营的良性循环。

系统由三亚工商局牵头,物价局与海洋

局负责确定所有海鲜标准品名、图片及价格,三亚市科工信局提供项目建设技术支持及标准支持,银联商务海南分公司负责搭建监管后台框架,在投入使用后实现商家餐饮管理系统与政府监管后台对接。

考虑到海鲜排档商家不同的建设需求与内容,《方案》将三亚的海鲜排档分为已装备信息系统的商家、安装平板电脑混合型点菜系统的商家、安装点菜宝或触摸屏系统的商家、安装基础收银管理系统的商家四大类。

为了公平,三亚市政府重点推荐了广东因豪、北京普照天星、广州黑马软件、金蝶软件4家餐饮软件厂商,并根据不同建设标准提供了各个类型的设备配备和价格标准,请

商家根据工商局确定的经营规模类别,自主选择餐饮软件厂商的各类方案。

为了减轻商家负担,对已有系统对接监管后台装配公告板,三亚市政府补贴9000元;基础性装配公告板加餐饮电脑及软件约需10000元左右,补贴5000元;中端商务型装配公告板加餐饮电脑点菜宝或触摸屏约需15000元左右,补贴7000元;高端商务型装配公告板加餐饮电脑加平板电脑及点菜宝约需30000元左右,补贴9000元。

“我们还是第一次建对外的信息网络系统,国内也没有先例。”三亚科工信局党政综合网络信息中心主任邓朝晖表示,此前政府的信息化建设都是对内部操作的,不对市

场,不对商家。邓朝晖认为,此套系统最大的作用在于“取证”,一旦发生纠纷,可以在系统数据库内层层追溯,查找问题,判定责任。

据透露,系统使用后,预计政府每年的补贴在200万元左右。目前银联商务建设平台需政府投入20万元。“现在的操作只是起引导作用。也许三年后,市场走向正轨,各商家自觉使用科技产品,政府可以不再使用补贴等财政刺激手段。”邓朝晖说。

## 全城谋策海鲜排档管理

如此看来,海鲜排档监管信息化系统肩负着“杜绝宰客”的重任,但三亚海鲜排档的管理却是一个由来已久并且十分棘手的难

题。三亚海鲜排档信息化“点菜招”一经公布,立刻引发社会热议,有人指责增加了商家成本,有人认为治理个别商家的不诚信却加重了整个行业负担,但更多评价是正面而积极的。

查阅近十年的媒体报道,不难发现政府管理与海鲜排档经营之间如同“猫捉老鼠”的游戏,出现投诉——整治——减少投诉——放松监管——出现投诉——整治——减少投诉……如此循环往复,但三亚海鲜排档数量依然越来越多,足见市场依然具备发展的空间。

多年来,媒体、三亚工商局与政府监管部门不断总结,归纳出海鲜排档三种主要的非正当经营手段。

手段一:以次充好,以假充真。经营者利用消费者不认识海鲜类别,高价销售,或“挂羊头卖狗肉”,从中牟利。

手段二:短斤缺两,偷工减料。如秤上做手脚,“一斤螃蟹半斤绳”,上菜时减分量等等。

手段三:强买强卖,漫天要价。如还未等消费者反应过来,鱼就被宰死了;点菜价与结账价不一,欺侮、威胁消费者等。

一位不愿意透露姓名的官员说:“宰客还是合理消费?关键看商家是否明码标价、商品真实和分量真实。如果三个条件具备,顾客愿意消费,那就不存在欺诈。”

系统中,价格电子公示屏尽量规避了以假充真、漫天要价的行为;点菜系统则在点菜价与结账价不一,漫天要价等行为进行核对;评价体系的量化考核标准中,对优秀商家奖励和不达标商家退出制定了游戏规则。

该官员认为,电子点菜只是一个技术手段,也是政府为加强市场管理的一种新尝试,社会各界应该给予一种宽容的态度。既然只是一种技术手段,就应该以技术手段来处理推广过程中遇到的问题。“电子点菜系统是三亚商业走向诚信的一个阶段。当市场诚信已完全建立时,这个系统的使用就属于很正常的现象了。”该官员预言。

“任何行业都应该有一个准入门槛,比如相关资质的注册、场地、人员、设备(包括相关的系统),这些是要付出相应成本的。”市民唐先生站在支持电子点菜系统的立场。

三亚市政府有关负责人表示,今后,三亚还将将在诚信经营、健全社会评价体制等方面作出努力,以促进海鲜商家乃至其他行业诚信经营理念的构建,提升三亚商业的整体服务水平。

海鲜排档作为餐饮的一个门类,自然属于商业,商业要讲商道,商道的根本是“诚信”二字。但个别商家鼠目寸光时,政府的管理尤为重要。制定游戏规则,让讲诚信、守商道者生存,图眼前暴利、为城市形象抹黑者出局。

(本报三亚7月5日电)

## 通告

张麟麟:  
我们叫刘惠萍、吴丹。2012年5月16日,张麟麟(性别:男,汉族,1980年11月22日)向我出具确认欠刘惠萍45万元人民币整的《欠条》。同时,张麟麟以与吴丹成立海口鑫博森项目管理有限公司为名,收取了吴丹的股款66000元整,经查工商登记成立的该公司注册登记中,吴丹的出资却为零,并且所有的投资者实缴出资额均为零,显然张麟麟非法占有了吴丹的出资款66000元。鉴于此,现在此特作如下通告。

一、张麟麟务必在2012年7月8日前,将欠款45万元一次性归还给刘惠萍。二、注册登记中,吴丹的出资为零非吴丹的真实意思表示,吴丹在此声明退出海鑫博森项目管理有限公司的股东身份。三、张麟麟务必在2012年7月8日前,将吴丹的股款66000元一次性归还给吴丹。特此通告。

通告人:吴丹、刘惠萍

二〇一二年七月二日

## 招标公告

1.项目名称:三亚市凤凰路排水和非机动车道工程 金鸡岭至凤凰镇项目。  
2.招标人:三亚市住房和城乡建设局  
3.项目概况与招标范围:项目概况:三亚市凤凰路排水和非机动车道工程(金鸡岭至凤凰镇)项目建设规模及内容:建设排水管道11000米,非机动车道11000米。招标范围:岩土勘察并生成勘察报告。  
4.投标人资格要求:具备岩土工程勘察甲级及以上资质。  
5.投标人报名:(1) 投标报名时间:2012年7月6日至7月10日。(2) 该项目实行网上报名,详见:三亚市政务中心公共资源网。  
6.联系方式:招标人:王小姐 0898-88272595  
代理人:何先生 0898-66700675  
7.本招标公告同时在海南日报、中国采购与招标网、三亚市政务中心公共资源交易网(<http://zts.sanya.gov.cn>)上发布。

2012年7月6日

## 招标公告

招标人:定安县水务局。招标代理单位:河南宏业建设管理有限公司。项目名称:海南省定安县龙州河(美徵村~下屯村段)防洪整治工程(勘察、设计招标)。建设内容及规模:主要包括河道整治清淤、堤防、排涝涵闸等,工程新建堤防约3.2km,新建涵闸5个。资格要求:具备建设行政主管部门颁发的水利工程设计乙级(含)和工程勘察乙级(含)或以上勘察、设计资质,项目负责人要求具备水工专业高级工程师资格,并在近三年(2009年1月~2011年12月)主持过类似工程项目的建设工作(V级及以上堤防)。报名及招标文件的获取:请于2012年7月9日至13日17:30在<http://218.77.183.48/htms>购买招标文件。文件的递交:投标文件递交的截止时间(投标截止时间,下同)2012-7-31,9时30分,地点为<http://218.77.183.48/htms>。开标地点:海南省人民政府服务中心三楼315室。张小姐 68503712。(具体内容详见海南省人民政府政务服务中心网站2012年7月6日本项目招标公告)

## 海南省海口市美兰区人民法院公告

(2012)民二初字第53号

廖绍良:

本院受理原告中国工商银行股份有限公司海口海甸支行诉你与海南方圆职业有限公司金融借款合同纠纷一案,原告中国工商银行股份有限公司海口海甸支行于2012年6月28日申请追加海口市美兰区经济贸易总公司为第三人,经审查本院同意其申请,决定追加海口市美兰区经济贸易总公司为第三人。现依法向你公告送达追加第三人申请书,举正通知书,合议庭成员通知书及开庭传票。自公告发出之日起,经过六十日,即视为送达。提出答辩的期限为公告期满后的十五日内,举证期限为公告期满后的三十日内。本院决定于2012年10月10日下午15时整在本院二楼第二法庭公开审理本案,逾期将依法判决。

特此公告

海口市美兰区人民法院  
二〇一二年七月三日

## 招标公告

1.招标单位:文昌市教育局。2.招标代理机构:海南博信工程招标代理有限公司。3.工程项目:南洋中心小学教学楼和学生食堂工程,位于文昌市南洋中心小学校园内,2幢,1~5层,框架结构,总建筑面积17045.66m<sup>2</sup>,工程造价:3283790.07元。4.资质要求:具有房屋建筑工程施工总承包贰级或以上资质,项目经理具有二级或以上资质。5.报名方式:2012年7月6日至7月12日下午5时止(节假日休息),由拟派项目经理携带法人授权委托书、身份证件、法定代表人身份证件及安全生产考核合格证A证、营业执照(副本)、资质证书(副本)、安全生产许可证、建造师注册证书及安全生产考核合格证B证、组织机构代码证(副本)、税务登记证(副本)、公司基本户开户许可证,外省企业须由驻琼分公司负责人提供驻琼分支机构营业执照(副本)《省外建筑业企业进琼分支机构备案手册》,且拟派的项目经理必须是备案手册中的人员(以上证书原件收加盖公章复印件)到文昌党政办公大楼西副楼二楼文昌市招投标办公室报名。6.联系人:孙工 68559368

屯昌县坡心镇人民政府委托广东粤能工程管理有限公司就屯昌县坡心镇经济适用房建设项目(建筑面积3252m<sup>2</sup>)组织公开招标。资格要求:具备房屋建筑工程施工总承包叁级及以上资质,项目经理具备建筑工程二级及以上注册建造师资格并具备安全生产考核合格证;2010年1月以来已竣工的房屋建筑工程单项合同金额达到500万元(含)及以上或单项合同建筑面积3000m<sup>2</sup>(含)及以上并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力;不接受联合体投标。报名条件:由拟派本项目的项目经理本人持经企业注册所在地公证部门公证的法人授权委托书和本人身份证件,法人身份证件、建造师注册证及安全考核B证、营业执照、资质证书、安全生产许可证、组织机构代码证和税务登记证(均为副本);公司基本户开户许可证、企业近三年的财务报表,外省企业还需提供《省外建筑业企业进琼分支机构备案手册》及企业在当地省级建设主管部门为本项目开具的外出介绍信和诚信证明(以上材料原件均需加盖公章复印件)。于2012-7-9日至7-13(9点~11点,15点~17点)到海口市蓝天路西12号世纪港A809报名。公告在海南日报和中国采购与招标网发布。王小姐 68592663

## 中标公示

白沙黎族自治县水务局的项目于2012年7月4日完成开评标工作,经评标委员会评定,白沙县污水处理配套管网工程,施工标评标结果如下:第一中标候选人为:广西盛丰建设集团有限公司;第二中标候选人为:广西建工集团第四建筑工程有限责任公司;第三中标候选人为:中太建设集团股份有限公司。监理标评标结果如下:第一中标候选人为:安徽国汉建设监理有限公司;第二中标候选人为:河南卓越工程管理有限公司;第三中标候选人为:河南诚信工程监理有限公司。若有异议,可在公示期3个工作日内白沙黎族自治县纪委监委投诉。投诉电话:27723215。

## 招标公告

1.项目名称:三亚河区域城市雨污水分流改造工程项目。2.招标人:三亚市住房和城乡建设局。3.项目概况与招标范围:项目概况:三亚河区域城市雨污水分流改造工程项目建设规模及内容:新建污水管道长18.4公里,主要建设内容包括对合流管道进行雨污水分流改造,对三亚东河、西河雨水管道进行清淤、疏通,对流入雨水管道的污水管进行截流,完善道路雨水、污水管道建设等。招标范围:岩土勘察并生成勘察报告。4.投标人资格要求:具备岩土工程勘察甲级及以上资质。5.投标人报名:(1) 投标报名时间:2012年7月6日至7月10日。(2) 该项目实行网上报名,详见:三亚市政务中心公共资源网。6.联系方式:招标人:王小姐 0898-88272595 代理人:何先生 0898-66700675。7.本招标公告同时在海南日报、中国采购与招标网、三亚市政务中心公共资源交易网(<http://zts.sanya.gov.cn>)上发布。

2012年7月6日

## 中标公示

海口市城建集团有限公司的江东大道(二期)道路工程勘察、设计招标已于2012年7月5日在海口市建设工程招投标服务中心完成了开标、评标工作,经评标委员会推荐,现将中标候选人公示如下:勘察标第一、二、三中标候选人分别为海南有色工程勘察设计院、海南水文地质工程地质勘察院、海南地质综合勘察设计院;设计标第一、二、三中标候选人分别为中国华西工程设计建设有限公司、中交第四航务工程勘察设计院有限公司、中冶京诚工程技术有限公司。本公示期为3个工作日(2012年7月6日至10日),如有异议请在公示期内向海口市投资环境监督中心投诉,电话:0898-68522185。

## 招标公告

中金招标有限责任公司受海南省农业学校委托,就海南省农业学校11#和12#学生楼项目进行公开招标。项目概况:项目位于海口市城西路41号。总建筑面积为:5607m<sup>2</sup>,框架结构;地上六层,建筑总高度为26m。本项目分项目本身:共1个标段。招标范围:建安施工总承包。工期:180日历天。有意者可于2012年7月9日至2012年7月13日上午8:30至下午17:30,在<http://218.77.183.48/htms>购买招标文件。文件每套售价2000元,售后不退。企业资质要求:投标人须具备房屋建筑工程施工总承包二级(含)以上资质,项目经理须具备建筑工程专业二级注册建造师执业资格。联系人:黎先生 68556335、13976249985。

## 五指山市国土资源局关于收回国有土地使用权事先告知书

以下公司自取得土地使用权以来,并未按合同约定和有关规定进行开发建设,致使土地长期闲置。根据《中华人民共和国土地管理法》第三十七条、《中华人民共和国城市房地产管理法》第二十六条、《海南经济特区土地管理条例》第四十二条和《海南省闲置建设用地处置规定》第二、第三条之规定,拟决定收回其国有土地使用权,注销其国有土地使用证:

公司名称 土地位置 面积 土地证号  
海口波盾旅游开发有限公司 五指山市番茅管区 7.4公顷 通国用(1993字第62号)  
海南黎苗风情村 位于2.8公里商贸街 4.67公顷 通国用(2000字第13号)

因上述公司地址不详,现公告告知:根据《中华人民共和国行政处罚法》第三十二条和第四十二条之规定,你单位享有陈述、申辩和要求举行听证的权利,可在本事先告知书登报之日起5个工作日内,向我局提出陈述、申辩和要求举行听证的权利。特此告知。

联系人:谢云 联系电话:86627840 二〇一二年七月三日

## 招标公告

1.项目名称:三亚湾区域城市雨污水分流改造工程项目。2.招标人:三亚市住房和城乡建设局。3.项目概况与招标范围:项目概况:三亚湾区域城市雨污水分流改造工程项目建设规模及内容:新建污水管道长22.9公里,主要建设内容包括对合流管道进行雨污水分流改造,对雨水管道进行清淤、疏通,对流入雨水管道的污水管进行截流,完善道路雨水、污水管道建设等。招标范围:岩土勘察并生成勘察报告。4.投标人资格要求:具备岩土工程勘察甲级及以上资质。5.投标人报名:(1) 投标报名时间:2012年7月6日至7月10日。(2) 该项目实行网上报名,详见:三亚市政务中心公共资源网。6.联系方式:招标人:王小姐 0898-88272595 代理人:何先生 0898-66700675。7.本招标公告同时在海南日报、中国采购与招标网、三亚市政务中心公共资源交易网(<http://zts.sanya.gov.cn>)上发布。

2012年7月6日

## 中标公示

儋州市城市建设投资有限公司拟建的新州镇一镇一街项目新州路改造工程,已完成施工招标评标工作。经评标专家委员会评定,推荐中标候选人如下:第一中标候选人:广西西南建设集团有限公司,第二中标候选人:广西五鸿建设集团有限公司,第三中标候选人:海南联合建工集团有限公司。公示期为2012年7月6日至2012年7月10日。投标人若有异议可向儋州市建设局进行投诉。投诉受理电话:23327911。

儋州市城市建设投资有限公司拟建的新州镇一镇一街项目新州路改造工程,已完成施工招标评标工作。经评标专家委员会评定,推荐中标候选人如下:第一中标候选人:海南琼山建筑工程公司,第二中标候选人:海南金盛建筑工程有限公司,第三中标候选人:江苏九鼎环境建设科技有限公司。公示期为2012年7月6日至2012年7月10日。投标人若有异议可向儋州市建设局进行投诉。投诉受理电话:23327911。

## 招标公告

琼海支队服务保障楼及附属训练场地工程,预算造价约:120万元。计划工期:120日历天。招标范围:土建、水电与配套工程。具有独立法人资格,具备房屋建筑工程施工总承包贰级或以上资质,并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力,投标人拟派项目经理须具备注册建造师二级或以上资质,具备有效的安全生产考核合格证书。本项目不接受联合体投标。报名及文件发售:请于2012年7月6日至7月12日,每日上午8:30时至12时00分,下午2:30时至17时30分(工作日内),在海口市世贸东路2号世贸中心F栋504海南诚安广和投资管理有限公司报名及购买文件每份500元,售后不退。项目经理及法人携带介绍信、身份证件、营业执照及资质证书副本、安全生产许可证、建造师注册证、外省企业驻琼证及分支机构的营业执照的原件及加盖公章复印件。(原件原件收盖章复印件)。李工 13876170770