

买房时要缴交一笔不少的住房维修资金，然而很多购房业主都不清楚这笔资金是如何管理与使用的……

我的住宅维修资金谁作主？

本报记者 程 娇

民生视点 民生故事 百姓视角



购房时,业主需交付一笔住宅维修资金,很多人不明白这笔钱的去向和用途,实际上,这就相当于为房屋上了一份养老保险。

海报集团全媒体中心记者 张茂 摄

专项维修资金。但想成功申请到维修资金，具体该如何操作？

近期,海口市锦绣江小区使用了维修资金,对小区老化的监控系统进行了安装改造,经过改造后,监控摄像全小区覆盖,小区监控无死角,保证了业主居住安全。

锦绣江小区物业服务公司主任梁大君向记者介绍了使用维修资金的流程。他说,申请使用维修资金之前,物业服务公司和业主委员会(简称业委会)先召开业主大会,向业主征求意见,确认是维修还是更换监控系统。在业主同意使用住宅维修资金更换监控系统后,业委会进行招标,将竞标单位的报价送到海口市指定相关造价咨询部门做造价预算,并将招标单位、造价书等项目向业主公示。之后,在海口市房屋维修资金管理中心指导下,业委会工作人员挨家挨户上门,就项目总的报价金额、业主应分摊金额等征求业主意见。在业主签名确认之后,物业服务公司再向海口市房屋维修资金管理中心递交申请材料。

在接到申请后,资金管理中心到小区进行现场勘察,并对报送材料进行初审及公示。在公示期内无异议或有异议但不影响两个 2/3 表决结果的情况下,资金管理中心作出初审意见,并将材料报送到海口市住建局资金管理处进行复审,复审通过之后报领导审批,并划拨维修资金。

“在申请使用维修资金过程中,我们感觉工作难点在于必须达到‘两个 2/3 同意’这方面。”

“业主们会不会觉得程序太繁琐?”面对记者的发问,梁大君说,因为他们小区入住率不是很高,且一些业主身在外地,因此很多时间都花在物业公司 with 业主的沟通上了。

“从申请到资金下拨共用了 4 个月左右,其中仅征求业主意见一项工作,就花了 2 个多月。”他乐观地认为,“这个速度不算慢了,如果业主积极配合的话,会更快些。”(本报海口 8 月 22 日讯)

屋因拆迁或其他原因灭失的,维修资金余额则会由相关部门退还业主。

问:万一我的住宅维修资金被挪用了,有没有办法处理?

答:按照规定,挪用住宅专项维修资金的,由县级以上地方人民政府建设(房地产)主管部门依法追回挪用的住宅专项维修资金,没收违法所得,可以并处违法所得两倍以下的罚款;构成犯罪的,依法追究直接负责的主管人员和其他直接责任人员的刑事责任。

岛行动、“庸懒散贪”问题专项整治工作相结合,迅速在全县掀起学习活动高潮。

白沙:组建宣讲团进行宣讲

今天下午,共青团白沙县委举行学习鹦哥岭自然保护区管理站“坚守理想、奉献青春”青年团队精神座谈会,进一步动员全县县先进、赶先进,以先进典型为榜样激励全县青年在平凡岗位上奉献青春。来自全县各乡镇、学校和机关单位的 38 名青年团干部参加了学习座谈。

座谈会上宣读了《中共海南省委关于在广大青少年中开展向鹦哥岭自然保护区管理站“坚守理想、奉献青春”青年团队学习的决定》,并讲述了鹦哥岭大学生甘于寂寞、默默奉献的感人事迹。

座谈会上,来自各基层的团干踊跃发言。共青团白沙县委负责人表示,白沙将组建宣讲团,开展“学团史、举团旗、跟党走”社会主义爱国教育宣讲活动,在全县各基层团组织开展鹦哥岭省级自然保护区管理站先进青年宣讲活动,不断鼓励更多年轻人服务基层、扎根基层、奉献基层,激励和引导白沙广大团员、青年爱岗敬业、扎根白沙、奉献白沙。

(综合本报记者来稿)

期待提高幼儿园的“性价比”

■ 李冰



高价幼儿园学费动辄一年数万元,仍引来家长们争相报名,家长们挤着上贵族幼儿园,部分原因是“不让孩子输在起跑线上”。在沉重的经济成本背后,折射出多少家长的无奈!(见本报 8 月 22 日 A8 版《家长为何爱挤贵族幼儿园?》)

近年来,我省学前教育得到长足发展。但幼儿入园难、收费贵的状况仍是大多数家长的一块心病。对此,人们不禁发问:究竟如何才能降低学前教育成本?何时才能出现物美价廉、性价比高的幼儿园?

据了解,之所以出现这种幼儿园收费高企的状况,主要原因在于:我省对于幼儿园收费标准至今没有限价措施或统一的收费标准出台。对公办幼儿园而言,由于师资、硬件有一定的标准,收费标准也

较为规范;而对民办幼儿园,我省相关主管部门采取的是“你申报,我审批”的备案审批制度,因此容易出现高收费的“天价园”、“贵族园”。

但说到底,根本的原因还是我省学前教育城乡、区域发展不均衡,公办幼儿园资源非常稀缺。以省会海口为例,470 所注册办园的公办园,仅 20 所,大量幼儿园入学只能挤入“遍地开花”的民办园。而为了让孩子受到更优质教育,还有众多家长咬牙让幼儿进入高价园。

如何让幼儿教育真正实现普惠性,笔者认为,应在政府宏观指导下,全面提升学前教育机构的“性价比”。可在逐步扩建公办园的基础上,规范管理民办园,尤其在软硬件配置和收费标准上,出台一些具体的办法;同时,还可借鉴我国有些省的做法,采取片区带动、民办园与公办园师资互动交流等方式,提高幼儿教育机构的办学质量。相信经过多方的共同努力,“天价园”不再成为幼儿家长之痛。

三亚 1246 户家庭喜获经适房

本报三亚 8 月 22 日电 (记者孙显炬) 今天下午,三亚市体育馆内人头攒动,三亚市经济适用住房的抽签选房仪式在这里举行,本次共有 1246 户幸运家庭喜获住房。

本批分配的经济适用住房房源是位于三亚市新火车站附近的“同心家园”六期经济适用房项目,本次可供分配房源为 1246 套,户型有两种:三室两厅一厨一卫户型和两室两厅一厨一卫户型,三房建筑面积达 80 平方米至 90 平方米,共计 925 套;两房建筑面积为 60 平方米至 80 平方米,共计 321 套。房源均为筒装。

据介绍,2010 年三亚市共有 3434 户申

请家庭符合购买资格,由于参与分配的人员数量较多,为确保分配工作公平、公正、公开,根据《三亚市经济适用住房管理办法》,已于本月 14 日在麒麟大酒店通过公开摇号方式确定了 1246 名申请人取得分配资格,申请人已在 8 月 15 日至 21 日到市住房保障管理中心领取现场选房顺序牌,凭牌现场抽签选房。

据了解,抽签人群根据其抽签顺序,20 人一组,在所有房源中进行随机抽取,确定其房号。这批经济适用住房将于 8 月底到今年年底陆续封顶,预计 2013 年下半年可以竣工交付使用。

定安向 4.6 万种粮户发放惠农补贴

本报定城 8 月 22 日电 (记者洪宝光 特约记者林先锋 通讯员罗利明 李召君) “现在农资价格虽然有较大幅度上涨,但国家政策一年比一年好,真没想到我的粮食补贴比去年多增加了 100 多元!”今天,定安县定城镇高良村高良一队村民吴秀梅高兴地对记者说。

今年以来,定安县遭受了台风等自然灾害,农民的种粮积极性在一定程度上受挫,不少农户的夏耕生产投入出现困难。为恢复农业生产,确保粮食生产能力和种粮

农民利益,定安县积极落实国家综合直补和粮食直补资金政策,按照农资综合直补 98.6 元/亩、粮食直补 6.7 元/亩、新增农资综合补贴 37.6 元/亩的全县统一补贴标准,将惠农补贴资金及时、足额落实到每户农民。

据了解,今年定安县种粮农民农资综合直补和粮食直补总户数为 4.6 万余户,补贴总面积 15.7 万余亩。截至 5 月 11 日,已发放补贴金额 2250 万余元,大大减轻了种粮农民负担,为今年粮食丰产增收奠定了良好基础。

海口年底将投放 253 辆纯电动出租车

本报海口 8 月 22 日讯 (记者侯小健 通讯员陈涛)发展纯电动公共交通工具,是一个城市实现绿色出行、低碳生活的良好选择。记者今天获悉,今年底海口公交集团将购置投放 253 辆纯电动出租汽车和 60 辆纯电动新能源公交大巴,让椰城天更蓝,空气更清新。

为降低能源消耗和减少环境污染问题,海口公交集团淘汰到期和冒黑烟车辆 168 辆,已先后两批购置 347 辆节能环保与新能源公交和出租运力,投放于 19 路、34 路、60 路、14 路等多条公交线路。值得一提的是,该集团投放的 30 辆纯电动新能源公交大巴和 27 辆纯电动出租车行驶不耗一

滴油,具有低能耗、零排放、无噪声等特点,采取充电的方式替代燃料消耗。至今,该集团公交车辆已达 1100 多辆,已超过全市总量的 75%。其中节能环保与新能源公交车辆数量占比超过 82%。

另据悉,海口公交集团通过对各路段、站点客源进行详细调查后,已新开了 7 条公交线路,优化了 14 条公交线路,完成 7 个路段、2 个工业园的公交盲点覆盖,有效提高了车辆工作率和实载率。该集团负责人表示,为提高线路效率、降低线路重复率和绕行率,减少公交盲区,实现节能减排,该集团近期将对下属 17 条公交线路进行优化。

上半年全省 4.53 万人次献血

血液总量较去年同期增长 10.96%

本报海口 8 月 22 日讯 (记者徐珊珊 实习生林静 通讯员陈娅妙)记者今天获悉,今年上半年,我省采供血工作进展顺利。全省总献血人数为 4.53 万人次,献血总量较 2011 年同期增长 10.96%,供血总量与 2011 年同期相比增长 8.94%。

省血液中心负责人表示,近年来,我省各种国际国内重要会议、国事、外事活动越来越多,高端医疗保障任务明显加重。加上各种不可抗拒的突发公共卫生事件和突发自然灾害,季节性、结构性用血

紧张仍是我省不能破解的难题。随着我省卫生事业的发展,医疗临床用血需求量逐年增加。此外,随着解放军总医院海南分院正式运营,全省医疗供应面临不小压力。预计今后我省医疗用血需求年增长率将达到 15%。

今年 3 月 1 日,新的《海南经济特区公民无偿献血条例》正式实施。该条例对献血间隔期和年龄进行了修改和确认,放宽了我省无偿献血的法规环境,有利于更多的社会公民参加到无偿献血者的队伍中来。

(上接 A1 版) 在北京大学地球与空间科学学院地质系就读的博士生陈同学说,这些大学毕业生扎根鹦哥岭山区,在风吹日晒中坚守理想,在大山深处奉献青春,这种高尚无私的精神极大触动了自己的灵魂。作为从海南走出去的青年学生,今后一定以他们为榜样,立志高远,为海南的发展鼓与呼,为家乡的建设添砖加瓦。

海南医学院、海口经济学院、琼州学院等省内其他高等院校的许多学生也认为,同样是年轻人,鹦哥岭自然保护区青年团队却放弃繁华的都市生活,甘于寂寞、甘于清苦、甘于奉献,给当今的大学生树立了极好的榜样。学子们表示要追随他们的足迹,认真学习,苦练本领,将来为社会多作贡献。

官兵:自找差距发挥生力军作用

近日,省军区也掀起了向鹦哥岭青年团队学习的热潮。省军区因势利导,结合《海南省军区 2012 年度践行当代革命军人核心价值观十大标兵》评选活动,组织人员广泛收集鹦哥岭青年团队和标兵个人的相关资料,全面讲述先进人物的成长历程,引导官兵以正在进行的野外驻训为重要平台,大力开展“练精兵、谋打赢”主题实践活动,进一步强化了官兵爱岗敬业、爱军精武的使命意识。为进一步深化教育实效,省军区还制作了“鹦哥岭先进团体风采墙”专题网页。

省边防总队迅速动员部署,积极组织

我省掀起向鹦哥岭团队学习热潮

全省边防官兵开展向鹦哥岭青年团队学习活动。海口、儋州、东方等边防支队,通过省内外报刊、网络媒体,积极开展“学鹦哥岭青年团队寻自身差距”活动,及时了解学习鹦哥岭自然保护区管理站大学生群体扎根基层、甘于奉献的先进事迹,同时结合边防官兵戍边卫国、打击犯罪、维护沿海稳定等职能,开展大讨论活动,深入寻找自身与先进团队的差距。此外,各边防支队、海警支队、教导大队等单位,下发通知,积极号召广大青年边防官兵以鹦哥岭青年团队先进人物为榜样,爱国爱岛,以队为家,扎根边防,不断争做“让党放心、让人民满意”的边防卫士。

昌江:与当前工作活动相结合

今天,团昌江县委召集全县基层团干部、青年文明号集体、大学生志愿者召开学习鹦哥岭自然保护区管理站“坚守理想、奉献青春”青年团队精神座谈会,总结前一阶段以来学习鹦哥岭自然保护区工作站青年团队先进事迹的工作情况,学习贯彻省委决定精神,进一步加大学习力度,力争掀起新一轮学习高潮,更好地团结带领广大团员青年在建设昌江幸福家园中再创新功。

5 月以来,团昌江县委以座谈会、下发

文件、短信微博等形式,组织广大团员青年学习鹦哥岭保护区工作站大学生先进集体先进事迹。团县委在上半年的工作中切实加强领导,精心组织,把学习鹦哥岭青年团队活动与深入学习雷锋、树立时代楷模活动结合起来,与开展绿化宝岛大行动结合起来,与整治“庸懒散贪”问题专项工作结合起来,掀起学习活动高潮。

临高:每镇组建青年志愿服务队

今天,临高县组织团干代表、青年志愿者、中小学校师生召开会议,传达学习鹦哥岭青年团队精神。

会上,团干、青年志愿者代表、师生代表纷纷表示,要深入学习鹦哥岭青年团队精神和吕海鹰同志精神,切实增强使命感、责任感和紧迫感,致力于社会经济各项建设,在奉献社会中实现自己的人生价值。

据临高县委负责人介绍,临高县将在每个镇组建一支由镇青年干部、团员、护村队组成的青年志愿服务队,围绕各镇中心工作、新农村建设、生态保护、青年就业创业等方面提供志愿服务。

据介绍,该县将把学习鹦哥岭青年团队活动与文明大行动、学雷锋活动、绿化宝

因地制宜发展项目,构建多元产业格局

三亚城市发展向腹地延伸

三亚半岭温泉项目,槟榔河乡村文化旅游度假区,落笔洞文化旅游度假区,这一个个与山区相关的项目正在热火朝天地建设当中。近年来,三亚传统的落后山区正在兴起项目建设热潮。在沿海区域开发逐渐走向饱和之时,三亚正在积极拓展山地资源,通过不断完善城市交通和统筹城乡均衡发展,因地制宜地引进具有当地特色的项目,拉伸三亚城市发展的骨架和空间,增大城市发展的厚度,引导产业和资金由滨海向山地腹地发展。

因地制宜发展项目

半岭温泉旅游度假区位于三亚落笔洞附近,半岭水库下游,临山汇水,浅丘地貌,地势平坦,植被丰富。目前,该项目的安置区

建设工作已经开展。度假区建设用地 10380 亩,是一个典型的依托温泉资源、水库资源及山地资源的旅游度假区。其定位为:高端、活力、多元“服务型三亚”的温泉旅游度假区;以天然温泉、休闲疗养、自然体验、酒店服务等多种旅游产品及配套功能为主,山水、生态、温泉“三位一体”的特色旅游区。

按照度假区的总体规划,半岭温泉旅游度假区将打造具有地方特色的精品度假别墅群,布置精品多层度假公寓楼,提供必要的商业服务,打造具有一定规模的游乐设施和独具一格的温泉疗养胜地。

该项目布局是“一核四心”、山水多片。“一核”指基地中部的旅游服务核心,“四心”分别指位于基地四个方向上的“生活配套中心”、“山地度假中心”、“山地游乐中心”和

“休闲度假中心”,是半岭开展各类温泉主题和山地主题旅游项目的核心。“山水多片”是指山地、林场、水库、河流,多种生态景观资源齐聚于半岭水库片区,展现出一片片独具特色的生态主题区。

项目业主单位三亚沈信诚公房房地产开发有限公司常务副总经理孟昭锋说,项目建成后,这里将会建成亚洲最大的产权式酒店群,三亚的山区旅游度假接待能力将得到进一步的提高,项目前景让人乐观。

像半岭温泉这样因地制宜来发展的项目三亚并非仅此一家,随着三亚城市发展从沿海向内陆腹地转移,更多极具当地特色的项目也在建设当中。三亚的产业特色越来越分明,沿海的休闲和山地的养生产业形成了互补之势,更加丰富了三亚的旅游产品市

场。在向腹地延伸发展过程中,三亚更加强调本地因素。在实现人与环境的和谐中,促进腹地的经济发展。

促进城乡均衡发展

拉伸三亚城市发展的骨架,在资金、技术和项目上向农村倾斜是三亚统筹城乡发展的重要举措。根据海南省城乡经济社会发展一体化的思路要求,三亚应在海南省全面建设小康社会的战略部署中发挥带头作用,通过统筹城乡发展,全面实现小康社会、领先消除城乡二元结构。

“山海相连,指状生长”,三亚通过在技术上采用城乡统筹规划和城市总体规划合一的方法,以城带乡,以旅促农,城乡互动、统筹发

展,推动以旅游为主导的新型城镇化进程。

半岭温泉项目是三亚统筹城乡发展的一个样本。这个项目的实施有助于提高当地居民的生活质量,提升该地区的土地利用效率。

“在项目的安置区,将会有幼儿园、小超市等生活配套设施。将会极大方便当地居民的生活。”孟昭锋说,度假区将来还会吸收部分当地居民就业,解决农民失地后的就业问题。而为了建设半岭温泉项目的路网,业主单位计划分四年的时间,投资 60 亿元用以建设和完善旅游区的路网。

通过向腹地的项目投入,将滨海旅游资源向农场地区和乡村腹地渗透,改变传统滨海一层皮的发展模式。同时,结合城市规划落实重大旅游项目,大力推进和完善城乡综合交通、公共服务设施等保障系统建设。全面推动滨海

与腹地的互动,实现城乡均衡有序发展。

增强城市发展体量

根据三亚新总规,到 2020 年,三亚全市总人口将达到约 84 万人,城市建设用地规模约 68.8 平方公里,市域城镇化水平达到 75% 左右。随着城镇化水平的不断提高,未来 10 年三亚全市的城镇人口将增加 20 万人以上。

常住人口和游客的急剧增加,都需要有大量的城市发展空间,而目前三亚的城区发展空间并没有太多的可发展用地。只有积极向农村腹地发展,增强城市发展的体量,三亚才能保持长久发展的潜力。随着三亚绕城高速的开通,城市路网的不断完善,势必会给沿途的地区带来更多的资金和技术,城市发展格局更加多元。

“山海相连,指状生长”为三亚谋求更大的发展空间,统筹城乡发展奠定了基础,越来越多的具有山区和地方特色的项目正在开工建设当中。随着半岭温泉、槟榔河等具有山区特色的项目陆续投入使用,未来三亚的城市空间将会更加厚实、更加合理。

(孙宪文)