

海南担保行业亟待“强身健体”

业内人士建议,担保机构应苦练内功尽快形成核心竞争力

本报记者 宋敏

财经观察

定安翰林绿果槟榔合作社,曾在定安县小额贷款担保有限公司的帮助下,多次获得银行贷款,并利用废弃槟榔花进行深加工,研制出槟榔花茶、槟榔花酒等系列产品,目前已发展为集槟榔种植、科研、加工、销售为一体的农民专业合作社。

“之前贷款50万元,今年想增加到100万元。现在产业越做越大,又新建了冷库和酒窖,最大的问题还是缺钱。”合作社理事长秦以国求“金”若渴的心情,定安县担保公司总经理黄宝强十分理解。但他也坦承,如今经营成本增加,担保机构实力有限,再加上银行准入门槛不断提高,对担保公司的授信评级、风险审核条件更为苛刻,要想满足企业更大的需求有时候会显得“有心无力”。

在我省中小企业融资领域,信用担保业以其便捷、高效的服务,逐渐发展为我省金融体系中一支不容忽视的组成力量。然而,省担保协会会长王治平指出,“整体看目前我省担保业发展仍不平衡,‘小、散、乱、弱’的特点仍然突出,我省担保业亟待苦练内功,尽快形成自身核心竞争力。”

去年贷款担保额 20 亿元

记者了解到,目前全省持证融资性担保机构已达到49家,海南省担保行业协会也于日前成立。在担保业整体遭遇寒冬、经营风险加大的大背景下,我省担保业逆势而上,机构资金实力、从业人员素质、银担保合作意愿等方面均有所提升,担保业务得到突破性增长。

去年3月,《海南省融资担保公司管理暂行办法》颁布之后,我省就着力于该行业的规范整顿工作,担保业务也随之增长。

去年统计的数据显示,全年新增融资性担保业务规模达到30.59亿元,同比增长72.9%;年末在保余额30.57亿元,同比增长77%,创下了历史最高水平。全年累计为近千家中小微企业提供了金额近20亿元的贷款担保,占新增贷款担保的66.4%,较上年增长了124.06%,极大地缓解了中小企业的融资压力。

此外,一些担保机构加大了对罗非鱼养殖链、香蕉产业链、橡胶加工链、热带水果运销等领域的融资担保支持力度。一些担保企业则积极开拓汽车消费、生物制药等生产消费领域,催生了诸如“车贷保”、“药贷保”等担保新品种,拓宽了社会融资渠道。据悉,去年全省涉农贷款担保共527笔计11.76亿元,高新技术企业贷款担保23笔计5470万元,在帮助农民增收、改善生活、及推动国家产业政策实施方面发挥了不可替代的作用。

截至目前,全省注册资本金超过1亿元的担保机构共11家,年担保额超过1亿元的担保公司有7家,部分担保功能发挥明显,成为了我省担保界的主力军和佼佼者。

政府扶持力度不断加大

“依靠政府注资的5000万元,我们可以再增加2亿至5亿元的信用担保贷款额

我省目前获取监管部门融资担保许可证担保公司有49家,但总体来看,我省信用担保业还存在规模小、发展慢、实力弱、银行认同度低等问题。

可喜的是,不久前,海南省担保行业协会成立,标志着我省信用担保行业步入了一个新的发展阶段。正如一切行业协会都肩负着自律、维权、服务三个基本职能一样,我省担保行业协会的成立也应该发挥应有作用,在加强行业自律、提高经营管理水平、维护公平竞争环境、促进合作交流等方面积极行动起来。并通过有针对



在担保公司的帮助下,我省一批小作坊、小厂商成长为行业内具有相当知名度和影响力的企业。图为某企业的槟榔加工现场。 本报记者 张杰 摄

度,可以支持更多中小企业获得信用担保贷款,解决长期困扰他们的融资难问题。”省中小企业信用担保有限公司负责人回忆起2010年情境,至今难掩兴奋之情。

为了鼓励担保业务发展,减轻中小企业融资压力,吸引银行积极开展担保贷款,我省近年来陆续出台了一些配套优惠政策。其中扶持力度最大的要数“三个一”补贴,即按当年实际发生额对中小企业信用担保贷款给予1%贴息,对担保机构给予1%风险补偿,对与担保机构进行合作的银行金融机构和省级担保机构给予合计不超过1%奖励。

据统计,去年全省有15家担保机构共计获得政府各类扶持资金1.5亿元,包括业务补助、保费补助、资本金投入、税收减免等等,有力支持了担保机构的发展,并在一定程度上缓解了担保机构的风险压力,促进了中小微企业融资担保功能的积极发挥。

担保增信功能效益日渐凸显

折几张纸烟盒,在上面记几笔“流水账”,这就是很多小企业、“夫妻店”财务状况的真实写照。

财务不规范、抵押物不充足,成为中小微企业致命的弱点,任何一条都以被银行拒之门外。而担保公司正是从这些方面着手,发掘企业亮点,以自身实力为企业获得银行贷款增加信用。

例如海口某包装纸箱生产企业,经营情况良好,年销售收入1600多万元,但其要申请贷款,却只有收发货凭证等原始单证和记录,基本未建立财务账册,更不能提供财务报表。

担保行业协会应承担起服务职能

本报记者 宋敏

性地开展各项活动,把广大会员团结在一起,为解决中小企业融资难问题,为海南的经济建设作出应有的贡献。

信用担保业既是替人分忧、为人解难的行业,也是暗流涌动、前路漫漫的脆弱行业,更需要倍加珍惜和精心呵护。这样的行业,尤其容不得害群之马,个别企业

“由于信息严重的不对称,银行面对这样的企业只能放弃。”海口市担保有限公司相关负责人说,遇到这种情况担保公司则派人驻扎在现场,根据原始出入库数据等资料,还原企业的资金、存货、固定资产、往来、收入、成本等事项,并协助企业编制财务报表,这家企业最终顺利获得300万元担保贷款。

“值得一提的是,经过多年的努力,有相当一部分企业在担保公司的帮助下,已经从一个小作坊、小厂商发展成为行业内具有相当知名度和影响力的企业。”海口市担保公司董事长、省担保行业协会会长王治平说,这些企业顺利渡过了担保公司的“哺乳期”。

“小、散、乱、弱”特点仍突出

虽然,我省担保业近年来业务增长迅速,但是“小、散、乱、弱”的症结仍与之随行。例如资金实力不足,导致单笔担保贷款限额太少,根本无法满足企业的资金需求;各市县自成体系,封闭运作,效率低下;在银担合作当中担保公司长期处于弱势地位,缺乏话语权,担保机构与银行业金融机构特别是国有大银行合作时,除必须向银行存入不少于担保贷款金额10%的保证金外,还要全部承担担保贷款风险,等等。

就融资性担保的放大倍数而言,国家规定,最高的放大倍数为10倍。“现在融资性担保还远远到不了10倍,这也是影响公司盈利的原因之一。”信联盛担保公司有关负责人称。

该负责人介绍,比如一家注册资本金为1亿元的担保机构,目前全省平均担保

放大倍数不到2倍,即该企业可以做到的担保贷款不足2亿元,按照3%的比例收取担保费,保费收入仅为600万元,再扣除银行保证金、企业运营成本、代偿准备金等等,企业其实盈利微薄。

业内人士指出,信用担保本来就是个十分脆弱的行业,近期国内不断曝出的类似中担担保违规操作的案例就是明证。由于担保业务高风险和低收益的不对称,一部分民营担保机构并不愿大规模开展担保业务,而是纷纷涉足其他领域运作资金,以致担保行业事故频发。

相比之下,我省担保业目前未曾发生重大金融风险事件。其中,去年全省累计发生代偿770万元,通过追偿、反担保等措施,加上各级政府的风险补偿,信用担保风险进一步得到缓解,年末融资性担保代偿率为0.41%,处于较低水平。

但我省地方监管执行力仍需加强,担保公司也更需要苦练内功,提高自身的风险管理水平。“从事担保业不可急功近利,不能想着赚大钱、赚快钱甚至赚歪钱,要保持平常心,既要做规模,又要控风险,在不断提升自己的同时等待市场成熟。”王治平说。

关于担保机构未来的发展方向,省财政厅债务金融处负责人表示,担保业主要是需要社会的认可度,企业愿意找机构担保,而银行也愿意与之合作,就能够提高融资性担保的规模效应。同时她也指出,要提高银行的认可度,还需要融资性担保机构“苦练内功”,在客户开发、客户遴选、尽职调查、项目评审和风险管理等方面付出更多努力,尽快形成自身核心竞争力。

(本报海口8月29日讯)

信获益、失信受罚”的机制;组织会员参加业务培训和专题研讨,开展与异地同业间的交流活动,提升担保服务能力;适时建设和开通协会网站,行业内部信息共享,共同抵制信用不良中小企业等等。只有坚持整合资源、统一模式、集中管理、抱团对外,才能增强话语权,提升影响力,为担保行业营造一个可持续发展的外部环境。

财经视点

海口市液化石油气三级市场零售价每瓶下调3元 15公斤标准瓶每瓶售价115元

本报海口8月29日讯(记者陈超)记者从今天从海口市物价局获悉,由于一级市场液化石油气最高批发价格下调,联动造成海口市三级市场液化石油气最高零售价格较此前每瓶下调3元。

根据《海南省物价局关于调整一级市场液化石油气最高批发价格的通知》(琼价价管[2012]464号)的通知,我省一级市场液化石油气每吨最高批发价格从7200元调整为6900元。按照《海南省液化石油气价格管

理办法》和《海南省物价局关于公布我省液化石油气各经销环节销售差价水平的通知》规定,海口市液化石油气调整销售价格:二级市场液化石油气最高批发价格(15公斤标准瓶装,下同)每瓶108元;三级市场液化石油气最高零售价格每瓶115元(不含送气服务费)。此价格自2012年8月28日起执行。此前海口市三级市场液化石油气15公斤标准瓶装平均零售价格为118元(不含送气服务费)。

沪指跌 0.96% 创新低 题材股回落权重股萎靡

昨日市况

本报讯 周三A股两市早盘双双低开之后一度快速下挫,深成指再创新期新低,其后在3D打印概念等各类题材股的牵引之下个股活跃,吸引了人气,市场开始震荡走高。午后稀土等板块杀跌,近期强势股、题材股如丰华股份、乐普医疗、共达电声、朗玛信息等纷纷倒戈,加上蓝筹股弱势,终于在尾盘创出新低2051.77点,收盘也创出新低。

截至收盘,沪指报2053点,下跌19点,跌幅为0.96%,成交416亿元;深成指报

8270点,下跌129点,跌幅为1.54%,成交508亿元。

从盘面上看,3D打印概念活跃,华中数控等全面涨停。LED概念股、激光概念股涨势喜人。电子支付、太阳能、多晶硅等板块涨幅居前;周二表现非常强势的权重股如中国石化、中国石油等尽皆回调;稀土、黄金、钢铁、煤炭、券商等跌幅居前,弱势明显。

方正证券分析认为,操作上,调整持仓结构,重点关注“超跌+错杀+去产能较好”周期性股,把握底部形态较好超跌低价股交易性机会,回避或逢高减持近期涨幅过高股及有补跌要求股。(喻可)

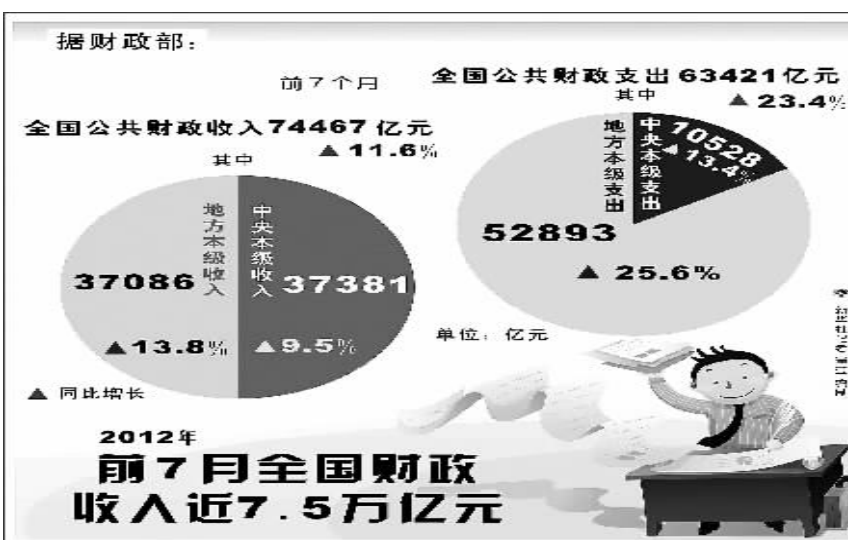
深圳证券交易所日前出台新规,对实际控制人减持进行约束 创业板大股东大宗减持 须提前两日预告

本报讯 首批创业板上市公司实际控制人所持股份即将在10月底解禁,深圳证券交易所日前出台新规,强化减持信息披露,对实际控制人减持进行约束。

据上海证券报报道,日前,深交所发布《创业板信息披露业务备忘录第18号》,对大股东大宗减持须提前2个交易日预告进行了明确,同时针对业绩变脸、出现亏损以及控股股东、实际控制人(以下合称“实际控制人”)存在严重不规范行为的创业板上市公司,也要求其实际控制人在证券交易系统首次减持时提前2个交易日预告。

深交所此前发布的《创业板上市公司规范运作指引》规定,如果预计未来六个月内出售股份可能大于等于上市公司股份总数5%以上的、出售导致其持有、控制上市公司股份低于50%或30%的、出售导致其与第二大股东持有、控制的比例差额少于5%的,实际控制人都必须在出售其持有的上市公司股份前刊登提示性公告。

作为上市公司中的新生力量,创业板上市公司的业绩持续性和规范运作受到市场更多的期许与关注,特别是一些公司上市以后业绩大幅变脸,给中小投资者带来不小的损失。



受房地产调控等影响 全国国有土地出让收入降近三成

据新华社北京8月29日电(记者韩洁崔清新)财政部部长谢旭人29日向全国人大常委会议报告,受部分地区土地供应面积减少、房地产市场调控效应继续显现等多因素影响,今年前7个月,我国国有土地使用权出让收入13490亿元,下降27.1%。

受国务院委托,谢旭人向十一届全国人大常委会议第二十八次会议作关于今年以来预算执行情况的报告,其中包括政府性基金预算执行情况。

谢旭人指出,前七个月全国政府性基金收入17967亿元,下降20.5%。其中:中央政府性基金收入1753亿元,完成预算的58.6%,增长6.6%;地方政府性基金本级收入16214亿元,下降22.6%,其中国有土地使用权出让收入13490亿元,下降27.1%,主要是部分地区土地供应面积减少,土地供应结构有所调整,供应方式有所变化,土地价格涨幅受到控制以及房地产市场调控效应继续显现等影响。

2012海口金融博览会 9月23日举办 欢迎市民届时免费参会,股市传奇人物杨百万将参会指导市民理财及提高抗风险能力

2012海口金融博览会将于9月21日-23日在海口会展中心(万绿园旁)举办,展会将汇集海南金融行业众多知名企业,覆盖银行、证券、保险、期货、金币等多个金融领域,是我省近年来规格最高规模最大的一次金融类博览会。广大市民可以免费参展,届时将有股市传奇人物杨百万等国内知名专家、理财师参与展会,与市民分享理财知识和指导提高投资抗风险能力。

此次金博会以“深化金融合作,创新金融模式”为主题,以投资、融资、理财为核心,目的在于实现以会展打造金融品牌、以交流深化金融改革、以交易创造金融价值、以服务带给百姓实惠。届时,金融界人士将深入探讨如何加强政府与银行、企业的沟通协调,解决企业融资难问题,多方促进社会融资。

展览面积达1.2万平方米,展会将呈现五大亮点:“金融峰会”、

中标公示

洋浦经济开发区阳光海湾住宅小区工程项目和东部生活区文化广场(一期)工程施工及监理招标于2012年08月29日进行了公开开标,现将中标候选人公示如下:一、施工一标:第一中标候选人:龙元建设集团股份有限公司;第二中标候选人:广西城建建设集团有限公司;第三中标候选人:国基建设集团有限公司。二、施工二标:第一中标候选人:五洋建设集团股份有限公司;第二中标候选人:广西五鸿建设集团有限公司;第三中标候选人:广西华南建设集团有限公司。三、监理标:第一中标候选人:江西省赣州江南工程有限公司;第二中标候选人:河南建基工程管理有限公司;第三中标候选人:武汉华立建设有限公司。本公示期为3个工作日(2012年8月30日-9月03日),如有异议可在公示期内向洋浦经济开发区规划建设土地局、纪委监察局投诉。投诉电话:0898-28830610、0898-28827711。招标人:洋浦经济开发区建设投资开发有限公司。招标代理人:德汇工程管理(北京)有限公司

琼海市规划建设局 焱方花园修建性详细规划(调整)批前公示

焱方花园修建性详细规划(调整)已编制完成,项目位于琼海市嘉积城区人民路东侧,用地面积31018.8平方米,为广泛征求社会各界和市民的意见和建议,现按程序进行批前公示。1.公示时间:30天 2012年8月30日至9月28日。2.公示地点:琼海市人民政府网(网址: http://www.qionghai.gov.cn/index/index.jsp?agencyId=77)、琼海市规划建设局办公楼一楼展厅和项目现场。3.公示意见反馈方式:(1)电子邮件请发送到2671973141@qq.com;QQ号:2671973141;(2)书面意见请寄到琼海市规划建设局规划股;地址:琼海市银海路规划建设局;邮编:571400。(3)意见或建议应在公示期限内提出,逾期未反馈,将视无意见,为确保意见和建议真实有效,便于我局及时反馈情况,请提供真实姓名和联系方式。4.咨询电话:0898-62925863,联系人:王日新 二〇一二年八月三十日

招标公告

一、招标人:华能海南发电股份有限公司东方电厂。二、招标项目:华能东方电厂消防系统维护保养工程。三、项目概况与招标范围:华能东方电厂位于海南省东方市工业园区,3台350MW超临界燃煤发电机组已投产发电,二期#4机组(350MW超临界燃煤发电机组)正在施工建设。本次招标范围:华能东方电厂生产、办公及生活区域的消防火灾报警系统、气体火灾系统、固定式泡沫火灾系统、感温光纤系统、超细干粉系统、水消防系统等主要消防设备设施的日常维护及保养工程。四、投标人资格要求:有独立法人,具备相关主管部门核发的消防设施工程专业承包壹级或以上资质及消防设施维修维护资质,具备与本次招标机组相同或类似机组电厂2年以上的良好维护经验。主要管理和技术人员应具备相关资质。有意者于2012年9月7日前将报名材料送交至海南省东方市工业园区华能东方电厂进行资格预审。报名材料应包含营业执照、税务登记证、组织机构代码证、安全生产许可证、资质等级证书、管理体系证书、近三年类似维保业绩清单及其他证明材料复印件(需加盖公章)。联系人:孟工 联系电话:15091933922,邮箱:megan51@sina.com

三亚市城郊人民法院公告

(2012)城执字第830-1号

本院于2012年5月18日,受理三亚市中级人民法院(2011)三亚民一终字第292号民事判决关于房屋买卖合同纠纷案件的执行。在执行过程中,经申请执行人的申请,依据判决书确定的内容,现本院拟裁定将位于三亚市胜利路滨海小区第A5幢605号房办理至申请执行人名下,如对上述处置的财产持有异议者,自本公告发出之日起十五日内向本院提出书面异议并提供有关证据。逾期,本院依法执行。 二〇一二年七月三十日

通告

尊敬的客户:

根据工信部关于电话用户实名登记工作的要求,自9月1日起,未使用有效身份证件及登记资料不齐全、不规范的公众客户,除缴费、查询、资料变更、密码重置、停机外,不能办理其他业务(不含网上营业厅、手机营业厅、短信营业厅)。完成有效身份证件及其他登记资料的变更,补录及校验工作后,可进行其他业务办理。

公众客户办理业务时有效证件如下:

- 1.居民身份证(或临时居民身份证)
- 2.户口簿(十六周岁以下可使用)
- 3.军人身份证件、武装警察身份证件
- 4.港澳居民来往内地通行证、台湾居民来往大陆通行证
- 5.护照

特此通告。

中国联通海南省分公司
二〇一二年八月一日