

商家拿微利市民得实惠,海口平价店短短一年时间已达 26 家 微利模式,能支撑平价店走多远

本报记者 李佳飞 见习记者 李婧

今天上午,位于海口市金垦路附近的海岛民生农产品平价店正式开业,这是自去年10月海口首个平价店开业以来的第26个平价店。短短一年时间,平价店如雨后春笋般进入海口市民百姓的生活,大家纷纷叫好欢迎的同时,内心也难免产生疑问:主管部门如何保证平价销售?微薄利润下,平价店究竟能走多远?

“农销对接”降低成本

“青菜、豆角一块三斤,鸡蛋六毛钱一个,真的很便宜!”上午10时,家住海口市金岭花园小区的王女士闻讯赶到新开业的平价店内,看到这里蔬菜食品价格远远低于普通市场,她又是惊喜,买了满满一兜准备带回家。

记者了解到,在海口,“平价店”特指在政府的引导下,由企业自主投资经营,主要依靠销售农副产品的商店,其商品价格由物价部门负责指导和监督。日前,为做好物价信息的采集和分析,海口物价局向社会各界聘请了近百名物价信息调查员,分布在商场、超市、农贸市场等近200个网点,每天通过3G手机采集价格信息并上传到物价局,经系统计算分析后,将价格信息用于指导平价店的定价,通常要求其售价不高于市场均价的5%-10%。

而记者在走访多家平价店时发现,不少农副产品价格其实远远低于市场均价,有的甚至不到市场价的一半,尤其是一些新开业的平价店,为宣传促销和积攒人气,经营者还不断推出每日特价吸引消费者。

在海岛民生农产品平价店内,店长云勇介绍,由于该店货源主要来自儋州农民专业合作社,农副产品基本实现“农销对接”,减少许多中间环节降低了成本,因此,在低价销售的竞争中仍有一定的利润空间。

事实上,海口目前存在的26家平价店多半也都实现了生产企业(如罗牛山公司、大型农民专业合作社等)与销售点的直接对接,减少许多中间环节,因此,成本得以降低。

优惠政策引导投资

当然,想让平价店在激烈市场竞争中站稳脚跟,仅依靠减少中间环节还是不够的。为更好地扶持和鼓励社会企业和机构投资经营农副产品平价店,政府有关部门还出台了一系列的优惠政策。

海口市物价局局长吴健林介绍,经审查符合条件而设立的平价商店,不仅可一次性获得10万元左右的补偿,而且享有减免税收、租金补贴等多项优惠政策。例如:对平价商店承租的经营场所,政府将给予适当的租金补贴;农副产品价格发生异常波动时,对组织调运并按照政府规定价

格投放市场,实现保供稳价目标的平价商店,适当给予差价补贴;对涉及平价商店经营管理及其农民专业合作社销售产品的各种政府性收费,依法给予适当降低收费标准或减免收费的政策扶持;对平价商店以及政府指定承担应急储备任务的冷藏设施,在一定限额内的用水享受居民生活用水价格优惠,随一定限额内用水缴纳的污水处理费、生活垃圾处理费同时按居民生活类标准执行。

“建设平价商店是为了引导和平抑市场价格,在农副产品市场价格出现异常波动时发挥稳价惠民的积极作用。”吴健林说,按照计划,至今年底,海口还将至少建设5家平价店,“十二五”期间,总共将建设100家平价店。除此外,物价部门正在抓紧研究和制定“公益摊位”的实施方案,即将在所有农贸市场设一定的摊位用于平价销售,以保证更多的市民享受到实惠。

规范化管理赢得民心

不过,在海口部分平价店内,记者也注意到,不少市民除了关注商品的价格,对农副产品的品质也十分挑剔。有个别市民因对价格和蔬菜品质不满而产生质疑,认为有商家拿着政府的补贴却并未真正利于市民。

对此,吴健林表示,凡经依法审核而确认资格平价店均与市物价局签有协议,协议内容对平价店履行产销对接、保障供应、稳定价格的义务等方面做出了明确规定,如果违反规定者,将有可能被取消平价店的资格,同时取消各项扶持政策,情节恶劣者,经市财政主管部门审核后,还将全额追回各项补贴资金。

而在海口市政府日前颁布并实施的《海口市农副产品平价商店管理暂行办法》中,有关于平价店义务的明确规定,如:带头维护市场价格秩序,自觉执行国家价格政策,自觉抵制不正当价格行为;在市场价格相对平时时,保持货源畅通,保持本店主要农副产品价格不高于市区平均市场价格销售,发挥平价商店的价格导向作用;在市场价格显著上涨或出现剧烈波动等异常状态时,带头执行政府价格调控政策,主动承担稳定市场物价的社会责任,以较平稳的价格销售商品,发挥平抑市场价格的作用等。

规范化管理保证了平价店的品质,更赢得了民心。在新开业的海岛民生农产品平价店内,不少购物的市民兴致勃勃地参观了10平方米左右的控温室。云勇介绍,控温室主要用于农副产品的新鲜和临时储藏,以保证遇恶劣天气时附近居民能够吃上新鲜的瓜果蔬菜等。

(本报海口10月9日讯)

海口本周有三场招聘会 近500家企业参会,提供1万多个岗位

本报海口10月9日讯(记者张惠宁 通讯员吉成亮)中秋国庆8天长假后,求职招聘市场迎来了2012年第四个季度的首场人才高峰会,记者从省人力资源开发局获悉,省人力资源市场将于10月10日(周三)、12日(周五)、13日(周六)举办首届“千企万岗”金秋人才交流博览会,据统计,连续三场招聘会共近500家企业参会,提供1万多个岗位。

据悉,参会企业涉及各行各业,科技、药业、房地产、旅游、教育、食品、贸易类型公司扎堆招聘。

海口海关多项措施促外贸稳增长 从本月起海关监管手续费等取消

本报海口10月9日讯(记者罗霞 通讯员王基辉)记者从海口海关获悉,海关总署近日出台16项措施促进外贸稳定增长,其中包括从10月1日起一律停止收取海关监管手续费等。

在“取消五项收费”方面,从10月1日起,一律停止收取进出口货物进口付汇、出口收汇、出口退税报关单证明联打印费、报关单条码费及海关监管手续费等3项费用。下一步海关总署还将继续会同国家发改委、财政部,进一步取消ATA单证册调费及货物行李物品保管费等两个收费项目。

“简化两项手续”主要是保税监管方面的

手续:一是进一步简化加工贸易内销手续。支持海关特殊监管区域内企业开展自产内销货物返区维修业务;对B类及以上企业全面推广实施“内销集中办理纳税手续”措施。二是进一步简化海关特殊监管区域和场所的货物进出境手续。扩大进出区“两单一审”业务改革试点范围,借助科技手段,将目前特殊监管区域报关单、备案清单分别申报的做法改为合并申报,简化操作手续。

海口海关有关负责人表示,将迅速部署、责任到人、严守时限,确保促进外贸稳定增长的措施部署到位、公布到位、落实到位,全力促进外贸稳定增长。

出入境检验检疫费免收3个月

本报海口10月9日讯(记者罗霞)为促进外贸稳定增长,国家质检总局近日发出通知,自2012年10月1日起至2012年12月31日,对所有出入境货物、运输工具、集装箱及其他法定检验检疫物免收出入境检验检疫费。

海南出入境检验检疫局已完成收费系统屏蔽升级工作,10月1日至12月31日期间免收检验检疫费3个月,预计将为海南进出口企业节省800万元左右成本。对此项

迎接旅游旺季 各大航空公司加大至三亚运力

本报三亚10月9日电(记者张祺星 见习记者黄媛艳)记者今天从三亚市旅游协会获悉,长假过后,各大航空公司开始了三亚旺季航空市场争夺战,纷纷增加各地往返三亚的航线航班。

从昨天开始,安徽地区游客可以乘坐由合肥直飞的海航航班来三亚度假。合肥—三亚航班号为HU7386,中午12时从合肥起飞,下午2时50分到达三亚;三亚—合肥航班号为HU7385,上午8时20分从三亚起飞,11时到达合肥。新开的往返航班无需经停,每天1班,由波音737-800型客机执飞。

南航凭借其丰富的西北航线资源,将于10月28日起新开乌鲁木齐—贵阳—三亚航线。该航班期为每周一、二、三、五、六、日。去程CZ6987航班乌鲁木齐起飞时间为上午10时05分,下午2时到达贵阳,2时50分从贵阳起飞,4时35分抵达三亚。回程CZ6988航班于下午5时25分从三亚起飞,晚上7时10分到达贵阳,短停50分钟后从贵阳起飞,晚上11时50分回到乌鲁木齐。

此外,山东航空公司将新增南昌—三亚往返航班,每日1班。南昌起飞时间为上午10时35分,到达三亚时间为下午1时。三亚起飞时间为下午1时45分,到达南昌时间为下午4时25分。

海口启动渔船安全标准化建设 年底前六成大中型渔业船舶达标

本报海口10月9日讯(见习记者杜颖 记者林伟)海口启动部署今冬明春渔业安全生产,并开始着手对大中型以上渔业船舶安全进行标准化建设。对逾期未申请或未达最低标准的渔业船舶将责令限期整改,并暂缓有关行政审批和油价补贴。

这是记者今天从海口市渔业安全生产工作会上获悉的。

据海口市海洋渔业部门统计,前三季度海口共查处三无渔船14艘次,查处违规或有安全隐患渔船2138艘次,已整改2100艘次,整改率98.67%。辖区内渔船安全状况得到了进一步的改善。

海口石油知识竞猜 特等奖揭晓

本报海口10月9日讯(记者王亦晴)今天,记者从海口申办世界石油大会领导小组办公室了解到,石油知识有奖竞猜活动特等奖揭晓,由海口市梁先生获得。奖品为一张价值5000元的油卡。

据介绍,今年初,国务院批复同意海口代表中国申办2017年第22届世界石油大会。为了吸引更多市民关注世界石油大会,了解大会对海口城市发展的重要意义,海口申办世界石油大会领导小组办公室开展有奖竞猜活动。

另外,8月30日起,海口申办世界石油大会领导小组办公室启动了2017年第22届世界石油大会标志活动。截至10月8日,该项活动已收到来自全国各地共有129件应征作品,目前正在进行评审,预计一周后在官方网站www.haikoutour.gov.cn公布入围作品。

三亚在各乡镇建立气象 信息服务站

果树打不打农药? 看了短信就知道

本报三亚10月9日电(记者孙惠通讯员符文旺)果树什么时候能打药?台风前后果树应该怎么管理?三亚崖城镇崖城村的果农王山东告诉记者,一条气象服务短信就能解决这些问题。

今年3月份,三亚气象局在全市各乡镇建立了气象信息服务站。让农民足不出户就可以了解天气,学习种植知识。

“以前是看天打药施肥,有时运气不好刚打完药,一场大雨下来,就把农药冲刷得干干净净,还得损失上千元的农药钱。”王山东说,现在预订了短信气象服务,再也不用担心天气变化无常,果树什么时候能打药,什么时候该多浇水施肥,看气象服务短信就知道了。

三亚市气象局负责人告诉记者,2012年三亚市被选为全国惠农气象信息服务试点,目前三亚气象局已建立起一套气象防灾减灾应急组织和联动机制,在全市2区6镇都设立了气象服务站,并针对芒果、水稻、冬季瓜菜、玫瑰种植进行全方位的监测、预警。

中线高速屯昌至琼中路段进展顺利



日前,在海南中线高速公路屯昌至琼中段施工现场,工人们正在加章隧道里进行施工。中线高速屯昌至琼中段于5月份开工建设,总投资34亿元,截至9月底,完成投资约4.6亿元,占总投资的18.8%,占年度计划投资10亿元的64%。本报记者 张杰 摄

我省酒店向四川旅游业输出管理 海南度假酒店模式成模板

本报海口(记者张祺星 见习记者黄媛艳 通讯员朱佳)三亚一家老牌五星级度假酒店近日正式签约向四川省巴中市一家高端酒店输出中高层管理人才,并开始为其培训服务人员。这意味着我省酒店业正式走出海南,开始对外输出酒店管理服务。

湘投阳光酒店管理集团与广东兴合集团就四川省巴中市兴合阳光国际大酒店的委托管理签订了合作协议。根据协议,三亚湘投银泰度假酒店将直接向巴中阳光国际大酒店输出管理骨干人才,并以三亚

度假酒店为模板,为四川巴中培训度假酒店管理和服务人才。

“从中国首家度假酒店落户三亚至今,国际品牌酒店一直加速在海南旅游业的扩张,而本土品牌酒店业也一直未停息谋求品牌定位与生存之路。”三亚市旅游协会秘书长谢祥说,在海南林立的高端酒店群中,银泰、天域、红树林、亚龙湾五号别墅等几家酒店已名声在外,均是在三亚土生土长的酒店,在竞争激烈的度假酒店业市场上也谋得一席之地。

“海南度假酒店模式已成了模板。”省旅游委有关负责人表示,我省民族品牌酒店一直把品牌之路与海南旅游市场的开拓紧密结合起来。这些酒店一方面学习国际品牌酒店先进的管理经验,一方面结合国人的度假习惯,推出本土化的管理和服务模式,成功赢得了市场。如今,各地越来越多的旅游业同仁前来三亚等地考察,学习我省酒店的经营管理模式,我省酒店业已经迎来输出管理、输出服务的新时期。

联合拍卖公告

受委托,定于2012年10月26日上午9时在海口市国贸路13号森堡大厦七楼拍卖厅,分别对下列标的进行公开拍卖:

- 位于海口市国兴大道39号泽丰花园一层的8间铺面,保证金:80万元/间。

| 标的名称 | 建筑面积(m²) | 参考价(万元) | 标的名称 | 建筑面积(m²) | 参考价(万元) |
|---------|----------|---------|---------|----------|---------|
| 1栋101铺面 | 170.31 | 345.73 | 1栋106铺面 | 164.79 | 311.45 |
| 1栋105铺面 | 124.65 | 248.05 | 2栋103铺面 | 98.13 | 138.36 |
| 1栋106铺面 | 135.37 | 269.39 | 3栋102铺面 | 98.03 | 138.22 |
| 1栋107铺面 | 125.43 | 249.61 | 3栋104铺面 | 114.07 | 146.01 |

- 泽丰花园地下停车位22个,保证金:2万元/个。

| 标的名称 | 面积或数量 | 参考价 |
|------------|----------|----------|
| 地下1#车位 | 35.35 m² | 7.9万元/个 |
| 地下20#车位 | 35.35 m² | 7.9万元/个 |
| 地下其他车位(无证) | 20个 | 5.05万元/个 |

- 汽车4辆,保证金:2万元/辆。

| 标的名称 | 数量 | 参考价(万元) |
|-------------|----|---------|
| 琼O10291别克轿车 | 1辆 | 8.16 |
| 琼O10292丰田轿车 | 1辆 | 6.74 |
| 琼A86225羚羊轿车 | 1辆 | 1.6 |
| 琼AA4847五菱之光 | 1辆 | 1.11 |

- 办公设备一批25项(桌、椅、空调、电脑等,详见评估报告),参考价:0.76万元,保证金:0.5万元。

以上标的,整体竞买优先,整体保证金数额为单项标的保证金之和。标的过户税费按国家规定由买卖双方各自承担。保证金须于2012年10月25日下午16:00时前到达指定账户。户名:海口泽丰房地产开发有限公司清算组;账号:265 005 455 099;开户行:中国银行海口玉沙支行。标的展示时间:自见报之日起至2012年10月25日止。有意者请与下列拍卖公司联系,并办理竞买手续。

海南盛龙企业拍卖有限责任公司(主拍),地址:海口市龙昆北路2号珠江广场帝豪大厦903室。电话:0898-68581785 13707561158

海南南方拍卖有限公司(协拍),地址:海口市国贸路13号森堡大厦七楼。电话:0898-68539611 13876755188

委托方监督电话:68581678

海南康乐国际旅行社有限公司 全国统一咨询热线 965678

中国公民旅游中心

韩国首尔济州8天淘乐深度游

心动价:5280元起 11月14日盛大首航

出游日期:每周三、周六

- ★【大长今】拍摄影【水源华庭】
- ★【南山公园】浪漫枫叶,片片情,秋日独享
- ★全程当地【4花酒店】:享受2天自由淘宝购物
- ★品尝韩国地道的传统美食,全程不用常规团队餐
- ★游【泰迪熊博物馆】,每位游客获赠一只小熊公仔
- ★体验韩国特色温泉【汗蒸幕】;体验韩国【泡菜】的制作过程

韩国专线:66551806 66551863

港澳直飞海洋公园品质五日游

足够时间玩转海洋公园 2480元起

出游日期:10月28日、11月2、9、16日

- ★赠送旅游意外险
- ★全程领队及当地导游陪同讲解服务
- ★全程餐标40元/正餐
- ★海口直飞香港,省去中转疲劳

港澳直飞海洋公园纯玩五日游 3980元起 10月28日发团

港澳专线:66551851 66551810

地址:海口市海德路5号昌茂花园首层公馆20层

文昌航天广场项目邀请函

工程名称:文昌航天广场

工程概况:项目占地面积299亩,总建筑面积约45万平方米,其中住宅建筑面积约36.21万平方米,规划住宅总户数约4000户;项目集五星级酒店、酒店式公寓、航天专家公寓、精品住宅、名品商业、60亩航天文化主题广场于一体的国际生活社区。

工程地址:海南文昌市开发区文清大道(文昌市国税局旁)

开发商:文昌同人投资置业有限公司

资金来源:自筹

邀请内容:现诚招有意为建设此项目的各项专业承包商、材料、设备供货商以及服务商等前来我司进行项目前期商务洽谈。

要求:前来洽谈人员携带本人身份证、授权委托书证明以及相关资料等来我项目管理公司联系。

联系人:彭剑辉 联系电话:座机:0898-63215381/(手机)13518877363

总台电话:彭硕如 0898-63217170

另招聘以下岗位:报建员、资料员、水电工程师、土建工程师、园林工程师、装修工程师、成本工程师、合约工程师、设计工程师。联系人:祁先生,联系方式:15203650110、0898-63217172,邮箱:330356565@qq.com