

师生家长热议中考制度部分调整——

考核更趋公平  
细则应早公布

本报记者 郭景水

10月22日下午,省教育厅正式宣布2013年中考制度进行部分调整。这对学校的教学工作、初三应届毕业生的备考乃至学生家长的情绪,会产生怎样的影响?同时,相关方面对此次调整有着怎样的呼应和反馈,具体的考试说明什么时候公布,这是师生和家长非常关心的问题。

教师关注:  
题型题量分值如何变化

“调整之后,原始分的重要性得到了充分体现。”海南中学初中部教务主任赵联璧老师认为,八门考试科目满分800分,这样学生的成绩就会有更多的台阶分布,不会出现之前同分同星过多的情况。

“对于那些某一学科相对较弱的学生,碰上该学科当年考试难度较大,那么该生的成绩就会跌等。这样一来往往就会让他们与好的高中失之交臂。”赵联璧说,调整后的中考制度可以很大程度上避免这样的情况出现。

调整之后,语数外三门学科的满分分别比之前提高了10分。对此,海南中学初中部初三年级组长梁振军比较关心,学科的题型、题量、分值都有可能发生相应的变化。“这10分究竟加在哪里,老师们都很关心这个问题。”

学生期盼:  
体育考试内容尽早公布

体育学科的原始分由之前的50分改为

现在的40分。相对于之前转换等级分,而调整后的体育学科除了转换等级之后,考分将要计入原始总分。因此,学生们对于体育学科的中考非常关注。

海南中学初中初三(12)班的女生郑林说:“以前41分以上都是A等,10分之内没有区别。现在除了进入相应等级,我们还要更努力,才能拿到更高的分数。”

此前体育考试包括必考项目(30分)和自选项目(20分),调整后的方案在考试内容和分值上都有怎样的新的变化,当前的应届初三毕业生都非常关注,大家希望可以尽快明确考试内容和分值。

家长说法:  
对参加中考的孩子更公平

今天上午,海口市市民陈先生通过报纸仔细了解了调整后的中考制度。陈先生的儿子是初三学生,对于这次中考制度调整,陈先生很关注。

在孩子进入初中之后,陈先生工作之余就对中考制度进行了仔细的研读,提前就为孩子备考提供参考。不过,“绕过来又绕过去”的分数等级转换,曾经让陈先生很是困惑。

“我认为调整之后会对孩子考试更加公平。”陈先生说,之前同分同星的情况出现时,学校在录取过程中的自由裁量空间很大,促使很多家长使出非正常手段“走后门”,为孩子争取好的学校。调整后的制度将会减少此类现象的发生。

(本报海口10月23日讯)

买房送面积:  
天上掉馅饼还是陷阱?

本报记者 程娇

最近,海口楼市上演的各种争夺战可谓“乱花渐欲迷人眼”。在各种优惠措施中,除了低价、打折以外,买房送面积的促销手法吸引着众多购房者。“两房变三房”、“三房变四房”等宣传语更是屡见不鲜。买房送面积是真实惠还是假实惠?为此,记者进行了调查采访。

现象:赠送面积形式多样

在海口海甸六东路一个新楼盘,项目置业顾问朱小姐介绍,项目最大的卖点就是买房可以赠送大面积,如建筑面积约140平方米三房两厅的户型,赠送面积约40平方米,包括入户花园、露台、阳台等。买了这个户型使用面积可达180平方米,可以改成四房甚至是五房。

记者走访发现,面积赠送有三种方式:一是赠送某个空间一半的面积,比如阳台;二是赠送整个空间,比如入户花园;三是利用层高,买底层送上层,比如小复式。

业界:羊毛出在羊身上

海口西海岸某项目的陈经理坦言:“羊毛出在羊身上,开发商不会白白将面积送给购房者。赠送后的面积在房屋产权证上没有体现,而且房源价格相对会贵一些。”

陈经理介绍,严格意义上来说,真正的“赠送面积”是指产权证上的面积发生变化,如一套房产产权证上是140平方米,开发商只收120平方米的钱,那么剩余的20平方米才是真正的赠送。但现在市场上这种“亏本营销”基本上没有。

“目前所谓的赠送面积基本上都是赠送

露台、阳台、入户花园。”但是,以露台为例,根据相关规定它只能算一半的面积,而另一半并不能增加产权面积。

开发商为何热衷于玩“赠送”促销手段,业内人士介绍,对于开发商而言,赠送面积是打得响的如意算盘。一方面,购房者很买“白送”的账,只要挂出这一旗号,就能在不降价、甚至提价的情况下获得良好的销售量。另一方面,由于赠送面积不计入容积率,甚至能规避一部分土地和税费成本,如此好事,开发商当然乐此不疲。

律师:赠送面积产权无保障

近期时间,准备买房的孙先生奔波于海口各个新楼盘中。通过对比,孙先生理性分析道,开发商买房赠送面积绝对不是免费的午餐。

孙先生在海口海甸岛看中一套房子,开发商称买104平方米可免费赠送30平方米,但标价是每平方米1.64万元。孙先生算了一笔账,包括赠送的30平方米,总面积134平方米的房子,折算下来每平方米也得要1.27万元。“关键的问题是赠送的面积不计入产权证,将来出现纠纷,吃亏的是自己。”

海南至睿律师事务所律师刘慧荣认为,所谓“赠送面积”,前提应该是所赠面积合法,且赠送人拥有合法产权。因市场中开发商对所赠送的面积往往不具有合法产权,不能写入房屋产权证,这就意味着赠送面积不能用于投资、抵押,拆迁时也不会得到补偿。另外,赠送面积如果属于公共面积,开发商的赠送行为本身就不合法,可能会影响到业主今后的使用,容易引起纠纷。

(本报海口10月23日讯)

三亚又一保障房项目开工

目前已开建16个项目2.3万套住房

本报三亚10月23日电(见习记者易建阳 记者刘贞)今天上午,三亚市保障性住房项目“同心家园”十四期工程正式开工建设。该项目将建设廉租房382套、经济适用房428套,建筑面积5万平方米。

三亚市保障房“同心家园”十四期工程项目位于三亚市榆亚大道535号,鲁迅中学东侧,交通便利。记者在现场看到,项目工地已经平整好,开工仪式结束后,10余台工程车开始忙碌起来。

三亚市有关负责人表示,该项目建成

后,将进一步改善和提升中低收入家庭的居住条件。三亚市将进一步加大投入,加快建设建设和建立健全三亚市多层次、多渠道的住房保障体系,让所有符合条件的家庭都住上保障性住房。

据了解,截至今年9月底,三亚市共开工建设保障性住房项目16个,共建设住房23427套,建筑面积237万平方米,其中已竣工7581套,在建15846套。预计今年年底,还将竣工3667套,累计竣工11248套。

批进行建设,第一批于今年6月动工,第二批于今年7月底动工。

防洪楼中最高为三层,卫生间配套设施完备,目前已经实现通水、通电。同时,防洪楼不仅担负着防汛救灾任务,平时也可向村民开放,供丰富及开展业余活动。目前,已有15幢防洪楼装修完成,其他8幢预计月底可以完成装修。

据悉,自2003年起文昌开始建设防洪楼工程,本月底23幢防洪楼的竣工,也意味着全市低洼村庄基本实现防洪楼的全面覆盖。

文昌23幢防洪楼月底竣工

惠及1万余名群众

本报讯(记者吴棉 见习记者傅人意)记者从文昌市民政局获悉,该市23幢防洪楼工程主体均已建成,预计月底可以全部竣工并交付使用,此举将惠及地处低洼的78个村庄、11535名群众。

据了解,为进一步加强防灾减灾基础设施建设,全面提升城乡综合减灾能力,文昌市决定在全市地处低洼、易涝村庄建造防洪楼,并将之列入2012年为民办实的一项重要内容。23幢防洪楼全年计划投入资金1279万元,建筑面积6400平方米,主要分两

万绿园里的快乐老人

关注重阳节

本报记者 张惠宁

今天是重阳节,清晨7时20分,记者就赶到万绿园。今天采访的深切感受是:清晨的万绿园真是老年人的天堂,是他们幸福生活的载体。这不,看看记者采访的这几位老年朋友,或许你也有同样的感受。

万绿园的器械长廊处,当记者把相机对准一位正用双手撑着石凳练习气功的老人时,他更加用力地往下压手,以更漂亮的姿势配合拍照。

“嘿嘿,你来看看我做引体向上,那些年轻人可比不过我!”老人名叫钟友然,是海口市国土局的退休老人,1931年出生,今年可是82岁了。

老大爷毫不含糊立刻给记者露了一手,

双手抓紧铁杆的他真的做起引体向上来。旁边的人一边数数,一边大声喝彩:“80岁啦,真了不起呀!”旁边有一位30多岁的帅哥上去也练了两手,做了两个引体向上就败下来了。

“每天早上我做32个引体向上,第一次12下,第二次、第三次每次10下。我还做俯卧撑、练滚轮,也是每天50下……我压腿也可以把腿抬到头顶哩。”钟老很骄傲地说。

别看钟老如今这么“神勇”,他6年前还是一位脑中风病人呢,大病之后才开始锻炼生涯的。2006年9月,他脑中风住了2个多月的医院,有4个月不能走路,生活不能自理。

“我老伴不肯给我买轮椅,说‘你扶着我走’,就这样走了4个月,有一天我发现我自

己能走了,从那以后我就天天坚持锻炼。”

钟老说,“起初我练引体向上时,双手往上吊的时候手臂痛得我直流眼泪,别人都想让我放弃。我想老伴不给我买轮椅不就是想让我锻炼吗?身体不好全家人都担心,还影响子女的工作。”就凭着这种信念,钟老坚持了下来。“头两年的时候,我来自万绿园老伴还守着我,怕我摔倒,这两年她放心了,也不跟着我了。”

万绿园一棵大榕树下,一群中老年妇女随着音乐在翩翩起舞,82岁的佟淑云婆婆格外引人注目。她穿着一身珍珠链的旗袍,旗袍是女儿订做的,身上的珍珠项链是儿子买的,手上的玉镯是媳妇送的。

“跳舞就要漂亮,今天是老年人的节日,我特地穿旗袍。”她笑着说。

佟淑云婆婆跳得很好,她66岁才从老年大学学会跳舞。“平常我都是跳男步,女步需要转圈,年纪大了转不好了,像快三,我70岁以后就不跳了。”虽然如此,慢三、中四、中三,佟婆婆都跳得娴熟优美。

每天上班前将婆婆送到万绿园,中午女儿来把她接回去。“儿女们都很孝顺,今天重阳节,中午还要在外面吃饭。”

清晨的万绿园,宁静安详,老人们如约而至,这里是他们锻炼的场所,也是他们会友的场地,是享受幸福的地方。

(本报海口10月23日讯)

乐在深秋 情暖重阳



海口老人游览火山口地质公园,喜迎九九重阳节。

海报集团全媒体中心记者 张茂 摄



文昌市给百岁寿星送红包。本报记者 陈德雄 摄



海南汉能光伏有限公司员工带着大米、食用油、卫生纸、水果等礼物,慰问海口市三门坡镇红明敬老院里的孤寡老人。

本报记者 古月 摄



三亚2012南山长寿文化节评出了本年度“海南十佳健康老人”。

本报记者 苏建强 摄

三亚

举办南山长寿文化节

10月23日,由省老龄委、三亚市旅游委和南山文化旅游区联合举办的2012中国三亚南山长寿文化节举行,3000余名60岁以上(含60岁)的老人免费游南山,共话晚景幸福。

本届文化节以“从容的生活态度、

健康的生活方式”为主题,评选出10位海南十佳健康长寿老人和16位南山寿星,同时举行了百名百岁老人大型图片展、南山长寿景观全开放、大型寿宴、登高祈福、太极拳表演等活动。

琼海

打造龙寿洋九月九文化品牌

10月23日晚,琼海市嘉积镇举行龙寿洋九月九欢乐会,为当地村民和老人们送上了一场精彩纷呈的演出。

据透露,琼海市将把龙寿洋九月九欢乐会打造成一个文化品牌节目,争取在每年举行一次。

屯昌

慰问百岁老人

重阳节活动期间,屯昌县老龄办开展对全县百岁老人进行慰问,并对“四老”寿星(年龄最大的男性、年龄最

大的女性、年龄最大的男性党员、年龄最大的女性党员)进行了慰问。该县还组织开展了一系列老人文体活动。

乐东

1600名老人集体过寿

10月23日,乐东黎族自治县佛罗镇1600多名70岁以上的老人欢聚一堂,参加镇里举办的集体祝寿会。

该镇丰塘村百岁老人邢福引等老

寿星们一边尝着点心,一边欣赏着八音演奏、舞蹈表演、崖州民歌献唱等文艺节目。活动后,老人们还获赠纪念T恤和帽子、寿礼和食用油等物品。

白沙

150名老人健走看变化

10月23日上午,白沙黎族自治县开展“健步走,看白沙县城新变化”活动,150名银发老人沿着近4公里长的县城环城公路健步走,感受白沙变化。

此外,白沙县开展了百名老人健身气功表演活动,并授予87岁的离休老干部王兴文等13名老寿星“白沙健康老人”荣誉称号。

定安

给老人送琼剧发礼品

10月23日是重阳节,定安县各部门及10个乡镇都开展了慰问老人,给老人送琼剧、发礼品等活动。定城镇为全

镇60岁以上老人发送祝福慰问信息;雷鸣镇雷鸣村村委会等分别组织重阳大聚会活动,邀请老人前来聚会吃饭看戏等。

临高

老人轻歌曼舞庆重阳

重阳节前夜,临高县举行“喜迎十八大”重阳节文艺联欢晚会,以舞蹈、合唱、男女独唱、快板等多种形

式展示老人良好的精神面貌。此次参与演出人员均为来自临高各乡镇的老人。(综合本报记者来稿)

文昌蛟塘村摆百席千老宴,敬老爱老尊老庆重阳

盛宴盛情敬千老

本报记者 吴棉 见习记者 傅人意

村有大树好乘凉,家有一老知幸福。

今日,正值重阳节。上午10时,走进文昌市东路镇蛟塘村的长寿文化节启动仪式,正值重阳佳节。蛟塘村,只见9个大菜锅一字排开,柴火正旺,乡村大厨们往锅里放虾米、腐竹、肉丝、芹菜……这是老人们最爱吃的文昌“头盆菜”。

村里的千余名老人坐在舞台前,边看节目边等着开宴。150席酒宴,显得格外热闹。听名角唱琼剧、看舞蹈演出、与众多儿孙共吃新鲜出炉的大锅饭,还有政府、社会各界慰问送的“大礼包”……老人们欢欢喜喜地享受着这场“千老盛宴”。

舞台上,104岁的黎爱娥和101岁的王荣花接过“积善寿星、家和万事兴”的祝贺牌匾,笑得合不拢嘴。黎爱娥的孙子邢福伟告诉记者,奶奶的长寿秘诀是:儿孙孝顺、家庭和睦。

今天的活动以“敬老、养老、尊老”为主题,吸引了近2000名群众参加。文昌孙

子学会会长林尤潮在舞台上现身说法,他在母亲健在时就亲自喂饭、送水,母亲病了还陪着上医院看病。

他说:“现在社会上有这样的例子:父母亲老了,几个孩子都不愿意赡养,抽签轮流伺候,结果有个媳妇抓到签了还大嚷道:真衰啦,又要端水送饭,还要接屎擦尿。大家说这样的人还是人吗?”台下群众大声说:“不能这样待老人!”

今年上小学二年级的谢徽与同学们一起认真地听讲,当记者向她提问:“什么是敬老,如何敬老?”她回答说:“敬老就是要疼阿公阿婆,疼阿爸阿妈,吃饭的时候给他们夹菜。”

文昌作为全省著名的文化之乡,同时也是长寿之乡,60多万人口中百岁老人就多达155人,仅蛟塘地区4000人口中就有4个百岁老人,90岁以上的老人则有将近200位。

(本报文城10月23日电)

我省启动“敬老文明号”创建活动

本报讯(记者徐珊珊 通讯员石清理)日前,由省老龄委主办的“敬老文明号”创建活动在海口市万绿园启动。

“敬老文明号”创建是经中央批准,在全国各级涉老部门、为老服务组织、公共服务窗口行业单位开展的文明为老服务争创活动,以尊老、敬老、爱老、助老为主题,以优化为老服务环境为目的,以行业、岗位为老服务管理规范为标准,以行业、岗位为老服务创优为重点,开展服务性竞赛活动。

我省“敬老文明号”创建活动的范围包括全省各级涉老职能部门、公共服务窗口行业、基层为老服务组织、企事业单位和老年社会组织。创建活动分两步进行:2012年,在10个系统以及30个窗口服务机构、30个部门、30个院校等单位率先开展;在以上单位创优示范的基础上,2013年将在全省各行业全面推广。

据悉,活动内容包括全面执行优待、优先、优惠服务老年人的规定,认真履行优待老年人的义务;开展创建活动的部门、单位和行业要设立老年人优待服务窗口,提供优待服务场所,明示优待服务内容;为老服务人员应具有良好尊老敬老的道德观念和法律知识,熟悉和掌握为老年人优待服务的内容和条款等。