



从传统图书连锁向以新媒体科技产品为主打的城市综合体迈进 创新书店在绿色发展中华丽转身

高虹/文



图为三亚创新电脑城。张杰摄

有人曾这样形容,如果把一座城市的标志性楼盘比作皇冠,城市综合体无疑是皇冠上最耀眼的明珠。

再过两个月,海南又一座城市综合体——儋州创新文化广场将开业亮相。这一张耀眼的城市名片,汇集手机、电脑、相机等数码品牌及影业、百货、餐饮、珠宝等多种业态,将揽揽略为沉寂的海南西部商圈。

鲜为人知的是,儋州创新文化广场的开发商就是创新书店,其“图书连锁发展”商业模式一度在海南图书业风光无限,连锁脚步曾踏遍了海南各市县。仅仅几年,创新就实现了从传统图书连锁到以新媒体科技产品为主打的城市综合体迈进。华丽的转身,是企业转型升级的战略使然,更是和海南一起融入绿色发展浪潮的必然选择。

变!在变革和创新中成长

在海南,黄桂提和他一手打造的创新书店非常具有传奇色彩。

很久以前,黄桂提就意识到“现代文明人读书和喝水一样重要”,“人活着不仅仅为了面包,更要肩负起为社会创造价值的责任”。掘到第一桶金后,他决定开一家书店。1999年底,200多平方米的创新书店出现在海口市国贸,并一炮打响。书店虽小,其经营理念在当时却是最先进的,一开张便受到海口读者追捧。

2000年,这一图书市场“黑马”突然发力,一举将海口市解放西路的一家购物中心的两层楼租下改造成了书城,并推出了“7.8折优惠价”的图书超低折扣和多种营销手段。

2002年前后,在具备了一定规模之后,创新书店加快了扩张步伐,除了在海岛频频开店之外,文昌、三亚、儋州、琼海等地的连锁店也如雨春笋般纷纷开业。

2006年上半年,不到半年内创新书店先后关掉了海口国贸、解放西路、府城三家分店,以及定安、万宁、琼海、文昌、儋州等市县的连锁店,店面数量一下子由鼎盛时期的12家锐减至2家。面对种种猜测,创新一直保持沉默。

与此同时,近年来,网上零售市场发展迅速,其中网上书店又是电子商务的主力军。近10年来中国传统书店倒闭潮愈演愈烈,传统书店的生存陷入僵局。有数据显示,2007年以来,中国倒闭的民营书店有1万多家。过去10年间,超五成民营书店先后倒闭。

“创新转型是必然的,书店只是创新发展战略中的一个策略。”回首往事,黄桂提笑揭谜底,“当时,创新书店内部管理跟不上,经营出现困难,造成资金链紧张。创新虽然在海南每个市县都有一家书店,但大部分书店都是租用物业,为了保存实力,我们先关闭一些门店,集中力量在海口明珠广场打造创新通讯城、创新电脑城,试水新领域、新模式。”

转型不是突然的,创新敏锐地捕捉到了瞬息万变的市场信号,那就是无纸化办公及新媒体将对传统图书行业带来颠覆性冲击。

喜爱旅行的黄桂提早年曾踏足法国等地,他用了一个词表达途中的感受——“震撼”。“那些地方的无纸化办公非常普及,我意识到,信息化将是未来不可阻挡的趋势,必将给传统图书行业带来冲击。”随后,他又先后到国内的北京中关村、深圳华强北、广州天河百老汇、成都等地,以及法国等国家考察手机电脑市场。考察的收获,愈加坚定了他发力新媒体行业的信心。

于是,一种全新的“科技+文化+地产”商业模式试水海口明珠广场,并迅速复制。如今,海口明珠创新数码城是迄今海南最大的手机卖场;三亚电脑城是三亚最大的电脑城;儋州创新文化广场是海南西部第一家

数码城,并成功引进了西部第一家必胜客、东方广场百货及中影五星级影院……

黄桂提说,创新的目标是在全岛每个市县打造一个城市综合体,整合业态,提升对其他商业地带的扩张力,并更好地服务于当地社会。

新!新媒体带来新机遇

2002年,搜狐总裁张朝阳在登四姑娘山的时候,还需要拨号上网。然而,短短几年后,手机就可以在雪山上发出微博了——这就是新媒体的进步。

新媒体是一个不断变化的概念,它是利用数字技术、网络技术、移动技术,通过互联网、无线通信网、卫星等渠道以及电脑、手机、数字电视机等终端,向用户提供信息和娱乐服务的传播形态和媒体形态。

清华大学教授熊澄宇认为,“在今天网络基础上又有无线移动等延伸,还有出现其他新的媒体形态,跟计算机相关的,都可以说是新媒体。”

作为一种新媒体的表现形式,微博逐渐成为人们的一种新兴的主流表述方式得到人们的认可和追捧。当引入手机这个无处不在的媒体介质之后,微博的更迭变得更加简单和快捷,这也是这个新媒体能够极速流行的原因之一。

近日出版的《中国新媒体发展报告(2012)》指出,基于网络而兴的新媒体已经成为发展最快、影响最广的最强势媒体。2011年以来,中国新媒体用户持续增长,应用不断丰富,网络化和社会化程度不断提高,新媒体已经成为中国社会文化生活的中心和推进中国社会成长的新力量。

在海南,新媒体也渐成气候,正以后起

之秀的姿态逐渐产业化。不但涌现了南海网、天涯社区、凯迪网络等一批新媒体集群,也在积极发展手机媒体、移动多媒体广播电视、网络广播电视等新兴媒体,鼓励创作生产网络文化产品。而海南的文化体制改革和发展,也着重建设现代传播体系和国际文化交流平台。

当信息传输技术革命正在如火如荼地迅猛发展,以互联网和新兴终端阅读器为代表的新媒体顺势而强,也为预见新媒体发展前景的企业开拓了广阔的发展空间。

短短几年间,海口创新通讯城、创新数码城,三亚创新电脑城等一个接一个“横空出世”,笑傲“江湖”。今年底,儋州手机电脑数码城也将粉墨登场。如今的创新书店,已经从单一的书店经营,扩展到电脑、通讯、数码、地产、农场、电站等新领域,但是主打的

“王牌”仍是数码科技行业。

“今天的互联网,可以轻易地搜索到大量电子图书资源,配合大容量存储卡,可以装下整个图书馆,且可以反复使用。试问,我们既然有一张永远写不完的纸,为什么还要浪费那么多张纸,增加办公成本,对环境造成污染呢?”采访中,黄桂提一直坚定地重复着这个观点:无纸化办公将成为时代的必然。

快!在绿色崛起中乘势而为

“地球不是我们从父辈那里继承来的,而是我们从自己的后代那儿借来的。”这是《世界自然资源保护大纲》中的一句名言。放眼当今,绿色经济在全球方兴未艾,许多国家把发展绿色产业作为推动经济结构调整的重要举措。

天空湛蓝,海水澄澈,漫山遍野覆盖着草地和森林。无论你走到新西兰的哪一座城镇,都如同置身于花园中——新西兰以生态立国的理念已得到了国际认可。(2006年世界环境表现指数)报告指出,全球只有新西兰和5个北欧国家在一系列环境保护成果考察项目中实现85%以上的达标率。新西兰51%的土地为牧场或农场,29%的土地为林地,在这个畜牧业发达的国家,草地和树木已不仅是对环境的美化和装饰,它已成为新西兰的经济命脉。

这说明,环境也是生产力。事实上,不管是在发展中国家还是发达国家,向绿色经济转型的要素已经清晰呈现。

特别值得一提的是,近年来在海南的项目大家庭中,汉能、国际创意港、生态软件园等高新技术产业以及一批文化产业重点项目异军突起,引领着海南经济朝着“绿色、低碳、可持续”迈进。

2009年底,海南国际旅游岛建设上升为国家战略,海南迎来了又一次重大战略机遇期。海外有媒体报道,“海南作为经济社会发展整体水平仍然较低的地区,选择了旅游业这个绿色产业作为突破口,这充分显示出中国作为一个负责任的大国,在经济起飞阶段,义无反顾地选择了绿色崛起的发展道路。”

去年,海南全省人均生产总值达到4429美元,这表明,今天的海南已经站在了一个新的历史起点上,更有条件坚定不移地走科学发展、绿色崛起之路。

“信息化浪潮的扑面而来,使越来越多的人日益生活在一个用数字网络编织起来的‘地球村’里,不仅人们的生产和生活方式因为信息技术的渗透而发生翻天覆地的变化,千百年来坚守的传统经济和社会发展模式也由于信息技术的大规模运用面临彻底变革。”黄桂提愈加坚定了他当年的预测,“一个国家和地区的快速发展,离不开信息化的支撑。”

毋庸置疑,在信息化浪潮汹涌而来的时代巨变中,海南发展绿色产业应趁势而为。

外滩中心 体育月, 步步有惊喜!

非凡体验, 抄底契机。

2012年欧锦赛美兰湖BMW宝马大师赛, 10月23日至28日于上海美兰湖高尔夫球场隆重举行。

一步惊喜: 海口外滩中心免费提供BMW宝马大师赛门票。

与奥运冠军同价。 20套活动价每平米 **11800**元起。

0898 / 6853 7888 或亲临外滩中心 或上新浪微博 @上海海口外滩中心 免费咨询。



中标公示

海口市2012年农业综合开发土地治理农田整治存量资金项目于2012年10月22日完成开评标工作,经评标委员会评审,推荐中标候选人如下:

1标: ①海南琼山建筑基础工程公司②山东省水利工程局③江西威乐建设集团有限公司; 2标: ①海南中联建设工程有限公司②南昌市第六建筑工程公司③云林建设集团有限公司; 3标: ①海口四建建筑工程有限公司②中城建第六工程局集团有限公司③海南金盛建筑工程有限公司; 4标: ①海南琼山建筑基础工程公司②福建省同源建设工程有限公司③金光道集团经纬建筑工程有限公司; 5标: ①海南琼威建筑工程有限公司②南昌市建筑工程集团有限公司③江西省万通建设工程有限公司; 6标: ①江西锦宇建设集团有限公司②汕头市市政工程有限公司③洪宇建设集团有限公司; 7标: ①广东恒辉建设有限公司②广西建工联合建设有限公司③广西盛丰建设集团有限公司; 8标: ①邯郸市二建建筑工程有限公司②江西铜安工程集团有限公司③珠珊建设集团有限公司; 9标: ①南昌市第一建筑工程有限公司②屯昌水电建筑有限公司③江西建工第一建筑有限责任公司; 10标: ①江西中贤建筑集团有限公司②江西中捷工程建设有限公司③海力建设集团有限公司; 11标: ①濮阳兴河水电工程有限公司②中康建设管理股份有限公司③广西建工集团第一安装有限公司; 12标: ①海南省松涛建筑安装工程公司②河南派普建设工程有限公司③福建省亿方建设工程有限公司; 13标: ①江苏九鼎环球建设科技集团有限公司②海南省水利水电建筑安装工程公司③深圳市东深工程有限公司; 14标: ①福建省交建集团有限公司②江西赣基集团工程有限公司; 15标: ①南宁市市政工程集团有限公司②贵州建工集团第八建筑工程有限责任公司③广西市政工程有限公司。

如有异议,可于中标公示发布的工作日内向海口市纪委监察局提出书面投诉。68722764

海口市中级人民法院拍卖公告

(2010)海中法执字第337号 (2012)海中法拍字第4号

本院在执行海南银湾国际太阳谷有限公司申请执行海南景华实业投资有限公司借款合同纠纷一案中,经海南省高级人民法院执行局电脑随机选定确认,委托海南基石拍卖有限公司、海南冠亚拍卖有限公司对被执行人海南景华实业投资有限公司名下的位于海口市桂林洋开发区椰风海韵项目中第1栋101、202、303号房;第2栋101、202、303号房;第11栋101、202、303号房;第27栋101、202、303号房;第28栋101、202、303号房;第31栋101、202、303号房共4227.75平方米房产进行第三次公开拍卖。参考价:990万元;竞买保证金:整体100万元,整栋20万元,分套10万元。现将公开拍卖相关事项公告如下:1、拍卖时间:2012年11月14日9:30;2、拍卖地点:海口市国贸大道41号长城大厦1704房海南基石拍卖有限公司拍卖大厅;3、拍卖标的物展示时间:见报之日起至11月8日17:00时止;4、拍卖标的物展示地点:标的物所在地;5、收取竞买保证金时间:以2012年11月8日12:00前到账为准;6、办理竞买手续时间:见报之日起至11月8日17:00止,逾期将不予办理竞买手续;7、收取竞买保证金单位名称:海南省海口市中级人民法院;开户行:交通银行海南分行营业部;账号:461600100018010078542。缴款用途处填写:(2010)海中法执字第337号。(2012)海中法拍字第4号案件竞买保证金(如代缴必须注明代某某缴款)。特别说明:(1)标的按现状拍卖,过户税费按国家规定各自承担;(2)拍卖按整体优先、整栋优先、分套拍卖的顺序进行。

受托主拍机构:海南基石拍卖有限公司 地址:海口市国贸大道41号长城大厦1704房 电话:0898-68529008 传真:0898-68521588 受托协拍机构:海南冠亚拍卖有限公司 地址:海口市国贸大道48号新达商务大厦28楼 电话:0898-68582500 传真:0898-68539322 海口市中级人民法院拍卖监督电话:0898-66708623

中华人民共和国海南海事局航行通告

琼海事航[2012]30号

海口港马村港区扩建二期码头工程施工作业

一、作业时间:2012年10月25日至2013年12月30日。

二、作业范围:马村港区内,以下12点依次连线围成的海域范围:

A、19°58'15.2"N/110°01'09.2"E;
B、19°57'56.5"N/110°00'13.8"E;
C、19°57'22.5"N/110°00'14.0"E;
D、19°56'58.0"N/110°00'39.2"E;
E、19°56'56.3"N/110°01'04.0"E;
F、19°56'56.4"N/110°01'24.2"E;
G、19°57'0.8"N/110°01'24.0"E;
H、19°57'05.2"N/110°01'15.6"E;
I、19°57'05.1"N/110°01'02.3"E;
J、19°57'36.3"N/110°00'46.3"E;
K、19°57'48.9"N/110°00'34.8"E;
L、19°58'00.7"N/110°01'09.3"E。

三、作业船舶:“四航防城港”、“粤工拖41”及“汕港凌8”共3艘船舶。

四、作业内容:护岸施工、港池航道及基槽挖泥、码头结构施工。

五、注意事项:(一)建设单位应切实履行安全主体责任,严格落实各项安全保障措施,建立健全施工期统一的通航安全协调机制。(二)施工船舶按规定显示信号,并保持VHF 06、08频道守听。(三)过往船舶应加强了望,注意识别信号,与作业船舶保持安全距离,如有需要应提前联系避让事宜,确保安全。(四)无关船舶禁止在作业水域内抛锚或进行其它作业。

2012年10月23日

中华人民共和国海南海事局航行通告

琼海事航[2012]29号

昌化江入海口段河道整治工程施工

一、施工时间:2012年10月31日至2013年10月30日。

二、施工范围:昌化江入海口段河道以下10点依次连线围成的水域内:

A、19°17'48.43"N/108°38'26.26"E;
B、19°17'14.42"N/108°39'38.25"E;
C、19°16'06.82"N/108°41'19.31"E;
D、19°15'17.20"N/108°43'16.99"E;
E、19°15'02.47"N/108°45'02.87"E;
F、19°15'21.17"N/108°45'10.15"E;
G、19°15'42.74"N/108°44'10.93"E;
H、19°15'46.83"N/108°43'16.23"E;
I、19°16'52.00"N/108°42'11.21"E;
J、19°19'40.28"N/108°40'30.35"E。

三、作业船舶:“粤建航238”、“粤建航240”、“天力337”及“天力338”共四艘船舶。

四、施工内容及方式:施工船由入海口沿昌化江下游方向进行河道疏浚。

五、安全事项:(一)施工期间,作业船按有关规定悬挂或显示信号。(二)过往船舶应加强了望,提前联系避让事宜。

2012年10月23日