

# 懂海南

## 国贸突围 江东价值突显



实景图

引场、运输畅通的南港、秀英港、新港码头、横贯全岛的东、西、中轴高速公路，还拥有中国第一条跨海高铁“粤海铁路”通道、购物、娱乐、休闲、餐饮、住宿、商务、会展等服务要素齐全。



实景图

范围五个建设片区，即以发展度假型酒店和居住为主的东富片区；以发展度假型为主的红林片区；以发展居住和办公为主的官厅生活片区；以发展农业副业加工和风情小镇为主的林林洋片区；以发展高等教育产业为主的高教片区。

随着海秀路高架桥、澄江东路、韩海大道、江东大道等道路的建设，海口由东向西的交通路网将全线贯通，也使整个江东片区与城市中心区距离更近一步。

### 懂未来，国际旅游岛黄金契机

海南发展契机，国务院发布《关于推进海南国际旅游岛建设发展的若干意见》，海南建设国际旅游岛正式上升为国家战略部署。《意见》提出建设海南国际旅游岛发展六大战略定位，即中国旅游业改革创新试验区、世界一流的旅游目的地、全国生态文明建设示范区、国际经济合作和文化交流的重要平台、南高资源开发和现代服务业基地、国家热带现代农业基地。

规划自由开发，另海南省委、省政府明确提出，“国际旅游岛”以建设成为旅游国际化程度高、生态环境优美、文化魅力独特、社会文明祥和和世界一流的岛屿型国际旅游目的地为核心目标。

### 懂海口，从省会到国际都会的蜕变

海口，海南省的省会，全省政治、经济、文化、商贸、教育、医疗和交通中心。海口长夏无冬，气候宜人，空气、水质、生态指标居全国前列，城市绿化覆盖率达59.5%，被世界卫生组织定为人居环境最好的中国热带雨林城市。

### 懂江东，海口未来的跨越式发展

随着海口规划四大方向的提出，2012年，《海口市江东组团片区控制性详细规划》通过市城市规划委员会第五次审议并出台。规划中指出“六位”要充分发挥江东组团的生态资源优势，打造东南亚国家旅游度假胜地。

### 便捷路网，成就江东崛起引擎

早前规划，在海口市南渡江海口处，连接新桥岛与江东片区的南渡江大桥工程正在加紧建设，随着南渡江连接海口海甸岛的新大桥建设，将与海甸岛相连，形成海口市城市内环线交通系统。



实景图

## 深耕海南 建铸生活细节

### 懂稀缺，禁墅令让纯墅区价值凸显

国土资源部、国家发展和改革委员会联合印发通知，《限制用地项目目录(2012年本)》和《禁止用地项目目录(2012年本)》颁布实施。限制用地项目目录增加了住宅类项目容积率不得低于1.0(含1.0)的限制。别墅类项目项目容积率不得超过1.0(含1.0)的限制。



实景图

### 懂海南的别墅，20年金成川心海南牛生活

海口大城，北拓海南20余年，融入当地文化，整合金西大城30年优势资源，秉持日会专业化、精细化精神，20年一贯，以个性鲜明的产品定位，以挑剔的精工细节，鼎力铸就金成·美灵湖，首都品质，精造别墅，带给岛城最完美的幸福生活体验，开启海南的新生活篇章。



实景图

### 精选川材，懂海南要懂海南的气质

美灵湖在别墅建筑选材上力求与周边自然环境和调之美，加之结合海南特色文化的层面上，在选择外墙颜色看呢，以及建筑石材的运用上，都力求精益求精，外墙采用火山岩天然石材，有质、有肌、有韵、有魂。

### 懂海南的生活，先懂海南自然

美灵湖依循“自然、阳光、林荫”的居住理念，从建筑细节到景观，充分利用海南得天独厚的自然优势，引入南渡江天然活水入园，形成蜿蜒曲折的七条溪流，潺潺有声，非经雕琢而自然天成。

### 懂海南的水，近海不临海的智慧

美灵湖在建筑之初，广征园林设计方案，确定园林设计方向之后，对规划设计图纸反复推敲，力求达到景观的最大化。为了追求户户临水的绝对理想，最后以七溪九岛的方式落成蓝图。

### 热带度假，懂海南要懂海南气候

海口冬季时节寒冷难耐，美灵湖以细腻的细腻的细节，为居住文化的一种传承与创新，同时为家居装饰画点睛，多出来的不仅是一份艺术，更是一份温暖。

美灵湖 七溪九岛·国际度假 项目热线: 661 66666 项目地址: 海口市美兰区海甸大道188号 开发商: 海口大成置业有限公司 项目网址: www.yourhome.com 整合营销: GM精英营销 海口美灵湖项目营销中心在海南仁美路188号 售楼中心在海口市美兰区海甸大道188号