

# 纸上造厂房也能捞400万

## 武汉一土地局长伙同他人虚构建筑闯过审核“四关”骗取拆迁补偿款

仅依靠凭空捏造的四千余平方米厂房，寻找中间人、勾结拆迁业主、买通评估机构、虚列拆迁建筑，竟逃过层层审核程序，获得400多万元的国家拆迁补偿款。武汉近日查处一起土地局长虚构建筑骗取拆迁补偿案，这一“低劣”手法的背后，实际暴露了拆迁补偿机制的漏洞。

### 拆迁款成“唐僧肉” 内外勾结“造厂房”

武汉市四新新区南太子湖的一块土地，除了零星的几片庄稼外，就是半米高的杂草。然而就是这片荒芜的土地上，却被虚列出盖满了钢构和砖混厂房，并以此来骗取拆迁补偿。

武汉市中级人民法院近日公开审理了武汉市四新生态建设管委会土地局原局长余新龙涉嫌滥用职权罪、贪污罪一案。余新龙伙同他人骗取国家拆迁补偿款435万元，滥用职权致使国家利益遭受91.2万元的损失。

公诉机关查明，2007年初，武汉某民营企业负责人蒋某得知武汉排水公司准备征用四新新区江堤街所辖的南太子湖土地，用于建设南太子湖污水处理厂二期扩展工程。

蒋某将此消息透露给时任江堤街道办事处副主任的余新龙。在得知能“捞”到大把好处后，余新龙大为心动。双方共同商定虚构房屋面积，骗取拆迁补偿款，并合谋注册成立了武汉环湖建筑工程有限公司。

为了掌控整个拆迁过程，余新龙指使管轄

南太子湖土地的武汉太子湖公司与环湖公司签订土地租赁协议，由环湖公司全权代表双方与征地部门洽谈赔偿事宜。

接着，在余新龙的操作下，太子湖公司和江堤街道办事处分别出具虚假材料，证明拆迁地块上有4650平方米的钢构厂房。排水公司按照这一材料，向环湖公司赔偿青苗、鱼苗及其他附着物等216万元，赔偿建筑物拆迁款435万元。

拆迁地到底有没有厂房？记者调查发现，被征用的土地上确实有过奶牛棚、鸡舍等零星简易建筑，但在拆迁前一年多就已全部自行拆除了，并没有钢构和砖混厂房。

### 多重环节“失控” 骗局一路“绿灯”

子虚乌有的“钢构厂房”是如何在层层审核中一路“绿灯”的？记者近日追踪了多名熟悉案情的人士发现，这一并不高明的骗局竟然闯过了“四重关口”。

首先，“量身裁衣”画“厂房”，上级政府公章“作证”。余新龙等三人根据排水公司在拆迁能够支付的补偿标准和总额，计算出可以骗取拆迁补偿的建筑面积，伪造出拆迁房屋示意图和平面结构图，并由太子湖公司和江堤街道办事处分别加盖公章，证明“情况属实”。

其次，买通中介机构，“评估审核”顺利过关。蒋某找来几张在别处拍摄的厂房照片和“房

屋示意图”、“平面结构图”，提供给负责该项目的评估公司。在未实地测量的情况下，评估公司就根据蒋某提供的照片、房屋面积和要求的补偿数额，炮制出评估结果。

再次，听信公章“闭门”审查。南太子湖污水处理厂二期工程由于征地拆迁时间紧，建设、规划等相关部门并未到实地进行深入调查，仅听信余新龙等人提供的盖有公章的材料就顺利“过关”。

核查权集于一人，业主全面核查成过场。排水公司本应对审批、规划等手续进行全面核查。然而，负责此事的拆迁科副科长赵志勇也被余新龙等人拉拢入伙。排水公司的审查走走过程，就确认将这一虚构的“厂房”纳入拆迁补偿范围。接着，排水公司就草草与环湖公司达成补偿协议。

于是，这起荒唐的骗取补偿款材料走完全部程序，最终以“瞒天过海”。业主及拆迁单位在2007年11月7日召开征地拆迁协调会后，便匆匆确定了赔偿依据和标准，并向环湖公司支付补偿款。

### 审核不能留于纸上 公开透明是“硬杠杠”

近年来，全国各地频频查处基层干部伙同拆迁机构通过违建、虚报方式，骗取国家拆迁补偿资金等案件，征地拆迁已成为贪污受贿

等职务犯罪高发领域。

“拆迁款之所以能成为土地局长口中的‘唐僧肉’，关键在于缺乏足够透明度。”研究征地拆迁问题的华中科技大学公共管理学院博士后齐睿说，目前各地征地拆迁补偿安置办法已较为完善，但在实际操作中，不少地区对补偿标准、对象、范围等要素并未公开透明，滋生了暗箱操作、虚列冒领等歪风。

余新龙案中一位知情人士说，只要对该土地及其附属物是否具备建设审批、产权归属等手续材料进行仔细审核，“哪怕是问一问周边群众，到现场看一看，就能使骗局露出马脚，但遗憾的是，由于业主的轻信，相关责任单位的审核仅停留于纸上”。

“一些拆迁工作人员滥用职权提高补偿标准，评估机构数据‘注水’，职能部门‘闭门审核’、业主和监管部门又疏于核查，最终导致了骗取拆迁费现象上演。”华中农业大学土地管理系博士生导师杨钢桥教授认为，对各类房地产评估机构，需强化行业监管，通过提高行业准入门槛，建立“黑名单”制度等方式，提高其违法违规成本。

专家建议，应严格执行审核、测算、评估、复查等监督程序，改变当前对征地拆迁补偿安置以事后审计为主的现状，探索推广征地拆迁全程审计，及时发现苗头性问题。

徐海波 李劲峰 (新华社武汉10月29日电)

新华视点

## 冒充国家发改委干部 一男子行骗20万元落网

新华社沈阳10月29日专电(记者徐扬)记者从沈阳铁路公安机关获悉:27日傍晚,沈阳铁路公安处北站派出所值勤队副队长王洋根据线索,在北站候车室将黑龙江警方通缉、冒充国家发改委改革委某部门主任行骗20万元的犯罪嫌疑人胡振泉抓获。

据胡振泉交代,他今年54岁,家住河北廊坊市,无正当职业。2010年7月,胡振泉乘火车去黑龙江绥化途中,遇见了肇东市某公司销售员姜某,谎称自己是国家发改委某部门主任,可帮姜某儿子安排工作。姜某将胡振泉邀请到肇东款待,并拿出10万元作为“打点费”。三个月过后,胡振泉再次来肇东,拿出伪造的推荐信和工作调转函,对姜某说:事情基本办妥,还有最后用人单位两道关口,再拿10万元就大功告成了。姜某看了调转信函,深信不疑,又给他拿了10万元。可这次胡振泉走后就不再查无音信,手机也换号了,姜某这时才如梦方醒,向肇东市公安局报了案。

目前,嫌疑人已移交黑龙江肇东警方解回处理。

## 台北新地标“双子星”明年动工 面积为101大楼的1.5倍

据新华社台北10月29日电(记者何自力 林魁)台北车站特定区双子星大楼开发案日前标出。2018年完工后,集办公大楼、商场、观光饭店、交通枢纽等于一体的双子星将成为台北市新地标。双子星占地面积15.8万坪(1坪约为3.3平方米),是现在地标——台北101大楼的1.5倍,最快明年动工。这项被此间媒体称为“台湾史上最大开发案”的工程,预计投资总金额逾700亿元(新台币)。

## 南宁罗凤村有个无人菜市场 买菜自己拿 从没人赖账



在广西南宁市横县百合镇罗凤村菜市场,各种青菜标好价格后挂于树下售卖,不见摊主身影(摄于10月26日)。

摆摊无人管,买菜自己拿,从来无赖账。这样的小摊在全国虽不是绝无仅有,但也为数不多,而且这一现象至今已经持续了七八十年。在广西南宁市横县百合镇罗凤村,只见在村口的一棵水榕树下,一根竹竿被水平固定在枝丫间,竹竿下挂着十个菜篮,里面用稻草扎好的青菜摆放整齐,篮子下方系着装钱用的小竹笼或塑料袋及纸片,纸片上写着“一把1元”或“一把2元”,摊前摊后不见摊主身影。

新华社记者 覃星星 摄

## 传销搬上网络 百日吸金24亿

### ——“红通”网络特大传销案透视

新华调查

一个虚构的只涨不跌的“古泉电子股”,在短短3个多月的时间里,让25个省份20余万人受骗,涉案金额高达24亿元——江苏省徐州市新沂市公安局最近一举破获公安部挂牌督办的“红通”网络特大传销案,其国内的网络骨干基本被一网打尽。

### 搬上网络的新“庞氏骗局”

今年4月7日,新沂市公安局网络警察大队在工作中发现,本市有上百人注册“红通660”网站会员。这一网站大肆宣扬“红通致富之道”,并积极推荐投资该网站名为“古泉”的电子股。

由于网站并无实质经营活动,只以注册会员方式发展下线,并通过推荐下线购买电子股进行“纯资本”运作,有网络传销嫌疑,引起了警方关注。4月9日,新沂市公安局迅速抽调精干警力成立专案组,派人员打入红通网站内部进行调查。

1919年,意大利裔投机商查尔斯·庞齐策划出著名的“庞氏骗局”,将新投资者资金作为快速盈利付给最初投资人,7个月吸收3万名投资者1500万美金,骗局持续一年,人们方如梦初醒。警方调查发现,“红通网络传销”就是“庞氏骗局”的翻版。

“红通会员间流通资金均为会员投入,根本没有网站以外资金流入。”新沂市公安局网警大队负责人说,“只不过,红通网站采用的变种传销手段更具欺骗性和隐蔽性。”

4月下旬,“新沂红通第一人”史某进入警方视线,并被成功抓获。在当地一汽车销售公司上班的史某在红通网站注册短短半年,发展下线数百人,通过发展会员、出卖虚拟产品等,非法获利一百多万元。“红通”案情随后逐渐浮出水面。

经警方侦查,红通网站由云某(现居美国)于2011年上半年创立于美国,另有2至3名网络工程师参与,其中境内一人叫谢某。境外工程师负责具体编程,境内工程师谢某负责完成程序对接。

### 藏身虚拟世界也难逃法网

江苏办案民警在侦查中设法取得了红通网

站在国内的一些主要负责人或骨干的QQ号和手机号。然后结合前期掌握线索,在上级技术支持下,一一摸清其真实身份,如“庞总”真名庞某,“淘宝”真名金某,“成功导师”系邵某夫妻等。

5月3日,红通网站国内主要负责人庞某在河南濮阳落网,邵某夫妻和金某亦相继归案。5月10日,红通网站境内工程师谢某在深圳归案。5月15日,网名“胡老大”的网站客服胡某在福建武夷山被抓获。7月13日,公安部发起集群战役,要求涉案各地负责对本地下线逾150人的骨干分子进行查处。

截止目前,新沂警方已抓获涉案人员14人,逮捕11人,上网追逃3人。经公安部发起集群战役抓获200余人。至此,红通网站在国内的网络骨干基本被一网打尽。

(据新华社南京10月29日专电)

9+2 区域经济合作最璀璨的明星 9+2 区域合作发展的成功典范 9+2 最富期待的中国新经典

# 第八届泛珠论坛落户海南 商机就在眼前

## 企业认刊踊跃 机会稍纵即逝

- 20万份《特刊》随报发行 强势宣传  
《海南日报》、《南国都市报》精心为论坛量身打造的“特刊”,将集中展示泛珠区域各方及海南省各行业所取得的新成就、新风采、新作为,是企业展示形象的最佳选择。
- 10万份《会刊》精美大气 值得珍藏  
《会刊》将刊出各省区政府首脑文章及代表团长高端访谈;对全省各市县的投资环境及优势项目、各行业发展成就、企业形象和产品进行全面展示,是提高知名度的大好时机。
- 认购《特刊》广告 加送《会刊》广告

认刊热线:66810272 66810273 66810516 66810290

2012·11·海南·海口

主办:第八届泛珠三角区域合作与发展论坛组委会 承办:海南日报 协办:福建日报 江西日报 湖南日报 南方日报 广西日报 四川日报 贵州日报 香港文汇报 澳门日报 云南日报

创意设计/海南日报报业集团广告中心