

# 设区20载,今年是在建和开工省重点项目最多、投资额最大的一年 洋浦:重点项目进入投资高峰期

本报记者 梁振君 见习记者 范敏 特约记者 朱新彬

秋日下的洋浦半岛,海阔潮平,秋水长天。

沿着沥青铺就的滨海大道往石化功能区前行,布局于道路左侧且濒海的一个个大型储罐、钢架厂房拔地而起,海南LNG(液化天然气)、中石化(香港)成品油保税库、多功能片材等重磅级项目正加紧建设。

“设区20载,今年是洋浦在建和开工省重点项目最多、投资额最大的一年。”10月26日中午,洋浦开发区工委委员、管委会副主任梁博说,洋浦已具备大规模发展新型工业的条件和基础,一个技术先进、现代化水平高的新型临港工业开发区呼之欲出。

### 平均每天造地70亩——创造“洋浦速度”

发展临海型新型工业,对土地资源的需求量极大。没有足够多的土地资源,集约、集群高科技发展新型工业将成空话。

2010年,位于洋浦开发区内的石化功能区还是一片荒石滩,去年6月,这里已变成了一马平川的项目用地,现已布满了大型设备和储罐。

“我们平均每天造地70亩,超过了‘钦州速度’,半年时间就为洋浦新增15平方公里临海新型工业用地和23平方公里深水岸线资源。”洋浦开发区管委会主任倪强说,开发区同时还新建了水电路网、消防等配套设施,便于项目及及时落户。

除此之外,洋浦开发区“四天生一层楼”,仅用一年时间就新建了2200套安置房楼;去年以来已完成890户居民的搬迁安置,明年底还将完成985户居民搬迁,以满足洋浦项目建设需要;开发区即将开工建设一期800套联排房,统筹解决洋浦居民搬迁安置及就业、生活配套等问题。

### 一批重量级项目进入投资高峰

政府为项目落地不遗余力提供服务,区内企业也在抓紧推进项目建设。

10月26日上午,在中海油海南LNG项目工地,中国核五公司工人石春喜和其他工人在临时搭建的工棚里休息,他刚从储罐拱顶下来。“1号储罐拱顶安装已经完成,我们都在加班加点,在保证安全和质量的前提下,争取项目早日建成投产。”他说。预计到年底,该项目将累计完成投资19.15亿元,项目计划2014年8月投产。

除了海南LNG项目,60万吨聚酯原料、中石化(香港)成品油保税库等项目逐步步入投资高峰期,预计全年省考核洋浦的重点项目投资总额将超过100亿元,完成投资额将创洋浦历史新高。这些项目将陆续形成产值支撑洋浦经济发展。

据介绍,今年属地在洋浦的省重点项目达23个(不含6个预备项目),总投资916.71亿元。其中,由洋浦开发区管委会负责的省重点项目18个,总投资420.36亿元,2012年下达投资任务92.91亿元。这些项目投资额大,建设周期长,且大部分都需要国家部委审批,程序复杂,工作难度大。

“在有关各方的支持下,我们狠抓前期工作,主动沟通,并行操作,并多次赴京汇报,全力推进大项目建设。”倪强说。

一系列举措取得显著成效,今年前三季度,洋浦管委会负责的省重点项目共完成投资74.45亿元,占年度计划任务的80.14%,高于序时进度5.14个百分点。

### 新型临港工业开发区强势崛起

作为海南新型工业的龙头及主要税源

地,洋浦担当着振兴海南实体经济的重任。

按照“一港三基地”的发展定位,“十二五”期间,洋浦将形成以2000万吨炼油、百万吨级乙烯、百万吨级芳烃为龙头的炼油、乙烯、芳烃产业链,形成以250万吨木浆和220万吨造纸为龙头的浆纸及纸制品加工和包装印刷产业链,建成油气储备总规模超2000万立方米的国家级油气储备基地。

据透露,今年前三季度,洋浦固定资产投资增幅、工业总产值、进出口总额、税收总额均列全省首位。洋浦新增主导产业129个,总投资超1400亿元;在建重大基础设施项目24个,总投资85亿元;民生工程6大类47个,总投资4.2亿元。

“照目前的发展态势,明年洋浦工业生产总产值将突破千亿元,5年后将达3000亿元。”梁博说,要达成上述目标,当前最重要的是积极招商引资,全力引进一批投资额大、技术水平先进、环保门槛高且符合洋浦发展定位的产业项目。

“全力推进追赶跨越式发展,争做绿色崛起排头兵,打造海南开放改革新高地,洋浦正呈现出强势崛起的发展态势。”倪强表示。(本报洋浦11月4日电)

## 中国红十字会调研组来琼调研

本报讯(记者张惠宁 通讯员肖丹)11月2日下午,中国红十字会总会常务副会长赵白鸽赴海南调研,参加了海南省红十字会工作座谈会。省政府副省长、省红十字会会长林方略参加座谈会。通过听取汇报、询问交流的方式,赵白鸽重点分析了海南省红十字会目前面临的问题和困难,并提出了建议。

赵白鸽明确指出了目前我省红十字事业的发展仍然存在诸多不足,主要表现在服务不到位和基层组织不健全两个方面,一是对捐赠者、志愿者的服务不到位,二是基层组织人员少、动员资源的能力不强,对人道救助领域的信息掌握不够。针对我省红十字事业存在的问题,赵白鸽就如何进一步深化海

南红十字事业提出了四点意见:一要加强建立专业化的红十字干部队伍,吸引具备专业能力的高层次人才加入红十字事业;二要不断完善财务管理制度,加强业务的开展情况,尤其是对红十字会的应急救援、备灾救灾、救护培训、人道救助、组织建设、能力建设等方面的情况,并结合我省实际,帮助开展业务的同志想办法、提思路,要求红十字工作者要深入基层,加强调查研究;三要善于调动各领域的专家学者参与红十字会的各项工作,提供智力支持;四要加强交流与合作,走出海南,学习省外的先进经验与做法,加强与周边国家红十字会尤其是南海诸国的交流,发挥红十字会在外交领域的独特作用。

### 向“庸懒散贪”宣战

## 琼中真抓实干打造服务型机关

本报琼中11月4日电(见习记者陈彬 记者许春娟 特约记者黎大辉)“文昌—琼中高速公路(琼中段)征地工作启动之初,个别单位的领导干部思想认识不到位,征地工作进展较慢。开展‘庸懒散贪’专项整治活动后,我们边学习、边整改,干部提高认识并转变作风,有效扭转了征地工作被动局面,并提前完成了征地工作任务,得到省政府的表彰奖励。”今天下午,琼中黎族苗族自治县整治“庸懒散贪”专项行动领导小组办公室相关负责人向记者介绍。

在开展专项整治活动前,琼中部分领导干部存在思想认识不到位、工作措施不到位等问题。在开展活动后,该县对在机关中存在“庸懒散贪”的不良现象动真格,不留情,促使干部工作作风得到转变,各项重点工作推进速度明显加快。

据了解,自开展专项整治工作以来,该县共收到举报件40件,处理30件(其中省纪委督办案件2件),开除4人,撤职2人,诫勉谈话2人,通报批评1人,正在办理辞退手续2人;纠正干部走读15人;清理在编不在岗人员28人,撤职1人。

琼中县委书记孙岳表示,下一阶段将继续加大整治工作的力度,通过学习和整改,转变干部作风,推动琼中各项工作,尤其是重点项目的跟踪服务工作,以此推进琼中的发展。

记者了解到,今年前三季度,琼中全县完成生产总值17.3亿元,同比增长幅度全省排名第7;完成固定资产投资12.4亿元,同比增长幅度全省排名第5;地方财政收入1.4亿元,同比增长幅度全省排名第1;地方财政支出0.97亿元,同比增长幅度全省排名第3。



## 光伏发电助力绿色能源产业

澄迈老城开发区利用软件园内各建筑闲置屋顶安装容量为2兆瓦的光伏发电系统,所发电能全部自发自用,成为园区建设一大特色。图为工人正在检查光伏发电设备。

据了解,目前除了老城经济开发区外,海口高新区、海口综合保税区等工业园区正积极推广和利用太阳能,建设光伏屋顶电站,今年内将新增至少50兆瓦屋顶光伏电站。海报集团全媒体中心记者 张茂 摄

## 海口海关借力信息化系统,对重点区域实行24小时监控—— 看不见的监管,让免税购物更顺利

本报记者 罗霞 通讯员 王基辉

### 走基层 转作风 改文风

### 来自基层的报道

自去年4月20日海南开始正式实施离岛旅客免税购物政策试点,到今年11月1日调整后的离岛免税政策开始实施,海关离岛旅客免税购物监管业务得到了平稳有序开展。那么,海关是如何做到有效监管离岛免税的?

在调整后的离岛免税政策实施的第一天,记者探营海口免税店寻找答案。上午11时,见到海口美兰机场海关离岛免税监管一科科员施磊时,她已忙活了几个小时。按照惯例的工作时间,施磊来到机场上班,首先到免税店柜台检查含税商品价格标签的更换情况,然后配合免税店进行免税品出入库、上架、销售等监管工作。8点

过后,随着购物客流量的不断增多,她开始对免税店销售情况进行监控和巡查,确保一些突发特殊情况得到及时处置。施磊下班时间是下午4点,上晚班的同事会接替她的工作,一直工作到海口免税店打烊。

“海关监管离岛免税业务的人员大约有100人。”施磊说,在新增业务人员编制未到位、关区现有人员十分紧张的情况下,海关坚持向离岛免税监管业务一线倾斜。

按照施磊的说法,海关对离岛免税的监管更多的是“看不见的监管”。循着指引,在海口免税店不远处,记者来到了一个海关视频监控室,海关监管人员正在盯着视频,观察安检口等诸多区域的动向。据介

绍,海关在三亚凤凰机场、海口美兰机场国内隔离区设置了视频监控室,对安检口、提货点及旅客等候区等重点监控区域实行24小时监控。

电子系统是海关监管人员的“大帮手”。与传统的免税品监管业务相比,离岛旅客免税购物监管业务实现了对海关监管职责、监管区域、监管空间的三个扩展。为应对新挑战、新要求,实现严密监管与高效运作,海口海关构建了以信息化管理为主要手段的海关监管平台,通过数据共享与交换与免税店销售系统、公共服务平台、机场离港系统等形成离岛免税政策实施的信息系统,实现海关对免税商店及免税品从进口、备案、登记入库、销售、运送、提货、核销、征税、查询统计等全程的信息化管理。(本报海口11月4日讯)

## 《飞越·海口》展现椰城巨变

### 海口广播电视台直播持续近8小时

本报讯 在党的十八大即将召开之际,由海口市委宣传部和海口广播电视台联合主办的《飞越·海口——喜迎十八大 精彩看海口》特别节目11月3日在海口广播电视台新闻综合频道、海口新闻广播FM101.8以及南海网同步直播,直播持续近8小时。《飞越海口》大型直播节目以“幸福十年”为主题,通过“腾飞海口”、“椰韵海口”、“崛起海口”、“精彩海口”等篇章,全景式回顾海口市在社会发展、经济建设、民生改善等各领域、各行业所取得的辉煌成就,展现

海口着力打造“四宜”、“三养”品位城市的新形象,以此喜迎党的十八大胜利召开。

此次直播节目中,海口广播电视台出动30多个采访报道组,首度启用航拍方式,从空中俯瞰海口的城新面貌,画面的全景性和大气势让人回肠荡气。在各种现场报道的同时,还在直播演播室邀请了专家、学者、政府公务员等人士进行访谈。本次直播从舞台背景到专题片制作都精益求精,是近几年来该台投入最多、制作最精美的片子。(罗蕊)

## 招标公告

一、招标单位:陵水黎族自治县水务局  
二、项目名称:南栏等6宗水库除险加固工程  
三、招标内容:1.本次对南栏水库除险加固工程、南读水库除险加固工程、祖开水库除险加固工程、响水水库除险加固工程、廖次水库除险加固工程、水塘水库除险加固工程6宗项目分别施工施工单位。2.招聘招标代理机构1家,负责以上项目的招标工作。3.每家单位只能报名1个标段。  
四、资质要求:1.具有独立法人资格。2.施工标:具有水利水电工程施工总承包叁级(含)以上资质,项目经理具有水利水电工程建造师贰级(含)以上资格。3.招标代理:具有工程招标代理乙级(含)以上资质,项目经理具有造价工程师资格,须派员驻我局接洽招标工作。  
五、报名时间:代理单位:2012年11月5-7日17:00时止;施工标:2012年11月5-11日17:00时止(以网站公布为准,节假日不受受理备案)。  
联系人:黄先生(招标办)电话:0898-83332399;黄先生(水务局)电话:13976255118。  
六、报名事宜:已在陵水县招标网备案的企业,请法定代表人登陆www.lszb.gov.cn报名,未备案的企业请前往陵水县政府中心105室备案。

## 海口市中级人民法院拍卖公告

(2003)海中法执字第59号  
(2012)海中法拍字第8号  
本院在执行中国信达资产管理股份有限公司海南分公司申请执行海南南光特种玻璃有限公司、海南兴源股份有限公司、海南国际科技工业园股份有限公司借款合同纠纷一案中,经海南省高级人民法院执行局电脑随机选定确认,委托海南和运拍卖有限公司对被执行人海南国际科技工业园股份有限公司持有的编号为46010020001214002的《换地权益证书》所载明的权益进行公开拍卖。参考价:122万元;竞买保证金:20万元。现将公开拍卖有关事项公告如下:  
1. 拍卖时间:2012年11月22日9:30; 2. 拍卖地点:海口市大同路36号华能大厦21层B座海南和运拍卖有限公司拍卖大厅; 3. 竞买的相关事宜咨询时间:自见报之日起至11月19日17:00时止; 4. 收取竞买保证金时间:以2012年11月19日12:00前到账为准; 5. 办理竞买手续时间:见报之日起至11月19日17:00时止,逾期将不予办理竞买手续; 6. 收取竞买保证金单位名称:海南省海口市中级人民法院; 开户行:交通银行海南分行营业部; 账号:461600100018010078542。  
缴款用途须注明:(2003)海中法执字第59号、(2012)海中法拍字第8号案件竞买保证金(如代缴必须注明某某缴款)。  
特别说明:标的整份拍卖,过户税费按国家规定各自承担。  
拍卖机构:海南和运拍卖有限公司  
地址:海口市大同路36号华能大厦21层B座  
电话:0898-66705863 传真:0898-66745151  
海口市中级人民法院拍卖监督电话:0898-66708623

## 三亚市国有建设用地使用权招标出让公告

三土环资告字[2012]22号  
根据国土资源部《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》(第39号令),并报经三亚市人民政府批准,三亚市国土资源局决定以招标方式出让三亚市红塘湾旅游度假区控规E-12、E-15、E-16、E-19、E-23、E-24、E-26、E-27号地块国有建设用地使用权,总用地面积226608.78平方米。本次招标出让委托海南南部拍卖有限公司具体承办。现将有关事项公告如下:  
一、招标出让地块的基本情况和规划指标要求

编号	土地面积(m <sup>2</sup> )	土地用途	规划与投资强度要求				使用年限(年)	评估价(万元)	
			容积率	限高(m)	建筑密度(%)	绿地率(%)			
E-12	70382.85	旅馆业用地	≤0.6	40	≤30	≥40	5296	40	24838.1078
E-15	28508.05	二类居住用地	1<容积率≤1.2	40	≤30	≥35	5296	70	12469.4211
E-16	6807.74	小学用地	≤0.8	30	≤25	≥35	5296	50	765.19
E-19	55860.76	旅馆业用地	≤0.6	30	≤30	≥40	5296	40	20065.1850
E-23	23554.05	商住混合用地	1<容积率≤1.2	30	≤30	≥35	5296	70	10667.6293
E-24	3723.43	商业用地	≤1.0	10	≤50	≥30	5296	40	1720.9693
E-26	24315.07	商住混合用地	1<容积率≤1.2	30	≤30	≥35	5296	70	10192.8773
E-27	13456.83	商业用地	≤0.8	10	≤50	≥30	5296	40	5762.2146
总计	226608.78								86481.5944

二、投标人资格  
中华人民共和国境外的法人、自然人和其他组织(除下述情况和法律另有规定者外)均可申请参加投标,申请人单独申请,不接受联合申请。  
具有下列行为的法人、自然人和其他组织不得参加本次土地出让投标:  
(一)在三亚市范围内有拖欠土地出让金行为,并未及时改正;  
(二)在三亚市范围内有闲置土地、违法利用农村集体土地建设商品住房、擅自改变土地利用用途等违法行为,并未及时纠正。  
三、本次国有建设用地使用权招标出让按照能够最大限度地满足招标文件中规定的各项综合评价标准者中标的原则确定中标人。  
四、投标咨询及投标申请  
有意投标者可于2012年11月5日至2012年11月26日(北京时间)至三亚市房地产市场管理四楼(海南南部拍卖有限公司),查询和购买《三亚市国有建设用地使用权招标出让文件》,并按招标出让文件的具体要求申请参加投标,该文件所载内容为本公告组成部分。  
投标申请时间:2012年11月5日至2012年11月26日17:00时(北京时间)。  
五、投标保证金  
投标保证金为人民币2亿元,申请人需在提交投标文件前将投标保证金存入招标文件载明的保证金账户。投标保证金,中标人的投标保证金作履行土地出让合同的定金。  
六、资格确认  
经审查,申请人按照规定缴纳投标保证金,具备申请条件的,由三亚市国土资源局在2012年11月26日17:00时前确认其投标资格。  
七、招投标时间及地点  
投标时间:本次国有建设用地使用权招标出让活动定于2012年11月28日下午15:00时至15:30分(北京时间)投标。  
开标时间:2012年11月28日下午15:30分至17:00时(北京时间)。  
招投标地点:三亚市房地产市场管理所六楼土地交易市场。  
八、评标及确定中标人:评标委员会在开

## 昌江黎族自治县国土资源局国有建设用地使用权拍卖出让公告

昌土环资告字[2012]23号  
经昌江黎族自治县人民政府批准,昌江黎族自治县国土资源局决定以拍卖方式出让2宗地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:一、拍卖出让地块的基本情况和规划指标要求:

宗地编号	02号-A	宗地面积	50156平方米	宗地坐落	昌江县石碌镇昌江大道西侧
出让年限	70年	容积率	1<容积率≤2.0	建筑密度(%)	≤25
绿化率(%)	≥40	建筑限高(米)	≤45	土地用途	城镇住宅用地
投资强度	5925万元/公顷	保证金	760万元	起拍价	50.5万元/亩

二、中华人民共和国境外的法人、自然人和其他组织均可申请参加,申请人可以单独申请,也可以联合申请。属境外机构和个人(含港、澳、台地区)申请参与竞买的,按照规定需提交商务主管部门核发的《外商投资企业批准证书》和工商主管部门核发的《营业执照》。  
三、本次国有建设用地使用权拍卖出让采用增价拍卖方式,按照价高者得原则确定竞得人。  
四、本次拍卖出让的详细资料和要求,见拍卖出让文件。申请人可于2012年11月5日至2012年11月20日到昌江黎族自治县土地储备整理交易中心获取拍卖出让文件。  
五、申请人可于2012年11月5日至2012年11月20日到昌江黎族自治县土地储备整理交易中心提交书面申请,缴纳竞买保证金的

宗地编号	02号-B	宗地面积	42970平方米	宗地坐落	昌江县石碌镇昌江大道西侧
出让年限	70年	容积率	1<容积率≤2.0	建筑密度(%)	≤25
绿化率(%)	≥40	建筑限高(米)	≤45	土地用途	城镇住宅用地
投资强度	5925万元/公顷	保证金	800万元	起拍价	57万元/亩

截止时间为2012年11月20日16时。经审查,申请人按规定缴纳竞买保证金,具备申请条件的,我局将在2012年11月20日17时前确认其竞买资格。  
六、本次国有建设用地使用权拍卖活动定于2012年11月21日10时在昌江黎族自治县土地储备整理交易中心进行。  
七、联系方式  
联系地址:昌江黎族自治县土地储备整理交易中心;  
联系人:李先生 冯先生 蔡先生;  
联系电话:(0898) 26631567 13337615159。  
昌江县国土资源局  
2012年11月1日

标当日咨询投标程序和招标文件,对投标人进行综合评审打分,最大限度满足招标文件中规定的各项综合评价标准,得分最高者确定为中标人。  
九、其他事项  
(一)本次招标不接受电话、信函、电子邮件及口头投标申请。  
(二)本次招标不接受邮寄投标文件。  
(三)按正常工作时间(上午8:00-12:00,下午15:00-18:00)受理投标申请报名手续,节假日除外。  
(四)本次招标出让事项如有变更,届时以变更公告为准。  
十、招商方式  
联系电话:88364406  
联系人:霍先生(13807522707)  
霍先生(13807522091)  
联系地址:三亚市河东路174号  
查询网址: http://www.landchina.com  
三亚市国土资源局  
2012年11月2日