

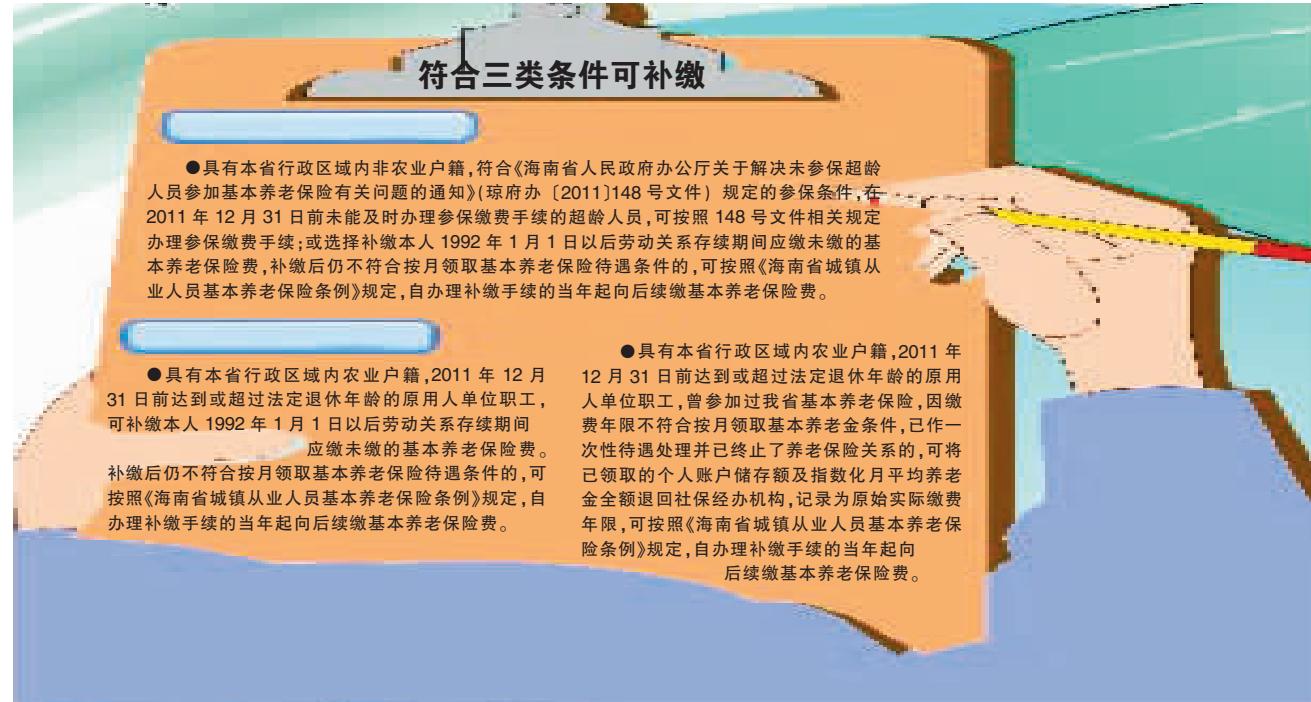
我省延长超龄人员参加基本养老保险时限 “宝刀”也怕老,请你快参保

2014年1月1日起不再受理

本报海口11月26日讯(记者张惠宁 胡续发 通讯员段晓辉)为更好地解决曾在城镇用人单位工作未参加基本养老保险超过法定退休年龄人员的养老保险问题,经省政府同意,我省明年拟延续超龄人员参加基本养老保险政策。记者今天获悉,省人社厅、省财政厅和省地税局近日联合下发了《关于延续超龄人员参加基本养老保险政策的通知》(琼人社发[2012]341号),要求符合本通知规定的人员(见右图),在2013年12月31日前办理有关手续,2014年1月1日起(含)不再受理。

超龄人员补缴1992年1月1日以后劳动关系存续期间应缴未缴的基本养老保险费时,必须提供原始工资发放凭证及人事档案或招工审批表、单位原始花名册等有效证明材料(复印件加盖单位公章)。国有企业或城镇集体企业中因企业停产、经济效益差等原因造成无原始工资发放凭证的职工,必须同时提供人事档案、招工审批表、单位原始花名册等材料后方可进行补缴。补缴基数按其欠缴期间实际工资确定;无法提供原始工资发放凭证的按照欠费期间上年度全省在岗职工月平均工资的60%确定。补缴的基本养老保险费加收利息,免收滞纳金。

未享受任何养老保险待遇的超龄人员按本通知规定办理参保补缴手续时,须提供户籍所在地社会保险经办机构及农保经办机构开具的未领取养老保险待遇证明。已享受城镇居民社会养老保险待遇或新型农村社会养老保险的超龄人员,按本通知规定办理参保补缴手续前,应到户籍所在地农



保经办机构办理终止城乡居民社会养老保险关系手续,全额退还已领取的养老保险待遇。农保经办机构将个人账户中个人缴费部分退还本人,并开具相关证明。

原有过工作经历(含其他市县及外省工作经历,下同),曾经参加过我省城镇从业人

员基本养老保险的超龄人员,由原参保所在地社会保险经办机构办理;曾在省社会保险经办机构参保缴费的超龄人员,由省社会保险经办机构办理。原有过工作经历,但从未参加过我省城镇从业人员基本养老保险的超龄人员,由户籍所在地社会保险经办机构办理。

缴费标准存有异议的超龄人员,可到社会保险经办机构及社会保险费征收机关办理一次性变更缴费档次、补(退)基本养老保险费以及重新核定基本养老金手续。

原有过工作经历(含其他市县及外省工作经历,下同),曾经参加过我省城镇从业人

海南游出现“井喷”,旅游车运力吃紧 外省旅游车跨海急支援

本报记者 侯小健 通讯员 周前通 邓世贵

求,导致旅游车运力一时吃紧。11月22日缺口82辆,23日缺口217辆……

为有效化解旅游车供需矛盾,省道路运输局紧急启动应急预案,采取内抽班线车应急、外调旅游车支援的方式,积极协调落实应急运力。

23日晚8时至24日凌晨2时45分,省道路运输局、省旅游客运管理公司等单位负责人齐聚省旅游客运管理公司现场办

公,统筹调度省内班线车支援旅游客运,共抽调海汽集团、大富豪客运公司、耀兴集团公司、高速工贸运输公司等8家班车客运企业的139辆班线车紧急支援旅游客运,确保满足旅行社的用车需求。连日来,海汽集团公司共抽调76辆班线车支援旅游客运,与正常执行班车客运任务相比,营收减少30余万元。

除抽调省内应急车外,省运管部门及省

旅游客运管理公司还积极与广西、贵州、江苏等兄弟省份旅游客运企业联系,请求兄弟单位驰援。

桂林旅游汽车运输有限责任公司是广西旅游客运龙头企业。从22日起,该公司已有32辆旅游车抵琼。该公司调度副经理李海洋说:“海南、桂林均是热门旅游目的地,我们统筹安排运力,尽最大努力支援海南,目的是相互合作,实现优势互补。”据了解,近几年,该公司每年均派车支援海南旅游客运。

目前已到位的外省旅游车共78辆,还有20辆正在来琼途中。

据统计,截至今天,我省日均调派旅游车1679辆,运输游客4.6万人次,分别比10月增长30.3%和36.4%。

(本报海口11月26日讯)

驰援海南旅游客运的苏州苏汽外事旅游客运有限公司4辆39座旅游大巴今晚开抵海口,另有4辆大巴正在来琼途中。

“眼下海南旅游车运力紧张,我们理应伸出援手,为海南国际旅游岛建设尽力,应该的。”该公司总经理陈江说。

省道路运输局副局长、省旅游客运管理公司总经理程世文说:“外省旅游车支援我们,解了我省旅游客运燃眉之急。”

据程世文介绍,进入11月以来,随着一大批大型专业旅游团队陆续抵琼,我省游客量呈现近年来少有的“井喷”势头。而因今年我省市县际旅游车招投标工作推迟,4月以来退市的一批旅游车运力未能得到及时补充,我省现有的1801辆市县际旅游车(含150辆旅游储备车)难以满足旅行社租车需

海口市国有建设用地使用权挂牌出让公告 (2012)第35号

经海口市人民政府批准,海口市国土资源局决定将位于市桂林洋高校新区海涛大道的一块国有建设用地使用权以挂牌方式出让,现就有关事项公告如下:

一、挂牌出让土地的基本情况

本次挂牌出让地块位于海口市桂林洋高校新区海涛大道,用地总面积92145.77平方米(合138.22亩),土地用途为城镇住宅用地,土地出让年限为70年。

根据市规函[2012]2286号文规定:该地的用地性质为住宅用地;容积率≤1.8,建筑密度≤20%,绿地率≥35%;建筑限高≤45米;规划控制指标要求该地块应配置居委会、幼儿园、10KV开闭所、垃圾收集转运站、公厕;其他要求详见市规函[2012]2286号文。

挂牌起始价:1483元/平方米。

二、竞买人资格

海口市市属国有独资房地产开发企业。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让按照价高者得的原则确定竞得人。

四、竞买咨询及报名期限

有意竞买者请到国土大厦四楼土地交易中心(地址:海口市国贸二横路)查询,凭有效证件索取《国有建设用地使用权挂牌出让手册》,并按挂牌手册的具体要求报名参加竞买。

报名时间:二〇一二年十二月三日至二〇一二年十二月二十七日上午十时整(北京时间)。

五、竞买保证金

竞买人在报名之前缴纳竞买保证金13665.22万元。

六、挂牌报价时间及地点:

起始时间:二〇一二年十二月十八日上午九时整(北京时间)。

七、其它事项:

1.本次挂牌出让只能用于建设限价商品房。竞买人竟得该地后,必须严格按照《海口市限价商品住房管理暂行办法》(海府办[2012]97号)第十一条及相关规定报市住建局价格管理部门,并按海南省保障性住房的相关政策进行开发建设管理和销售,不得面向社会出售;

2.竞买成交当天签订《成交确认书》,并在10个工作日内与我局签订《国有建设用地使用权出让合同》,其交纳的竞买保证金自动转为土地出让合同价款,其中成交价总额的10%为合同定金。受让人应按《国有建设用地使用权出让合同》约定期限,自签订《国有建设用地使用权出让合同》之日起30天内一次性付清土地出让价款;

3.受让人自交地之日起一年内动工开发,三年内完成项目的投资建设。涉及水务、绿化、市容、卫生、环境保护、消防安全、交通管理、设计施工等应符合国家、海南省和海口市的有关管理规定;

4.税金按税法规定交纳,挂牌交易服务费按规定收取。

八、本公告未尽事宜详见《国有建设用地使用权挂牌出让手册》,该手册所载内容为本公告的组成部分。

九、咨询电话:

海口市土地交易中心:(0898)68531700 68530691

网上查询:www.landchina.com

海口市国土资源局

二〇一二年十一月二十七日

海口市国有建设用地使用权挂牌出让公告 (2012)第34号

经海口市人民政府批准,海口市国土资源局决定将位于市海口湾杜鹃路东侧等三块国有建设用地使用权以挂牌方式出让,现就有关事项公告如下:

一、挂牌出让土地的基本情况:

1.A0201地块坐落在海口市海口湾杜鹃路东侧,总面积为47957.06平方米。土地用途为商服用地(其中住宿餐饮用地占85%),土地出让年限为40年。2.A0301地块坐落在海口市海口湾杜鹃路东侧,总面积为5892.48平方米,土地用途为城镇住宅用地,土地出让年限为70年。3.A0701地块坐落在海口市海口湾红棉西路北侧,总面积为68972.94平方米,土地用途为住宿餐饮用地,土地出让年限为40年。主要规划条件和规划要求:1.本次挂牌出让A0201地块47957.06平方米用地规划为商业设施用地(其中酒店占85%,商业占15%);容积率≤1.9,建筑密度≤35%,绿地率≥30%,建筑限高≤45米。2.本次挂牌出让A0301地块892.48平方米用地规划为二类居住用地;1.0≤容积率≤1.8,建筑密度≤20%,绿地率≥35%,建筑限高≤35米。3.本次挂牌出让A0701地块68972.94平方米用地规划为旅馆业用地;主要技术经济指标:容积率:≤1.0;建筑密度≤20%,绿地率≥40%,建筑限高≤25米。其他规划设计要求均严格依照市规划局市规函[2012]2524号《复函》执行。挂牌起始价:78499.6665万元。

二、竞买人资格:

中国境内的自然人、法人或其他组织(除法律另有规定者外)均可参加竞买。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让按照价高者得的原则确定竞得人。

四、竞买咨询及报名期限:

有意竞买者请到国土大厦四楼土地交易中心(地址:海口市国贸二横路)查询,凭有效证件索取《国有建设用地使用权挂牌出让手册》,并按挂牌手册的具体要求报名参加竞买。

报名时间:二〇一二年十二月三日至二〇一二年十二月二十七日上午十时整(北京时间)。

五、竞买保证金:

竞买人应在报名之前缴纳竞买保证金15700万元。

六、挂牌报价时间及地点:

起始时间:二〇一二年十二月十八日上午九时整(北京时间)。

七、其它事项:

1.本次挂牌出让只能用于建设限价商品房。竞买人竟得该地后,必须严格按照《海口市限价商品住房管理暂行办法》(海府办[2012]97号)第十一条及相关规定报市住建局价格管理部门,并按海南省保障性住房的相关政策进行开发建设管理和销售,不得面向社会出售;

2.竞买成交当天签订《成交确认书》,并在10个工作日内与我局签订《国有建设用地使用权出让合同》,其交纳的竞买保证金自动转为土地出让合同价款,其中成交价总额的10%为合同定金。受让人应按《国有建设用地使用权出让合同》约定期限,自签订《国有建设用地使用权出让合同》之日起30天内一次性付清土地出让价款;

3.受让人自交地之日起一年内动工开发,三年内完成项目的投资建设。涉及水务、绿化、市容、卫生、环境保护、消防安全、交通管理、设计施工等应符合国家、海南省和海口市的有关管理规定;

4.税金按税法规定交纳,挂牌交易服务费按规定收取。

八、本公告未尽事宜详见《国有建设用地使用权挂牌出让手册》,该手册所载内容为本公告的组成部分。

九、咨询电话:

海口市土地交易中心:(0898)68531700 68530691

网上查询:www.landchina.com

海口市国土资源局

二〇一二年十一月二十七日

海南日报报业集团诚聘

因事业发展需要,海南日报报业集团下属《南国都市报》、迪力传媒有限公司决定招聘下述职位人员,诚邀社会各界优秀人士加盟。

一、招聘岗位及要求

单 位	岗 位	人 数	岗 位 素 质 要 求
南国都市报	新闻 记者	若干	1.拥护党的路线方针政策,热爱新闻事业。品行端正,能自觉遵守职业道德,事业心和责任感强; 2.全日制大学本科以上学历,新闻等相关专业毕业; 3.有三年以上新闻采编工作经历,具备较好的新闻采写能力,能做深度报道,有都市报从业经验者优先; 4.年龄35周岁以下,身体健康。
	文字 编辑	若干	1.拥护党的路线方针政策,热爱新闻事业。品行端正,能自觉遵守职业道德,事业心和责任感强; 2.全日制大学本科以上学历,新闻等相关专业毕业; 3.有三年以上新闻采编工作经历,具备较好的新闻版面设计能力,有都市报从业经验或所编版面获得新闻奖者优先; 4.年龄35周岁以下,身体健康。
	图 片 编辑	若干	1.拥护党的路线方针政策,热爱新闻事业。品行端正,能自觉遵守职业道德,事业心和责任感强; 2.全日制大专以上学历,美术、设计等相关专业毕业; 3.熟练使用Photoshop、方正排版等软件,有较好的平面设计能力,且有一定的新闻理解能力,能独立完成版面设计;能熟练掌握三维制图、手绘或FLASH、影视动画制作,或有三年以上新闻美术编辑工作经验者优先; 4.年龄35周岁以下,身体健康。
迪力传媒有限公司	创意策划与 市场 开发	10	1.全日制大专以上学历,经济、广告、营销类相关专业毕业; 2.有市场营销从业经验,具备较好的组织策划、活动执行及开拓新市场的能力; 3.形象气质佳,有亲和力,能维护好客户及合作机构的关系;有医药市场、数字新媒体广告营销等客户资源及业务能力特别突出的可适当放宽招聘条件; 4.年龄30周岁以下,身体健康。
	音视频节目 制作人员	5	1.全日制大学本科以上学历,传媒、新闻、影视制作类相关专业毕业; 2.熟练使用视音频编辑软件:edius、premiere、cooledit等软件;对节目的制作标准和编码有一定的了解;可独自完成视频节目采访和制作; 3.具有播音主持从业经验者优先; 4.年龄35周岁以下,身体健康。
	系 统 工 程 师	1	1.全日制大学本科以上学历,计算机类相关专业毕业; 2.熟悉C/S后台管理系统的操作使用;熟悉linux操作系统、mysql数据库管理、php编程;具备ERP系统使用经验者优先; 3.年龄35周岁以下,身体健康。

二、报名方式

请有意向者登陆南海网(www.hinews.cn)人才专栏,下载填写《海南日报报业集团应聘报名表》,并发邮件至hndailyjob@163.com(邮件主题及文件名格式为:姓名+毕业院校+应聘岗位),报名时请明确应聘岗位。报名截止时间为2012年12月10日。

三、用 程 序

我集团将按报名、资格审查、笔试、面试、体检、考核、审批等程序,择优聘用。

四、联 系 方 式

联系部门:海南日报报业集团组织人事处

联系电话:(0898)66810687

传 真:(0898)66810567

如此错位莫莫快些出手来纠错



“错位”并不一定都是什么坏事,如区域经济在产业选择上的错位竞争,在