

下月起房贷年利率下调至 6.55%,30 年期 50 万元商业贷款月供少还 166 元

省出半箱油 房奴“鸭梨”减

见习记者 傅人意 范敏 本报记者 原中倩

“太好了,虽然降的不多,但是现在物价疯涨,起码也省了加半箱汽油的钱啊!”自明年1月1日起,央行在本年度的两次连续降息后将像符先生这样的海南“房奴”们发“福利”、“减负”。

2012年6月8日,央行宣布降息25个基点,7月5日,央行再度宣布降息25个基点。降息后,对于5年期以上贷款年利率将从原来的7.05%下调至6.55%,同时,五年以上个人住房公积金贷款年利率调整为4.50%。该“福利”将在下月1日起正式“兑现”。据银行理财师测算,以商业贷款50万元分30年用等额本息方式还清,降息后月供减少166.53元;如央行贷款基准利率不再进行调整,贷款本息总额减少59950.8元。

记者今日走访海口市建行、中行、工行等部分网点,均未发现提前还贷潮的到来。中国银行海南省分行相关人士也表示,“前来咨询提前还贷的客户并未因临近年底而增多。”



业内人士认为,针对目前是否合适将“闲钱”提前还贷,客户可根据自身经济状况及资金安排决定。 海报集团全媒体中心记者 张茂 摄

算账 30年50万元商贷 总额少还6万元

符先生是海口某事业单位月入四千元的新族,由于打算明年与女友结婚,今年年初在父母的资助下首付20万元,通过公积金贷款按揭贷款50万元,在兰兰区某小区购买了一套120平方米左右的新房,“光荣”地成为“房奴”一员。“虽然月供没降多少,但是起码也省了加半箱汽油的钱啊!”符先生说。

中国银行海南省分行一理财师接受海南日报记者采访时,为符先生算了一笔账:以公积金贷款50万元分30年用等额本息方式还清,降息后月供减少120.19元;如央行贷款基准利率不再进行调整,贷款本息总额减少43268.4元。此外,若是“房奴”以商业贷款按揭同样的数额与年限,降息后月供减少166.53元;如央行贷款基准利率不再进行调整,贷款本息总额减少59950.8元。

连日来,在网上不少关于“房奴减负”的话题已成为热议。微博网友姜倩倩发微博说道,“月供每月省出了257块钱的奶粉钱,太好了,吃不饱的孩子可以吃饱了。”网友“全福元大军”认为利率下调后幸福感增加,“工资再增加一点,幸福感就更强烈了。”

但是,也有“房奴”认为,在漫漫还贷路上,月供减少百来块钱只是杯水车薪,文昌市一机关公务员陈女士就表示,“最重要的是明年不要再加息了,降多少也不见得能省出来,但是一加息,‘鸭梨’又大了。”

理财 省下的千元 可买理财产品

本月10日,国家统计局公布11月全国居民消费价格指数(CPI)同比上涨2.0%,环比上涨0.1%,物价重返“2”字头,通胀压力犹存。同时,纵观全年股市、基金、黄金、理财产品等投资情况均出现亏损的背景下,一些“房奴”向记者反映,一年省下的千余元,说多不多,说少不少,但不知道该投资什么。

中国银行海南省分行该理财师分析指出,

中原集团研究中心对一线城市统计发现,虽然临近年末,各大金融机构信贷额度收紧,房贷利率总体有所上浮,但大部分地区首套房房贷依然可以取得优惠。全国主要城市的首套房按揭利率依然以85折为主,提高首套房折扣的基本都为部分股份制银行,以北京为例,首套房购房者95%以上都可以享受85折左右的贷款利率折扣,而提高首套房的信贷折扣的仅是小部分银行,因为这些银行基本上要退出房地产市场,选择其他利润更高的经营性贷款。“一旦非85折或者个别甚至上浮到基准利率以上的银行,不会有购房者选择操作贷款。”张大伟分析称。

央行此前发布的2012年第三季度《中国货币执行报告》指出,“下一阶段要继续严格执行差别化的各项住房信贷政策,支持保障房、中小套型商品住房建设和居民自住普通商品房消费,坚决抑制投机投资性购房需要”。

北上广深 首套房贷利率 维持八五折优惠

中原地产研究部总监张大伟分析称,往年接近年底都是全年信贷最紧张的时期,大部分都会出现贷款折扣减少,甚至难以放款的现象,但在今年这一情况明显好转。

中原集团研究中心对一线城市统计发现,虽然临近年末,各大金融机构信贷额度收紧,房贷利率总体有所上浮,但大部分地区首套房房贷依然可以取得优惠。全国主要城市的首套房按揭利率依然以85折为主,提高首套房折扣的基本都为部分股份制银行,以北京为例,首套房购房者95%以上都可以享受85折左右的贷款利率折扣,而提高首套房的信贷折扣的仅是小部分银行,因为这些银行基本上要退出房地产市场,选择其他利润更高的经营性贷款。“一旦非85折或者个别甚至上浮到基准利率以上的银行,不会有购房者选择操作贷款。”张大伟分析称。

央行此前发布的2012年第三季度《中国货币执行报告》指出,“下一阶段要继续严格执行差别化的各项住房信贷政策,支持保障房、中小套型商品住房建设和居民自住普通商品房消费,坚决抑制投机投资性购房需要”。

对于降息后普通工薪族一年仅省下千余元,尽管金额较小,但是理财就是把“鸡蛋放在不同的篮子”,建议大家可购买理财产品,如购买货币型基金和短期理财债券基金来获得资金的流动性,同时取得与较低风险相匹配的收益,购买起点为1000元。若选择购买理财产品首先应考虑自身资金的流动性需要及自身的风险承受能力,理财产品的最低购买金额为5万,建议选择购买非保本浮动收益型产品,选择可以随时申购赎回,流动性较强的产品。对于持有时间一年以上可考虑购买纯债型基金。

此外,随着越来越多的“80”后成为“房奴”的中坚力量,针对一年省下千元的月供,有理财业内人士建议,可适当为自己购买意外险保单减轻灾难带来的损失;另春节将至,也可适当购买交通意外险。

提醒 享受利率优惠者 不建议提前还贷

记者今日走访海口部分银行发现,在当前股市、黄金、基金等理财产品收益均较低,“不知该投向何处”的背景下,个别有“闲钱”的“房奴”想要提前还贷。据银行信贷部工作人员介绍,临近年底,虽接到相关咨询电话,但并未大面积出现提前还贷潮。针对目前是否合适将“闲钱”提前还贷,他表示,客户可根据自身经济状况及资金安排决定。

同时,有银行业内人士提醒,早前两年由于银根放松,不少首套房购房者享受了7折利率,即使后来多次加息但利率仍然相对较低,因此不建议此类人提前还款,如拿去存款,或者购买理财产品。二是,对于使用等额本息还款法且已进入还款阶段中期的客户,由于前几年还的绝大部分都是利息,本金所占还款金额的比例非常低,因此提前还贷不划算。

大幅增持银行等蓝筹股 QFII又抄了A股底?

本报讯 今年以来,随着QFII审批节奏的加快,人们不断关注海外资金介入A股市场的节奏。日前,随着南京银行公告称,巴黎银行以合格境外机构投资者的身份,增持公司股份59378034股,宣告了国际海宝军团的大举登陆。

截至目前,201家QFII获批额度达到300.43亿美元,其中今年批准144.03亿美元,较去年增加500%。从历史上看,QFII获批节奏的加快往往与A股市场的走强有正相关性。资料显示,2003年6月至11月,共10家外资机构累计14次获批,期间A股下跌11.36%,沪指收于1397.22点,之后连续四个月上涨,累计涨幅24.65%;2005年9月至12月,共10家外资机构累计10次获批,期间A股下跌累计0.15%,沪指收1161.05点,之后地球人都知道A股走出史上最大牛市,22个月累计涨幅412.88%。

此外,2008年9月至2009年2月,共有17家外资机构累计20次获批,期间A股下跌累计13.12%,沪指收于2082.85点,之后出现连续五个月的上涨,累计涨幅63.82%。从历史表现看,QFII资金总能先知先觉。

而本轮下跌中,QFII借道大宗交易平台的买入动作频繁,其中,11月份,在海通证券国际部、申万上海新昌路营业部等QFII交易席位上,屡屡买入大盘蓝筹股,特别是对银行股情有独钟,比如工行、招行、民生银行等。上海某投行人士告诉记者,价格便宜及景气度高是大资金配置银行股的重要原因。从10.11月经济运行情况来看,PMI的连续回升,以及中长期贷款占比的增加均验证了经济企稳回升的态势,而A股不断走低,成为QFII抄底买入的好时机。

回顾三季度末QFII持股结构,QFII重仓最大的行业集中机械装备制造行业,其次重仓食品饮料。市场人士建议,对A股自底部反弹后QFII加仓而又滞涨的个股仍可关注。抄底路径上,一是个股业绩明确,未受明显利空打压;二是短期超跌;三是符合新型城镇化建设、农业科技、基建投入等政策受益的板块。(来源:新华网)

名门出国·中教国际
真正的移民留学专家
律师团队专业保证 数千客户成功典范

金牌美国: 跨国企业高管移民(EB-1C),1年左右拿永绿卡!
职业移民(EB-3),70万人民币全家绿卡,100%成功率!
无任何资金风险,最稳妥、最安全可靠的移民方式,一步到位拿永绿卡!

王族加拿大: BC省(所在城市温哥华)企业担保快速移民,1年半即可获批!
爱德华王子岛(PEI)投资移民,1年获批,审理“神速”!

香港: 无需税单、资金来源解释,移民局监,子女12年免费教育,
护照免签147个国家和地区!
香港投资定居政策在变,投资金额即将升级2000万港币,抓住最后时机!!

保亭县国有建设用地使用权延期招标出让公告

我局原刊登在2012年11月23日的《海南日报》C2版的保亭县环资字[2012]5号招标出让公告中,地块编号为:BT-2011-41号、BT-2011-42号、BT-2012-13号地块因故延期招标出让。具体事项为:

1. BT-2011-41号地块: 投标申请截止时间为2013年1月9日下午17:00时; 投标时间为: 2013年1月10日上午8:30-9:00时; 开标时间为上午9:10时。

2. BT-2011-42号地块: 投标申请截止时间为2012年12月19日下午17:00时; 投标时间为2012年12月20日下午14:00-14:20时; 开标时间为下午14:30时。

3. BT-2012-13号地块: 投标申请截止时间为2012年12月19日下午17:00时; 投标时间为2012年12月20日下午14:40-15:00时; 开标时间为下午15:10时。 联系电话: 83666228 13907558791

它事项按原公告不变,特此公告。
保亭黎族苗族自治县国土资源局 2012年12月12日

服务惠“三农”再添生力军
——邮储银行海南省分行开通“助农取款”服务

随着党中央、国务院对“三农”发展高度重视,农村群众对便利、安全支付需求的日益增长。但由于农村地广人稀,网点架构难,人力、资金投入大,在偏远山村设置银行网点或布放ATM不太现实,农民取款涉农补贴时间长、成本高已成为一道难题。针对这一状况,2011年3月,邮储银行海南省分行作为服务“三农”的重要金融机构之一,开始实施“助农取款”服务,为服务“三农”再添生力军。

海南省分行提供的银行卡助农取款服务是一种新型农村支付结算方式,可概括为“一个商户、一部机具、一张绿卡、一本账”。具体是指在乡镇及以下行政村选择具有一定经济实力、信誉良好的商户,设立银行卡助农取款服务点,安装固定电话支付机具等必要设备。海南省分行银行卡助农取款服务主要为当地领取“新农保”等财政补贴的农民提供小额取款或查询服务。从保证农民客户的切身利益出发,本地卡取款免收相关费用,跨市县交易暂免异地手续费。

银行卡助农取款服务作为一项新事物,需要在当地扩大影响,才能使广大农户知晓并使用。为此,海南省分行采取了多项措施并取得初步成效。

——开展宣传引导,让农户知晓助农取款服务。邮储银行海南省分行于2011年3月开始实施银行卡助农取款服务工作,同时加大宣传力度,通过报纸、宣传广告等形式,在服务点悬挂“银行卡助农取款服务点”牌,广泛宣传银行卡助农取款服务,让更多的农户了解、熟悉这一项惠农、便民、利民政策。许多村民看到宣传后都说:“过去取款必须到镇上的银行网点,来回差不多30公里路,得花上半天的时间,现在邮储银行帮助乡里装了这么个小机器,随时可以取款,不仅省了时间精力还节约了不少路费,让农户足不出村就能享受小额取款、转账结算等现代金融服务。”

——扩大受理范围,方便“新农保”的农户取款。全行进一步加快农村地区渠道建设工作,以固定电话支付工具为依托,积极开展银行卡助农取款服务,扩大邮政储蓄银行卡助农取款服务受理范围,对开办“新农保”的网点,以文昌支行为例,该支行共开设3个助农取款服务点,其中会文镇烟塔乡1个服务点,周围有6个村

委会在烟塔赶集,新农保用户2054户,方便农户使用。日前,该乡有位73岁的韩大爷来到助农取款点领取60元的养老补贴,喜滋滋地说:“村里没有银行,但可以在邮储银行服务点取款,方便多了。”

——规范网点管理,加强风险防范。在全力加快银行卡助农取款服务推广工作的同时,海南省分行将主要从两方面做好风险防范工作,一是通过设置宣传台和发放宣传传单等多种方式面向农户普及安全用卡知识,坚定农户用卡信心,培养其正确的用卡习惯,营造良好的银行卡支付环境;二是加强内控管理,通过系统改造,完善交易监控功能,对可疑交易及时进行了了解和防范;同时制定严格的日常管理和风险控制方案,做好业务的后续跟进和商户的有效管理,确保银行卡助农取款业务健康发展。在业务的开展中,不断积累和总结经验,完善和建立健全风险管理组织体系,全面提升风险管理能力,切实防范和化解银行卡助农取款服务项目的风险。

据了解,海南省分行在开设银行卡助农取款服务点的农村,许多村民都说:“在村里就能取到钱,每次最高可以取到1000块,对我们农民来说,也够用了。”

海南省分行银行卡助农取款服务不仅节约了农民的取款成本,同时为改善农村支付结算环境,建立新型农村支付体系,带动全方位的金融服务,助力城乡金融一体化建设做出了积极贡献。

截止2012年9月份,邮储银行海南分行在全省共布放了将近8000台固定支付设备,125户助农取款服务点,累计交易笔数达到65万元,交易金额达到125亿元。通过在偏远乡村和农布放自助终端,把银行网点服务送到农村,让广大农民群众在自己的家门口就可以享受到“存款便”、“取款便”、“缴费便”和“贷款便”的高效、快捷金融服务,得到了广大农民群众的支持和拥护。

下一步,邮储银行海南省分行将以银行卡助农取款服务为契机,加快农村金融服务体系建设,提高农村支付服务水平。加快布放助农取款终端和服务网点,逐步实现农村地区支付结算服务的全面覆盖,推动整个农村金融服务环境的改善。(张小健)

保亭黎族苗族自治县公开招聘 事业单位工作人员启事

根据我县工作需要,现招聘若干名事业单位工作人员。招聘单位、专业、职位、职数、条件要求,报名、考试、待遇等相关内容请登录保亭黎族苗族自治县人民政府网站(<http://baoting.hainan.gov.cn>)。

保亭黎族苗族自治县人力资源和社会保障局
2012年12月12日

选聘公告

一、项目概况: 本项目为海南省交通投资控股有限公司2013年债务融资工具发行服务项目主承销商选聘。

二、资格要求: 在中华人民共和国境内注册,具有独立法人资格且具备债务融资工具主承销及服务资格,有较强承销实力和良好信誉,2011年以来发行过债务融资工具的金融服务机构或其一级分行(应提供总行同意的相关文件)。

三、报名方式: 凡有意者请于2012年12月12日至2012年12月14日,每日上午08:30时至11:30时,下午14:30时至17:30时,持法人授权委托书(及本人身份证)、企业营业执照、组织机构代码证、金融许可证、债务融资工具主承销资格证明文件(以上证件均为原件,并留存复印件加盖单位公章一套)到海口市滨海西路189号海南省交通投资控股有限公司一楼投资部报名。联系方式: 68651553 郑小姐。

中标公示

儋州市北门江防洪整治工程(堤防部分)于2012-12-10日在海南省人民政府政务服务中心进行了公开招标,已按照招标文件确定的评标办法和有关规定要求完成开评标工作,经评标委员会推荐:

儋州市北门江防洪整治工程一标: 第一中标候选人: 江西中联建设集团有限公司; 第二中标候选人: 珠珊建设集团有限公司; 第三中标候选人: 深圳市东深工程有限公司

儋州市北门江防洪整治工程二标: 第一中标候选人: 海南琼山建筑基础工程公司; 第二中标候选人: 江西省银鹰建设工程有限公司; 第三中标候选人: 海南琼威建设工程有限公司

儋州市北门江防洪整治工程三标: 第一中标候选人: 海南省松涛建筑安装工程公司; 第二中标候选人: 海南省水利水电建筑安装工程公司; 第三中标候选人: 三亚市水利水电工程建筑公司

公示期: 2012年12月12日至2012年12月14日。如有异议请在公示期内向儋州市纪委监察局投诉, 投诉电话: 0898-23315979。

中标公示

定安县黄竹镇中心幼儿园工程施工招标于2012年12月11日经过评标委员会评审, 现确定第一中标候选人为广西华南建设集团有限公司。如有异议即日起3天公示期内向定安县纪委监察局投诉。投诉电话: 0898-63822911。招标人: 定安县教育局

澄迈县2012年农业综合开发土地治理项目(增量)农田整治工程施工招标于2012年12月7日经过评标委员会评审, 确定第一中标候选人为屯昌水电建筑有限公司, 第二中标候选人为云林建设集团有限公司, 第三中标候选人为兴华建设集团有限公司。如有异议即日起在3个工作日内(2012年12月12日至14日)向澄迈县纪委监察局投诉。投诉电话: 0898-67624692。招标人: 澄迈县农业综合开发办公室。

招标公告

招标人: 定安县小二型病险水库除险加固工程建设管理办公室。招标代理单位: 河南宏业建设管理有限公司。招标项目: 1. 定安县山内水库除险加固工程; 2. 定安县荆九水库除险加固工程。资格要求: 具备水利水电工程施工总承包叁级及以上资质; 项目经理具有水利工程专业二级及以上注册建造师执业资格。每个投标人限报1个项目。文件获取: 请于2012年12月13日至19日, 由项目经理和技术负责人本人持法人授权委托书及身份证到项目现场报名, 报名提供: 1. 营业执照副本、资质证书副本、安全生产许可证副本、组织机构代码证、税务登记证、基本帐户开户许可证、法人身份证; 2. 项目经理资质证书、安全生产考核合格证、技术负责人职称证、施工员、安全员、质检员、资料员、材料员身份证、岗位证; 3. 具有至少1个类似工程(水库除险加固工程)施工业绩; 中标通知书、合同协议书、竣工验收证明; 4. 省外企业还须提供分公司负责人持身份证《省外建筑业企业进场分支机构备案手册》(审原件, 交盖章复印件, 胶装成册并注明: XX工程投标报名资料), 在海口市国贸大道56号北京大厦21B室报名及购买招标文件。联系人: 陈小姐 68503712

招标公告

一、招标单位: 澄迈县水务局; 二、招标代理单位: 湖南信元工程项目管理有限公司; 三、项目概况与招标范围: 澄迈县2012年中央财政追加拨付小型农田水利(高标准农田建设)六个标段。一标段(总干渠), 二标段(东干渠桩号0+000~4+500), 三标段(东干渠桩号4+500~9+100), 四标段(东干渠桩号9+100~11+480), 五标段(东干渠桩号11+480~14+034), 六标段(西干渠桩号0+000~3+500)。工期120日历天。招标范围: 干渠防渗配套改造工程; 四、报名条件: 本次招标要求投标人须具备水利水电工程施工总承包贰级及以上资质, 项目经理须具有水利水电专业二级及以上注册建造师资格, 具备有效的安全生产考核合格证书, 且未担任其他在施建设工程项目的项目经理。并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。五、报名时间及地点: 凡有意者, 请于2012年12月12日至2012年12月18日(法定公休日、法定节假日除外), 在<http://218.77.183.48/htmls> 购买招标文件。具体内容详见海南省政府政务服务中心网站。六、何先生 13976991966

中标公示

工程名称: 三亚市育才中心幼儿园建设项目施工招标
招标人: 三亚市育才镇人民政府
招标方式: 公开招标
拟中标候选人: 广东三穗建筑工程有限公司
项目经理: 林福厚
开标时间: 2012年12月7日9:00时
此中标公示期为3个工作日, 若对上述公示有异议, 可到市行业行政主管部门(三亚市住房和城乡建设局)进行质疑。
招标人: 三亚市育才镇人民政府
二〇一二年十二月十二日

中标公示

工程名称: 三亚市育才中心幼儿园建设项目施工招标
招标人: 三亚市育才镇人民政府
招标方式: 公开招标
拟中标候选人: 广东三穗建筑工程有限公司
项目经理: 林福厚
开标时间: 2012年12月7日9:00时
此中标公示期为3个工作日, 若对上述公示有异议, 可到市行业行政主管部门(三亚市住房和城乡建设局)进行质疑。
招标人: 三亚市育才镇人民政府
二〇一二年十二月十二日

北京市高级人民法院公告

中国兴南(集团)公司:
本院在执行中国建设银行与你公司借款合同纠纷一案【(2003)高执字第141号】中, 依法查封了你公司名下位于海口市文苑路11号(现为38号)802号的房产一套。经委托海南立信房产评估有限公司对上述房产进行评估, 已作出《立信房产评估(2012)第1295号》房地产估价鉴定报告, 评估价格为人民币262,016元。因你公司下落不明, 现本院依法公告上述评估结果。如对评估结果有异议, 应于本公告发出之日起十日内向本院书面提出。逾期视为同意评估结果, 本院将依法对上述房产采取处分措施。(本院地址: 北京市朝阳区建国门内大街10号, 邮编: 100022, 联系电话: 010-85268613)
特此公告
二〇一二年十二月十日

中标公示

海南省东线高速景观绿化工程 琼海出入口项目、官塘出入口项目、十八坡出入口项目)施工招标于2012-12-10日08:30:00在海南省人民政府政务服务中心进行了公开招标, 已按照招标文件确定的评标办法和有关规定要求完成开评标工作, 经评标委员会推荐:

琼海出入口项目: 第一中标候选人: 绿宝景观建设集团有限公司; 第二中标候选人: 海南建筑园林工程公司; 第三中标候选人: 杭州恒鼎园林建设集团有限公司。

官塘出入口项目: 第一中标候选人: 浙江园治生态建设有限公司; 第二中标候选人: 杭州滨江区市政园林工程有限公司; 第三中标候选人: 宁波市鄞州园林市政建设有限公司。

十八坡出入口项目: 第一中标候选人: 浙江建盛市政园林有限公司; 第二中标候选人: 温州市政环境工程公司; 第三中标候选人: 青岛柏高市政园林建设集团有限公司。

公示期: 2012年12月12日至2012年12月14日, 如有异议请在公示期内向琼海市监察局投诉, 投诉电话: 0898-62936110。

中标公示

工程名称: 三亚市育才中心幼儿园建设项目施工招标
招标人: 三亚市育才镇人民政府
招标方式: 公开招标
拟中标候选人: 广东三穗建筑工程有限公司
项目经理: 林福厚
开标时间: 2012年12月7日9:00时
此中标公示期为3个工作日, 若对上述公示有异议, 可到市行业行政主管部门(三亚市住房和城乡建设局)进行质疑。
招标人: 三亚市育才镇人民政府
二〇一二年十二月十二日

最具广告投放价值的媒体
欢迎在
海南日报 南国都市报
刊登广告
海南日报报业集团广告中心 地址: 海口市金港路30号 电话: 68810818