

# 百城房价连续10月上涨

## 84个城市环比上涨,16个城市环比下跌

本报讯 中国指数研究院今天发布的数据显示,2013年3月,全国100个城市新建住宅平均价格自2012年6月以来连续第10个月环比上涨,同比连续第4个月上涨,涨幅继续扩大。其中,84个城市环比上涨,16个城市环比下跌。

数据显示,3月百城住宅平均价格为9998元/平方米,环比2月上涨1.06%,涨幅扩大0.23个百分点。与2月相比,3月价格环比下跌的城市个数减少10个,其中跌幅在1%以上的有3个;环比上涨的城市比上月增加10个,其中涨幅在1%(含1%)以上的有51个,较2月增加10个。

同比来看,全国100个城市住宅均价与2012年3月相比上涨3.90%,涨幅相对上月扩大1.42个百分点。北京、上海等十大城市住宅均价为16803元/

平方米,环比2月上涨1.25%,与上年同期相比上涨6.05%。另外,按100个城市住宅价格的中位数计算,全国住宅价格中位数为6892元/平方米,环比2月上涨1.92%。

分析指出,在政策走向不明的背景下,大量购房者趁“末班车”入市,多个城市二手住宅交易量井喷,担心税费增加的恐慌心理挤压部分需求涌入新房市场并加快购房进程;另一方面,开发企业借助“金三银四”的传统旺季,紧抓“国五条”执行时间差,部分楼盘收紧或取消原有优惠政策,价格继续上扬。受此影响,3月住宅市场继续延续回暖态势,新建住宅价格上涨城市个数增多,全国均价环比涨幅再次突破1%,包括北京、广州、深圳、上海在内的十大城市主城区二手住宅均价环比涨幅更是接近3%。(来源:中新网)

## 2013年3月十大城市新建住宅价格指数

城市	环比涨跌	同比涨跌	样本平均价格(元/平方米)	样本价格中位数(元/平方米)
北京	2.85%	11.29%	26011	22000
广州	2.11%	11.70%	15309	13860
深圳	2.03%	9.30%	26221	23000
南京	1.93%	5.92%	12176	11800
成都	1.09%	6.14%	7817	7400
重庆(主城区)	0.69%	5.61%	7261	7098
上海	0.45%	3.85%	28147	23000
武汉	0.29%	2.32%	7732	7500
天津	0.05%	1.41%	10534	9502
杭州	0.02%	0.02%	16603	15000

(图表来源:中国指数研究院)

## 海南建一水产在天交所挂牌上市

本报海口4月1日讯(记者林伟 见习记者温耀伟 特约记者梁崇平)记者从海口市美兰区获悉,3月28日,海南建一水产股份有限公司成功在天津股权交易所挂牌上市,成为我省水产行业首家在天交所上市的企业,标志着建一水产(股票代码:646001)正式登陆股权交易市场。

据介绍,建一水产是一家水产全产业链综合服务公司。公司总部设在海口市美兰区大致坡镇园林西街,注册资金1028万,拥有员工150多人。该公司依托海南特有的自然资源,多年来专注引导及扶持全省农户发展淡水、海水生态养殖,涉及种苗引进与销售、饲料销售、水产品生态养殖、水产品回购及销售、相关产品加工等多个系统领域,形成以“公司+农户+饲料销售配送+水产品回购代销”为特色的建一生态农业综合服务模式。

建一水产董事长李建表示:“通过在天交所挂牌,海南建一水产的知名度将得到进一步提升,更加拓宽公司的融资渠道。建一水产可以站在更高的平台上与水产行业的龙头企业直面竞争。”

### 昨日市况

## 地产护盘 沪指微跌

本报讯 4月1日,早盘两市震荡走高,盘中几度小幅冲高,地产股随着国五条的部分城市的实施细则的出台以及楼市的火爆状态出现大幅的走高;但金融股显然受到上周四的暴跌影响,依旧在走弱,技术上需要一个缓慢启稳的过程。最近随着权重股的宽幅动荡,小盘股开始相对走强,与此前相比,保持了一定的延续性,本身说明了,本轮大调整的同时,也有酝酿和挖掘市场新热点的需要,在经过几次大的动荡洗涤后,相信未来的新热点也将呼之欲出。

截至收盘,沪指动涨2234.4点,下跌2.22点,跌幅0.1%,成交670亿元;深成指报8937.75点,上涨47.98点,涨幅0.54%,成交662亿元。

市场人士分析,短期来讲,上周是大跌的一周,在K线图上形成了阴包阳的走势,若本周不能及时出现转机,则短期的下跌不可避免;从月线的角度来讲,目前月线已经出现两连阴,本月继续下跌,预计上半月将继续下探,下半月出现转机,2140附近是跨年行情的重要资金密集成交区,支撑力较大;从技术角度来讲,历史或会重演,在“钻石底”的位置2132点形成超强反弹,此位置将会是是否极泰来重要位置。(欣然)

## 美的集团整体上市出方案 A股迎最大家电公司

本报讯 停牌近八个月,美的集团整体上市的重组终于得到兑现,美的电器4月1日对外发布重组方案,美的集团将通过吸并换股的方式实现整体上市。除了之前美的电器所包含的白电业务之外,美的集团的大家电、小家电、机电以及物流等资产都将注入上市公司。重组完成后,美的集团将成为A股营收规模最大的家电上市公司。

业内人士表示,美的集团之前的非上市资产质量整体优秀,尤其是小家电业务一直是公司利润的主要来源,其毛利率也超过美的电器的白电业务。基于此分析,看好美的集团未来的业绩表现。同时,在美的电器停牌期间,股指向上波动幅度较大,复牌后美的电器股价大涨将是大概率事件。

美的集团日前发布2012年年报,由于经营战略处于转型期,公司的业绩略有下滑。年报显示,公司去年实现营收680.07亿元,同比下降26.89%;实现归属于上市公司股东净利润34.77亿元,同比下降6.25%。(来源:中国证券报)

## 马明哲、马云、马蔚华以及马化腾四人利用各自的牌照、客户资源和业务模式,开始在互联网金融领域未雨绸缪——

# 网络金融时代将“驷马难追”?

蛇年正月初八,由中国平安、阿里巴巴、腾讯等合资成立的国内首家互联网公司——众安在线财产保险股份有限公司(以下简称“众安在线”)获得了保监会“同意筹建”的批文。

这是中国平安集团董事长马明哲、阿里巴巴董事局主席马云和腾讯总裁马化腾之间的首次网络金融合作。

有评论指出,“三马”利用各自的牌照、业务模式和客户资源,率先进入一个互联网金融时代。

“现在金融业的市场正在从线下移至线上,网络金融的需求在扩张。‘三马’合作已经拉开了抢占互联网金融市场的架势。”国务院发展研究中心研究员范建军表示。

### 马明哲布局网络金融

2013年伊始,马明哲做了题为“科技,引领平安综合金融”的新年致辞,他认为平安未来最大的竞争对手不是传统金融企业,而是现代科技企业。

很明显,马明哲把马云和马化腾视为未来最大竞争对手。

中国平安执行董事及常务副总经理顾敏表示,在中国平安未来的发展计划中,互联网是很大的部分。“众安在线”仅是平安对互联网金融的尝试之一。

平安集团一位高管在接受采访时称,平安已将互联网金融创新视为集团下一个重要经营战略。马明哲希望通过平安金科寻找新的业务增长模式。

### 马云构建金融帝国

和马明哲相反,网络大佬马云开始发力金融领域。

构建一个强大的网络金融帝国,一

直也是马云的梦想。马云也从不掩饰进军金融业的野心。早在2010年,马云就成立阿里巴巴小额贷款公司,利用阿里巴巴和淘宝积累的交易记录和诚信记录,创造了“平台+小贷”的融资模式。截至2012年底,阿里小贷已累计放贷超过300亿元,为13万家小微企业和个人创业者提供融资服务。

今年五月即将卸任阿里巴巴CEO的马云,正在筹谋一盘“更大的棋”——借助阿里巴巴平台构建一个强大的网络金融帝国。

马云此前就宣布阿里巴巴将从2013年起转型,重塑为平台、金融和数据三大业务。马云称,“不是因为我们想挣更多的钱,而是这个时代,我们需要用互联网的思想和技术,去支撑整个社会未来金融体系的重建。”

蛇年伊始,马云加快了金融布局,将支付原有业务拆分出来的三个部门分为共享平台事业、国内事业以及国际业务,加上原有的阿里金融业务组成了新的“金融板块”。

阿里巴巴海量的网络信用数据以及占据第三方支付半壁江山的支付宝,是马云进军金融的两大核心竞争力。

### 马化腾的算盘

与叱咤风云的马明哲、马云相比,此前平静的马化腾也开始不甘寂寞。

马化腾在接受记者采访时曾表示,“众安在线”的销售方面,马云主要侧重在电子商务,腾讯侧重于社交网络推广应用。“比如我们的网络服务、QQ号、微信号以后都可以卖保险。”

迄今为止,腾讯是中国用户最多的互联网公司,每天有超过1亿人QQ在线,超过三亿的手机用户在使用微信。



招商银行行长马蔚华



中国平安集团董事长马明哲



腾讯总裁马化腾



阿里巴巴董事局主席马云

众安在线只是一个起点,奉行实用至上的马化腾,面对互联网金融盛宴,业已行动。

目前,马化腾手握第三方支付牌照——财付通,其市场份额仅次于支付宝。除了第三方支付外,马化腾在今年“两会”期间对记者透露,腾讯正在考虑申请小额贷款牌照。阿里金融有可能在日后迎来一个强劲的对手。

同淘宝一样,腾讯正在筹备与各类金融机构合作,以期未来代销各类理财产品,目前腾讯理财频道的基金超市已经上线。

### 马蔚华竞跑移动支付

2012年10月1日,正当“三马”筹谋如何网上卖保险时,招商银行行长马蔚华悄悄登上了去往美国的航班。他此行的目的是与苹果公司高层会谈,抢占移动支付桥头堡。

在此次金融变革过程中,马蔚华把目光瞄准了横跨金融和通讯两大产业链

的移动支付。

2011年,马蔚华率先喊出了“消灭信用卡”的口号,此后招行在移动支付领域猛烈发力。2012年10月,马蔚华与苹果公司商谈合作,希望延伸手机的功能,让手机成为支付工具,进而进一步占领市场。

马蔚华日前表示,中国移动支付交易量在2015年将突破1万亿人民币,是爆炸式的增长。“银行要想留住客户就得适应移动互联网。”

马蔚华透露,银行现在要通过移动互联网来了解客户的需求变化,年轻人的消费倾向。这样可以了解一个产品的盛衰周期,对于银行管理是非常有意义的。

虽然网络金融时代尚未完全到来,但是“四马”已经利用各自的牌照、客户资源和业务模式,率先发力,一副四马金图跃然而出。

“如果他们能有效地整合资源,提高用户粘性,在网络金融的时代,真是上演‘驷马难追’了。”业内人士表示。(来源:财经国家新闻网)

## 中标公示

琼中县罗眉水库、大拉水库、新进一号坝水库、番审水库除险加固工程施工招标已按照招标文件确定的评标办法和有关法规要求完成评标工作,经评标委员会推荐候选人依次如下:

罗眉水库除险加固工程:①江西省银鹰建设工程有限公司;②云林建设集团有限公司;③江西省隆水水利水电建设工程有限公司。

大拉水库除险加固工程:①海南省水利水电建筑安装总公司;②湖南中格建设集团有限公司;③海南琼城建设工程有限公司。

新进一号坝水库除险加固工程:①海南琼山建筑基础工程公司;②山东省水利工程局;③重庆市渝万建设集团有限公司。

番审水库除险加固工程:①江西省银鹰建设工程有限公司;②海南琼山建筑基础工程公司;③海南泰盛建筑工程有限公司。

如有异议请在公示期(4月2日-4月7日)内向琼中黎族自治县监察局投诉,投诉电话:86227708。

## 海南物资拍卖有限公司拍卖公告

(第908期)

经海南省高级人民法院执行局电脑确认,受海口市美兰区人民法院委托,定于2013年4月18日上午10:00时在我公司拍卖厅公开拍卖:海南省海口市和平大道26号加州阳光小区1219号房产(产权证号:HK161161),建筑面积为41.59m²,参考价241600元,竞买保证金5万元。标的展示时间:自公告之日起至拍卖日前。有意竞买者请于2013年4月17日12时前来我公司了解详情并办理竞买手续。竞买保证金以到账为准。竞买保证金缴纳帐户名:海口市美兰区人民法院;开户行:中国银行海口市白龙支行;帐号:782516522918092001。缴款用途处须填明:(2013)美执字第576号竞买保证金。

地址:海口市龙昆北路30号宏源大厦十二层  
电话:66753060 66753061 联系人:李先生 吴先生  
委托方监督电话:65366737

## 招标公告

一、招标单位:海口市新坡学校。二、招标代理:海南弘建工程项目管理有限公司。三、项目名称:新坡学校扩建项目(一期)。四、工程概况:位于海口市龙华区新坡镇,分勘察和设计两个标段。五、投标人资格要求:1.要求投标人须具备独立法人资格。2.①勘察标:投标人应具备工程勘察专业类(岩土工程)乙级及以上资质,项目负责人要求在本单位注册的岩土高级工程师;②设计标:投标人应具备工程设计(建筑工程)设计乙级及以上资质,项目负责人具有在本单位注册的国家二级注册建筑师。3.投标人须为海南省省外企业应具有《省外建筑业企业进琼分机构备案手册》并对本次投标所需资质进行备案。六、报名事宜:由项目负责人携带法定代表人委托书及其身份证、法定代表人身份证、营业执照副本、资质证书副本、项目负责人的职称证、注册建筑师证、组织机构代码副本(以上报名资料核对原件收加盖公章复印件,资料胶装成册)于2013年04月02日至2013年04月09日(法定公休日、法定节假日除外)到海口市国贸大道36号嘉陵大厦10楼B4报名。联系人:王先生 0898-68558231

## 公司分立减资公告

三亚火炬实业投资有限公司拟以存续分立方式分立为三亚火炬实业投资有限公司和松原市火炬房地产开发有限公司,已于2013年3月16日获得公司股东会同意。三亚火炬实业投资有限公司注册资本由三千万减为二千万,根据有关法律、法规,原三亚火炬实业投资有限公司(松原分公司除外)债务由分立后的三亚火炬实业投资有限公司承继,原三亚火炬实业投资有限公司松原分公司债务由松原市火炬房地产开发有限公司承继。本公司债权人可自2013年3月23日起四十五日内要求公司对该债务清偿方案进行修改,或者要求清偿债务或提供相应的担保。本公司债权人未在规定的期限内行使上述权利的,公司分立将按照法定程序实施。

特此公告。  
联系人:邹砥 联系方式:18907606555  
三亚火炬实业投资有限公司  
法定代表人:邹本红  
2013年3月23日

## 昌江黎族自治县国有建设用地使用权招标出让公告

昌土环资告字[2013]22号

根据《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》(国土资源部令39号),经昌江黎族自治县人民政府批准,昌江黎族自治县国土资源局决定招标出让1宗国有建设用地使用权,地块号为D03-5。本次招标出让委托海南省土地储备整理交易中心及海南佳源土地矿产资源拍卖有限公司具体承办。现将有关事项公告如下:一、招标出让地块的基本情况及相关规划指标要求

地块编号	土地位置	用地面积(公顷)	土地用途	容积率	建筑密度(%)	绿化率(%)	建筑限高(米)	出让年限
D03-5	昌江县霸王岭雅加公路南侧	6.6667	城镇住宅用地	1.0<容积率≤1.1	≤25	≥40	≤24	70年

二、竞买人资格:中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织(除法律另有规定者外)均可申请参加投标,申请人须单独申请,不接受联合竞买。属境外机构和自然人(含港澳台地区)申请参与竞标的,按照相关规定需提交商务主管部门核发的《外国投资者企业批准证书》和工商主管部门核发的《营业执照》。三、本次国有建设用地使用权招标出让按照能够最大限度地满足招标出让文件中规定的各项综合评价标准的原则确定中标人。四、竞买咨询及竞买申请:有意投资者可到海南省海口市美兰路9号104室海南省土地储备整理交易中心查询和获取《昌江黎族自治县国有建设用地使用权招标出让手册》,并按招标出让手册的具体要求申请参加投标。投标申请时间:2013年4月7日8:00至2013年4月22日17:00。五、投标保证金:投标保证金为人民币700万元整,申请人须在提交竞买申请前将投标保证金存入昌江黎族自治县国土资源局指定帐户。六、资格确认:经审查,申请人按规定交纳投标保证金,具备申请条件的,在2013年4月22日17:30前确认其投标人资格。

七、开标时间及地点:投标时间:2013年4月23日8:30至9:30。开标时间:2013年4月23日10:00。开标地点:海南省国土资源厅一楼海南省土地矿产交易市场交易大厅(地址:海南省海口市美兰路9号)。八、其他事项:1.本次招标出让不接受电话、信函、电子邮件及口头投标申请。2.本次招标不接受邮寄投标文件。3.按正常工作时间(上午8:00-12:00,下午14:30-17:30)受理投标申请报名手续,节假日除外。4.本次招标出让事项如有变更,届时以变更公告为准。5.上述所有时间均为北京时间。九、咨询方式:咨询电话:0898-65236137、65372953。联系人:李先生、杨先生。查询网址:http://www.landchina.com(中国土地市场网);http://www.hnlmmarket.com(海南土地矿产市场网)。

昌江黎族自治县国土资源局  
海南省土地储备整理交易中心  
海南佳源土地矿产资源拍卖有限公司  
2013年4月2日

## 海口市规划局关于《海口市金贸片区控制性详细规划》F13-18、F19-24、F33-40地块规划调整公示

为解决海口玉沙广场项目交通问题,经报请市政府同意,我局拟对《海口市金贸片区控制性详细规划》F13-18、F19-24、F33-40地块进行规划调整。为广泛征求公众和相关利益人的意见和建议,现按程序进行公示。

1.公示时间:30天(2013年4月2日至5月1日)。2.公示地点:海口规划网站(www.hkup.gov.cn)。3.公示意见反馈方式:(1)电子邮件请发送到:hkksb@163.com。(2)书面意见请邮寄至海口市长滨路市政府第二行政办公区15号楼3057房海口市规划局总工室,邮编:570311。(3)意见和建议请在公示期限内提出,逾期未反馈,将视为无意见。(4)咨询电话:68724394,联系人:陈晨。

海口市规划局  
2013年4月2日