

海南餐饮业谋转型归大众

高档酒楼拆包厢、卖早点，海南小吃、特色餐饮异军突起

■ 本报记者 邵长青

5月28日，尽管海口气温高达37度，但参加海南省工商联（总商会）餐饮业座谈会的企业代表们却感到丝丝寒意。对于他们来说，受宏观经济环境及中央限制公款吃喝的规定等影响，餐饮行业的日子不好过。

中高端餐饮 限公款吃喝致生意冷清

随着公款吃喝行为的收敛，一些高档饭店生意骤减。来自省餐饮协会的资料显示，今年以来，海南高档餐饮业受影响最大，个别企业轮休、歇业整顿，甚至关门退出市场。中档餐饮也下滑了不少。大众餐饮也由于面临人工、房租、原材料和能源水电费上涨和利润下降的压力，增速放缓、处于微利下滑经营。

海南省酒店与餐饮行业协会负责人表示，海南餐饮业面临调整、转型、改制、歇业，餐饮业的又一轮洗牌已经开始。在此宏观背景下，高中低端餐饮企业都在寻求各自出路。

谋求突围 “拆包厢”向大众消费转型

曾几何时，包厢代表了就餐者的消费能力，也代表了酒店档次。海口某高级酒店曾引以为傲的就是自开业之初，店内全部都是包厢消费，但面临高端消费需求减少，该酒店不得不做出决策，“把包厢拆了吧”。于是三分之二的包厢被打通，开始做粤式早茶、婚宴等生意，从高端消费向大众消费转型。

要求求变顺应形势，要么只好败走麦城，就在全国知名的麦当劳餐饮企业“湘鄂情”北京分店开始推团揽揽人气时，耗费巨资装修的海口分店却戛然而止。

座谈会上更有代表大声疾呼，连肯德基都卖油条和米饭了，海南餐饮业必须调整经营结构向中低端消费转型，回归本质、回归市场、回归大众、回归理性，同时创新营销模式，挖掘潜在市场。

头痛的税费问题也让很多餐饮企业雪上加霜。据不完全统计，涉及餐饮业的税费20多项，约占营业额的13%。而且海南餐饮业作为与旅游业密切相关的行业，每年2月—4月、6—8月为循环淡季，业内人士提出，能否在此期间把税费率调低一些，帮餐饮行业度过难关。

此外，城市的快速发展也为海南餐饮业带来了许多新难题。由于近十



来源：北青网

年来人们生活水平的不断提高，购买小车越来越多，而道路建设远远跟不上私家车的增加，20年前餐饮消费平均一桌有一辆车，而现在一桌可能要有6—8辆车需停车。外出吃饭停车难已成了摆在海南餐饮经营者和消费者面前共同的难题。

行业救赎 打造海南小吃和特色餐饮

与高端餐饮消费遇冷形成鲜明对比的是海南小吃和特色餐饮。尽管28日并非周末，且天气炎热，但在海口骑

楼小吃街，记者看到这里依旧人头攒动，人气兴旺。游客周先生说，他和朋友是慕名而来，“到海南旅游，不吃当地的美食，实在是个遗憾。”

海南餐饮业的消费对象不仅是本地市民，更有外地游客，努力打造海南小吃和特色餐饮，是海南餐饮业界“自我救赎”的共识。

省工商联于近期曾对海南小吃和特色餐饮做了专门的调研，发现海南的小吃呈现出天然、新鲜、奇特、丰富的美食文化特征，兼容闽、粤、南洋等各家风味，无论是历史文化还是美食小吃，都有自己鲜明的特色。而海南小吃业也正经历着从单一、分散经营向集约化、规模化发展的转变。

但令人惋惜的是，海南小吃没有形成影响广泛的文化品牌，很多老店数十年如一日，客源几乎都是当地的熟客。2011年美国有线电视网(CNN)公布的全球50大美食排行榜上，海南鸡饭位列45名，但耐人寻味的是，其产地居然在新加坡。近年来，海南一些有识之士也希望将海南美食推向海外，如三亚的一家抱罗粉店，就曾策划向大陆推广品牌，做加盟连锁店，提供抱罗粉、海南粉、清补凉等海南小吃的技术培训，虽已培训全国各地21人，但至今尚无一家店加盟成功。与随处可见的沙县小吃、陕西小吃等相比仍难以望其项背。(本报海口5月28日讯)

全国股转系统 正式挂牌 企业融资上市增辟新渠道

据新华网北京5月28日电（记者陶俊洁、赵晓辉）全国中小企业股份转让系统新业务规则核准公开转让的首批企业28日在北京举行挂牌仪式，标志着场外市场建设迈出实质性步伐，市场期待已久的新三板扩容，终于迈开了实质性的一步。

目前，全国股份转让系统实有挂牌公司已达212家，总股本达58.19亿股。此次挂牌的7家企业属于信息技术、科研服务、高端制造等新兴产业领域。据了解，此次挂牌的7家企业具体为乐升股份、建中医疗、必可通、风格信息、申石软件、长虹立川和拓川股份。挂牌后其股票可以公开转让和定向发行，股东人数可以突破200人。

全国股份转让系统的挂牌运行，不仅增添了中小企业的融资渠道，更重要的是，企业挂牌后其股票可以公开转让和定向发行，股东人数可以突破200人，股份可以实现标准化流通和连续交易，这将为企业股权的合理定价及后续的直接融资提供基础，同时也为企业实现信用增进、股权激励和并购重组创造条件。

容易涉嫌非法集资的行业领域之【房地产行业非法集资】

这些销售行为的实质，是以承诺售后高回报、低风险的方式促销商品房，加快资金回笼速度或者为滚动开发提供资金支持。非法集资主体通过采取如下形式向公众融资：一、任意分割拆零、向社会出售不能确定具体位置或不具备独立使用功能的房屋或特定空间；二、承诺售后高额返租、无风险保底回报或原价(增值)回购等诱导方式销售房地产；三、违规吸收社会公众资金，进行房地产开发。

具体表现形式：通常是以提供固定年回报、原价(或增值)回购、承诺无(低)风险投资等方式，销售公寓式酒店、分时度假酒店、酒店式公寓、酒店式办公楼、产权式百货商场、产权商铺等。具体宣传形式有：“统一经营、原价回购”、“提供每年8%的物业补贴”、“银行担保年收益9%”、“年均租金8.5%”、“在低保障下的零风险投资”、“解体风险”、“安全创富平台(商铺)”等。

售后包租等销售形式涉嫌违法：售后包租等销售形式含有融资或者

变相融资的内容以及房地产升值或者投资回报的承诺。建设部《商品房销售管理办法》第十一条规定：“房地产开发企业不得采取返本销售或者变相返本销售的方式销售商品房。房地产开发企业不得采取售后包租或者变相售后包租的方式销售未竣工商品房。”第十二条规定：“商品住宅按套销售，不得分割拆零销售。”国家工商总局《房地产广告发布暂行规定》第十六条规定：“房地产广告中不得出现融资或者变相融资的内容，不得含有升值或者投资回报的承诺。”

售后包租等销售形式存在五大风险隐患：

售后包租等销售形式存在很大的风险隐患：一是可能存在欺诈，开发商在以所开发的商品房房屋为担保取得银行贷款的同时，向购房者销售该项目，有的甚至是携款逃匿；二是开发商融资或变相融资后，将资金挪用别的项目上，一旦项目运作的某一环节出问题，会导致资金链断裂；三是项目建成后经营不善，无法达到预期的收益水平，没有现金流兑付；四是所购商品房房屋位置不确定，无法办理房屋所有权证；五是往往涉及复杂的债权债务关系，易引发债权债务纠纷等。

容易涉嫌非法集资的行业领域之【林业行业非法集资】

一是未经监管部门依法批准，违规向社会筹集资金；二是打着“生态建设，惠及子孙后代”的旗号，发布虚假信息，承诺在一定期限内给予投资高额回报等；三是伪装以造林、林权转让等合法生产经营活动，实现骗取资金目的。目前存在的最主要形式是“托管造林”。

“托管造林”的基本运作方式：一般是通过租赁、承包或其他方式获取林地使用权及林木所有权，再转让给社会零散投资者，然后投资者再将林地和林木委托给公司经营。

“托管造林”公司惯用的欺骗手段：

一、为公司披上合法外衣，一般极力宣传“托管造林”模式是响应中央9号文件精神，是国家鼓励企业主体参与林业建设和投资的新模式，欺骗投资者。二、以林权证为幌子，博取投资者信任。“托管造林”公司许诺购买林木后将转交或帮助投资者办理由国家林业局统一印制的林权证，使投资者相信林木是真实存在的、权益是有保障的，而实际情况并非如此。

三、夸大林木生长量及林业投资回报率。“托管造林”公司多数在宣传中许诺很高的投资回报率或出材量，甚至宣传投资林业零风险。而实际上，林木生长受自然条件、品种选择、经营措施、自然灾害等多方面因素影响，“托管造林”公司在宣传中，向投资者隐瞒投资林业所要承担的风险。

四、承诺有专业的管护队伍和机械设施，负责对投资者购买的林木进行精心管护。实际上，这种承诺是否履行很难监督，有些公司根本没有所谓的专业管护队伍，也没有实施正常的营林和管护措施，林木生长状况也很差。

五、宣传林木采伐不受采伐限额指标的控制。这与现行法律法规的规定严重不符。《森林法》规定，除农村居民采伐自留地和房前屋后个人所有的零星林木以外，采伐林木必须申请采伐许可证，按许可证规定的面积、株数、树种、期限、采伐方式等进行采伐。而一些“托管造林”公司以“谁造谁有”为借口，宣称当事人想采伐就可以采伐，实际上在欺骗投资者。

六、装扮公司经营形象，赢得投资者的好感：在重要的商业地段租用高档写字楼作为公司的经营场所，打造具有经营实力的形象；宣称拥有一批经验丰富的专业技术管理人员，打造专业性：组建各种类型的监督委员会等，体现投资者对公司的监督权。而实际上，这正是骗局的一部分。

(省打打和处置非法集资工作领导小组办公室)

海南仲量拍卖有限公司拍卖公告

第 1308 期

经海南省高级人民法院执行局电脑确认，我公司受海口市琼山区人民法院委托定于2013年6月17日上午10时拍卖位于海口市南航路17号昌茂花园牡丹园建筑大厦第二层201房(房产证号：海口市海房字第HK063496号)，建筑面积179.42平方米，参考价620800元，竞买保证金6万元。

特别说明：标的按现状净价拍卖。拍卖成交后，标的办理过户时所产生的的一切税、费均由买受人承担。

拍卖地点：海口市龙昆北路2号龙珠大厦四楼B座；
标的展示时间：自见报之日起至2013年6月16日止；
有意竞买者，请于2013年6月16日16时前交竞买保证金(保证金以款到账为准)，并到本公司了解详情及办理竞买手续。交纳保证金单位名称：海口市琼山区人民法院；开户银行：中行海口琼山支行；账号：266254216229。缴款用途处须注明所竞买标的物的竞买保证金(如为代缴须注明代某某缴款)。

联系人：唐先生 电话：31933190 13637641323
公司地址：海口市龙昆北路2号龙珠大厦四楼B座
网址：www.zlpmw.com
委托方监督电话：65879129

招标公告

一、**招标单位：**澄迈福山咖啡文化风情镇管理委员会
二、**招标代理：**海南诚建工程招标有限公司
三、**项目名称：**红光农场向阳队美丽乡村改造项目
四、**项目概况：**项目位于澄迈县红光农场向阳村，拟对向阳村进行绿化美化改造，增加基础设施设施，工期60日历天。建设资金为政府投资。招标范围：雨污排水管道改造、绿化工程、道路硬化、电线走廊改造等公共基础设施建设工程(具体内容详见施工图)。
五、**报名条件：**具备市政公用工程施工总承包叁级(含)以上资质，项目经理具备市政公用工程专业二级(含)以上注册建造师资格；技术负责人要求具有中级(含)以上职称，项目经理不得担任其他在施建设工程项目的项目经理。本次招标不接受联合体投标。
六、**报名要求：**请项目经理本人和技术负责人携带委托书及其身份证、法定代表人身份证、营业执照和资质证书副本、安全生产许可证、注册建造师资格证书、技术负责人职称证、基本帐户开户许可证；省外企业还须携带《省外建筑业企业进琼分支机构备案手册》，其拟派项目经理须为《备案手册》中的备案人员。(以上资料验原件收盖章复印件)于2013年5月29日至2013年6月4日下午17:00时止在澄迈县政务中心一楼招投标服务窗口报名及购买文件，每份500元，售后不退。
七、**联系人及电话：**洪先生：0898-68584482

招标公告

一、**招标人：**武警海南省边防总队后勤部。二、**代理单位：**华诚博远(北京)投资顾问有限公司。三、**工程概况：**海口边防支队桂林洋边防派出所综合服务楼、宿舍楼；文昌边防支队龙楼边防派出所综合服务楼、办公楼、宿舍楼及室外附属工程；儋州边防支队白马井派出所综合服务楼、办公楼、宿舍楼及室外附属工程；儋州边防支队三都派出所综合服务楼、宿舍楼、办公楼改造；澄迈边防支队东水派出所综合服务楼、办公楼、宿舍楼及室外附属工程；临高边防支队新盈边防派出所办公楼、宿舍楼、综合服务楼及室外附属工程；临高边防支队马袅边防派出所办公楼、宿舍楼、综合服务楼及室外附属工程。作为一个标段整体发包，计划工期：180日历天。四、**招标范围：**施工及保修阶段监理。五、**报名条件：**具备房屋建筑工程监理甲级及以上资质，总监须具备房屋建筑工程注册监理工程师。六、**报名时间及地点：**由项目总监携带本人及法人身份证、注册证及职称证、法人授权委托书、(营业执照、资质证书、组织机构代码证、税务登记证)正副本、开户许可证；省外企业须办理《进琼分支机构备案手册》(核原件收加盖公章复印件)于2013年5月29日至6月4日到海口市美苑路春江壹号A单元12楼报名。七、**李小姐 68568122**

招标公告

招标单位：海南省电力学校。代理机构：广州宏达工程顾问有限公司。项目名称：海南省电力学校文昌新校区一期工程(学生宿舍、学生宿舍楼、营销实训楼)。招标范围：施工招标：施工图范围内建筑安装工程(包括营销实训楼、学生宿舍、学生食堂)。监理招标：海南省电力学校文昌新校区一期工程(学生宿舍、学生宿舍楼、营销实训楼)项目实施全过程监理(严禁分包)。资质要求：施工招标：须具备独立法人资格，具有房屋建筑工程施工总承包贰级及以上资质(省外建筑业企业须具备《省外建筑业企业进琼分支机构备案手册》资质，2010年1月1日至今承揽过并竣工验收的单项合同2000万元(含)及以上房屋建筑工程的类似项目业绩(证明材料：合同协议书、工程竣工验收证明复印件)。项目经理须具备建筑工程专业(须在本单位注册，省外企业项目经理须是驻琼备案手册中的人员)贰级注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书。监理招标：具有独立法人资格，具备房屋建筑工程监理乙级或以上资质，拟派项目总监须具有房屋建筑工程专业国家注册监理工程师资格，2010年1月1日以来完成单个项目2000万元(含)以上房屋建筑工程施工监理项目业绩；省外建筑业企业须具备《省外建筑业企业进琼分支机构备案手册》。报名方式：请于2013年5月30日08:00至2013年6月5日17:30在http://218.77.183.48/htm报名，下载、购买电子版招标文件。施工招标文件每套售价2000元，监理招标文件每套售价1000元，售后不退。(详细招标公告见海南省政务服务中心网)联系人：王工 31585676

今日证券导报

海南金融抢鲜读

“助小微·宣传月”专题报道

(2-3版)

我省召开小微企业金融服务政银担企对接会

多方支持壮大优质小微企业

(1版)

儿童节话“理财”

授子以鱼不如授子以渔

(4版)

中小企业买什么保险?

(5版)

人民币对美元:36个交易日16次创新高

(6版)

金融地产等权重板块企稳走强

沪指大涨1.23%重上2300点

(7版)

海南成德拍卖有限公司拍卖公告

(第20130614期)

经海南省高级人民法院执行局电脑确认，受三亚市中级人民法院委托公开拍卖：

标的名称	建筑面积	房产证号	土地使用面积	土地证号	参考价	竞买保证金
三亚市河东区港门七村8号12.16m ² 三私房字第346号	12.16m ²	三私房字第346号	197.92m ²	河东区用(1987)字第0030号	314万元	60万元
三亚市河东区港门七村8号12.16m ² 三私房字第645号	12.16m ²	三私房字第645号	134.77m ²	河东区用(1987)字第0025号	373万元	70万元

拍卖时间：2013年6月14日15:30。**拍卖地点：**三亚市中级人民法院审判庭(三亚市师部农场路18号)。**标的展示时间：**自见报之日起至2013年6月13日止。**特别说明：**1、本次标的价格为扣除土地出让金后的价格，土地登记面积以国土部门登记为准，拍卖成交后由买受人缴纳土地出让金，办理过户的一切税费；2、标的分栋按现状拍卖。有意竞买者请于2013年6月13日16:00前缴纳竞买保证金(保证金以款到账为准)，并到本公司了解详情及办理竞买手续。缴纳保证金单位名称：三亚市城郊区人民法院；开户行：中国银行三亚江北支行；账号：266263758738。缴款用途处须注明：(2010)城执恢字第2-1号执行案件竞买标的物保证金(如代缴须注明代某某缴款)。联系单位：海南成德拍卖有限公司。联系人：黄小姐 电话：66702205 13876056425。联系地址：海口市龙山区国贸北路3号国贸花园5-101。委托方监督电话：88966960。

五指山市国有建设用地使用权挂牌出让公告

五土环资告字[2013]15号

根据《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》(国土资源部令 第39号)，经五指山市人民政府批准，五指山市国土资源局决定以挂牌方式出让编号为WZSJS-2012-35号国有建设用地使用权。本次挂牌出让委托海南国拍拍卖有限公司具体承办。现将有关事项公告如下：一、**挂牌出让地块概况**

地块编号	土地位置	用地面积(平方米)	土地用途	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑限高	出让年限
WZSJS-2012-35	五指山市中医院南侧	5841.6	居住用地	1.0<容积率≤2.0	≤20	≥40	≤12层(36米)	70年

二、**竞买人资格：**中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织(除法律另有规定者外)均可申请参加挂牌，不接受联合竞买。属境外机构和个(含港、澳、台地区)申请参与竞买的，按照规定需提交商务主管部门核发的《外商投资企业批准证书》和工商主管部门核发的《营业执照》。三、**本次国有建设用地使用权挂牌出让按照价高者得的原则确定竞得人。**四、**竞买咨询及报名期限：**有意参加竞买者可到海南国拍拍卖有限公司(地址：海口市龙昆北路38号华银大厦508室)查询和获取《五指山市国有建设用地使用权挂牌出让文件》，并按文件的具体要求报名参加竞买，挂牌出让文件所载内容亦为本公告的组成部分。报名期限：2013年5月29日上午8:30时至2013年6月28日下午17:00。(以竞买保证金实际到账为准)。五、**竞买保证金：**竞买保证金为人民币伍佰零伍万元整(¥5,050,000.00元)，申请人在提交竞买申请前将竞买保证金存入五指山市国土资源局指定账户。竞买成交后，竞得人的竞买保证金转作履行土地出让合同的定金，并抵作土地出让金。六、**资格确认：**经审查，申请人按规定交纳竞买保证金，具备申请条件的，在2013年6月28日下午17:30前确认其竞

昨日市况

沪指涨1.23%创新高 蓝筹疯涨创业板重挫

本报讯 28日两市先抑后扬、二八轮换明显，迎来久违的放量大涨行情。早盘受益上市公司协会建言调整印花税两市小幅高开，其后上冲受压下行，创业板指数一度跌超3%，沪指盘中也曾试探10日线支撑，但随着金融、地产等权重板块企稳走强。午后有色、煤炭等资源权重共振拉起，沪指冲上2300点后震荡上扬，创出5月大盘股指反弹以来新高。

截至收盘，沪指报2321.32点，上涨28.24点，涨幅为1.23%，成交1204亿元；深成指报9441.69点，上涨181.06点，涨幅为1.96%，成交1297亿元。

分析认为，当日二八风格再次转换，权重股发力使沪指成功突破上周高点，而创业板在连续创下新高之后暂时回调。这种行情使市场参与各方都有相应的投资标的和赚钱机会，稳健者买入蓝筹长期持有，激进者参与创业板追逐热点，这种二八共进和板块轮动将是长期趋势。(傅编)

国内乳企“出海”恐有后顾之忧

■ 云起

自2008年国内乳企发生三聚氰胺危机，消费者对国内乳制品安全信任度大幅降低。如何提高乳制品生产质量，保证乳制品安全，也成为了公众关心的焦点。乳制品安全首要就是保证奶源的充足和安全。据媒体报道，面对国内奶源紧缺、成本过高等问题，一些国内乳制品企业纷纷选择到海外寻求优质低价奶源，并将这做为自己品牌的卖点。

在目前牛奶加工工艺已十分成熟的情况下，奶源的质量已成为首要问题。曾经，农户散养是中国主流的奶牛养殖模式。三聚氰胺事件后，国家发展改革委员会和工信部随之出台了乳制品工业产业政策，明确乳制品工业必须要有可控的奶源基地，改扩建项目可控奶源生产鲜乳数量不低于原有加工能力的75%。中国乳业从过去的“散养”一下进入了“规模化”的风潮，包括蒙牛、伊利在内的近十家国内乳企，中国乳业纷纷脱离过去的散养模式，或者打造“万头牧场”，或者标榜“进口奶源”。但随着乳制品行业的飞速发展，奶源紧张、奶价高，成为困扰整个国内乳企行业的突出矛盾，而出走海外采购奶源，或直接向海外生产，成为不少国内乳企的新选择。据了解，早在2010年11月1日，雅士利在香港上市前发布的招股说明书中已明确提出，企业未来将不断加速国际化战略部署，包括在海外建立奶源生产基地。据了解，三年前雅士利集团从海外供应商处直接购入的原料奶粉就已经超过了90%，而其中新西兰是最大的奶源基地。而雅士利新西兰工厂预计在2014年下半年落成投产，年产能约为5.2万吨。

笔者认为，国内乳企纷纷“出海”，对于中国的乳制品生产将带来后顾之忧。虽然自海外直接购入进口原料奶粉或在海外直接设厂生产，可以更加保证奶源的安全与质量，但大多数海外国家的奶源产量相对于国内的乳品需求来说都远远不够，依赖进口奶源的中国乳品价格上涨恐怕是难免的。而一旦越来越多的国内乳企依赖进口奶源，国内牛奶基地的发展将变得缓慢，对于国内乳企的发展将产生不利。

财经视点