

消息称房产税确定向增量开刀

下半年为扩围关键时点,杭州或纳入试点

【本 报 讯】记者从权威人士获悉,个人住房房产税改革试点(简称“房产税试点”)扩围已确定“向增量开刀”的思路,下半年将是试点扩围的关键时点。继此前试点的上海和重庆之后,新一轮试点可能在较大范围内铺开,杭州很可能在扩围之列。

征收范围: 确定针对增量房屋

国务院近日批转国家发改委《关于2013年深化经济体制改革重点工作的意见》提出,扩大个人住房房产税改革试点范围。2008年以来,国务院在批转发改委关于深化经济体制改革的相关文件中,均提及房地产相关税收。综合历年的表述可发现,从2010年起,文件明确使用“逐步推进房产税改革”的说法,而此前的表述多为“深化房地产税制改革”,未明确提及房产税。

业内人士表示,高层针对房产税的表态渐趋明确,说明房地产税制改革的思路逐渐明晰。尤其上海、重庆于2011年初启动房产税试点之后,推广该税种征收的大趋势日趋明朗。

《意见》虽未明确房产税试点的时间表,但市场普遍预期试点很可能在下半年扩围。

由于房产税是已有税种,不存在开征的法律障碍,但在房地产相关税种尚未整合的情况下,房产税的开征有凭空



加税之嫌,导致一些业主的反对。

权威人士向记者表示,出于试点顺利落地的考虑,房产税征收已确定“向增量开刀”的思路。该思路包含两层含义:一是对增量住房进行征税,不会覆盖存量;二是在划定人均免征面积的基础

上,对超出部分征税。

目前,虽然不同城市拟定的房产税试点方案不尽相同,但“增量征收”将是普遍原则。湖南某地税务系统负责人向记者表示,当地七、八成的城市家庭拥有两套及以上房屋,如果向存量房开征房

产税,将遭遇居民的反対。

城市选择: 或较大范围内铺开

对于新一轮房产税试点城市的选

消息称个人住房房产税改革试点扩围已确定「向增量开刀」。

海报集团全媒体中心记者 张茂摄

择,目前尚存诸多不确定因素。市场普遍预期,此前被频繁提及的杭州可能被纳入。

此前有消息称,“杭州版”房产税试点方案今年已上报至国务院待批复,杭州征收房产税的通知拟于4月26日发布并从5月1日起执行。但截至目前,杭州并未开展房产税试点。

“杭州版”房产税试点方案与上海类似,对增量房屋征收房产税,同时划定人均60平方米的免征面积,以家庭为单位综合计征。税率分为两档,对普通住宅以交易价格的千分之四的税率征收,对非普通住宅以交易价格的千分之八的税率征收。此外,湖南湘潭、湖北鄂州的房产税试点方案也已成形并于近期上报,可能在下半年一并试点。

在上海、重庆试点房产税之前,全国共有10个省(区、市)启动物业税“空转”试点,包括北京、辽宁、江苏、深圳、宁夏、重庆、安徽、河南、福建、天津。有分析认为,新一轮房产税试点城市可能在以上地区中诞生。

权威人士向记者表示,在房产税试点两年后,上海和重庆的效果并不明显。因此,下一轮试点将在较大范围内铺开,可能有更多城市纳入试点范围。上海易居房地产研究院副院长杨红旭认为,下一轮房产税试点城市组合将以“热点城市+准备充分的二三线城市”为主。

(来源:中国证券报)

快递市场需要的 不仅仅是降价

■ 云 起

据媒体报道,北京邮政近日成立商务投递局,并推出起价5元的“低价快递”,意图满足普通包裹与特快专递之间的用户需求。而目前长沙邮政商务投递局已开通类似服务,其省内包裹收寄每公斤最低只要5元。

长期以来,EMS凭借着自身的优势,一直稳坐国内快递行业老大的位子,EMS首重20元的价格也多年未变。但在国内快递行业竞争加剧的压力之下,国有快递巨头中国邮政EMS终于松动了保持多年的价格,这一举措引起业内的强烈关注。笔者认为,EMS的降价最主要的原因是,近年来民营快递公司的迅速发展,快递市场的竞争变得更加激烈,国有企业也不得不采取措施,守护市场。但是中国快递市场最需要的不是低价竞争,而是服务品质的提升。

自2003年电子商务快速发展以来,一批民营快递企业如雨后春笋般迅速发展,尤其是“四通一达”更是凭借电子商务的崛起迅速抢占快递市场,整个快递市场的格局迅速由一家独大变成百家竞争的格局。民营快递企业虽然发展迅速,但据了解,该行业的利润一直不高,多靠微利竞争取胜,而且随着物流、人工成本的高企,利润更难以保证。在目前中国快递行业谁先降价谁先死的局面下,如果EMS选择降价,其它民营快递公司也只有选择跟随降价,以维持市场,否则将很难生存下去。国内快递行业有可能会打起“价格战”,这将给本来利润不高的快递业带来恶性竞争,从而造成快递行业服务水平继续下滑。

一个不容忽视的现实是,虽然最近10年中国的快递行业发展迅速,但整体服务水平仍很低,各公司水平也良莠不齐,消费者对快递公司的投诉也居高不下。因此,提高服务水平一直是该行业亟需解决的问题。笔者认为,一旦快递行业陷入无休止的价格战,那么,最需要解决的服务质量问题可能会更加恶化。因此,现在中国快递行业需要的是服务质量竞争,而不是通过价格战粗暴挤压对手的生存空间。

财经视点

证监会: 今年力争推出 国债期货等品种

【新华社上海5月28日电】(记者陈云富)中国证监会副主席姜洋28日在第十届上海衍生品市场论坛上表示,作为资本市场的重要组成部分,近年来我国期货和衍生品市场呈现出良好的发展态势,年内将力争推出国债期货等新品种。

目前国内期货市场已上市了31个商品期货和1个金融期货品种。

让孩子理财而不贪财,把储蓄罐变成小算盘: 不让孩子将来成为月光族

【本 报 讯】成人消费习惯的成因可以追溯到青少年时期。如果不想让孩子将来成为“月光族”,理财教育应趁早。

今年“六一”儿童节很多孩子收到的礼物将是人民币——记者近日抽样调查了20多对父母,孩子年龄从2岁—14岁,其中16对父母表示,自己可能会给孩子买玩具,但爷爷奶奶外公外婆基本上会给孩子现金红包,数额从300元—1000元。除“六一”之外,生日和春节也是孩子们的来钱机会,大城市的大众行情是500元起,孩子每年得到的红包总额有数千元。

中国父母普遍重智商轻财商,生怕理财会让孩子钻进钱眼误了学习腐蚀心灵,但21世纪财商已和智商、情商一样重要,家长应趁早把孩子的储蓄罐变成小算盘。

想要还是需要

11岁的女孩米沙前年随父母来上海后,每年生日和春节都会收到外公外

婆、舅舅姨妈给的红包,总金额已超过2万元。但妈妈规定:18岁以前米沙想用自己名下的钱买东西,必须先写申请陈述购买理由,妈妈审批通过后才会把钱给她。如果第一次申请被驳回,必须等待1个月后才能再次申请。

去年,班里有iPhone手机的同学越来越多,米沙也想买一个。在每一份申请报告中,米沙着重介绍了iPhone手机的游戏功能,认为课余时间可以减压。妈妈瞄了几眼申请书说:“国际学校作业不多,还需要减压吗?”熬过1个月,米沙在第2份申请报告中将手机的备忘录功能作为购买理由:自己是个小马虎,有了手机就可以将容易遗忘的事情输入备忘录里。妈妈又反驳:房间里的挂历也能兼做备忘录。米沙苦恼地问妈妈:“我这么想要买,难道不是

需要吗?”

妈妈笑了:“想要不等于需要。只有确实对你现在的学习和生活有所帮助,才是你需要的。”米沙琢磨了一段时间,在最近的一份申请报告里,她提出的购买理由是:iPhone手机的APP能下载很多外语学习软件,其中有个busuu软件是一个免费在线学习语言社区,可以访问互动语言课程。米沙妈妈用自己的iPhone下载了busuu软件后体验了几天,最后批准了米沙的申请。

花钱是本能,会花钱才是学问。理财教育需要教孩子区分“想要”和“需要”,满足“需要”的消费,控制“想要”的消费。米沙母亲要求写购物申请报告能让孩子明白消费的规则是要能讲出正当的必需理由,而不是任何需求都应该满足。而两次申请必须相隔一个月,可以以时间帮助孩子分辨“想要”和“需要”之别。孩子在等待的过程中购买欲望可能会发生变化,三思而行有助于避免冲动购物造成浪费。

先预算后开销

“你和钱是不是有仇?不花光不解心头恨?”这句话快变成王阳妈妈的口头禅了。

王阳高中住宿后,前半月过得像王子,后10天方便面吃到吐,手机费欠到要停机,还常常向同学借钱。父母非常担心:这样大手大脚用惯了,将来没钱还不得闯祸?

好脾气的父亲同儿子沟通几回后达成协议:王阳每月做预算、记账,月底核账若有结余,父亲给予结余金额双倍奖励。

在王阳老爸审核预算下,决定按以前的1500元生活费标准拨款,他让王阳把钱分成5份:800元饭菜票,200

元手机费和交通费、100元学习用品和书籍、300元聚会唱歌看电影、100元备用金,前4份分别装入4个信封专款专用,100元备用金存进银行卡。第一周王阳回家后,父亲检查了他的账本,发现王阳用了2周的伙食费。原来他有时懒得去食堂吃饭,就买路边烧烤充饥。于是让他今后拿到钱后就把一个月的饭菜票买足,平均每天的饭菜票控制在36元。在老爸宏观指导和督促下,王阳当月顺利得到了老爸200元奖励。

但第2个月王阳用得一分不剩还问同学借了50元,原来当月有2个同学生日,同学聚会买礼物加餐后唱歌打桌球,费用大大超支。老爸又指导他在做预算前先了解当月是否有同学生日或者班级活动,这也属于刚需。此后几个月,王阳的日子逐渐过得从容了。

理财师认为,如果高中大学生每月1500元—2000元还入不敷出,工作后很可能是个“月光族”,因为初入职场起薪高的也只有四五百元,而生活成本却会增加房租、交通费、服装、人情份子钱等内容。因此在学生时代学习做预算,能够让孩子明白量入为出,哪些该用哪些该省。

理财师认为,国内儿童理财大多是父母代办理财,等孩子工作时或结婚时一次性给孩子一个大红包。其实授人以鱼不如授人以渔,孩子升入初中后,除储蓄外,父母可以让他们学习一些稳健类投资,比如基金定投,目前基金定投起点金额最低只有100元,孩子可以用零花钱尝试做货币基金定投,学习如何利用赚取比银行活期利息高数倍的收益。要让孩子理财而不贪财,父母的心态影响很重要。要抱着“赢固可喜输无所谓”的态度,毕竟孩子从中增长的智慧比资产的增值更重要。

(来源:解放日报)

资顾问公司”“咨询管理公司”“私募基金”等为名,但事实上并没有取得证监会的营业核准,属于非法经营证券业务的机构。二是在作案手法上,他们均以确保高额回报为诱饵,招揽客户成为会员,收取高额的服务费和投资款。

如何防范非法理财陷阱?

一、认清非法理财的本质和危害,提高识别能力,自觉抵制各种诱惑。坚信“天上不会掉馅饼”,对“高额回报”“快速致富”的投资项目进行冷静分析,避免上当受骗。

二、正确识别非法理财活动,主要看主体资格是否合法,以及其从事的理财活动是否获得中国证监会的批准。

三、增强参与非法证券活动风险自担意识。非法证券活动是违法行为,参与者投入非法证券活动的资金及相关利益不受法律保护。因此投资者一定要认真识别,谨慎投资。

(省打击和处置非法集资工作领导小组办公室)

昨日市况

沪指涨 0.12%四连阳 特斯拉催热汽车锂电池

【本 报 讯】29日两市在前一交易日拉升后呈现震荡整理态势。早盘双双高开震荡,在特斯拉电动车概念刺激下的汽车、锂电池等板块活跃领涨下,股指震荡上行。午后券商、银行等金融权重走弱,股指震荡下行。中国经济疲弱使得市场资金对周期类权重股顾虑重重,整体表现平淡,创业板止跌上行,市场风格转换不畅。

截至收盘,沪指报2324.02点,上涨2.70点,涨幅为0.12%,成交1143亿元;深成指报9404.40点,下跌37.29点,跌幅为0.39%,成交1199.02亿元。

分析认为,大盘保持突破形态,创业板也企稳,但成交不足,令后市行情发展蒙上一层阴影。总体而言,虽然大盘向上形态目前保持良好,但媒体称,IPO重启的时间点最有可能为今年8月中旬。如果按照目前成交水平,场内主力很难保持震荡上行再延续3个月,后市惟有成交再上台阶,才能突破2340一线的压力。(傅编)

半年内外资 数次唱衰中国 动作频频意在牟暴利

【本 报 讯】今年以来,外资机构多次唱衰中国。包括标普、美银美林和摩根大通在内的多家国际金融机构,纷纷下调中国经济增速预期。外资机构屡屡唱衰中国究竟意欲何为?有关专家认为,一些外资机构夸大其词,妄图通过散布不利于中国经济的负面消息浑水摸鱼,从中获利,实属别有用心。

3月18日,美国最大的贷款银行摩根大通发布研究报告,建议客户“减持”中国股票。高盛、瑞银等多家国际投行随后也宣称看空中国A股市场。4月9日,国际评级机构惠誉宣布把中国的长期本币信用评级从AA-降至A+,这也是自1999年以来中国主权信用评级第一次被一家大型国际评级机构下调。而全球最大空头基金公司尼克斯联合基金总裁吉姆·查诺斯则预言,中国金融危势必发生,只是或早或晚的区别。

5月20日,外资投行高盛发布公告,出售其在中国工商银行所持持股,共套现11亿美元。至此高盛已经清空所持有的全部工行股份。在不算汇率变化和分红影响的情况下,高盛2006年投入的26亿美元,累计获利已达72.6亿美元。而以做空中资股份著称的浑水研究公司近日也加入到唱空中国的行列中。该公司一位创办人近期发表言论直指中国国内银行股,认为中国内地银行有巨额坏账或者潜在坏账风险。

中国国际经济交流中心信息部部长徐洪才说:“中国经济的基本面是好的。一是外贸形势总体向好,对美贸易额平稳增长,对新兴经济体、非洲、拉美国家的贸易量也在温和增长;二是投资持续拉动经济增长,国家发改委去年四季度审批通过的一些基建项目,今年相继上马,对经济增长将产生持续的拉动力;三是消费温和上升,城乡居民收入增长较快,社会零售消费品总额增长平稳。”

徐洪才强调:“应当引起注意的是,外资机构一方面在唱衰中国,另一方面国际热钱又大量流入。”徐洪才分析称,“我国股票市场比较平稳,并没有大涨大跌,房地产市场总体上比较温和,唯有包括银行理财产品在内的影子银行体系的资金增长比较快。由于国内外利率水平不同,人民币升值存在差价收益,因此,外资主要还是通过投机和炒作获利。”

(来源:人民日报海外版)

今年国家将推动 大型国企股份制改革

【新华社北京5月29日电】(记者刘铮)国务院近日批转了发展改革委《关于2013年深化经济体制改革重点工作的意见》,《意见》要求对已经部署并正在推进的各项改革,开展保税工厂改革试点。加快制定并出台中国(上海)自由贸易试验区建设方案,推进港澳和内地服务贸易自由化,探索建立与国际接轨的外商投资管理体制。积极实施自由贸易区战略,建立健全双边、多边和区域投资贸易合作新机制。健全境外投资规划、协调、服务和管理机制,完善风险防控体系。

在深化开放型经济体制改革方面,要进一步扩大服务业对外开放。完善口岸管理体制,推进通关便利化改革。加快海关特殊监管区域整合优化,完善政策和功能,开展保税工厂改革试点。加快制定并出台中国(上海)自由贸易试验区建设方案,推进港澳和内地服务贸易自由化,探索建立与国际接轨的外商投资管理体制。积极实施自由贸易区战略,建立健全双边、多边和区域投资贸易合作新机制。健全境外投资规划、协调、服务和管理机制,完善风险防控体系。

这位负责人说,在教育、文化等社会事业改革方面,要围绕促进教育公平、提高教育质量,深化教育体制改革。加快推进文化领域政事、政企、政资分开,完善公共文化服务体系,优化促进文化产业创新发展的制度环境。稳步推进事业单位分类改革,推进事业单位人事、收入分配和社会保险制度等改革,加快管办分离和建立法人治理结构。

在收入分配制度改革方面,要贯彻落实深化收入分配制度改革的若干意见,制定出合理提高劳动报酬、加强国有企业收入分配调控、整顿和规范收入分配秩序等重点配套方案和实施细则。