

借助资源、文化、品牌优势

定安着力打造休闲养生旅游基地

随着社会物质生活的丰富，人们对养生日渐热衷。养生，成为一项热门的朝阳产业。近年来，定安也瞄准了这一产业，借助着独特的资源、文化、品牌优势，全力将自己打造为琼北休闲养生旅游的第一目的地。

冷泉养得人长寿

俗话说，水养人，书养心。定安的水，就是养人的水。富硒冷泉，就是定安打造养生胜地的金字招牌之一。

沿着海口东线高速公路一路前行来到定安，沿着路边醒目的旅游指示牌，在当地人热心的指点下，花费不长的时间，就找到了龙门镇的久温塘村。这个普通的小乡村里，有着迄今为止发现的中国最大的热带富硒冷泉——火山冷泉，该冷泉是中国继台湾岛苏澳冷泉、黑龙江五大连池冷泉之后的第三大冷泉。

沿着火山石阶走进冷泉水域，在浓荫密布的榕树下，泉水从石缝中潺潺流出，又被火山石分割成弯曲的水洼和溪流。这里上百个泉眼，泉水清澈透亮。溪水边野芋丛生，不少蕨类植物就茂盛地生长在火山石头边上，十来开外即是农田，满眼是绿意盎然的田园风光，时会有鸭子游过，一幅绝美恬静的乡村画卷进入视野。炎炎夏日，冷泉边上，巨大的榕树挡住当空烈日，许多游客坐在蜂窝状的山火岩石上，感受野生小鱼轻轻啄去脚底死皮的快意，还有很多孩子光屁股嬉水……脱下鞋袜，卷起裤腿，伸进双脚，一股凉意从下往上升起，感觉夏天没了，秋天来了。闭上眼睛，放缓呼吸，任凭水里的亲亲鱼“吻”着脚底，一时间，烈日没了，嘈杂没了，疲劳没了，这一刻，似乎什么都被泉水冲走了……

据考察，定安县龙门镇境内元宝山，两个山峰之间有一火山口，形成于大约数十万年前，火山爆发在龙门镇久温塘村形成了一处纯天然冷泉，属重碳酸钙镁型含硒和锶较高的低矿化偏硅酸冷泉，日自涌量达4万立方米，无色、无味、清澈透明，长年水温23—25摄氏度，夏凉冬



定安久温塘热带火山冷泉。

海报集团全媒体中心记者 张茂 摄

暖，清甜可口，符合饮用天然矿泉水最佳标准。

富硒是时下养生中很时尚的概念，而富硒是冷泉的又一大特点。它含硒和锶等多种抗肿瘤防癌元素，既可提高免疫力、治疗心血管疾疾病，又可以饮用，泡脚，促进血液循环，使人心旷神怡，延长寿命。据了解，久温塘村就是远近闻名的长寿村。1300多人的小村里，百岁老人有2位，80岁以上的老人有近40人，由于该村村民长期饮用富硒矿泉水，80岁以上的老人身

体健康，脸上基本没有老年斑。2007年11月25日，久温塘“生态冷泉”被海南省地热矿泉水协会、海南省地温矿泉水开发利用研究所授予了《热带冷泉认定证书》，按矿泉的命名标准，水温低于25摄氏度的为“冷泉”。

近年来，定安县委、县政府为了打响火山冷泉品牌，重点发展大龙门项目，建设富有冷泉特色的龙门风情小镇、新龙门客栈，打造游、玩、吃、娱、乐、购为一体的乡村乐园。

富硒美食更养生

硒是个好东西，这种人体必需的微量元素，对提高免疫力、抗癌、抗衰老有不可替代之功效，素有“防癌之王”美誉。定安拥有富硒土壤面积达596平方公里，占全县土壤面积的49.47%，是海南富硒资源最丰富的地区。

拥有着如此丰富的硒资源，这片土地上的食物自然也别有风味，再加上定安人

独特的烹饪方法，制作出来定安黑猪肉粽、定安鸭饭、定安骨头汤、炒粉、腌粉、坡寮浓香羊肉汤锅等美食扬名岛内外。

肉质鲜嫩的定安鹅、千里飘香的定安黑猪、香味四溢的定安贡粽、回味无穷的定安炒粉、工艺精致的定安菜包饭……这都是定安生态美食的代表。近几年，定安通过举办端午美食文化节，更是打响了定安“十大特色菜肴”、“十大特色小吃”、“十大特色农副产品”知名品牌，吸引无数美食爱好者前来品尝。

为了保证食材质量，定安全力打造出占地20万亩的富硒绿色农业生产基地。同时，2012年，定安县在岭口镇成立富硒特色农副产品销售服务站，为游客提供定安富硒特产，也是该县成立的第一个富硒特色农副产品销售服务站，有效地将定安美食和旅游融为一体。

为了做大做强特色美食品牌，近年来，定安提出打造城郊型绿色高效农业基地，加大扶持力度，采取“企业+农民”模式，重点打造冷泉富硒农产品示范基地，推出一批富硒香米、富硒菜瓜等有机绿色富硒农产品，同时以建设美食文化广场为契机，继续做好十大特色美食、十大特色菜肴、十大特色农副产品的制作、包装、策划和宣传，通过采取地标认证、商标注册等方式，重点培育定安黑猪、定安鹅、圣女果、槟榔花茶、花生油、黑猪贡粽等一批具有定安特色品牌的农副产品，以“小活动带动大民生”的理念，促进农民增收，致力打造出“生态定安美食天堂”。

养生文化来养心

定安至今已有700多年历史，浓郁的历史文化气息弥漫着定安每一片土地。

文笔峰原名尖岭，位于定安境内东南约20公里处，面积3平方公里，海拔180米，峰高百余米。文笔峰与南丽湖山水相依、形意相生，相传道教南宗五祖白玉蟾在此羽化成仙。明朝中叶，儒将陈英将其改名为文笔峰，意为开启一方文思，振兴一方文脉。从此，定安出现亘古未有的“瑞兆题名

欣叠叠，人才蔚起绍前徽”的辉煌景象，文笔峰下的荒烟古道、阡陌小径相继走出王弘海、张岳松、张钟彦、王映斗等一批盛名绰绰的才子，贡生、举人、进士多达数百人，盛誉琼州。

近年来，定安制定规划，依托文笔峰道教文化苑，打造一个以“道”为主题的道家养生圣地。与文笔峰山水相连的南丽湖，是琼北地区最大的淡水湖，被誉为海南岛的掌上明珠“日月潭的姐妹之湖”，它集绿色、碧水、空气、阳光、岛屿于一体，置身于南丽湖，驻足于群岛之间，便可感受到大自然的呼吸，融入原生态的自然生活，是绝佳的休闲养生去处。2010年，南丽湖被纳入国家湿地公园示范点，是海南国际旅游岛建设的重要产业园、旅游目的地。

山水养人，文化养心，定安还是中国民间艺术之乡，琼剧的发源地，探花文化、南建州古文化、母瑞山琼崖革命红色文化源远流长，如今的定安人深受文化的熏陶，唱唱琼剧、跳跳娘子舞、尝尝生态美食，享受着一种健康快乐的文化养生生活。

定安县委书记陈军说，定安县有独特的自然资源和丰富的人文历史积淀，借助此可以建设融生态、文化和饮食为一体的美食一条街以及商贸步行街、大型购物中心、星级酒店，把定安打造成为琼北经济圈餐饮购物、休闲娱乐、商贸物流的集散地。

(许春媚)



定安“百里百村”驿站。

海报集团全媒体中心记者 张茂 摄

海口市国贸一横路棚户区(城中村)改造项目挂牌交易公告

(2013)第07号

经海口市人民政府批准，海口市国土资源局决定将市国贸一横路棚户区(城中村)改造项目以项目挂牌方式进行交易，现就有关事项公告如下：一、项目挂牌交易的基本情况：该改造项目位于海口市龙兴路南侧、金龙路北侧，项目规划面积为3615.17平方米，其中安置区用地(S1地块)为1720.89平方米，经营性用地(S2地块)为1894.28平方米。S1地块规划用地性质为居住与公共设施混合用地(其中商业面积占25%、居住面积占75%)，容积率≤5.52，建筑密度≤35%，绿地率≥30%，建筑限高≤60米，该地块应与其规划地块西南侧189.52平方米用地整合开发；S2地块规划用地性质为商业金融用地，容积率≤3.0，建筑密度≤35%，绿地率≥30%，该地块宜与西侧用地整合开发，指标总体平衡。其他用地规划条件详见市规划局《关于国贸一横路棚改项目用地规划条件的复函》(海规函[2013]253号)和《关于国贸一横路棚改项目混合用地比例的函》(海规函[2013]287号)。项目挂牌交易起始价为1730万元人民币。二、确定竞得人的原则及报价规定：本项目挂牌不设底价，按“价高者得”的原则确定项目竞得人(即项目安置房地和经营性土地受让人)。国贸一横路棚改项目挂牌交易竞买报价方式：以项目土地总价人民币1730万元挂牌交易起始价为基数，每次递增1元/平方米或1元/平方米整数倍应价。三、竞买人资格：凡与市棚改办和我局签订《海口市国贸一横路棚户区(城中村)改造项目挂牌交易合作协议》，缴交挂牌诚意金600万元人民币，接受市棚改办编制的《海口市国贸一横路棚户区(城中村)改造项目挂牌交易合同》、《海口市国贸一横路棚户区(城中村)改造安置房项目建设管理销售回购合同》，并按照《海口市国贸一横路棚户区(城中村)改造安置房项目建设标准》进行安置房建设的企业，均可报名参加竞买。四、竞买咨询及报名期限：有意竞买者请到海口市土地交易中心(地址：海口市国贸二横路国土大厦四楼)查询，凭有效证件索取《海口市国贸一横路棚户区(城中村)改造项目挂牌交易手册》，并按挂牌交易手册的具体要求报名参加竞买。报名

时间：二〇一三年六月十四日至二〇一三年七月八日上午十时整(北京时间)。五、竞买保证金：竞买人在报名之前须按项目挂牌起始价的30%计519万元缴交竞买保证金。六、挂牌报价时间及地点：起始时间：二〇一三年六月二十九日上午九时整(北京时间)。截止时间：二〇一三年七月十日上午十时整(北京时间)。地点：国土大厦三楼多功能会议厅(地址：海口市国贸二横路)。本次竞买活动挂牌报价阶段只接受书面报价，不接受电话、邮寄、电子、口头等其他方式报价。七、其它事项：1、项目挂牌成交当天签订《项目成交确认书》，于十个工作日内我局与竞得人签订《海口市国贸一横路棚户区(城中村)改造项目挂牌交易合同》，合同定金为成交价款的5%，从竞买保证金中自动转付，其余保证金自动转为项目成交价款。成交价款应在签订交易合同3个月内支付全部项目挂牌成交价款；2、自签订《海口市国贸一横路棚户区(城中村)改造项目挂牌交易合同》之日起5个月内，完成安置区用地和经营性用地的征收补偿及土地平整后，我局与竞得人签订安置区用地和经营性用地的《国有建设用地使用权出让合同》，项目成交价款转作土地出让价款，签订《国有建设用地使用权出让合同》之日为交地时间；3、竞得人依照《海口市国贸一横路棚户区(城中村)改造安置房项目建设管理销售回购合同》约定进行安置房项目建设；4、项目安置区用地须与西南侧海南中城实业有限公司189.52平方米用地整合开发。经营性用地须与西侧海南中城实业有限公司用地整合开发，指标总体平衡；5、涉及水务、绿化、市容、卫生、环保、消防、交通管理和设计施工等应符合国家、海南省、海口市的有关管理规定；6、税金由竞得人按税法规定交纳，海南交易服务费按规定收取。八、本公告未尽事宜详见《海口市国贸一横路棚户区(城中村)改造项目挂牌交易手册》，该手册所载内容为本公告的组成部分。九、咨询电话：海口市土地交易中心：(0898)68531700 68530691

海口市国土资源局
二〇一三年六月八日

海口东站国际商业广场项目建筑方案设计竞赛公告

各建筑设计单位：

我司开发的东站国际商业广场项目位于海南省海口市凤翔路与龙昆南路交叉口的东南角，紧邻东环铁路海口东站。项目用地包含控规B0101(商业用地)、B0104(商住用地)和B0105(商业金融用地)三宗地块，总占地面积约3.2万平方米，拟建成集一站式商业中心、酒店写字楼和住宅共约17万平方米的城市综合体，现面向社会公开征集设计单位进行方案设计竞赛，要求如下：

参赛单位资格：具有建设主管部门颁发的建筑行业建筑工程设计甲级或工程设计综合类甲级资质证书，承接过商业面积5万平方米以上的综合型商业项目成功案例。最终入选单位以确认通知为准。

报名起止时间：2013年6月8日至2013年6月15日。

报名地点：东环铁海口东车站前路东站国际商业广场项目部。

方案设计要求：获得通知参赛的设计单位应于

海口市城市建设投资有限公司