

著名财经专家、财政部财政科学研究所所长贾康在琼开讲——我省新一轮投资机会在哪里？

■ 本报记者 单佩岗 通讯员 谢孟颖

未来中国经济发展路在何方？我省有着与国内其他地区不同的经济特色和产业结构，企业经营者将如何寻找投资新引擎？在目前复杂的经济形势下，人们对自己资产配置方式越来越感到困惑，那么究竟应该如何进行投资呢？

近日，著名财经专家、财政部财政科学研究所所长贾康在出席中信银行海口分行“寻找新一轮投资驱动”论坛时，针对目前国内经济形势，给出了今年国内和我省的投资策略指导。

人口红利即将消失 还有多项改革红利

“到2015年，我国的人口红利会迅速消失，今后几年替代人口红利的将是老龄化压力。”在论坛上，贾康严肃地指出了这个现实问题，但他表示不用太担心，因为我们还有城镇化红利、社会管理红利和科技创新红利等多项“改革红利”。

“当下我们有一系列上升因素，处理得好就可以破解老龄化的压力。”他认为，首先城镇化在几十年内都是经济发展的强大动力源，能够不断地释放需求，海南同样可以从中获得经济发展的动力。

“就像海南，一开始海口是什么概念？现在海口不断在扩展它的建成区，三亚也是这样的。城市化的发展带来了海南发展的红利。”贾康认为，随着城镇化基本上年大致上升一个点，将会迎来包括海南在内的全国性二元经济融合过程中的巨大需求潜力的释放。因为，在今后的几十年里面，还有4亿以上的农村人口要转到城市长期居住。这个过程将释放出巨大需求，表现在一轮又一轮的实施基础设施建设；伴随着的是一轮又一轮人力资本的培育，另外还要带来整个产业业界方面的调控变化，越来越多的新的业态体现在战略型新兴产业、现代服务业等等，整个产业结构要不断的升级。

此外，我国将在社会管理方面实行一系列的创新，这会带来社会管理红利。更令人注目的是科技创新红利。“现在我们要千方百计调动民企，从小微企业开始创新活力。”他认为，如果这条路走通了，科技创新放出来的将是乘数效应

的红利。

国际旅游岛建设 如何解决资金来源问题？

虽然我省近年来经济社会均取得了长足进步，但仍未改变欠发达地区的现实，一、二次产业比较薄弱，GDP总量少，政府财力不足；与此同时，国际旅游岛建设中却需要大量资金的投入，我省究竟如何才能化解这个难题呢？对此，贾康表示，海南可从构建政策性融资机制的角度去探索。

“财政资金必须承担杠杆化作用，让政策资金市场化运作、专业化管理、信贷放大。”贾康说，作为一个财力弱小的省份，海南一方面要把有限的财政资金用到刀刃上，另一方面要尽可能通过创新的方式，将财政资金的力量成倍放大。

他举例说，杭州西湖区提出把每年撒胡椒面式的消耗性科技支持资金，转化为循环性、可以持续运转的资金。他们拿出2千万元以股份制方式进入一个产业基金，不要求分红，只要求在其中不断循环下去。这样一来，就抬高了其

他非政府投资量的回报预期，从而吸引到更多的资金来源。

他认为，政策性融资机制可让政府资金吸引到成倍的商业性资金，“这是一个把政府、企业、商业性金融机构和政策性的担保机构、商业性的担保机构等，组合在一起的风险共担的共赢机制。”

“海南要支持国际旅游岛建设，必须在政府大的投入里面寻找类似的创新。”他认为，这样的做法海南已经有些经验了，比如贴息和政策性信用担保等，还要进一步拓展到BOT、TOT、BT等投资方式，还有资金缺口很大的保障房建设，可采取“拼盘”投资的方式。“将政策性融资和商业性融资合在一起，让公司类型的合作伙伴关系机制充分起作用，这样海南的产业发展资金问题才能得到支持。”他说。

当前我省哪些行业的机会潜力更大？

具体到我省的投资机会，贾康说：“海南的投资机会，我认为首先还是要寻找与国际旅游岛相关的行业。”

他表示，由于海南建设国际旅游岛，目前存在大量的服务业，包括离岛退税等都是海南未来经济发展的重头戏。就离岛退税而言，将可能形成一个产业链，投资者可以从外围接近，通过组织货源等方式形成合作，可以觅得机会。而新型工业化也是海南的一个机会，洋浦、东方等地的重化工项目，正在形成产业集聚，他们的服务供应链上，民企有比较优势，可以充分介入。

与此同时，百姓的需求应该成为海南投资者的风向标。

“要研究明白老、少、男、女等不同社会成员需要什么，去满足他们，这里面也蕴含着巨大商机。”他认为，改善人民生活其实就是满足百姓最根本的需求，如果海南的企业和投资者能抓住这个重点，也能挖到“金矿”。海南冬天很多老人来养老度假，有些甚至长期呆在这里，“很多老人基本都是独自居住，日常生活很需要人照料，这样就形成了投资机会。而这也是符合政府政策支持方向的。这种‘市场导向+供给创新+政策支持’的方式，一定能给投资者带来丰厚回报。”（本报海口6月19日讯）

乳业强强联合有助提振国产奶粉信心

■ 云起

据媒体报道，近日，蒙牛乳业与雅士利国际控股有限公司联合发布公告称，蒙牛乳业向雅士利发出了要约收购。据得其两大股东承诺出售75.3%的控股权。据了解，本次交易涉及的最大现金量将超过110亿港元，成为中国乳业最大规模的一次并购。

三聚氰胺事件之后，中国乳品行业遭遇了史无前例的信任危机。2008年之前的10年中，中国乳业高速发展，生鲜乳产量的年平均增长率是17.4%，而自2008年后，乳业发展速度明显放缓，生鲜乳产量年均增长率下降到1.29%。国产奶粉问题频发，失去消费者信任，而洋奶粉愈发“吃香”。据一项数据统计显示，国产品牌婴幼儿奶粉在一线城市占有率仅有2%，其销售绝大部分在二、三线城市，市场地位仍岌岌可危。而多美滋、美赞臣、雀巢、雅培、惠氏这五大洋奶粉合计在华市场份额接近60%。在一线城市，洋奶粉的市场份额超九成。

在如此严峻的市场形势面前，中国的乳业已经到了不得不改革的境地。笔者认为，对于消费者而言，要改变对国产奶粉的印象，提振对国产婴幼儿乳粉的信心，提升和保证国产奶粉的质量是首要。当前中国乳品行业集中度并不高，随着乳品行业的管理会越来越严格，乳品行业不断进行兼并，市场的产能必然会越来越集中，这样将来乳业进入的门槛也会比较高。这些都有利于管理部门对于乳业产业链进行有效监控，制定相关政策推动国内乳业的产业规范化、规模化、现代化发展。

财经视点

监理招标公告

一、**招标人**:文昌市住房和城乡建设局、文昌平海置业发展有限公司。
二、**代理机构**:海南亚联工程招标代理有限公司。
三、**工程名称及概况**:文昌市南三环路市政工程造价2标(K3+860-K4+493.666)。道路总长约633m,路宽42m,地点为文昌市。
四、**申请人资格要求**:具备市政公用工程监理甲级或以上资质,总监要求市政公用工程专业注册监理工程师。不接受联合体投标。
五、**报名时间地点**:由拟派项目总监

招标公告

招标单位:屯昌县国土环境资源局
招标代理:海南泓建工程项目管理有限公司
项目名称:乌坡镇青澳温泉旅游开发区1:1000比例尺地形图测绘**工程概况**:项目位于屯昌县乌坡镇,测量面积为18平方公里。招标范围:测量,比例1:1000。
投标人资质:具有独立法人资格,具备测绘丙级及以上资质的单位,项目负责人具有中级及以上职称。本次招标不允许联合体投标。
报名事宜:有意者请拟派的项目负责人携带授权委托书及项目负责人身份证、法定代表人身份证、营业执照副本、资质证书副本、组织机构代码证、职称证,省外企业须提供《省外企业进琼分支机构备案手册》(以上报名核原件收加盖公章复印件)于2013年6月20日至2013年6月26日(法定公休日、法定节假日除外)到海口市国贸大道36号嘉陵大厦10楼B4报名并购买招标文件。
王工:68558231

补发《土地房屋权证》公告

三亚市人民政府办公室向我俩局申请补发位于三亚市河东区榆亚路市委大院第24栋宿舍楼的《土地房屋权证》。原《土地房屋权证》证号为:三土房(1999)字第1365号,房屋建筑面积为2404.35平方米,分摊占用土地面积为420.59平方米。已刊登遗失声明,经初步审定,现予公告。有异议者请将书面材料自公告之日起二个月内送达住房和城乡建设局市场管理科和国土环境资源局地籍管理科,逾期我俩局将核准登记,补发新的《土地房屋权证》,原《土地房屋权证》作废。
三亚市住房和城乡建设局
三亚市国土环境资源局
2013年6月17日

本人携带授权委托书及身份证、总监注册证、法定代表人二代身份证、营业执照(副本)、资质证书(副本)、企业组织机构代码证、税务登记证、企业基本账户开户许可证;外省企业必须出示驻琼分支机构的营业执照及《省外企业进琼分支机构备案手册》、分公司组织机构代码证、分公司税务登记证,分公司开户许可证、分公司负责人的身份证等。于2013年06月20日至06月26日17时止到文昌市党政办公大楼西副楼二楼文昌市招投标办公室报名。注:报名材料核原件收加盖公章复印件。
六、**联系人**:吴先生 68555266

中标公示

琼海市塔洋河防洪整治工程(一期)施工标于2013年6月18日08:30在海南省人民政府政务服务中心进行了公开招标,已按照招标文件确定的评标办法和有关法规要求完成开评标工作,经评标委员会推荐:

第一中标候选人:海南琼威建筑工程有限公司;
第二中标候选人:海南省水利水电建筑安装公司;
第三中标候选人:海南第一建设工程有限公司;

公示期:2013年6月20日至2013年6月24日,如有异议请在公示期内向琼海市监察局投诉,投诉电话:0898-62936110。招标人:琼海市水务局。

招标公告

招标人:保亭黎族苗族自治县城乡投资有限责任公司;**代理人**:海南诚建工程招标有限公司;**工程名称**:保城河保障性住房建设项目一土方及室外配套工程第三标段;**工程概况**:第三标段(二期)1,2,3#多层专家楼体的土方、道路、园林景观绿化、给排水、强弱电及照明等,预算价约506万元。工期150日历天。**资格要求**:具备房屋建筑工程施工总承包叁级或以上资质(拟派项目管理机构中,其他人员至少包含技术负责人、施工员、安全员(须为注册安全工程师)、质量员(或质检员)、造价员、材料员、资料员等各1名);项目经理具备建筑工程专业二级(含)以上注册建造师资格,具备有效的安全生产考核合格证书,且未担任其他在施项目。省外企业具有《省外建筑业企业进琼分支机构备案手册》且业务范围符合要求,安全员须在手册上备案。已经对本项目第一或第二或第四标段报名投标的投标单位不允许对本标段进行报名投标。不接受联合体投标。**文件获取**:请于2013年6月21日至27日17:30时,登陆招投标系统(http://218.77.183.48/htm)下载、购买招标文件。**联系方式**:洪先生 68539829;其他要求详见网络公告。本公告同时在中国采购与招标网,海南省人民政府政务服务中心网站上发布。

三亚市国土环境资源局补发土地使用权利证书公告

符石发向我局申请补发位于三亚市河西区群众一巷的土地使用权证,证号为:河西国用(1993)字第1053号,土地面积为96.87平方米。已刊登遗失声明,经初步审定,现予公告。有异议者请将书面材料自公告之日起二个月内送达我局地籍管理科,逾期我局将核准登记,补发新的土地使用权证书,原土地使用权证书作废。
三亚市国土环境资源局
2013年6月18日

工程招标公告

一、**招标人**:海南省国营乌石农场
二、**招标代理**:福建卓知招标代理有限公司
三、**工程名称**:乌石农场公租房A栋、B栋建设工程
四、**招标范围**:建筑工程
五、**报名条件**:具有独立法人资格,具备房屋建筑工程施工总承包三级(含)及以上资质的施工单位,注册建造师2级及以上资质。报名时请拟派项目经理携带介绍信、身份证、营业执照、资质证书副本、法定代表人身份证、注册建造师证、安全生产许可证,省外企业须提供《省外建筑业企业进琼分支机构备案手册》。(以上证件核原件并收加盖公章复印件)
六、**报名时间**:2013年6月20日至2013年6月26日下午5时止(工作日)
七、**报名地点**:海南省国营乌石农场
八、**联系人**:盘先生 联系电话:13976175088

中标公示

工程名称:征税管理综合服务设施项目(设计)
招 标 人:海南省三亚市地方税务局
开标时间:2013年6月19日
中标候选人名单:
第一中标候选人:杭州市建筑设计研究院有限公司
第二中标候选人:中元国际(海南)工程设计研究院
第三中标候选人:海南华磊建筑设计咨询有限公司
如对此结果有异议者,请于公示时间三天内与监督机构联系,联系电话:0898-88262633。

海南橡胶“走出去”战略成效渐显

目前在云南年自产胶6万吨

本报海口6月19日讯(记者梁振君)为增强天然橡胶资源的控制力和话语权,我国最大的天然橡胶资源控制型企业——海南橡胶集团(海南橡胶,601118.SH)稳步实施“走出去”战略,成效渐显。其中,云南是海南橡胶实施“走出去”战略的第一站,自2011年以来,海南橡胶已在当地掌控6家橡胶加工厂,每年实现产能约6万吨,完成88个橡胶原料收购站的建设,累计销售橡胶资源17.5万吨。

目前国内橡胶产区基本集中在海南、云南和广东三地。作为我国最大的天然胶生产种植基地,海南橡胶现在海南岛拥有353万亩集中连片的胶园。目前我国天然胶产量只占世界总产量的6.8%左右,但却是天胶消费大国,每年约有80%的天胶依赖进口。

为增强海南橡胶在国际天然橡胶市场的竞争力和话语权,2009年海南橡胶就派遣先头部队深入西双版纳的橡胶主产区,调研研边布局,先收购,后加工,并以多种方式与当地加工厂开展合作。2011年1月,海南橡胶利用超募资金1.5亿元在云南设立公司,以提升公司在当地的资源控制力。而承载着海南橡胶“走出去”战略的云南海胶橡胶产业有限公司(下称“云南海胶”),采取了以西双版纳为主,普洱、红河、德宏、临沧为辅的地区布局战略,短短两年左右时间,从无到有、从小到大,创办发展成了一家400多人的大中型公司,仅用两年多就在云南掌控达维天然橡胶有限公司、西双版纳纳热亚制胶厂等6家橡胶加工厂,在诸多竞争对手环伺下,合计掌控了近18万吨的橡胶资源。

据透露,未来两三年内,云南海胶将冲刺自产胶10万吨的战略目标,为此将扩建15个左右的橡胶原料收购站,并以每年收购1至2家胶厂的步伐,实现产能由目前的6万吨提升至10万吨以上,并为今后向老挝、缅甸、柬埔寨的扩张奠定基础。

昨日市况

沪指触底放量下跌 酿酒钢铁爆发护盘

本报讯 受IPO或将在7月底重启的消息影响,6月19日两市股指低开低走,早盘在地产股的大跌影响下一度出现快速跳水,后在小盘股及金融股的反弹下,股指低位回升,但仍然格局偏弱,上证综指盘中更是探出了近期的新低,技术面上看,有下破平台的短期弱势交易特征。午后受钢铁、酿酒、电子等多板块午后反攻带动,沪深股市跌幅收窄。收盘前一小时,大盘企稳回升,但力度较小,最终收报下影中阴线。

截至收盘,沪指报2143.45点,下跌15.84点,跌幅0.73%,成交670亿元;深成指报8421.24点,下跌49.62点,跌幅0.59%,成交857亿元。

市场人士认为,汇金增持与IPO重启的紧密相连,或将一举两得,市场短期再次探底后或将迎来转机。不排除近期有更大的惊喜出现,刺激羸弱的A股市场。但是,市场目前已经形成弱势短期难以扭转,还需时间消化。因此,短期不排除市场继续下探,而下探后或将迎来阶段性底部,市场将转寒为暖。而操作方面,目前不建议盲目抄底,亦不能割肉出局,对于有申报预期以及底部已经启动个股,仍建议持股观望。(欣然)