

全国 300 多个城市土地出让金半年增幅超六成 “土地财政”挑战楼市调控

新华网上海 7 月 8 日电 (记者叶锋、魏宗凯) 严厉调控难以遏制土地市场的火爆。统计数据显示,今年上半年全国 300 多个城市的土地出让金比去年高出六成,一些热点城市半年卖地收入已接近去年全年。企业不差钱,政府急需钱,两相“互补”,土地市场不火都难。“土地财政”沉痾不解,楼市调控或将难以走出“调、涨”怪圈。

土地出让金增幅超六成

伟业我爱我家市场研究院统计数据显示,今年前 6 个月全国 306 个城市共交易土地 15493 宗,土地出让金达 113 万亿元,同比大幅增长 60%。其中北上广三地上半年经营性土地出让金已超 1739 亿元,接近去年全年的 193492 亿元。

7 月 3 日,京沪两地各出“地王”。北京夏家胡同地块经过 62 轮激烈竞拍,由懋源置业摘得,总价 177 亿元。浦东新区张江高科技园区一商住地块经过 323 次加价,被万科以总价 487 亿元竞得,楼板价每平方米 21415 元,溢价率达到了 886%。

市场统计数据显示,6 月全国 306 个城市成交地块楼板价为每平方米 1235 元,环比、同比分别上涨 14%、44%;其中住宅类用地(含住宅用地及包含住宅用地的综合性用地)成交楼面均价为每平方米 1575 元,环比、同比分别上涨 7%、41%。

海易居房地产研究院副院长杨红旭说。

楼市调控面临关键抉择

数据显示,今年前 5 月,全国公共财政收入 56214 亿元,同比增长 6.6%,增幅回落 6.1 个百分点。至 5 月份,全国公共财政收入增速连续第三个月停留在 6% 左右的低位。

发展改革委城市和小城镇改革发展中心主任李铁认为,中国经济能够保持长时期高速增长,除去低劳动力成本等因素外,廉价的土地成本是最为重要的原因。

但一些专家担心,地方政府已经习惯了“土地财政”的好日子,没有耐心再通过发展实体经济慢慢积累财源。如果这样,“土地财政”之路将越走越艰难,越走越危险。从 2010 年起,中央明确要求地方政府通过“土地财政”获利的收入,重点用于改善民生和偿还政府债务,用于保障房建设、教育投入等。但是实际情况并不乐观。地方政府的土地获利,更多是继续与扩大政府负债相“配套”,进行城市建设与改造,甚至大拆大建。

而对房地产调控来说,不解决“土地财政”,限购、限价等行政手段只能是权宜之计。“只要地方政府对‘土地财政’的依赖度不变,即使增加再多的土地供应,也阻止不了地价、房价的上涨。”复旦大学住房政策研究中心执行主任陈杰说。



今年前 6 个月全国 306 个城市土地出让金达 113 万亿元,同比增长 60%。本报记者 张茂 摄

惠氏奶粉海口降价 20%



7 月 8 日,海口家乐福红城湖店,惠氏销售人员正在更换价格标签。惠氏 S-26 金装幼儿乐 3 段幼儿配方奶粉 900g 罐装价格从 198 元调至 158 元,降价 40 元,降幅达 20%。

本报记者 武威 摄

平安保险斥资 2.6 亿英镑 购伦敦金融城标志性建筑

新华网伦敦 7 月 8 日电 (记者吴心翰 姜鲁格) 英国房地产经纪商“第一太平洋戴维斯”8 日发布公告说,中国平安保险集团近日以 2.6 亿英镑(约合 3.88 亿美元)从德国商业银行旗下不动产管理公司 Commerz Real 手中购入伦敦金融城标志性建筑劳埃德大厦。

这是中国保险企业首次购买英国地产。劳埃德大厦位于伦敦金融城,是英国最大保险机构劳埃德保险公司(又称

劳合社)的总部办公楼,在英国乃至全球保险业内有标志性意义。2005 年,Commerz Real 以 2.31 亿英镑(约合 3.44 亿美元)收购了这座大厦。

第一太平洋戴维斯伦敦中心团队主管乔恩·克罗斯菲尔德说,这是一次里程碑式交易,除了表明海外投资者对于伦敦房地产市场有信心之外,也再次印证海外投资者在伦敦房地产市场支配性地位的现实。

壳牌蝉联财富世界 500 强冠军 中国上榜公司数量达到 95 家

本 报 讯 北京 时间 2013 年 7 月 8 日晚,与英文网全球同步发布 2013 年《财富》世界 500 强排行榜,壳牌石油蝉联榜首。中国上榜公司数量达到 95 家。按目前的势头,2015 年中美大公司有可能在榜单上平分秋色。但在数量连年上升同时,中国上榜公司显现出的结构失衡和杠杆率过高两大问题值得警惕。

《财富》世界 500 强排行榜一直是衡量全球大型公司的最著名、最权威的榜单,被誉为“终极榜单”,由《财富》杂志每年发布一次。今年,世界 500 强的入围门槛再次提高 12 亿美元,达到 232 亿美元;总收入比上一年提高了 2.77%,达 30.3 亿美元;不过,今年总利润比去年下降约千亿美元,说明世界

经济总体形势仍然不乐观。

中石化、中石油 分列第四、第五

荷兰的壳牌石油(去年第 1 名)、美国的沃尔玛(去年第 3 名)及埃克森美孚(去年第 2 名)成为 2013 年财富世界 500 强的前三甲。中国的石化双雄中石化、中石油排名均较前一年上升一位,分列榜单第四、第五位。

中国大陆、中国香港上榜总企业数再创新高,由去年的 73 家增长至 89 家,有 16 家新上榜公司,而且去年上榜的 73 家都保住了自己在榜上的一席之地。如果包含中国台湾在内,中国上榜

的公司总数已经达到 95 家,距离百家仅咫尺之遥。与此同时,美国上榜公司为 132 家,与去年持平。

民营企业阵容壮大

今年,中国大陆地区上榜的民营企业增加 2 家,由去年的 5 家增加至 7 家。新跻身世界 500 强的民营企业分别是:总部位于深圳的正威国际集团,以及中国大陆首家、很长时间里也是唯一的一家民营企业——中国民生银行。

通过近 10 年来的中美上榜公司数量对比可以发现,美国公司在世界 500 强中所占的比重正逐步下降。

(来源:和讯)

2013年《财富》世界 500 强排行榜前 10 名

481700.0	469162.0	449886.0	428167.4
中石油	英国石油	国家电网公司	丰田汽车
			大众汽车
			道达尔

制图:和平

昨日市况

沪指暴跌 2.44%

创业板三连阴

本 报 讯 受 IPO 重启在即、6 月及二季度经济数据预期偏弱、上市公司中报业绩下调风险等多重利空压制,周一两市跳空低开,早盘沪指下探 1953.12 点。各大板块纷纷重挫,金改概念逆市上扬,创业板一度逼近翻红。午后两市跌幅扩大,股指于低位震荡,市场成交量继续萎缩。

截至收盘,沪指报 1958.27 点,下跌 48.93 点,跌幅 2.44%,成交 671.88 亿元;深成指报 7637.63 点,下跌 218.96 点,跌幅 2.79%,成交 827.74 亿元;创业板指报 1030.60 点,下跌 26.67 点,跌幅 2.52%,成交 189.91 亿元。

盘面上,多元金融逆市上涨 4%;仓储物流暴跌 6%,航空航天、煤炭、化纤、环保、有色、建材等跌逾 5%。

半年报的披露工作将于 7 月 13 日开始,市场也进入到业绩证伪期。据统计,沪深两市已有 991 家上市公司公布 2013 年中报预告,预增企业未过半数,上半年上市公司业绩整体并不容乐观。

机构认为,市场风格可能会逐步发生转换,前期遭到爆炒的中小盘个股将面临业绩与估值的双重压力,投资者对于此类个股应谨慎规避。

(来源:新浪)

苹果拱手“让位”

市值被“咬”一大口

跌去近 3000 亿美元

本 报 讯 对手的步步紧逼,正在动摇苹果昔日在移动领域的霸主地位。日前三星在华发布全新超大屏幕智能手机 GALAXY MEGA 系列,直接导致苹果股价跌破 400 美元,苹果市值也较高峰蒸发了近 3000 亿美元,拱手让出全球市值最高公司的“宝座”。此外,有研究报告指出,苹果正在削减今年剩余时间的 iPhone 订单。而谷歌新机超越苹果,成为全球最具企业价值的科技公司。

三星日前一口气发布了智能手机、PC 以及平板电脑在内的 GALAXY 和 ATIV 两大系列 12 款新品。与之相形见绌的是,苹果今年以来还无新手机面市。

睿享传媒董事总经理贾昊称,iOS7 操作系统不足以改变苹果目前的困境,三星的机海战术已经包围了 iPhone,除非有创新产品,否则苹果股价还会下滑,目前这家公司已失去了在移动领域中占据领导地位的桂冠。

据相关消息称,iPhone 第四季度的计划产量下调了 1500 万部。美国相关投资公司也都下调了对苹果的预期和股价目标,受不利消息影响,苹果股价已从最高点处跳水了 43%,市值因此缩水至约 3750 亿美元。

(来源:羊城晚报)

中瑞签自贸协定:

超八成瑞士商品

将零关税

本 报 讯 商务部部长高虎城和瑞士联邦委员兼经济部长约翰·施奈德-阿曼日前在北京正式签署中国-瑞士自由贸易协定。这是中国与欧洲大陆国家签署的首个自贸协定。

2012 年中瑞双边贸易额为 263.1 亿美元,今年前 5 个月双边贸易规模达到 228.9 亿美元,同比增长 114.2%。截至今年 5 月,瑞士累计对华投资 52 亿美元。

高虎城表示,中瑞自贸协定生效后,瑞方将对中方 99.7% 的出口立即实施零关税,中方将对瑞方 84.2% 的出口最终实施零关税,如果加上部分降税的产品,瑞士参与降税的产品比例是 99.99%,中方是 96.5%。这大大超过一般自贸协定中 90% 的降税水平。

(来源:证券时报)

中标公示

文昌市旅游投资控股有限公司的文昌市 2012 年经济适用房项目施工 1 标段、2 标段及监理标于 2013-07-8 日 08:30:00 在海南省人民政府政务服务中心进行了公开开标,已按照招标文件确定的评标办法和有关法律法规要求完成开评标工作,经评标委员会推荐:施工标 1 标段:第一中标候选人:广西桂川建设集团有限公司,第二中标候选人:中王帝印建筑工程有限公司,第三中标候选人:广西建工集团第二建筑工程有限责任公司,施工标 2 标段:第一中标候选人:广西建工集团第四建筑工程有限公司,第二中标候选人:广西壮族自冶区冶金建设公司,第三中标候选人:广西建工集团第二安装建设有限公司,监理标:第一中标候选人:广州龙达工程管理有限公司,第二中标候选人:海南时利和建设项目管理有限公司,第三中标候选人:河南农业建设管理有限公司,公示期:2013 年 7 月 9 日至 2013 年 7 月 11 日,如有异议请在公示期内向文昌市招投标办公室投诉,投诉电话:0898-63331379。

海南华生拍卖有限公司拍卖公告

(第 130709 期)

受委托,我公司定于 2013 年 7 月 19 日上午 10:00 在我公司拍卖大厅进行拍卖以下标的:

标的编号	标的名称	建筑面积	参考价	竞买保证金
1	秀英大道海秀南 城安置综合楼	第一层:1623.82m², 第二层:1658.83m², 计 3282.65m²	5081.28 万元	500 万元
2	秀英大道秀雅苑 苑秀秀阁	第一层 101 房:2188.79m², 第二层 201 房:2500m², 计:4688.79m²	6414.46 万元	600 万元
合计		7971.44m²	11495.74 万元	

说明事项:1、标的按现状拍卖,整体竞买优先,没有整体竞买的再分别拍卖。2、标的在开发过程中应上缴的各项税费由卖方负责;标的产权过户中所发生的各项税费按国家法律法规之规定,由买卖双方各自承担。3、标的 1 已装修完毕,设两部扶手电梯;房产证正在办理之中。标的 2 为毛坯房,已办理房产证。标的展示时间:自见报之日起至 7 月 18 日下午 5:00 止。有意竞买者请于 2013 年 7 月 18 日下午 4:00 之前来我公司了解详情并办理竞买手续。

拍卖单位:海南华生拍卖有限公司
公司地址:海口市国贸路 36 号嘉陵国际大厦 21 层 2122 室
电话:68598866 13519892888 公司网址:www.hspm88.com

招标公告

一、项目名称:屯昌县加乐潭旅游度假区市政道路工程。二、项目概况:建设度假区主干道总长 9.62 公里(一条环湖路全长约 9.05 公里;一条入口路全长约 0.57 公里),及桥梁、给排水、电力电缆、通信管道和绿化等相关配套设施。采用 BT 模式进行投融资建设,资金来源:由中标人融资;工期 450 日历天。三、资格要求:投标人必须具备通过年检合格有效的企业法人营业执照,且企业注册资本金不少于人民币 5000 万元;具备建设行政主管部门核发的有效的市政公用工程施工总承包壹级或以上资质,具有合格有效的《施工企业安全生产许可证》证书;项目经理要求在本单位注册的市政公用工程一级注册建造师,具备有效的安全生产考核合格证 B 证;不接受联合体投标。四、招标文件的获取:请于 2013 年 7 月 10 日至 16 日 8:30-17:00 登陆政务服务中心电子招投标系统下载购买招标文件和图纸。本公告同时在海南日报、中国采购与招标网、政务服务中心网站上发布。五、联系人:屯昌县旅游发展委员会 陈工 67815186;海南正荣项目投资管理有限公司 郑工 66591026。详情请登陆:http://www.hnzw.gov.cn/ 招投标专栏

海南省屯昌县人民法院拍卖公告

(2012)电执字第 185-1 号

经海南省高级人民法院执行局电脑随机确认,本院委托海南润丰拍卖有限公司公开拍卖:海南省屯昌县屯城镇(原大同乡)良茂坡 12087.3m² 工业用地土地使用权及地上建筑物(土地证号:屯国用(2001)字第 02-00037 号;屯国用(2001)字第 02-00038 号;房权证号:屯房权证屯字第 03333 号)。参考价:3388888 元;竞买保证金:150 万元。瑕疵说明:1.本次拍卖按现状拍卖,协助过户。2.租赁:第三人租赁,该租赁期至 2019 年 1 月 1 日止。标的物上有租赁人种植的树木,不属于本次拍卖的范围,由竞买人自行处理。3.本次拍卖标的物价格不含标的物上种植树木的价值。拍卖时间:2013 年 7 月 25 日下午 15 时 30 分;拍卖地点:海南润丰拍卖有限公司拍卖厅;展示时间:公告之日起至 2013 年 7 月 22 日;展示地点:标的物所在地。有意竞买者请于 2013 年 7 月 24 日 16 时前交纳竞买保证金(保证金以款到账为准);缴交竞买保证金单位名称:屯昌县人民法院;开户行:中国工商银行屯昌县支行;账号:2201025729200015826;缴款用途处须填明:(2012)电执字第 185-1 号案件竞买保证金(如代缴必须注明代某某缴款)。

拍卖单位:海南润丰拍卖有限公司 公司地址:海南省海口市国贸大道港澳中业大厦九层 联系电话:0898-31650777 18608970155 屯昌县人民法院拍卖监督电话:0898-67821015

海南荣丰华拍卖有限公司拍卖公告

(第 20130701 期)

经海南省高级人民法院执行局电脑确认,受海南省三亚市中级人民法院委托,我公司公开净值拍卖:三亚市凤凰镇凤凰机场出口路三亚美丽春天海花园 602 号房屋一套,建筑面积:54.50m²,房屋产权证号:三土房(2006)字第 5596 号],参考价 39 万元,竞买保证金:5 万元。拍卖时间:2013 年 7 月 24 日下午 3:30。拍卖地点:三亚市中级人民法院审判庭(师部农场路 18 号)。标的展示时间:自见报之日起至 7 月 19 日止。特别说明:该房屋现委托三亚美丽春天酒店经营管理,拍卖成交后办理过户一切税、费由买受人自行承担。有意竞买者,请于 2013 年 7 月 23 日下午 16:00 前缴纳竞买保证金并到本公司了解详情办理竞买手续(保证金以款到账为准,交纳保证金单位名称:三亚市城市郊区人民法院;开户行:中国银行三亚亚北支行;账号:266263758738)。公司地址:海口市国贸玉沙路 19 号城中城 A 栋 4 楼。电话:0898-31355988 13322013003。联系人:蔡小姐;委托方监督电话:88866960

白沙黎族自治县国土资源局国有建设用地使用权挂牌出让公告

白土环资让告字[2013]06 号

经白沙黎族自治县人民政府批准,白沙黎族自治县国土资源局决定以挂牌方式出让 5 幅地块的国有建设用地使用权,现将有关事项公告如下:一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求

土地位置	地块编号	土地面积(m²)	起始价(万元)	竞买保证金(万元)	土地用途	规划指标要求				出让年限
						容积率	建筑密度	绿地率	限高(米)	
白沙县邦溪镇	BX2013-13	21025.9	952	952	住宅用地	1.0≤R≤1.8	≤30%	≥30%	≤24	70
白沙县邦溪镇	BX2013-14	3531.8	156	156	住宅用地	1.0≤R≤1.8	≤30%	≥30%	≤24	70
白沙县牙叉镇	BS2013-16	453.6	13.5	13.5	住宅用地	1.0≤R≤1.5	≤25%	≥35%	≤35	70
白沙县牙叉镇	BS2013-12	1662.7	47.5	47.5	住宅用地	1.0≤R≤2.0	≤30%	≥30%	≤24	70
白沙县金波乡	BS2013-15	3053.4	110	110	商服用地	1.0≤R≤1.2	≤35%	≥30%	≤24	40

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织(除法律另有规定者外)均可申请参加竞买,申请人可单独申请,也可联合申请,竞买人属联合购买的,须出具联合各方共同签署的合作协议。属境内的自然人、法人或其他组织的,需提供境外公证部门的公证书及法律规定的其他文件。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让按照价高者得的原则确定竞得人,同一竞买人可多次报价竞买。

四、有意竞买者请于 2013 年 7 月 8 日至 2013 年 7 月 29 日到白沙县土地开发整理储备中心查询和购买《白沙黎族自治县国有建设用

地使用权挂牌出让手册》,并按挂牌出让手册的具体要求申请参加竞买。

五、本次国有建设用地使用权挂牌地点为白沙县牙叉镇桥南路 17 号。竞买活动进行现场竞价,不接受电话、邮寄、电邮或口头报价。挂牌时间:二〇一三年七月三十日上午九时至二〇一三年八月九日下午四时。

六、联系地址:白沙县牙叉镇桥南路 17 号,联系电话:0898-27722672,保证金缴纳账户:白沙黎族自治县土地开发整理储备中心,账号:2201027309200008724,开户行:工行白沙黎族自治县支行。

二〇一三年 七月八日