

“拓荒者”王—林 25 年见证海南金融——

跨越低潮重振“美好年代”



王—林

■ 本报记者 彭青林

在图书馆，翻开几本介绍海南金融发展历史的书，里面都有王—林的名字。

1988 年上岛，在海南银行系统工作了 25 年，很少有人能像王—林这样，亲身参与和见证了海南经济发展的每一次高潮和低谷。作为海南金融的“拓荒者”，他先后在中国人民银行、海口城市合作银行筹备办公室、海南发展银行、中国银行工作，亲历了海发行关闭等事件，是这一段历史的重要见证人。

中信银行海口分行前台岗职员朱晓莹：

穷山沟里走出来的金融界团代表

■ 本报记者 单慎岗 通讯员 谢孟颖

“我能走到今天，多亏了一路有好心人的关照，才能让我一个接一个地实现自己的梦想。”朱晓莹穿着整洁的银行制服，一举一动姿态优雅，一笑就露出两排整齐的牙齿，璀璨的笑容让这位乐乐的黎族姑娘显得格外俏丽。

朱晓莹家境十分贫寒，为维持生计，五六岁时她就开始捡废品来为家里分忧。但是，才读完初一，家里就无法继续供她读书。“那时我的梦想就是希望能回到初中课堂，早点把书念完。”她说。在亲戚的帮助下，好不容易初中毕业的她琢磨着出去打工贴补家用。“那时我其实还是很想继续读书的，不过家里实在没有能力了。”

恰在此时，当地扶贫办伸出了援手，让她得到了一个免费就读海口经济职业技术学院酒店管理中专专业的指标。不仅如此，每个月学校还发给她 300 元生活补贴。心怀感激的她更加努力学习，不仅考到了全班第一、拿到了奖学金，还代表学校参加全省技能大赛获得一等奖，并荣获省三好学生。

“我想着，一定要好好学习，毕业后找个好单位，有份好工作。只有这样才能更好地帮助

建省之初 迎来金融发展“大潮”

恰逢建省的时候，王—林从吉林省物价委调入中国人民银行海南省分行。在他的记忆里，那时生活很艰苦，但由于人们怀揣着美好的梦想，都很兴奋，很有干劲相信海南的发展会超过深圳甚至香港。海南金融很快迎来了发展“大潮”，迅速崛起，成为大特区经济的一道亮丽风景。

“可以说银行多过米铺。”王—林说，建省后 4 年，各类信托投资公司即多达 21 家，数量居全国之最，还有 34 家城市信用社、3 家外资金融机构、3 家股份制银行，海口市金融机构人均从业人数迅速达到了当时香港的水平。这段时期，海南金融非常活跃，诞生许多创新之举，不仅为海南、也为全国创造了重要的经验。王—林记得，此前我国实行严格的外汇管制。海南建省后实行现汇管理试点，企业可以开立现汇账户，所有企业都有进出口权。海南外汇交易市场十分活跃，交易量排名全国第三位。由此，我国第一个现汇管理的条例和细则就在海南制定并实施。

风险监管能力不足 导致海发行关闭

但是，建省初期海南 GDP 还不足 100 亿

元，实体经济发展还比较落后。“没有实体经济的依托，金融发展就不能持续。”王—林说，随着海南掀起“房地产热”，大量资金炒卖地皮、楼花，金融风险开始累积。

面对许多新生的事物，人们并没有建立起相应的风险监管能力。“比如金融高管的任职资格根本没有审查，人们的风险意识普遍比较淡薄。”王—林说，海南金融逐渐进入低谷期。1996 年，央行决定将海口 16 家城市信用社合并，组建海口城市合作银行，王—林被任命为筹备办公室主任，但在房地产泡沫破灭的背景下，组建最终失败了。

让王—林记忆最深刻的是 1997 年 6 月 21 日。任职海南发展银行副行长的他正和同事们一起上班，突然大楼涌入很多人，海发行职工们被召集在一起，人民银行的领导宣布了关闭的决定。接着，大箱小柜，连抽屉都上了封条。“当时我的脑海一片空白，很多女员工都在默默地掉眼泪。其实，海发行当时已在北京设立了办事处，在广州和深圳设立分行，谁都没有想到（会被关闭）。”

到现在为止，海发行是新中国成立以来关闭的第一家也是唯一一家银行。其对海南经济产生了深刻影响，海南金融也因此被戴上了“金融高风险区”的帽子。

“这段经历给予了我们非常重要的教训。”王—林说，一是金融与经济要同步发展；二是金融监管体系要科学；三是银行金融机构自身也要不断增强合规经营意识，做到依法合规经营。

跌宕之中 进入健康发展时期

海南金融重新开始了艰苦的跋涉。通过建设“信用海南”、国有商业银行改革等措施，到 2007 年海南银行业金融机构扭转 14 年的亏损实现盈利，资产质量逐渐好转，摘掉了“金融高风险区”的帽子。

已经调任中国银行海南省分行行长的王—林，感受到了海南金融重新焕发出来的活力。“特别是海南国际旅游岛建设上升为国家战略，省委、省政府抓住机遇，连续两年提出‘项目建设年’的发展思路，着力推进金融‘五个一工程’，海南经济社会发展迎来前所未有的发展条件和机遇，海南的金融业态发生了根本性转变。”他说，海南金融组织体系不断完善，银行金融机构贷款支持力度不断加大、不良资产持续下降、金融服务水平、金融产品创新能力都大大提高。

历经 25 年，刚刚踏上海南岛时的梦想再一次在前方向他招手。

“每一次跌宕起伏都是海南发展的财富，也是我人生的财富。”回顾过往的点点滴滴，王—林强烈地感觉到，正是因为从以前的经验和教训中，海南金融学会重视风险，把金融的发展建筑在实体经济良好发展的坚实基础上，当前才真正进入了持续健康发展的时期，“我们正在建设海南金融发展最好的年代。”

（本报海口 7 月 11 日讯）

“开业那天，我还接待过省领导呢！”说起自己的工作，朱晓莹一脸的自豪。由于不是金融专业毕业，她目前的工作还只是负责前台接待、会议室管理服务 and 办公库管理，但她却丝毫不敢懈怠，而是十分珍惜自己的工作，兢兢业业地做好每一件事情：从最初连打印机都不会操作的小姑娘，成了办公室里的熟练员工。

与此同时，行里也经常提供各种培训，举办各种活动，勤奋积极的她借此对金融业务有了越来越深入的了解。接手办公仓库管理才一个多月，她已熟练掌握了出库、入库、经销商识别、进货、分发等技能，甚至连统计与成本核算都已驾轻就熟。

如今，朱晓莹的职业和收入都已成为全校毕业生中最好的。但她依然省吃俭用，绝大部分收入都补贴家用。

今年，由于表现优异，朱晓莹从全省 50 多万团员中脱颖而出，成为共青团十七大代表，不仅代表着全省贫困学生、中专学子，也成为省内金融业仅有的两位代表之一。

“从小，我就希望能到首都北京去看天安门和人民大会堂，没想到这么快就实现了。”她甜甜地笑着说，自己已通过了所有自考大专的课程考试，现在有了新的梦想，就是继续在职深造，读个金融专业的专升本，以后能做个金融精英。而中信银行也已表示，会继续支持像她这样好学员员工的深造梦想。

“我希望其他像我一样的穷孩子，也能脚踏实地，一个梦想一个梦想地去努力。”朱晓莹开心地说。

（本报海口 7 月 11 日讯）

跟随许志芳工作的过程，就好像深入乡村的一次探索访友的行程。

“芳姐，你好啊，又来啦，欢迎欢迎！”一进村子，中年以下的人都管不满 30 岁的许志芳叫“芳姐”。村民们亲切的笑容，热情的召唤，似乎她本来就是这里的一分子。

“芳姐帮我们太多了，给我们贷款，和我们一起找项目，还关心生活上的困难。我们都尊重她，喜欢她。”作为海口农商银行的小额信贷技术员，研究生毕业的许志芳放弃了北京的白领工作，从事为农民提供金融服务的事业刚 4 年，已经是深受农民朋友信任的“资深”金融从业人员，与海南“草根金融”这项新生的事业一起茁壮成长。

和许志芳一样的小额信贷技术员们还有一个可爱的外号——“小鹅”，为服务农民展翅高飞。

许志芳刚刚买了车，这比以前骑自行车、电动车或摩托车走村串乡方便了很多。新车才买 1 个多月，里程表已经跑了 4000 多公里。“每天差不多都要跑 100 公里，这成了我的定额。”“芳姐”笑着说，小额信贷技术员跟人们过去印象中的在办公室工作的银行职员可不同，他们的工作地点在广阔的田野上，用黝黑的肤色提升工作经验。

经过一个半小时车程，许志芳轻车熟路来到了琼山区大坡镇东昌农场 26 队，对贷款客户进行交叉审核。“就是回访客户，审查放贷和还款还款的情况是否合规，发现风险。”许

小额信贷服务员许志芳：

能真正帮助农民 是我最大的成就

■ 本报记者 彭青林



7 月 11 日，海口市演丰镇山尾村，许志芳（左）上门到农户家办理信贷业务。 本报记者 李英挺 摄

志芳解释说，做好“草根金融”特别要关注风险，否则这将成为制约农村金融发展的瓶颈。

看到许志芳，正在吃胡椒的村民苏月尖高兴地放下手里的活跑来。2010 年，她贷款 3 万元发展胡椒，一直按时还款还息，现在还剩下 6151 元。

“贷款时是否吃拿卡要？是否按规程发放？……”“当然没有啦！他们连水都不喝一口，给我帮了好大的忙。”月尖大姐指着不远处粉刷一新的房子笑着说，之前她家每年种胡椒收入大约 5 万元，现在每年可收入 8 万元左右，还盖了新房子。

现在，月尖大姐的丈夫在海口市内找到了一份工作，一家人也都搬到了城里，只在农忙时节回家，小孩也送到了城里的学校读书。“老师昨天才打来电话说，这学期得了 4 个 A。”月尖大姐乐开了花，她跟许志芳说，想提前把贷款还了，在市区贷款买一套房，今后就是海口的市民了。

看着月尖大姐高兴地谋划美好的未来，许志芳的脸上也洋溢着幸福：“能够真正地帮到他们，是我们小额信贷技术员最大的成就。”

“这是一项没有现成经验的新事业，只能靠‘小鹅’们深入农村、农民中间不断实践、不断总结。”说到梦想，许志芳说，希望大家积累更多的经验，不断创新产品和担保方式，把海南“草根金融”的事业红红火火发展起来，让更多农民得到帮助。

（本报海口 7 月 11 日讯）

联合拍卖公告

经海南省高级人民法院执行局电脑随机确认，受琼海市人民法院委托，由海南成德拍卖有限公司、海南恒基丰业拍卖有限公司联合拍卖下列标的：**琼海市嘉积镇银海路金鼎商住区 2511.9 平方米的土地使用权**【国有土地使用证海国用（2000）字第 1012 号】。**参考价：**人民币 13139749 元；**竞买保证金：**人民币 250 万元。**拍卖时间：**2013 年 7 月 30 日上午 10:00。**拍卖地点：**海口市龙华区国贸北路 3 号国贸花园 5-101。**标的展示时间：**公告日起至 2013 年 7 月 29 日。有意竞买者请于 2013 年 7 月 29 日下午 5 时前到拍卖公司了解详情并办理竞买手续。竞买保证金必须在 2013 年 7 月 29 日上午 11:00 前到账为准，逾期将不再受理。收取竞买保证金单位名称：琼海市人民法院；开户行：工商银行琼海支行；账号：2201025329026500423。缴款用途处必须填明：（2012）琼海执字第 79 号执行案件竞买保证金（如代缴必须注明代某某缴款）。

主拍单位：海南成德拍卖有限公司。地址：海口市龙华区国贸北路 3 号国贸花园 5-101。电话：66702205 13876056425

联拍单位：海南恒基丰业拍卖有限公司。地址：海口市龙华路 16 甲号太阳城大酒店主楼 8 层。电话：66248828 13006006966。**拍卖监督电话：**62935512

本案当事人以及上述拍卖财产有关的担保物权人、优先购买权人或者其他优先权人于拍卖日到场；优先购买权人届时未到场的，视为放弃优先购买权。

招标公告

一、招标人：临高县住房和城乡建设局。**二、招标代理机构：**福建安华发展有限公司。**三、工程名称及概况：****①临高县方园大道工程项目 BT 模式**，道路长 2.78 公里，城市主干道双向 4 车道，沥青砼路面，绿化工程、室外安装工程等；**②临高县方园大道工程项目监理标**，概约 100 个项目，招标范围为施工阶段及缺陷责任期全过程监理；**③④⑤⑥⑦⑧⑨⑩⑪⑫⑬⑭⑮⑯⑰⑱⑲⑳㉑㉒㉓㉔㉕㉖㉗㉘㉙㉚㉛㉜㉝㉞㉟㊱㊲㊳㊴㊵㊶㊷㊸㊹㊺**项目，资金来源于投资人自筹，投标保证金 2013 年 8 月 5 日 9:30**四、资质要求：****①项目**同时具备 a.独立法人资格、市政公用工程施工总承包壹级或以上资质、防腐保温工程专业承包壹级资质、承担施工任务成员有《省外建筑业企业进琼分支机构备案手册》，且项目所要求资质在《省外建筑业企业进琼分支机构备案手册》中备案；b.注册资本金在 2 亿元以上，联合体投标只计联合体牵头人的注册资本金；c.项目经理为市政公用工程壹级注册建造师。d.接受联合体投标，组成联合体的企业法人不超过两个，承担施工任务成员不允许联合体且须满足其施工要求资质。e.有 2013 年 6 月 10 日~2013 年 7 月 19 日银行出具的人民币壹亿元（含）以上的银行存款证明（不同账户的银行存款证明须为相同期间出具），联合体投标的只计联合体牵头人的银行存款证明。**②项目**有独立法人资格，有市政公用工程监理甲级或公路工程乙级及以上资质，拟派总监为市政公用工程或公路工程注册监理工程师。**五、报名及文件获取：**2013 年 7 月 15 日至 7 月 19 日 17 时在 <http://218.71.183.48/htmls> 持单位介绍信购买招标文件。招标文件每套①项目 3000 元、②项目 1500 元售后不退。联系人：汪工 66776931

招 标 公 告

一、招标人：临高县住房和城乡建设局**二、代理单位：**广东中量工程投资咨询有限公司**三、项目概况：**临高县保障性住房安置小区—医务小区园林景观工程、招标范围：硬质景观、绿化工程、室外安装工程等；**工期：**90 日历天。**四、报名要求：**具有独立法人资格，具备房屋建筑工程施工总承包贰级及以上或市政公用工程施工总承包贰级及以上资质，项目经理具备房屋建筑工程专业贰级及以上或市政公用工程专业贰级及以上注册建造师资格，具备有效安考 B 证，且未担任其他在施建设工程项目经理；省外建筑业企业具有《省外建筑业企业进琼分支机构备案手册》且以上资质必须在本公告发布前在备案手册中备案；**五、报名条件：**拟派企业技术负责人及项目经理本人携授权委托书及身份证、职称证、建造师注册证及安考 B 证、法定代表人身份证、营业执照副本、资质证书副本、税务登记证副本、组织机构代码证副本、安全生产许可证、基本账户开户许可证、携项目管理机构人员（安全员、质量员、施工员、材料员）岗位证及身份证；外省企业须分支机构负责人持本人身份证到场提供进琼分支机构的营业执照、组织机构代码证、税务登记证及《省外建筑业企业进琼分支机构备案手册》，以上资料验原件收盖章复印件。于 2013 年 7 月 12 日至 18 日，上午 09:00 至 12:00，下午 14:30 至 17:30，在海口市国贸路 61 号仙乐花园 C 座 1203 室报名及购买招标文件。联系人：王工 66191676

五指山市 WZSJS-2011-41-1-A 地块国有建设用地使用权招出让公告

五土环告字[2013]19 号

根据《招标投标法》、《国有建设用地使用权出让办法》、《国有建设用地使用权出让公告》（国土资源部令 39 号），经五指山市人民政府批准，五指山市国土资源局决定以招标方式出让编号为 WZSJS-2011-41-1-A 号国有建设用地使用权。本次招出让委托海南润丰拍卖有限公司具体承办。现将有关事项公告如下：**一、招出让地块的基本情况**

地块编号	土地位置	用地面积(平方米)	土地用途	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑限高	出让年限
WZSJS-2011-41-1-A 号	五指山市通什材料厂及其周边	19449	医院用地	≤0.7	≤20	≥40	20 米	50 年
二、竞投人资格： 中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织（除法律另有规定者外）均可申请参加投标，不接受联合投标。属境外机构和个人（含港、澳、台地区）申请参与投标的，按照规定需提交商务主管部门核发的《外商投资企业批准证书》和工商主管部门核发的《营业执照》。								
三、本次国有建设用地使用权招出让按照能够最大限度地满足招标文件中规定的各项综合评价标准的原则确定中标人。								
四、竞拍咨询及报名期限： 有意投标者可到海南润丰拍卖有限公司（地址：海南省海口市国贸大道港澳申亚大厦九层）查询和获取《五指山市国有建设用地使用权招出让手册》，并按招出让手册的具体要求申请参加投标。投标申请时间：2013 年 7 月 15 日至 2013 年 8 月 5 日 17 时。 五、投标保证金： 投标保证金为人民币贰佰万元整（¥2,000,000.00 元），申请人在提交竞投申请前将投标保证金存入五指山市国土资源局指定账户（以入账为准）。投标成交后，中标人的投标保证金自动转为受让地块定金。开户单位：五指山市财政国库收付性资金；开户银行：建行五指山支行；银行账号：46001006036050001430。 六、资格确认： 经审查，申请人按规定								

暑假中小學生輔導班招生

多媒体教学,由海中、海师附中等重点中学教师授课
小学升初中班学习初一语文、数学、英语基础课,初中升高中班学习高一数学、英语、物理、化学基础课,各班由教学经验丰富的教师任教。

另 设	初中二年级预备班	开设:语文、英语、数学、物理
	初中三年级预备班	开设:英语、数学、物理、化学
	高中二年级预备班	开设:英语、数学、物理、化学

开学时间:7 月 17 日(一班)

成人高考辅导班招生

成人高考(高中升专、本科;专科升本科)辅导班。由海府地区有丰富教学经验的教授、副教授、中学高级教师任教,每年升学率达 95%以上。

上课时间:7 月 24 日

报名地址:海口市和平南路 12—8 号(十中大门旁)
电 话:65329699 65397688