

文昌备战 2014

# 同源水厂为航天城建设“解渴”

## 文昌城乡供水一体化初显效应

本报文城 7月 24 日电(记者吴棉 通讯员潘高 黄兹志)“目前，同源水厂已全面为航天发射场建设提供供水保障，到本月底将最远输水至文昌镇的月亮湾起步区，为世茂等重点项目建设提供保障。”今天下午，文昌市水务局负责人告诉记者。

### 城镇：重点片区供水工程突破大

据了解，随着国际旅游岛建设的加快推进，以航天发射场、航天主题公园、“两桥一路”、铜鼓岭片区项目、月亮湾

起步区项目为重点的一批重大工程项目加快建设，对文昌供水工程的规划建设提出了更高要求。

市水务局负责人说，2007年以来，根据城镇化发展的迫切需要，该市科学谋划建设重点片区的供水工程，为未来的城乡统筹发展奠定了坚实基础，目前重点片区的供水工程已经取得重大突破；该市已完成同源水厂建设，为航天城建设提供用水保障；完成东路水厂建设，极大改善了东路地区、抱罗镇村庄的农村饮水条件；完成清澜水厂扩建工程建设，清澜水厂的供水能力从原来的0.8万吨/日，增加到现在的2.0万吨/

日，大大缓解了清澜新市区的供水紧张状况。

### 农村：集中供水工程建设成规模

同时，该市对农村饮水安全工程进行重新规划，打破城乡二元结构发展政策，将相互紧邻的城、镇、行政村组成5个片区，将片区内原有的城镇供水厂扩容、管网延伸或新建适度规模的跨乡镇联网片集中供水工程；而对于不能覆盖且人口较为集中的如东郊、重兴、蓬莱等镇，则规划建设镇级水厂；对较为偏远、

居住分散的行政村，则建设单村供水工程。据介绍，通过以上规划工程的实施，突破了原规划以打大口径井为主、治标不治本的解决农村饮水不安全问题的方法，基本上解决全市95%以上人口的安全饮用水问题。

随着各大管网延伸供水工程、会文片区和东路等供水工程的建成投产及同源水厂的建设，文昌农村饮水安全集中供水工程建设已形成规模，城乡供水一体化初显效应。据悉，近年来，该市把解决农村饮水安全工作当作民心工程来抓，通过各方集资，共投入资金4亿多元，建设饮水安全工程256宗，工程

受益总人数40多万人，其中解决饮水不安全人数20多万人，解决饮水不安全村1268个。

### 同源水厂

同源水厂，是文昌航天发射场项目的配套工程，位于文教镇同源村，厂区占地面积63.3亩，建筑面积7769平方米。据介绍，同源水厂供水工程由3部分组成，分别是取水泵站、长约2.8公里的原水输送管网和水厂厂区。水厂分两期建设，一期工程完成后最高日供水量将达2.5万吨，二期工程完成后设计日供水量最高将达到5万吨。

作为航天发射场配套项目之一的液氢液氧工程日前已全部建成，即将交付使用。该项目生产的产品将通过整车平台运往海南航天发射场，保障发射场的燃料供应。

本报记者张杰 通讯员黄兹志 摄



### 文昌启动大规模旅游业培训

## “吃旅游饭”的集中“充电”

本报文城 7月 24 日电 (见习记者刘笑非 通讯员吴莎焱)今天上午，文昌市备战 2014 旅游行业培训全面启动。从 7月 26 日开始，100 多家旅游企业一线从业人员、各镇各机关单位解说员代表共 300 多人将分 5 批次“充电”。

来自全市星级酒店、社会旅馆、旅游餐饮点、海鲜排档、农家乐经营点和市内景区(点)、旅行社的一线从业人员及各镇各机关单位解说员代表，将于 7月 26 日至 8月中旬，分 5 批次在凤凰城大酒店、龙楼镇龙楼社区会议室和海南大学进行集中“充电”。

培训内容包括旅游服务礼仪，前台、客房、餐厅服务知识和服务技能及日常英语等。培训课程由省旅游培训中心针对该市旅行社、旅游景区景点、旅游饭店从业人员的服务现状特点而设置，培训内容主要以行业基础知识、

### 面向全国“吆喝”：请来文昌看看 文昌城市形象推介活动 8月启动，首站将走进重庆

本报文城 7月 24 日电 (记者吴棉 见习记者刘笑非 通讯员黄兹志)以“航天文昌 魅力侨乡”为主题的文昌

市城市形象推介活动将在 8月初全面启动，首站将走进山城重庆。

据介绍，此次活动作为文昌市的一

项重大营销活动，规格高，涉及范围广，以“政府主导、企业参与”为营销架构，坚持“小现场、大传媒、精准营销”的推广理念，锁定房地产业销售主要目标城市为促销目的地，开展“请进来推广、走出去营销、再回来体验”的营销计划。

重庆站活动时间为 8月 2日至 4 日。

## 地税之窗

主编：陈彬 美编：王凤龙

## 税收·发展·民生

# 关于纳税人权利与义务的公告(一)

国家税务总局公告 2009 年第 1 号

**一、知情权** 您有权向我们了解国家税收法律、行政法规的规定以及与纳税程序有关的情况，包括：现行税收法律、行政法规和税收政策规定；办理税收事项的时间、方式、步骤以及需要提交的资料；应纳税额核定及其他税务行政处理决定的法律依据、事实依据和计算方法；与我们在纳税、处罚和采取强制执行措施时发生争议或纠纷时，您可以采取的法律救济途径及需要满足的条件。

**二、保密权** 您有权要求我们为您

的情况保密。我们将依法为您的商业秘密和个人隐私保密，主要包括您的技术信息、经营信息和您、主要投资人以及经营者不愿公开的个人事项。上述事项，如无法律、行政法规明确规定或者您的许可，我们将不会对外部、社会公众和其他个人提供。但根据法律规定，税收违法信息不属于保密范围。

**三、税收监督权** 您对我们违反税收法律、行政法规的行为，如税务人员索贿受贿、徇私舞弊、玩忽职守，不征或者少征应征税款，滥用职权多征税款或

者故意刁难等，可以进行检举和控告。同时，您对其他纳税人的税收违法行为也有权进行检举。

**四、纳税申报方式选择权** 您可以直接到办税服务厅办理纳税申报或者报送给代扣代缴、代收代缴税款报告表，也可以按照规定采取邮寄、数据电文或者其他方式办理上述申报、报送事项。

但采取邮寄或数据电文方式办理上述申报、报送事项的，需经您的主管税务机关批准。

您如采取邮寄方式办理纳税申报，

应当使用统一的纳税申报专用信封，并以邮政部门收据作为申报凭据。邮寄申报以寄出的邮戳日期为实际申报日期。

数据电文方式是指我们确定的电话语音、电子数据交换和网络传输等电子方式。您如采用电子方式办理纳税申报，应当按照我们规定的期限和要求保存有关资料，并定期书面报送给我们的。

(未完待续，下期将于“地税之窗”继续刊登。)

(转载自国家税务总局网站)

## 海南省地方税务局于房地产业、建筑业纳税人有关涉税事项的公告

2013年第 5 号

### 1.立项登记

建筑业纳税人应在签订建筑安装工程合同之日起 30 日内向主管税务机关申报办理建筑安装工程立项登记，建筑安装工程按施工合同进行立项登记。

纳税人办理建筑安装工程立项登记，应提供项目以下关联信息：

(1) 立项登记项目属于房地产开发项目建筑安装工程的，应提供该房地产开发项目相关信息。

(2) 立项登记项目存在分包情况的，应提供分包项目相关信息。

### 2.变更登记

建筑安装工程立项登记内容发生变化，纳税人应自登记内容发生变化之日起 30 日内，持相关证件、资料向主管税务机关申报办理项目变更登记。

### 3.停缓建、复建登记

建筑安装工程停缓建，纳税人应在项目停缓建 30 日内，凭有关部门决定工程项目停缓建的证明资料向主管税务机关申报办理停缓建登记。停缓建工程复建时，应向主管税务机关申报办理复建登记。

### 4.竣工结算登记

纳税人应在建筑安装工程竣工结算(或取得《工程结算报告书》)且缴

### 5.房产(增量房)交易

#### (一) 房产(增量房)信息登记

#### 1.房源登记

房地产业纳税人应在开发项目取得《预(销)售许可证》后 30 日内向主管税务机构申办房源登记。

#### 2.竣工结算登记

纳税人应在建筑安装工程竣工结算(或取得《工程结算报告书》)且缴

### 2.自用、出租房产登记

房地产业纳税人将开发项目中的房产转为自用或用于出租的，应在以上行为发生后次月 15 日前向主管税务机关申报办理自用、出租房产登记。

#### 3.房产销售备案

房地产业纳税人签订房产销售合同后 15 日内应将合同相关信息向主管税务机关申报备案。房地产业纳税人进行房产销售合同信息备案后方可开具销售发票。

#### 4.变更登记

房源登记内容发生改变的，房地产业纳税人应自发生变化之日起 30 日内，持有关证件、资料向主管税务机关申报办理房源变更登记。

#### (二) 申报纳税

房地产业纳税人应以房地产开发立项登记项目为基本单位按月进行明细申报纳税。按照税法规定，根据房产销售收到款项或房产销售合同约定的收付款项时间确定纳税义务发生时间。

#### (三) 发票开具

房地产业纳税人分为自开票纳税人和代开票纳税人。

#### 1. 自开票纳税人

通过网络发票系统自行开具《销售不动产统一发票》(自开)。

开)。

2. 代开发票纳税人按照房产销售收到款项或房产销售合同约定的收付款项时间确定纳税义务发生时间进行纳税申报，完税后可向主管税务机关申请代开《销售不动产统一发票》(代开)。

### 五、违章处理

纳税人未按规定办理本公告涉税事项的，由主管税务机关依照《中华人民共和国税收征收管理法》、税收相关法律法规和《海南省地方税务局关于发布规范税务行政处罚自由裁量权实施办法的公告》的规定进行处理。

### 六、办理流程、提交资料、表清单

本公告各涉税事项具体办理流程、需提交资料、表清单在海南省地方税务局门户网站(www.tax.hainan.gov.cn)网上办税服务厅的“办税下载区”下载。

本公告自 2013 年 7 月 25 日起施行。

特此公告。

海南省地方税务局  
2013 年 7 月 11 日

### 我省启动环境安全大检查

## 全天候“盯着” 重点污染源

本报讯(记者侯小健 通讯员罗祥武)针对我省可能存在的环境安全隐患，我省近日启动环境安全大检查活动，预防和遏制各类突发环境应急事件。这是记者从省国土环境资源厅获悉的。

据介绍，此次环境安全大检查主要内容包括三个方面：一是尾矿库企业环境风险防控情况。二是危险化学品企业的环境风险防控情况。三是加强环境安全监管。加大对重点污染防治设施、污染隐患、水源保护区、生态敏感区的现场监察监测力度，对重点污染源及其污染防治设施实施动态自动监控系统，全天候监控。

省国土环境资源厅要求各市县环保部门对环境安全隐患整改不到位的单位，现场提出处理意见，并跟踪落实整改；对未按规定完成突发环境应急预案编制、评估和备案工作的，下限期完成；对拒不整改环境安全隐患的，依法严肃处理有关责任人；对未开展大检查或大检查不到位而引发重大突发环境事件的，实行挂牌督办，并依法追究相关责任人责任；对存在重大环境安全隐患且整改治理无望的尾矿库，提出关闭建议，拟定关闭名单。

据悉，此次检查将持续至 9 月中旬。

### 五指山养生地产展新闻发布会今举行 十余家河北主流媒体将聚焦五指山

■ 南岛晚报记者 侯艳春

26日上午，2013 海南·五指山城市形象推介暨旅游养生地产展示会将在河北省体育馆隆重开幕。25 日下午，本次展会石家庄站活动新闻发布会将如期举行。届时，将有包括河北日报、燕赵都市报、石家庄日报在内的 10 余家当地主流新闻媒体参会，对此次展会相关活动进行报道。

发布会上，五指山市副市长岳国华率本市相关单位领导出席发布会，向石家庄当地媒体介绍五指山市优秀的旅游资源和独特的旅游养生地产，并就石家庄市民关注的问题回答记者提问。

据了解，此次展会以“天然氧吧畅爽呼吸，翡翠山城悠然养生”为主题，共有 20 余家五指山知名房地产开发企业参展，展场规模宏大，展出内容丰富多彩。

另悉，本届展会会场布展工作正在紧锣密鼓推进，布展将主打海南元素，石家庄当地市民在逛展会时可畅享热带海岛风情。

主编：陈彬 美编：王凤龙

### “营改增”热点问题解答

问：“营改增”试点地区纳税人提供应税服务的销售额如何确定？

答：销售额，是指纳税人提供应税服务取得的全部价款和价外费用。价外费用，是指价外收取的各种性质的价外收费，但不包括代为收取的政府性基金或者行政事业性收费。

纳税人提供适用不同税率或者征收率的应税服务，应当分别核算适用不同税率或者征收率的销售额；未分别核算的，从高适用税率。

纳税人兼营营业税应税项目的，应当分别核算应税服务的销售额和营业税应税项目的营业额；未分别核算的，由主管税务机关核定应税服务的销售额。

纳税人兼营免税、减税项目的，应当分别核算免税、减税项目的销售额；未分别核算的，不得免税、减税。

纳税人提供应税服务，开具增值税专用发票后，发生提供应税服务中止、折让、开票有误等情形的，应当按照国家税务总局的规定开具红字增值税专用发票；未按照规定开具红字增值税专用发票的，不得按照本办法第二十八条和第三十二条的规定扣减销项税额或者销售额。

纳税人提供应税服务，将价款和折扣额在同一张发票上分别注明的，以折扣后的价款为销售额；未在同一张发票上分别注明的，以价款为销售额，不得扣减折扣额。

纳税人提供应税服务的价格明显偏低或者偏高且不具有合理商业目的，或者发生本办法第十二条所列视同提供应税服务而无销售额的，主管税务机关有权按照下列顺序确定销售额：(一)按照纳税人最近时期提供同类应税服务的平均价格确定。

(二) 按照其他纳税人最近时期提供同类应税服务的平均价格确定。(三) 按照组成计税价格确定。组成计税价格的公式为：组成计税价格 = 成本 × (1+成本利润率)。成本利润率由国家税务总局确定。

## 海南省地方税务局 关于 2013 年第三期 欠税公告的更正说明

海南省地方税务局发布的 2013 年第三期欠税公告中，中远南方沥青运输有限公司的欠税数据有误，该户不属于欠税户，特予以更正。

二〇一三年七月十五日