



长沙开建“世界第一”高楼,规划高度838米,吸引社会诸多目光。频频拔地而起的摩天大楼,在给城市带上耀眼光环的同时,也埋下许多隐忧。

这是一张不断被刷新的纪录表:突破300米的有大连国际贸易中心大厦、北京国贸三期;突破400米的有上海金茂大厦、上海环球金融中心;突破600米的有“上海中心”、广州新电视塔、深圳平安金融中心、武汉绿地中心……

客观来看,摩天大楼的出现有其必然性。中国城市科学研究会秘书长李迅说:“随着现代工业文明发展,特别是新型建筑材料的发明创造,以及电梯的出现,为建造摩天大楼提供了可能性。从这个角度看,摩天大楼是现代化的象征。”

摩天大楼主要出现在世界上一些特大城市,而在特大城市中,又以中央商务区为主,因为这里集聚着高端服务业。

近年来,我国建设摩天大楼的势头

◆高达838米、比“迪拜塔”还要高10米的“世界第一高楼”——长沙“天空城市”效果图。

新华社发

◆重庆在建最高楼——重庆环球金融中心主体工程于近日完工,已进入内部装修阶段。

新华社发

攀高比新,大楼高度不断刷新

摩天大楼 隐忧重重

很猛。李迅说:“这是由于中国城镇化快速推进,受土地资源相对紧缺的制约,建筑向高层发展是必然的。”

但是,犹如一枚硬币的两面,高耸入云的摩天大楼,隐忧重重。

因为超高,对于消防、节能、抗震等要求也就越高。据李迅介绍,目前消防设施中的高层云梯最高也就200米,如果超高层建筑发生火灾,依靠外力很难消除,只能依靠建筑自身的防火防灾功能。

超高的建筑,同样不利于节能。中国建筑学会秘书长徐宗威说:“建筑物超过100米后,开窗户都会影响其稳定性。摩天大楼多是设计成玻璃幕墙,整个建筑一定是全封闭的,完全要靠空调来调节室内空气。从能源角度来看,这是一种巨大的消耗。”

建筑追求高大奇异,还会增加建造成本。以那座被公众称为“小蛮腰”的电视塔为例,徐宗威说:“腰身就这么



一扭一变细,造价要增加很多。每细一个单位,建筑结构的其他部分就要花费巨资来解决上面部分承重问题。一扭曲就带来建筑重心的移动,地基工程要花更多的钱。”

与此同时,超高层建筑开发过密,对于整个城市的承载能力,如地下设施、交通都有很大的影响。

摩天大楼的频频出现,在专家看来,也有“攀高比新”的思想作祟,错误的政绩观使然。

李迅说:“高就意味着美吗?就意味着伟大吗?不见得。天安门城楼还没有北京饭店高,你能说天安门城楼因为矮,就不伟大吗?”

徐宗威说:“盲目追求超高,是形式主义在建筑领域的表现。地方管理者在建摩天大楼方面不应该有攀比心理,倒是应该多想想,是不是应该多建一所学校,让更多的孩子不再上学难;多建一家医院,缓解群众看病难。”

全国10大在建摩天大楼

有专家撰文指出,按照公认的高于152米的标准,中国的摩天楼总数去年已超过350座,与美国相当。而目前还有不少城市正在建设和准备建设摩天大楼,角逐中国、西部、华南“第一高楼”等称号。记者梳理了全国十大在建的摩天楼工程。

深圳平安金融中心 地处深圳市福田区商业中心区地段,与深圳会展中心相对。主体结构高588米、塔尖高660米。计划于2014年竣工。

上海中心大厦 位于浦东陆家嘴金融贸易区内,设计总高度达到632米,建成后将与东方明珠等建筑一起成为陆家嘴的标志性景观。预计2015年全面建成并启用。

武汉绿地中心 高606米,位于武昌滨江商务区核心区。2012年,媒体透露这座高楼将被“拔高”、从而超越632米的上海中心成为中国第一高楼。

天津117大厦 高597米。预计将于2016年前竣工投用,届时成为京津地区新标志性建筑。

广州东塔 又称广州周大福金融中心,总高度530米。预计2015年竣工,建成后将成为广州第一高楼。

天津周大福滨海中心 建筑高度为530米。预计将于2014年完工。

广西防城港市亚洲国际金融中心 高528米,设计为109层,2010年3月动工建设,整个项目预计5年内完成。

北京中国尊 高度超过500米,将取代国贸三期成为北京未来第一高楼。预计2016年底封顶。

重庆嘉陵帆影 位于渝中区化龙桥,建筑高度将达到468米。预计2017年6月整体竣工。

重庆环球金融中心 位于解放碑核心商圈,共78层,高339米。预计整个工程将于2014年9月全部完工。

除了在建的十大摩天大楼,还有一些正在准备建设的项目:

2010年9月,重庆江北嘴中央商务区开发投资有限公司透露,将规划建设一座高达520米的高楼,建成后将用于写字楼。

2011年6月15日,广州市规划局透露,将在白鹅潭地区建广州第一高楼——超过600米的钻石大厦。

2011年8月,媒体报道武汉市拟在整体搬迁后的汉正街建造一座666米的超高层建筑。

记者 杜宇 (据新华社电)

韩亚空难 遇难者魂归故里



7月29日,遇难者亲属在江山市殡仪馆守灵室内哀悼。

韩国亚洲航空公司214航班3名遇难中国乘客的父母及亲属携遇难者骨灰于旧金山当地时间27日下午启程,经上海,于29日凌晨抵达浙江江山市殡仪馆。

新华社记者 韩传号 摄

深圳男子精神病发作 下楼行凶刀砍路人 3死5伤



7月29日,深圳警方人员与持刀男子对峙(手机拍摄)。

记者从深圳市公安局获悉,当日上午,广东省深圳市罗湖区翠竹辖区一路段一何姓男子挥刀连续砍伤多名路人,已造成路人3死5伤。经深圳罗湖警方初步调查,何某有精神病史,从1991年开始就诊并长期服药复诊。29日上午,何某精神病发作下楼行凶,其父阻拦不成。

新华社发

身背7条人命 潜逃23年 河南一杀人嫌疑人落网

据新华社郑州7月29日专电 (记者李亚楠)1990年发生在周口太康的“6·16”特大杀人案曾震惊全省。嫌犯霍忠营用钢剑刺死7人,其中包括3名不满10岁的孩子。日前,霍忠营被周口太康警方抓获,此时距其犯案已过去23年。

1990年5月,霍忠营已经订婚的妹妹霍俊丽,瞒着家人与同村村民张运动结婚,两家因此结怨。当年6月16日上午,霍忠营和两个弟弟找到正在耕地的张运动及其叔叔张天提理论。冲突中,霍忠营抽出事先夹在自行车座下的钢剑,捅死张天提及张运动。接着,他又赶回村中,刺死张运动的大伯张天义和父亲张天理。在村里一块烟叶地边,霍忠营又刺死了张天提3个不满10岁的儿子。

因作出虚假供述 一内地孕妇被 香港法院判入狱七个月

据新华社香港7月29日电 (记者高路)一名内地孕妇因作出虚假供述及阻挠入境处人员执行职务,29日在香港一法院被裁定罪名成立,被判入狱七个月零一个星期。

据介绍,现年29岁的被告于今年6月24日于罗湖管制站抵港。由于被告即将临盆,她随即被送往医院,并于同日诞下一名女婴。但根据记录,被告曾于6月22日于落马洲管制站因其入境目的存疑而被拒入境。在当时的人境询问期间,她声称其怀孕周数为24周。由于被告涉嫌就其怀孕的情况向入境事务主任作出虚假供述,入境处遂展开调查。此外,被告于7月24日到入境处办理保释手续后一度拒绝离开。

广西龙胜官方回应微博 “林业局主任强奸”是假的

据新华社南宁7月29日专电 (记者陆波岸)近日,有关“广西龙胜林业局主任强奸”的网帖再次出现在部分网络论坛和微博上,发帖者自称是“强奸案”的受害者,发出“想死的心都有,有谁能帮帮我”的呼声,引起大量转发和跟贴评论。7月29日,广西桂林市龙胜各族自治县人民政府新闻办公室对此回应称,“经过初步核查,确定为虚假网帖。”

记者在一家网站论坛上看到,这则网帖称,自己是受害人石某媛,今年2月17日的晚上,被龙胜县林业局主任周某彪强奸,“还拍了我的裸照,走时还对我说,只要我敢报警,他说会找人弄死我全家,还把我那些裸照发到网站上去,现在基本每个星期都打电话叫我去,我要是不去他就威胁我,我真的很无奈,想死的心都有,有谁能帮帮我。”网帖附有周某彪的电话号码以及自称“受害者”石某媛的身份证复印件。

7月29日,记者和网帖所涉及的石某媛父亲周某某取得联系。周某某告诉记者,网帖中关于周某彪强奸他女儿的事根本不存在,是他人骗取他女儿身份证在网上发帖。

大楼高度不代表城市发展高度

新华时评

近年来,随着我国城市化的迅速发展,其“副产品”之一——建设摩天大楼“竞赛”随之而来。

2012年,武汉有关方面宣布要将原高606米的一座建筑“拔高”30米,以超越632米的“上海中心”,争夺中国第一高楼;随后,高达660米的深圳平安金融中心钢结构开建;紧接着,以700米高度瞄准“中国第一高”的山东青岛777大厦开始选址;几天前,号称“世界第一高楼”的“天空之城”正式“奠基”……

位于长沙的“天空之城”据说要建838米,而目前全球最高的“迪拜塔”828米。微妙10米之差,让人很容易猜想这是不是又一场“高度游戏”。当地

真的需要“世界第一高楼”吗?几个月完工安全性真的过关吗?对这些问题,尚未得到令人信服的回答。而“世界第一高楼”背后的社会深意,更值得公众思考。

相比摩天大楼为人们提供“连续而紧凑空间”、节约土地和汇聚资源等基本功能和初衷,在当下一些人看来,地标、面子、政绩、名利、广告效应等“增加值”似乎更重要。而为了“增加值”而营造,或将导致意料之外的后果。

上个世纪90年代,南方一家大型企业斥资建设大厦,规划设计时将楼层一再拔高,最终酿成资金链断裂悲剧。

相比于资本运营失败的个案,“摩天大楼热”背后所折射的发展盲目性更令人担忧。在全国各地一浪盖过一浪的“高度游戏”里,我们很难看到对摩天楼基本功能的需要,却很容易察

觉到对于地标效应、面子工程这类“增加值”的追求。

兴建摩天楼的脚步是否太快?对建筑的“策划”是否“好大喜功”?城市的承载能力是否足够强大?非理性的兴建将会导致怎样的负面效应?当摩天楼的“追求者们”陶醉于高耸入云的视觉冲击时,这些问题不应被抛诸脑后,而应有更多理性思考。

楼越高,是否就表示城市越现代化?答案显然是否定的。城市的规划,不能抛开现实的需求和承载能力,更不应掺杂超速的“繁荣”。城市化的进程,需要科学的规划、审慎的决策和稳健的脚步。

究竟该“向上”还是“向前”?这个问题的答案很明朗——大楼的高度不代表城市发展的高度。

记者 袁汝婷 (新华社电)

世界著名摩天大楼

哈利法迪拜塔

原名迪拜塔又称迪拜大厦或比斯迪拜塔,位于阿拉伯联合酋长国,有160层,总高828米,是世界第一高楼。

台北101大楼

1998年1月动工,以508米的总高度位居世界第二。

香港环球贸易广场

香港环球贸易广场是一座118层高的综合式大楼。其可用楼层的水平高度达490米,实际高度则为484米。大楼在100楼设有公众观景层,让游客可在高处欣赏维多利亚港景色。

吉隆坡双子塔

位于吉隆坡市中心美芝律,高88层,巍峨壮观,气势雄壮,是马来西亚骄傲。

广州国际金融中心

俗称西塔。西塔楼高432米,位列世界第六,西塔外形像“通透水晶”。

韦莱集团大厦

美国伊利诺州芝加哥的一幢摩天大楼。韦莱集团大厦在1974年落成,超越纽约的世界贸易中心,成为当时世界上最高的大楼。

京基100

坐落于罗湖区蔡屋围的京基100

(KK100),原名京基金融中心,以100层楼高441.8米,取代了地王成为深圳新地标。如今它还是深圳第一高楼。

纽约新世贸中心一号楼

将于2013年竣工,该楼楼高约541.3米,届时将成为世界第三高建筑物,并荣登西半球最高建筑榜首。

(综合)

国内在建第一高楼上海中心大厦(图中最高楼),将于8月初实现主体结构封顶。新华社发

