

省公积金局创新工作模式为儋州试点公积金建设保障房提供保障 “双保险账本” 创出儋州模式

■ 本报记者 单崇岗 通讯员 江永华 卜凡中

“我们刚从省局调剂了4000万元,随时可支付经适房项目佳华小区住户的个人贷款,能让工人在中秋节前领到工资。”说起住房公积金贷款支持保障房建设试点的情况,儋州住房公积金管理局副局长蒋仕超头头是道。

2010年8月初,儋州与北京等28个城市一起被确定为我国首批公积金贷款支持保障房建设试点城市,也是其中

唯一的县级市。目前,儋州首个试点项目怡心花园保障房小区已全部还完公积金贷款本息,成为全国首个率先还完本息的试点项目。

多重保险保资金

相比其他试点城市,儋州财力较弱,项目受益人又是困难群体,如何在少花钱的同时做好工作呢?公积金部门与项目业主儋州建设局一起开动脑筋,形成了一套“双保险双保险最险账本”方案。

所谓“双保险”,第一层是贷款方式上的双保险,即以两个途径来充分保障项目资金:一是直接发放项目贷款;二是在项目建设之初就接受保障对象认购,将项目贷款转化为个人贷款。蒋仕超说,这两个途径已为该项目建设提供超过2亿元的资金支持。

第二层是资金管理上的双保险:全省统调公积金资金支持试点项目建设,确保其资金链不断裂;同时对专项资金实行封闭管理,确保了项目资金专款专用、合理使用和高效运行。

千方百计省成本

为了节约试点项目的建设成本,相关部门千方百计从细节上入手。例如,随时准备好资金,在项目建设最需要资金的节点以及节假日发工资前的数日内放款,从而节约财务成本。

蒋仕超算了一笔账,建设部批准佳华小区的公积金总贷款超过2亿元,若一次性贷出,1个月要付出300多万元利息,“每推迟放款1天,就能为工程节

约财务成本约10万元!”

据省公积金局局长王艳萍介绍,2010年儋州计划利用公积金贷款4.98亿元建设的怡心花园保障房小区,去年建成后因资金高效利用,实际仅使用2.19亿元,且已在全国率先还完本息。为最大限度发挥公积金贷款使用效果,剩余资金已用于佳华小区建设。截至6月底,该小区17栋中已有8栋封顶,项目总进度超60%。

“怡心花园我们节省了2800万元利息,佳华小区估计能省更多!”儋州建设局副局长钟玉光说。(本报那大8月5日电)

我省旅游购物点评级有了新标准

5等变3等,以“三色”椰命名

本报讯(记者程娇 通讯员郭小阳 实习生李丽楠)记者日前从省质监局获悉,我省《旅游购物点质量等级划分与评定》地方标准从8月1日起正式实施,标准将我省旅游购物场所划分为3级,从高到低依次为金椰级、银椰级、绿椰级。

据悉,我省原先的《旅游购物点质量等级的划分与评定》标准自2006年8月开始实施。原标准在等级划分中分等太多,为数不多的购物点分后都成了“孤家寡人”,同时原标准未制定可操作性强的评分条款,实施中难于界定和评级。

为了更好地解决旅游购物业出现的问题,应省旅游委的委托,由省旅游标准化技术委员会和省标准化协会组织专家、学者对原标准进行修订。其中,将旅游购物点的划分等级由原来的5级变为3级,标识由AAAAA、AAAA、AAA、AA、A改为具有海南地方特色的金椰、银椰、绿椰。

省质监局标准化处有关人士介绍,新标准适用于海南省境内正式营业的旅游购物点。该标准明确了旅游购物点等级划分与评定、经营管理与服务质量要求、消防要求、卫生要求、商品质量要求等方面的内容,并对金椰级、银椰级、绿椰级三个等级的旅游购物场所的总体布局、服务设施、服务质量等进行了明确规定。

儋州那大84名大学生当选“村官”

本报讯(见习记者苏庆明 通讯员郭树护 陈冬云)记者从儋州市那大镇政府了解到,日前,该镇32个村(居)委会全部完成新一届村级组织换届选举,84名大专以上学历者当选,数量、比例超过历届。

记者了解到,选举共产生290名村(社区)“两委”干部,其中大专以上学历84名,占29%。大学生的数量、比例皆创历史新高。新一届“两委”干部平均年龄40岁,35岁以下的有76人。

本次换届选举中,那大镇委明确要求,每个村级组织至少配备一名大专以上学历的“两委”干部,鼓励原有大学生村干部、本村大专以上学历毕业生参与竞选。

据介绍,下一步,那大镇将充分发挥大学生村官文化层次高、理解能力强、文字功底好等优势,通过强化岗位锻炼、深化社会实践等措施,确保他们“下得去,用得上,留得住”,扎根基层,干事创业,充分发挥大学生们在新农村建设中的生力军作用。

主体工程已完成90% 兴隆美食购物街一期招商

本报讯(记者符玉润 特约记者陈循静 通讯员陈慧坤)日前,记者从万宁市有关部门了解到,作为万宁首条集聚兴隆特色的商业街,集餐饮、购物、服务、娱乐、行政五大功能于一体的兴隆美食购物街将于8月完工,预计9月试营业。目前,该市已启动美食购物街第一期招商工作。

兴隆美食购物街项目位于兴隆迎宾北路东,东至兴隆月亮湾广场,南至兴隆温泉公园,北至兴隆康乐园酒店,总用地面积约40亩。记者在施工现场看到,该项目A、B、C三幢楼主体工程已完成90%。

据介绍,该市启动第一期美食购物街招商(餐饮、购物)招商工作,主要面向经营万宁本土特色美食的餐饮企业或个体户、经营旅游特产的企业或个体户,着力打造美食购物品牌,弘扬特色美食文化。

屯昌招聘79名高中教师

本报屯城8月5日电(记者洪宝光)记者今天从有关方面获悉,为解决屯昌中学、思源高中等学校高中教师不足问题,今年屯昌县从外地引进8名学科骨干教师,并从省外招聘了71名应届毕业生。这是该县近年来招聘教师人数最多一次。

据了解,去年投入使用的屯昌思源高中办学规模为3500名学生,拟定教职工编制280名。去年,屯昌从其他学校选调了100名教师,并成功招聘51名教师,但教师队伍依然存在缺口,特别是语文、数学、英语等专业教师缺口更大。

今年,屯昌县不仅引进了8名学科骨干教师,并再次派出招聘工作组,分赴哈尔滨师范大学、齐齐哈尔大学、四川师范大学、海南师范大学等高校举行专场招聘会。经过面试,成功招聘71名(其中硕士研究生1名、大学本科生70名)毕业生为该县高中教师。

“擂台就是战场,而我就是擂主”

——记全国“武警部队十大军事训练标兵”吕学擂

■ 见习记者 陈蔚林 通讯员 杨瑞明

如此射击,让人拍案叫绝——“预备……开始!”他迅速跑向射击地线,距离7米,弹数7发,目标7个,时间7秒。一阵枪响,靶上7张扑克牌上的国王被逐个“爆头”,时间6秒27!

如此速降,让人瞠目结舌——30米高的训练楼顶,全副武装的他快速奔向楼沿,纵身一跃,顺着安全绳快速落地。时间7秒12!

他是谁?武警海南总队一支队特勤中队的战士们骄傲地竖起大拇指,“他就是我们的‘擂主’——吕学擂!”

他就是一个“打擂的”

24岁的吕学擂身高一米七,皮肤黝黑,身材精瘦,一眼看去并不像战士们口中的“武林高手”。

当被问起为什么被称作“擂主”,他笑着解释:“部队的各项比武就像打擂台。我的名字里有个‘擂’字,又喜欢参加比武,所以战友们经常开玩笑说‘吕学擂,你就是个打擂的’。”

入伍以来,吕学擂不仅熟练掌握多种特种装备操作,还总结出越障射击、负重攀登等12种训法、战法,通过了反恐突击手、高级狙击手等8项军事技能的资格认证,先后3次荣立三等功,荣获全军优秀士官人才一等奖,今年7月被武警总部评为全国“武警部队十大军事训练标兵”。

短短5年,吕学擂可谓战功赫赫。高考那年,成绩优异的他分数超录取线20多分。可在军人世家长大的他从小崇拜参加过解放战争的爷爷,于是,年仅18岁的他扔下高考录取通知书,毅然入伍。

2010年6月,总队举行训练尖子大比武,吕学擂第一次走上军事比武的“擂台”,一路过关斩将,获得了总评第一名,400米障碍、5公里武装越野、手枪速射三个课目均刷新了总队记录,被总队表彰为“军事训练十大标兵”。

他就是一块“硬石头”

“硬”是吕学擂山东家乡的方言,指的是个性执着、能吃苦,还有点认准道路不回头的意思。由于个性很“硬”,特勤中队的战士们又给吕学擂起了个绰号——“石头”。

这块热爱训练的“石头”,有股韧劲。为了备战特战比武“魔鬼训练周”,背负30公斤的背囊和装具长跑10公里成为了他每天固定的训练科目。一天夜里,班里战士们听到他一声叫喊,原来,长时间奔跑磨破了脚底的血泡,脱袜子的时候他扯下了一层皮!

这块力争上游的“石头”,有股巧劲。为了提高射击水平,他的兜里总有一只练腕力的橡胶握力器;为了锻炼食指尖灵敏度,他用扎头发的橡皮筋反复练习,练断了几百根橡皮筋;为了提高投弹的精确度,他自制沙袋绑在小臂上,一投就是几百发……

这块永不服输的“石头”,还有股犟劲。为了提高负重长跑成绩,他曾经跑到呕吐、晕倒,甚至尿血。有人算过,2008年入伍至今,吕学擂跑了2万多公里。

他就是一团燃烧的“战火”

只要走上比武的“擂台”,吕学擂就像一团燃烧的战火,永远充满激情和斗志。

2012年,吕学擂与4名队友代表总队参加全国特战尖兵大比武。凭着过硬的军事素质和惊人的意志力,他顺利通过武装越野、山林地追击、穿越染毒山洞、野外生存、捕歼战斗等47个科目,是当年总队唯一荣获“勇士勋章”的特战队员,成了名副其实的“擂主”。

很快,他又将动身参加今年的全国特战尖兵大比武。“今年我还想再拼一把,为总队冲进前十!”

“吕学擂是为‘擂台’而生的,就是拼了命,也要争取荣誉!”特勤中队指导员林维武告诉记者,5年多来,吕学擂共射击子弹3万多发,穿烂8双作战靴,身上有12处伤疤。此外,他的半月板重度损伤、十字韧带撕裂,但是从未离开过热爱的训练场。

这样训练,受得了吗?吕学擂的回答毫不犹豫:“只要死不了,残不了,就拼了!”

这样训练,究竟为啥?吕学擂的回答铿锵有力:“擂台就是战场,而我就是擂主。平时敢攻擂,能守擂,战时就能打胜仗!”(本报海口8月5日讯)



红城湖延长线加紧施工

日前,海口红城湖路延长线工地上,架设桥梁的柱梁正在浇灌水泥。该项目建成后,可贯通海府路和滨江西路,计划今年年底完成建设。 本报记者 古月 摄

“联心富民”润三农

(上接 A01 版)因此,对这些农民进行理财培训很有必要。”关远大告诉记者,除此之外,近年来,由于红岭水利枢纽工程、屯琼高速等一系列重点项目落户琼中,部分农户获得征地补偿款动辄上万元,高则达百万元,出现一批一夜暴富的农民。但由于不具备理财知识,很多农民很快便将补偿款挥霍一空。

从今年上半年起,按照县里“联心富民”工程的任务要求,琼中县金融办将联合琼中农信社、中国人寿等单位,将原来只在乡镇政府开展的“理财课堂”深入到乡村,走入黎村苗寨进行现金融理、发展特色种养业等方面知识的培训,指导农民投资理财,让“钱生钱”。

实用技术进村 帮农民科学种养增收

7月4日早上8时半,长征镇湖村村委会老铺村村民许环雄就已经骑上摩托车来到了村里的会议室,在第一排占了好位置。他是来参加9时开始的“长征镇水产品质量安全培训”的。

“清鱼塘要用生石灰,不但可以杀菌,还可以增加鱼塘的肥力……”上午9时许,培训课已经上到了一半,琼中渔业局技术人员吴有渝正向坐在底下的40多个农户讲解。许环雄出神地听着,不时低头在笔记本上认真记录。

“今天镇上养鱼的很多人都来了。老师讲的东西很有用,之前好多技术我都不是很了解。”许环雄养了16亩罗非鱼,他希望能够通过提升管理水平,进一步提高鱼塘的产量。

“这是我们今年的第七期培训课。”琼中渔业局副局长林志茂告诉记者,近几年,琼中的罗非鱼养殖业迅速发展,去年全县产值就达8000多万元,“今年我们计划深入农村举行20期左右的培训班,教授农户养殖技术,宣传安全养殖。”

今年以来,琼中扶贫办、科协、渔业局、农技中心等多个部门纷纷整合资源,深入基层,将科技送进黎村苗寨。这些部门围绕农村经济发展和产业结构调整,通过举办培训班、现场咨询、赠送农业科技图书、光盘等活动,把科学知识和

增加值733.29亿元,同比增长12.1%,增速位居全国第三位。

数据充分表明,海南国际旅游岛建设的推进在旅游方面的成效日益凸显,同时也充分体现了旅游产业在海南经济中的重要地位。

稳增长、调结构、促改革

尽管上半年良好的发展势头为完成全年目标奠定了良好基础,但在经济形势分析会上,大家清醒地认识到,旅游业面临的发展形势仍然复杂,外部不确定因素仍然很多。

“必须准确把握旅游经济发展形势,努力做到‘情况吃得透,变化看得清,趋势把得准,措施抓得实’。”何西庆提醒大家,对形势的准确把握来自对客观情况的认真分析。



垂钓白沙门 落霞满海天

8月4日晚7时15分,夕阳正落,天高云舒,风起潮涨。海口市白沙门海岸,有不少市民在此垂钓赏景。 本报记者 王军 摄

海南旅游备战“秋冬攻势”

从外部环境看,世界经济复苏缓慢、消费需求增长乏力短期难以彻底改观;韩国、印度、泰国、越南周边目的地加大了对国际游客的吸引力,开展了一系列低成本旅游促销,对海南构成巨大竞争挑战。

从海南自身而言,大家清楚地认识到,旅游产品的开发还不能完全适应和满足市场的需求;旅游产业配套的不足仍是一个亟待解决的问题;航班和航线的瓶颈仍然没有完全打破。

而对于海南这样的岛屿旅游目的地而言,航线甚至是旅游发展的生命线。在每周近20个琼台直航航线的支撑下,今年上半年,台湾市场持续上升,成为我省境外第一大客源市场;今年3月刚刚恢复的每周两班的首尔至三亚直航包机,使得连续五年

大幅下滑的韩国旅游市场止跌回升!

可喜的是,支撑我省旅游经济健康运行的有利因素同样明显:全省上半年经济指标“好于预期、高于上年、快于全国”,为旅游经济健康运行创造了良好基础和条件;

全省旅游市场综合整治工作稳步推进,随着旅游长效机制的建立,我省旅游软环境将不断趋好,游客旅游消费信心不断增强;

国际航线不断增加。自7月起,首尔至三亚直航包机每周增加4个航班,达到每周6班;10月起,还将每周开通釜山至海南的4个直航包机,届时韩国至海南包机每周将达10班。同时,我省还将开通海口至吉隆坡旅游包机、海口至乌克兰婚庆旅

游包机、欧洲中转北京至海南航线等。

三亚、海口带动全省旅游

随着全国天气转凉,海南独特的气候优势对国内外游客的吸引力随之增强。分析会上,三亚、海口以及各相关旅游企业都是铆足了劲,提前备战秋冬旅游旺季市场,准备了一批丰富、新颖的旅游新业态、新产品引导市场消费。

作为全国最受关注的旅游明星城市,随着三亚“清凉一夏”营销行动的影响和暑期旅游高峰的到来,三亚7月份平均开房率已达62%。9月后三亚的气候优势将更加明显,会议展览活动将逐渐恢复,国内旅游市场将逐渐进入黄金季度。

三亚市副市长许振凌表示,为确保做好今年秋冬旺季市场,三亚将继续开发邮轮游艇、低空旅游、海上娱乐、内河观光、森

林旅游、温泉理疗、会展旅游、婚庆旅游等多种类型的特色产品,进一步丰富三亚旅游业态,吸引高端客源,增加旅游收入,促进旅游转型升级。

海口和琼北将会重点推出商务游、休闲游、民俗游、生态游。海口市副市长李杰说,下半年,海口将集中推进16个重大旅游项目完成年度建设目标,推出一批休闲旅游新产品,包括红树林海上漫步走廊、火山群地质公园自驾游露营地等。

据悉,下半年琼北八市县旅游主管部门、旅游企业将组团赴成都、广州进行集中推介,把“邀请你到琼北过大年”、“快乐车轮回”、“琼北探秘之旅”做成琼北有代表性的旅游产品。同时,配合调整产业奖励政策,将调整出台新的航空奖励政策,而对旅行社奖励政策的新解释,将会进一步巩固并撬动琼北旅游市场。

(本报海口8月5日讯)