

楼顶“花果山”为何招摇6年?

北京“人济山庄”违建

A 记者实地探访: “花果山”矗楼顶 邻居敢怒不敢言

在北京市海淀区紫竹桥东北角,行人抬头即可望见人济山庄小区一栋楼顶的“石头山”建筑群落。这即是网络热议的人济山庄小区26层楼顶施工6年之久的违建建设。

“中国网事”记者12日实地探访看到,建筑沿楼体边缘而建,覆盖全部楼顶,岩石质感的建筑材料呈现灰褐色,房屋布局错落有致,绿色植物掩映其中,“宏伟大气”的建筑酷似一座人造“花果山”。

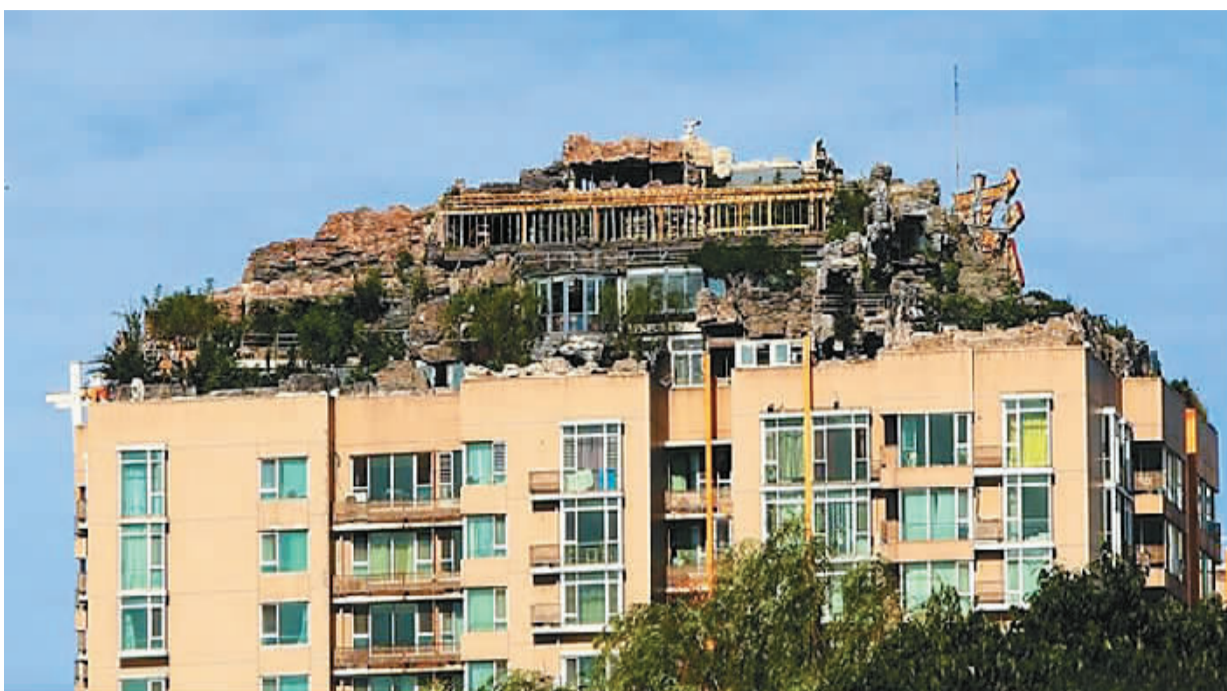
记者登上人济山庄B栋的26层,并没有找到通往楼顶的入口。据周围居民介绍,只有通过该违建业主的房屋才能登上楼顶。记者发现,楼梯两侧的通道已被杂物堵塞,有可能通往楼顶的几道门均被牢牢锁住。在楼梯间堆放的杂物之中,有人造树叶、草垫、树根、树桩等物品。

有报道称,这一违建在建造的过程中将平台上的管道口破坏导致雨水流入,多户居民家中已经出现了漏水现象。违建建设除了影响市容市貌、破坏公共秩序等,也让这栋楼的居民担心楼体的安全问题。

一位规划设计院的专家表示,在楼顶搭建建筑的确存在诸多安全隐患。一是该违建如果种植了植物,植物根部对房屋顶端防水设施的破坏力极大;二是大量建筑材料有可能超过顶层楼板的荷载;三是违建的消防设施有可能不过关,继而可能威胁到整栋楼的消防安全。

据了解,人济山庄小区B栋的26层共有7家住户。当记者试图了解人造“花果山”的建设详情时,有几家住户以“不方便”“不了解”为由拒绝介绍情况。

在记者的多次追问下,一位住户勉为其难地说:“不少邻居是敢怒不敢言。楼顶违建已经存在很久了,好多年前就有人因为反映这个问题付出了‘惨痛’的代价。听说有个住户在举报违建情况后,全家都搬走了。既然这件事长期无法解决,业主‘背景’应该很硬。大家都不想给自己惹麻烦。”



位于北京市海淀区白石桥路45号人济山庄小区B栋楼顶的别墅。北京晨报发

B 6年违建缘何拆不动?

邻居们欲言又止,小区物业部门三缄其口,北京人济山庄小区违建业主的身份一度成谜。北京城管部门12日晚回应称,人济山庄B栋顶层违建建设为2605室房主张某某所建。房主以在外地出差为由,一直未接受调查。张某某究竟是何许人也?该违建为何6年屹立不倒?

“中国网事”记者多次来到人济山庄B栋2605室,敲门后均无人回应。隔壁邻居称:“并不常见到这家有人进出。”据报道,该楼的楼长表示,“相关问题不止一次接到过居民的反映。但他们家十次敲门九次不开,不仅是你们和他联系不上,我们也不行。”

北京城管部门表示,海淀城管执法监察局紫竹院队于2008年12月起多次进行调查,房主以在外地出差为由,一直未能接受调查。在2009年3月至12月期间,紫竹院队又多次去人济山庄B栋2605室发送《权利告知书》,张某某均不

在家,且无法取得联系。在多次联系未果的情况下,紫竹院队于2009年12月8日通过邮寄特快专递的方式向张某某发送《权利告知书》。

据北京城管部门介绍,在调查中获得,涉嫌违法建设的张某某当时为北京市某区政协委员,为了使问题尽快得到解决,紫竹院队负责人和队员于2009年12月15日赶到某区政协,对张某某违法建设问题进行了说明,要求政协部门做他的思想工作,尽快拆除违法建设,但事后张某某始终没有到紫竹院队配合工作,使案件处理不能正常进行。

目前,紫竹院队已收集相关证据,并通过该建筑物外观轮廓估算建筑面积,将该建设的基本情况上报海淀区城管局,由区城管局报区规划委进行规划认定,认定为违法建设。

人济山庄北京普瑞物业管理有限公

司提供的一份材料显示,2605室业主张某某的阳光房是包含在房产面积之内的,经物业公司同意其进行阳光房的装修。人济山庄南区业主委员会提供材料证明,张某某与业主之间因房屋装修产生的纠纷,经业主委员会调解达成了有关现金补偿方面的协议。

然而,据人济山庄小区物业部门的工作人员介绍,对于该违建的投诉依然持续不断。违建所在楼栋居民的投诉主要集中在“违建是否危及楼房安全”“违建传出的声音过于嘈杂”等。接到相关投诉,物业部门登记后都会向上反映,但问题始终没有得到解决。“今天上午还有一个住户打电话过来抱怨呢。”一位工作人员说。

“该违建这么多年屹立不倒,问题始终没有得到解决是一件非常奇怪的事情。”北京市易理律师事务所律师赵海表示,不仅可以由行政管理部门解决,该违建的邻居可以侵权为由,物业和开发商可以合同违约为由对该违建居民进行起诉,法院有权对违建进行拆除。

北京“楼顶别墅”被认定为违建 要求15日内自行拆除

据新华社北京8月13日专电(记者张舵)北京市海淀区城市管理综合行政执法监察局12日发布公告称,日前引起广泛关注的北京市海淀区某小区居民楼“楼顶别墅”为违法建设,并可能被限期强制拆除。

海淀区城管局12日发布公告称,经查,位于海淀区广源闸路人济山庄4号楼顶层一处建设工程,建筑面积为800平方米,未依法取得规划许可,违反了《北京市城乡规划条例》第二十三条第一款的规定,属违法建设。

海淀区城管局要求该建设工程的建设单位或者所有人、管理人在15日内,自行拆除上述违法建设,或者携带



人济山庄B栋楼。新华社发

C 25个部门联动24小时巡查 能否拔除“钉子户”?

“违建6年屹立不倒,物业部门无能为力,相关部门数次采取行动未果……”

人济山庄的人造“花果山”不过是众多违法建设的“冰山一角”。今年3月,北京市拉开了“严厉打击违法用地违法建设专项行动”的序幕,这些违建问题能否迎刃而解呢?

历史遗留的违法建设摸底清查工作量极大,执行拆除也是监督和执法部门的难点,而查处一些“有背景”的违建“钉子户”更是“难上加难”。据报道,在人济山庄进行违建的张姓业主不仅“难觅踪迹”,即便偶尔露面也是态度强硬:“我既然敢住这,我就不怕谁!”

邻居们深陷困扰,违建者却不以为然,理直气壮,甚至出言不逊。违法建设不仅影响市容市貌,而且危及公共安全,更是对公共秩序的公然挑战。

今年3月,北京市政府成立了严厉打击违法用地违法建设专项行动指挥部,成员单位包括市委政法委、市政府督查室、市法制办等25个部门单位以及各区县政府,并出台了严格的工作程序和明确的时间表。一些区县甚至表态“实行‘24小时不间断、无死角、全覆盖’的巡查”。清查违建,北京不可不谓下大决心、花大力气。

查处违建更应直面持续时间长、百姓意见大的“老大难”问题,市民期待在人情关系面前能够做到铁面无私,对于所有违建的查处都能一视同仁。人们更希望看到,“25个部门联动”“24小时巡查”能换来一批桩令人满意的违建查处案例,能给百姓带来持续的感动和温暖。

本版文字/记者 李峥巍 孔祥鑫 卢国强 (据新华社北京8月13日新媒体专电)

今日证券导报 海南金融 抢鲜读

工行书写“蓝色篇章” (1版)

兴业银行将登陆海南 (2版)

利率市场化 百姓何以应对 (3版)

银行俱乐部传递好商机 (4版)

储蓄养老两手抓 商业寿险一身轻 (5版)

互联网巨头强势来袭 (6版)

传统银行业面临全面挑战 (8版)

中标公示

昌江黎族自治县土地储备整理交易中心的昌江县昌化镇昌城村土地整理项目已于2013年8月12日完成施工招标、评标工作,经评标委员会推荐:第一标段第一中标候选人:江西铜安工程集团有限公司,第二中标候选人:云林建设集团有限公司,第三中标候选人:江西省隆龙水利水电建设工程有限公司。第二标段第一中标候选人:海南省松涛建筑安装工程公司,第二中标候选人:江西赣基集团工程有限公司,第三中标候选人:金光道集团经纬建筑工程有限公司。如有异议可在公示期3个工作日内(2013年8月14日至2013年8月16日)向昌江县监察局投诉(投诉电话:0898-26699912)。

关于公开选取招标代理机构的公告

波莲至洛基公路和毛阳至水满公路毛阳至大峡谷漂流点段改建工程将于近期开工建设,现公开选取该两个项目的施工和监理招标代理机构,公告如下:

一、**招标代理机构资质条件:**同时具备国家发改委核发的中央投资项目招标代理甲级资质和建设主管部门核发的招标代理甲级资质;2011年以来完成2个以上的公路项目(且每个不少于2亿元)招标代理业绩;在海南省政务服务中心已通过电子招标备案。

二、**报名时须提供以下材料:**1、按《海南省交通运输厅关于实行交通工程项目招标代理机构公开随机选取制度的若干意见》(琼交运公[2009]57号)文件要求填制《招标代理机构公开选取申报表》一式二份(登陆www.higlj.com下载专区下载),复印件为彩色扫描件,原件备查。2、公路工程招标代理业绩证明材料(以合同及中标通知书为准,原件备查)。

三、**有意参加者**请于2013年8月14日至16日(上午8:00-12:00,下午14:30-17:00),由企业法定代表人和项目负责人携带以上资料到海口市龙华区滨贸路18号省公路管理局工程科(办公楼205房)报名。联系人:廖工,联系电话:66797115 监督机构:海南省交通运输厅 电话 65343056

海南省公路管理局
2013年8月14日

全国重点湖南大学湖南师范大学招生

一、**出国留学班** 即日起至8月18日报名,达到高考三本以上录取线者,线下者加试英语、数学,湖南大学和国外大学学习各两年。发教育部认证的国外大学本科文凭和学位。湖南大学校本部学习食宿、住、学与湖南大学普通生同等待遇。二、**成人高考班** 8月20日至31日报名,10月份考试,12月份录取。专业:专升本土木工程、电气工程及其自动化、新闻学、会计学、金融学、法学、药理学、行政管理、工商管理、工程管理、人力资源管理、土地资源管理、人文地理与城乡规划、市场营销、计算机科学与技术、汉语言文学、数学与应用数学、历史学、地理科学、教育学、学前教育、体育教育、英语、旅游管理、思想政治教育;高升本汉语言文学、计算机科学与技术;专科:建筑工程技术、工程管理、经济管理、行政管理、工商管理、国土资源管理、人力资源管理、计算机信息管理、旅游管理、市场营销、机械设计制造及其自动化、会计学、药学、汉语、学前教育、英语教育、商务英语、计算机应用技术、心理咨询。三、**专升本速成班** 特殊需要和符合条件者三年内可同时获得成教大专和本科毕业证。四、**联系地点** 海口市海府一横路1897号美食大厦三楼304、305室。65221897;65209087;65228059 唐18907613992 吴13807695578 唐13687598623 陈18907533117 谭18976680803 李15595803628(东部) 林15607568688(西部) 张13697512280(三亚) 胡1397633143(定安) 林15595729628(琼海) 胡18976827683 1397639988(万宁)。五、**招生网址** 1、湖南大学、湖南师范大学海南函授站 <http://www.hdhshdnz.com>; 2、湖南大学 <http://gjxy.hnu.cn>(出国) <http://miea.hnu.cn>(成招); 3、湖南师大 <http://www.hunnu.edu.cn/jxyxy> 详见《海口晚报》2013年8月8日第8A版

白沙黎族自治县国土资源局国有建设用地使用权挂牌出让公告

白沙环资让告字[2013]09号

经白沙黎族自治县人民政府批准,白沙黎族自治县国土资源局决定以挂牌方式出让1幅地块的国有建设用地使用权,现将有关事项公告如下:一、**挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求**

土地位置	地块编号	土地面积(m²)	起始价(万元)	竞买保证金(万元)	土地用途	规划指标要求			出让年限	
						容积率	建筑密度	绿地率		
白沙县七坊镇	BS2013-21	33333	1254	1254	城镇住宅用地	1.0≤R≤1.5	≤25%	≥35%	36	70

二、**中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织(除法律另有规定者外)**均可申请参加竞买,申请人可单独申请,也可联合申请,竞买人属联合购买的,须出具联合各方共同签署的合作协议。属境内的自然人、法人或其他组织的,需提供境外公证部门的公证书及法律规定的其他文件。三、**本次国有建设用地使用权挂牌出让按照价高者得的原则确定竞得人,同一竞买人可多次报价竞买。**四、**有意竞买者**请于2013年8月13日至2013年9月3日到白沙县土地开发整理储备中心查询和购买《白沙黎族自治县国有建设用地使用权挂牌出让手册》,并按手册的规定申请参加竞买。五、**本次国有建设用地使用权挂牌地点**为白沙县牙叉镇桥南路17号。竞买活动进行现场竞价,不接受电话、邮寄、电邮或口头报价。挂牌时间:二〇一三年九月四日上午九时至二〇一三年九月十七日下午四时。六、**联系地址:**白沙县牙叉镇桥南路17号,联系电话:0898-27722672,保证金缴纳账户:白沙黎族自治县土地开发整理储备中心,账号:2201027309200008724,开户行:工行白沙黎族自治县支行。二〇一三年八月十三日

儋州市国有建设用地使用权招标出让公告

儋土环资公告〔2013〕29号

根据《中华人民共和国土地管理法》,国土资源部《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》(第39号令)等法律法规的规定,经儋州市人民政府府函〔2013〕187号文批准,儋州市国土资源局决定将如下1宗国有建设用地使用权以公开招标的方式出让。现将有关事项公告如下:一、**招标出让土地的基本情况和规划指标要求:**

地块位置	地块面积(m²)	土地用途	出让年限	建设期限	主要规划指标	投资强度(万元/公顷)	投标保证金(万元)
儋州市白马井滨海新区第二组团启动区西侧控规A、C地块	60296.3(合90.44亩)	商服用地	40年	2年	建筑容积率≤1.3;建筑密度≤40%;绿地率≥20%	≥1500	3000

二、**投标申请人资格:**1、中华人民共和国境内法人可以申请参加投标,本次招标不接受联合体投标,申请人须提交本次招标出让地块的规划初步方案。2、具有下列行为的法人不得参加本次土地出让投标:(1)在儋州市范围内有拖欠土地出让金行为,至今尚未付清的;(2)在儋州市有闲置土地、违法利用农村集体土地建设商品住房、擅自改变土地用途等违法行为,并未及时纠正的。3、申请人具备申请条件并按规定交纳足额投标保证金的,由儋州市国土资源局在规定的时间内确认其投标人资格,签发投标资格确认书。

三、**本次国有建设用地使用权招标出让,按照能够最大限度地满足招标文件中规定的各项综合评价标准者得原则确定中标人。**

四、**投标咨询及投标申请:**本次招标出让的详细材料和具体要求详见《儋州市国有建设用地使用权招标出让手册》,有意参加投标者可于2013年8月14日至2013年9月3日到儋州市国土资源局二楼土地利用科查询及购买《儋州市国有建设用地使用权招标出让手册》,并按手册的规定申请参加投标。投标申请时间:2013年8月14日8时30分(北京时间)至2013年9月3日17时(北京时间);投标申请地点:儋州市国土资源局二楼土地利用科

五、**投标保证金:**申请人须在2013年9月3日17时前将投标保证金汇入儋州市国土资源局指定账户,投标保证金以实际到账为准。成交后,中标人交纳的投标保证金自动转作受让地块定金。

六、**投标资格确认:**经审核,申请人按规定交纳投标保证金,具备申请条件的,我局将在2013年9月3日17时30分前确认其投标竞买资格。

七、**投标、开标时间及地点:**投标时间:2013年9月4日9时00分(北京时间)至2013年9月4日9时30分(北京时间);开标时间:2013年9月4日9时30分(北京时间);投标、开标地点:儋州市国土资源局五楼会议室。

八、**其他需要公告的事项:**(一)中标人须于中标之日起10日内与儋州市国土资源局签订《国有建设用地使用权出让合同》,并按出让合同的约定60日内付清土地出让金。中标企业自中标成交合同签订之日起6个月内动工兴建商业项目,2年内完工。如不能按期完成投资建设和不履行《国有建设用地使用权出让合同》的,报经儋州市人民政府批准依法收回国有建设用地使用权。(二)其他事项:1、本次招标出让不接受电话、信函、电子邮件及口头投标申请。2、本次招标不接受邮寄投标文件。3、本次招标出让事项如有变更,届时以变更公告为准。

九、**联系方式**
联系地址:儋州市中兴大街20号儋州市国土资源局
咨询电话:0898-23883393(吴先生)
0898-68555955(路先生)
查询网址:<http://www.landchina.com>

儋州市国土资源局
2013年8月14日

文华月饼 中秋献礼

OVER THE MOON WITH MERITUS MOONCAKES

农历八月十五中秋佳节,海南文华大酒店为您精心准备了数款精美时尚月饼礼盒,融入深深的祝福,送给您最挚爱的亲朋好友。

锦绣华月 RMB 558元/盒	乡韵御月 RMB 388元/盒	冰彩明月 RMB 298元/盒	福满缘月 RMB 258元/盒
---------------------------	---------------------------	---------------------------	---------------------------

文华路18号 | 电话 (86 898) 6854 8888 | www.meritushotels.com

MERITUS MANDARIN HAINAN 海南文华大酒店