

海口职工可有条件购买存量商品房

年底前仍执行 1999 年相关价格标准

本报讯 (记者邵长春 通讯员谢曦 实习生王欢欢)本着处理历史遗留问题原则,经报省政府同意,省住房和城乡建设厅近日批复同意海口市有条件向职工出售单位存量商品房。

据了解,此次出售的单位存量商品房范围为 2001 年 12 月 31 日前竣工,且满足未列入海口市旧城区改造规划及单位危房改造范围、产权清晰等条件,并已办理单位房屋所有权登记的成套存量商品房,可向职工出售。

购买单位公有住房的对象,除必须是本单位职工外,还要同时满足未曾领

取职工住房货币补贴;职工及其配偶未曾购买公有住房、参加集资合作建房;职工家庭未购买经济适用房、限价商品房和单位团购商品住房;职工家庭在海口市主城区范围内自有住房建筑面积未达到本省规定的职工住房面积标准等条件,才可申请购买单位存量商品房。

2013 年 12 月 31 日前海口地区省属单位和市属单位公有住房,仍按海口市 1999 年度出售公有住房价格标准执行,工龄优惠计算至 1994 年;住房折旧率按年折旧 2% 计算至 2001 年,最高不超过 30 年;取消一次性付款优惠和现

房折扣优惠,不计装修增加付款。

逾期不办理的,不再向职工出售,由产权单位纳入单位公共租赁住房管理。

同时,省属和市属行政、事业单位公有住房售房款分别收归省级和市级城市住房基金、单位住房基金专户。企业单位和中央、外省驻琼单位公有住房售房款收归单位住房基金专户。

此外,原已受理并已按原计价方法出售公有住房的,作为历史遗留问题处理,不再做调整。单位职工房改已购住房部分产权向全部产权过渡,办理期限至 2013 年 12 月 30 日。

2001 年 12 月 31 日前竣工,且满足未列入海口市旧城区改造规划及单位危房改造范围、产权清晰等条件,并已办理单位房屋所有权登记的成套存量商品房,可向职工出售。



必须是本单位职工,同时未曾领取职工住房货币补贴;职工及其配偶未曾购买公有住房、参加集资合作建房;职工家庭未购买经济适用房、限价商品房和单位团购商品住房;职工家庭在海口市主城区范围内自有住房建筑面积未达到本省规定的职工住房面积标准等。

我省 11 家单位 成国家服务标准化试点

本报讯 (记者程娟 通讯员邹小阳 江彩虹 实习生李丽娟)记者从省质监局获悉,截至目前,我省已有 11 家单位成国家级服务业标准化试点。今后,公众在旅游、就餐、购物、住酒店时,有望享受到国家级标准化服务。

据悉,我省 11 家获得国家标准化委员会批准的国家级服务业标准化试点单位,分别是三亚市人民政府、

海南龙泉集团有限公司、海南邮政速递物流有限公司、海南海汽运输集团有限公司、海南上航假期国际旅行社有限公司、海南宝华海景大酒店管理有限公司、海南三道圆融旅业有限公司、海口市政府服务中心、海南火山公园有限公司、中国热带农业科学院香料饮料研究所兴隆热带植物园、海口市人民政府。

海南海事强化海上搜救能力建设 月底将承办南海搜救桌面演练

本报海口 8 月 21 日讯 (记者邵长春 通讯员何志成 汪蓓)记者今天从海南海事局了解到,该局今年不断强化海上搜救能力建设,成立三沙海上搜救分中心,并将于本月底承办 2013 年南海联合搜救桌面演练。

据了解,海事部门今年分别对海南省海上搜救应急预案和防台预案进行了重新评估和修订,并不断强化海上搜救基础设施建设,目前除海口海事基地已建成使用外,洋浦、三亚、八所、清澜四地海事基地正在建设中。

自去年开始,省海上搜救中心就启动招募包括航海专业人士、医生、消防员等在内的广泛社会志愿力量,目前已建成了 5 支海上搜救志愿者队伍,壮大了

海上搜救队伍。

此外,今年 7 月 16 日,三沙海上搜救分中心正式成立,至此,海南海事已建成了由 1 个中心和 6 个分中心组成的搜救体系。

同时,我省还不断增强海上联合搜救协调能力,今年 8 月底,海南海事局将承办由大陆、台湾、香港共同参与的 2013 年南海联合搜救桌面演练,提升南海海上搜救水平。

据了解,今年第二季度,我省各级海上搜救中心共组织海上搜救行动 29 次,协调组织派出参与救助船舶 40 艘次,飞机 10 架次,涉及遇险人员 80 人,获救 76 人,人员救助成功率 95%,成功处置了“琼沙 3 号”轮搁浅等重大海上突发事件。



8 月 21 日,高海况海事巡航执法船“海巡 11503”正式列编洋浦海事局。该船高速快捷的救援特点将大大提高海事系统对北部湾海域的应急救援能力。

本报记者 宋国强 通讯员 谢泽宇 摄

记者体验消防“生命安全通道”,却发现——

“常闭防火门”常开或被锁

■ 本报记者 李关平 实习生 李梦瑶

今天上午,省消防总队举行“生命安全通道”体验活动,记者随同消防执法人员对多个人员较密集的公共场所消防通道进行体验,发现这些场所内的消防通道内基本通畅,且配置了相应的消防设施,但仍有部分场所存在消防设施损坏、设置不规范等问题。

“常闭防火门”使用不规范

在海口市新华文化广场的消防通道里,记者发现许多楼层的常闭防火门都敞开着。“有些商户图自己出入方便,就把楼道里的防火门一直开着。”一名广场内的工作人员解释说,还有些商户由于缺乏消防常识,并不清楚防火门的用处。

记者随后又走访了南亚广场和海口市人民医院,发现这些楼层较高、人员流动性较大的场所基本都配置有常闭防火门,且门上无一例外地写有“为了您的安全,请随手关门”字样,但却基本无人理会,常常敞开着。

除了被人为打开外,还有部分常闭防火门因为比较破旧,或未安装闭合器、门框安装方向错误等原因,导致无法自动闭合。

“常闭防火门的功效,在于能一定时间内满足耐火稳定性、完整性和隔热性,除了具有普通门的作用外,

还具有阻止火势蔓延和烟气扩散的作用,可确保人员疏散及为消防营救赢得时间,因此,该门应该保持常闭可开的状态。”省消防总队防火部参谋王文健介绍。

在海口市人民医院住院部 7 楼的消防通道内,记者试图推开常闭防火门,却发现两侧的防火门都被上了锁。记者随后又下到 6 楼、5 楼发现,这些楼层的防火门均被上了锁,无法打开。消防执法人员立即要求医院进行整改。

消防设备“缺陷膊少腿”

“灭火器一般都是成对配置的,这儿为什么只有一个?”在海口市人民医

院住院部 8 楼,消防执法人员在检查一处消防设施时发现,放置灭火器的位置只剩下一个灭火器。随后,在检查另一处消防设施时,又发现消防栓内的卷盘不翼而飞。

面对消防监督员的质疑,医院保卫处负责人称灭火器“缺岗”,是由于“医院之前消防演练时,把灭火器拿去用了,还没来得及及归位”,而消防栓内缺失的卷盘在他们“接收时就没有”。

对于该负责人的解释,王文健并不认可。他提醒,公共场所内常设的消防设备,不能缺位更不能随便被动用,不能存在“空档期”。

(本报海口 8 月 21 日讯)

我省消防安全形势平稳 今年以来尚无较大以上火灾

本报海口 8 月 21 日讯 (记者李关平 通讯员黄汉平 钟坚)记者今天从省消防总队举行的通报会上获悉,截至 8 月 19 日,全省共发生火灾 769 起,死亡 6 人,受伤 20 人,直接财产损失 1112 万余元,无较大以上火灾,持续保持了全省消防安全形势平稳。

截至 8 月 11 日,全省共检查单位 2.1 万家,督促整改隐患 2.2 万处,

关停 190 家,查封 305 家,拘留 45 人,拆除违章彩钢板建筑 12.7 万平方米,拆除人员密集场所门窗障碍物 1.66 万平方米。

对省消防安全专项检查发现的 16 家重大隐患单位、8 处区域性隐患问题,已由省政府办公厅发文专项督办。各市政府对 17 家重大隐患单位挂牌督办,限期整改。

下载一部电影只需 1 分钟

海南全面推广 100M 家庭宽带

本报海口 8 月 21 日讯 (通讯员阮强 记者杨彬)从现在开始,在省内外光纤入户覆盖的区域,都能开通中国电信 100M 家庭宽带了。今天,中国电信海南公司举行全省百兆宽带进家庭暨双速网开通发布会,宣布全面推广 100M 宽带。

100M 是什么概念?在发布会现场,记者看到,通过 100M 宽带下载一首歌曲,瞬间“秒杀”;下载一部电影,1 分钟就能结束;下载一款大型网游,只需几分钟,智能手机、笔记本电脑、IPAD 等设备可同

时共享 100M,多台电视还可以让家人根据自己喜好分别收看高清 IPTV 网络电视。

2011 年到 2013 年,中国电信海南公司共投资 10.9 亿元,推进骨干网络和主要城市地区的全面光纤化改造,以无源光网络(PON)技术为基础,构建“百兆进户、千兆进楼、T 级承载”的宽带网络能力。

在宽带接入网络方面,中国电信海南公司推进基础网络“光进铜退”改造,三年来共计退铜约 60 万线对公里,新建接入光缆 50 万纤芯公里,全省共部署接

入节点近 1000 个,覆盖小区 4276 个,楼宇 5.9 万余栋,覆盖家庭 73 万户。城市地区基本实现 8M 接入带宽全覆盖,20M 覆盖率由 50% 提升到 90%;农村地区行政村通光率由 70% 提升到 83%,4M 覆盖率由 56% 提升到 77%。

对于社会各界最关心的 100M 宽带的资费问题,发布会透露,智慧家庭用户开通 100M 宽带 100 元/月,100M 单宽带包月 280 元/月。用户可以通过三种方式办理:拨打 10000 号、登录网上营业厅或到电信营业厅办理。

招标公告

项目名称:体育运动场建设工程。招标人:海南省文化艺术学校。计划工期:105 日历天。资格要求:投标人须具有独立法人资格,具备市政公用工程施工总承包贰级及以上资质,2010 年 1 月以来承担过单项合同金额 1000 万元(含)以上的市政工程,工程质量合格(以竣工验收时间为准),项目经理要求市政公用工程专业注册建造师,具有安全生产考核合格证(B 证),并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。本项目不接受联合体投标。报名条件:由拟派项目经理本人携带法人授权委托书及其身份证、法定代表人身份证、营业执照副本、资质证书副本、安全生产许可证、企业组织机构代码证、税务登记证、企业基本账户开户许可证、建造师注册证及安考证 B 证(省外进琼企业建造师必须是《省外进琼分支机构备案手册》中的人员)且无在建项目,拟投入本工程项目管理机构人员(机构人员包括技术负责人、施工员、安全员、质量员、材料员、见证员、预算员、资料员)的岗位证、职称证、身份证及企业类似业绩证明[合同协议书、竣工验收单、载明项目名称的完税发票记账联(金额不少于合同金额的 70%)];外省企业必须出示驻琼分支机构的营业执照、企业组织机构代码证、税务登记证、分公司负责人的身份证。省外企业须持《省外建筑企业进琼分支机构备案手册》,且以上资质须在本公告发布之日前进行备案,以上资料须验原件收加盖公章的复印件且胶装成册。招标文件的获取:于 2013 年 8 月 22 日-2013 年 8 月 28 日(工作日,9:00-11:30,15:00-17:00)在海口市蓝天路西 12 号世纪港 A809 室购买招标文件。发布媒体:《海南日报》、中国采购与招标网。孙女士 68592663

招商

老城商务型酒店位于海口市南海大道西延线快速干道 21 公里处,身处享有世界长寿之乡美誉的海南老城经济开发区核心地段,临江面海。酒店建筑面积约 21000 平方米,集住宿、餐饮、商务、休闲娱乐于一体。酒店西接海口综合保税区,北临海口港,数十万元进驻老城,前景广阔。现诚招有实力、有酒店管理经验公司或个人前来合作。可合营、可租。有意者请于 2013 年 9 月 30 日前到我公司面谈或致电洽谈。联系电话:徐小姐:13876665811 杨先生:13698921090

关于海口市新埠一号桥 交通管制的通告

海口市新埠一号桥已列入我市危桥,为保障市民的人身财产安全,自 2013 年 8 月 26 日起实施交通管制,禁止机动车辆通行。不便之处,敬请谅解。

海口市桥梁管理有限公司
海口市市政管理局
海口市公安局交通警察支队
二零一三年八月二十二日

琼海天福源温泉大酒店答谢新老客户隆重推出

(298元/月) 买一间房送二间房

活动日期:即日起至9月26日止

详情请致电:31699999转销售部



酒店:琼海天福源温泉大酒店
地址:琼海市官塘温泉旅游开发区
传真:(0898) 31698555/31698558

电话:(0898) 31699999转销售部
网址:www.tianfuyuan.com

我省新产生 39 名 全国归侨侨眷大会代表

本报海口 8 月 21 日讯 (见习记者金昌波)昨天上午,省侨联五届二次常委会在海口召开,审议并选举产生了 39 名我省出席第九次全国归侨侨眷代表大会的正式代表。

据介绍,此次选举的代表人数比历届多出 3 名,选举产生的 39 名代表是来自党政机关、教科文卫、企事业单位、农村等 11 个领域的归侨、侨眷,其中中共党员代表占 67%,民主党派和无党派人士代表占 33%,大专以上学历代表占 87%,获得省部级荣誉称号的代表占 49%。

据悉,我省共有 130 多万归侨侨眷和近 400 万海外侨胞、港澳台同胞,新当选代表将于今 11 月末或 12 月初参加在北京召开的第九次全国归侨侨眷代表大会。

海口出台办法 管好地下管线

本报讯 (记者林伟)记者从海口市政府获悉,为规范地下管线的规划建设管理和信息资源共享,《海口市地下管线管理暂行办法》已于 8 月 19 日海口市政府常务会议审议通过。

《办法》提出由城建档案管理机构负责地下管线工程档案资料的收集、保管及利用等,信息化实现和保障部门负责共享系统的网络共享技术实现、使用培训和运行保障。

《办法》规定,共享系统的地下管线数据库更新采用动态更新为主、片区普查为辅的方式,建立以覆土前的竣工测量为主的动态更新机制。为此,规划设计管线、城乡规划主管部门应当在颁发建设工程规划许可证后 7 个工作日内提交入库。新敷设管线应当在覆土前完成竣工测量并同步更新入库。建设单位应当在工程竣工验收合格之日起 3 个月内,将建设工程档案报送城建档案管理机构。

“到基层去锻炼自己!” 80 名高校毕业生 将赴 8 市县“三支一扶”

本报海口 8 月 21 日讯 (记者张惠宁 实习生林芳羽)5000 多人报名,3800 人参加笔试,150 人进入面试,最终 80 人胜出。2013 年海南省高校毕业生“三支一扶”招募尘埃落定,80 名高校毕业生今日在海口开始接受为期 3 天的岗前培训,本周五他们就将奔赴东方、五指山、白沙等 8 个市县农村基层从事支教、支农、支医和扶贫工

据介绍,在 80 名招募人员中有高校研究生、本科生及大专生,其中本科生占人数的 60%。来自云南财经大学英语专业的海南姑娘符文圆,是一名应届毕业生,计划在东方市东河镇当一名英语老师,她对自己能获得这个工作岗位很满意,一心想要回家乡工作的她说,“这个岗位专业对口,又不要求师范学院毕业,所以我报名参加。”符晓敏是海南大学文艺学专业研究生,她曾到一家公司工作了两个多月,后来辞职报考“三支一扶”。她说原来的工作并不适合自己,不是志向所在,“虽然大学里学到了不少知识,但并不熟悉和了解基层,选择到基层工作,就是想去做基层锻炼。”此次符晓敏将到陵水进行扶贫。

省人力资源和社会保障厅市场处有关负责人表示,我省今年“三支一扶”报名是所有基层岗位招募中最火爆的,一是国家政策引导毕业生到基层就业,在社会和高校中起到了良好的效果;二是基层人才缺失,使得更多青年有志投身于社会主义新农村建设的之中;三是我省今年大幅提高了“三支一扶”高校毕业生服务期间的生活工作补助,全日制大专学历由去年的 1500 元/月,提高到 2300 元/月,全日制本科及以上学历由去年的 1600 元/月,提高到 2500 元/月,补贴标准位居全国前列。

据悉,此次 2013 年海南省高校毕业生“三支一扶”计划岗前培训的内容包括:农村基层公文写作与公文处理;我省基层“支教、支农、支医、扶贫”工作的基本情况及相关政策规定;自然灾害基本知识;我省新型农村社会养老保险情况介绍;基层工作基本知识及工作中应注意的问题等。