

海口已建立起城镇居民住房保障体系,5年共建各类保障房6.5万套 广厦幢幢起 “寒士”俱欢颜

本报海口8月27日讯 (记者刘贞)记者在海口市住房和城乡建设局今天召开的新闻发布会上获悉,海口目前已建立起以廉租住房、公共租赁住房、经济适用房和限价商品住房等为主的城镇居民住房保障体系,5年来共开工建设各类保障性安居工程住房6.5万套。

2008年至2012年,省政府下达海口各类保障性安居工程建设计划任务为4.3612万套,海口共开工建设各类保障性安居工程住房5.9082万套,完成省政府计划任务的135.47%。

2013年,省政府下达海口保障性安居工程建设计划9900套,至6月底,新开工项目16个(计住房6433套),占省政府下达任务计划的64.97%,年底前可完成省政府下达的计划任务目标。

配售方面,2013年,由政府统筹安排并可向申请对象配售的保障性住房有1.8093万套(经济适用房7147套、限价商品住房10946套)。由于房源充足,对于申请并经审核符合规定条件的贫困居民,都可安排保障性住房配售。

据介绍,海口保障房的目标是,“十二五”末保障房覆盖面达到25%。

本报屯城8月27日电 (记者洪宝光)今年以来,屯昌县民政局整合相关资金318万元,为该县106户“五保户”建设新瓦房。

今天上午,记者随屯昌县民政局干部来到屯城镇大陆坡村委会荔枝头村63岁的“五保户”吴乾金老人家,他家的新房已建好。占地面积约25平方米

屯昌为106户“五保户”免费建房 “五保户”有了“安乐窝”

的新房不仅铺设了瓷砖,还安装了铁门。看着新房,吴乾金老人非常满意。他说自己做梦都想不到还能住进新房。虽然家具还没有摆设到位,但老人已迫不及待地搬进去了。

荔枝头村一位刘姓村民告诉记者,政府为“五保户”盖房真是一件大好事。如果不是政府帮助,每年刮风下雨,村民

都要忙着转移“五保户”,如今有了新房,“五保户”可以安度晚年了。

据了解,今年屯昌县为解决部分“五保户”住房问题,专门安排了318万元资金为全县106户“五保户”修建瓦房,每间瓦房的建设费用为3万元,全部由政府出资。目前106间瓦房均已开工,部分已完工。

广药集团在海口开展为期3天的家庭过期药品更换回收活动

家有过期药 赶紧看看能退换不

本报海口8月27日讯 (记者李佳飞 实习生刘紫芸)今天上午,广药集团家庭过期药品回收启动仪式在海口举行。记者现场获悉,海口包括广安堂药店在内的15家药店可提供过期药品回收更换活动,活动持续至8月29日。

果是其它企业生产的同类药品则按3:1兑换;由广州王老吉药业股份有限公司生产的保济丸,按3:1更换小几七星茶。

广药集团相关负责人提醒消费者注

意:兑换药品时,药品须过有效期、外包装完整;如要更换5瓶/盒以上的过期药品,须出示购买小票;更换处方药的需要凭处方;每人限换一次。

兑换药品目录及规则

广药集团列出25种可更换药品目录:头孢拉定胶囊、白云山牌阿莫西林胶囊、皮炎平、皮康霜、夏桑菊颗粒、维生素E胶滴丸、喉疾灵胶囊、壮腰健肾丸、华佗再造丸、虚汗停颗粒、猴枣牛黄散、白云山奇星其他品种、化痔栓、追风透骨丸、麝香跌打风湿膏、白云山山炎清颗粒、白云山板蓝根颗粒、脑络通胶囊、小柴胡颗粒、蛇胆川贝枇杷膏、蜜炼枇杷膏、治咳川贝枇杷露、蛇胆川贝液、胃乃安胶囊、消渴丸。上述药品可按1:1兑换同类新药品;由广州王老吉药业股份有限公司生产的小几七星茶按照1:1兑换,如

海口15家兑换药店	
药店	地址
海口市秀英区海滨社区卫生服务站	秀英区金鼎路金鼎商厦18号
金盘社区医疗服务站	金盘路11号建设银行旁边
海口美兰聚恩堂药品超市振兴店	振兴南路农贸市场对面
海口千方连锁十一分店	文明东路板桥路27号
海南广安堂药品超市金盘分店	金盘路
海南广安堂药品超市南沙分店	龙昆南路24-1
海口春光药店	南沙路86号国森广场
海南广安大药房连锁超市龙华路分店	龙华路龙华商厦首层
海南广安大药房连锁超市海甸总店	海甸二东路2号
海南广安堂药品超市府城分店	府城中山路20号
海南广安堂药品超市玉沙路分店	玉沙路椰海大酒店对面
海南广安堂药品超市海秀路总店	海秀路3号
百广堂药店	义龙路17号
康友药店	琼山区府城金花市场西侧
大岛广药品超市国贸店	国贸大道光大证券1楼



临高实施 饮水安全工程

8月27日,记者现场看到,临高县临城镇调俗村的水塔主体工程已经完工。

据悉,今年临高县计划投入资金709万元,实施11宗农村饮水安全工程,年内建成后,可解决1.35万人的饮水安全问题。本报记者 武威 特约记者 吴孝俊 摄

我省4000多人 重复领取养老金 省社保局要求立即核实暂停发放

本报海口8月27日讯 (记者张惠宁 实习生林芳羽)我省有4006名退休人员在参保了城镇居民养老保险或新型农村社会养老保险后又重复参保了城镇职工养老保险,造成重复参保重复领取待遇现象。

为维护社保基金安全,省社保局日前下文,要求各市县对已核实重复领取养老保险待遇的人员,立即暂停发放养老金。

据了解,省人社厅信息中心近期通过各系统数据对比,发现4006名领取了城镇职工养老保险待遇的退休人员中,有3701人重复参加了城镇居民养老保险,有305人重复参加新型农村养老保险。

省社保局社会化管理服务处有关负责人介绍,重复领取养老保险待遇的退休人员只能商定保留一方经办机构缴纳的养老金,并须及时退回已重复领取的养老金,方能恢复养老金待遇发放。

据了解,为实现全民老有所养,我省2011年针对男达到或超过60周岁、女达到或超过55周岁(简称超龄人员),且具有本省行政区域内非农业户籍的人员,出台了未参保超龄人员参加基本养老保险有关问题的办法。

海口南坡仔村受惠于政府扶持 小小扫把出大效益

本报海口8月27日讯(记者陈超 实习生陈少晶)海口市龙华区新坡镇的南坡仔村,从上世纪60年代开始家家户做扫把,是远近闻名的“扫把村”。今年海口市的创业小额贷款工作进村入户,“扫把村”有了新变化。

南坡仔村村民陈天文以前有个做扫把的家庭手工作坊,加工点、仓库都设在家里的大厅,负责加工的也只有家里人。现如今,陈天文的家庭作坊变成了工厂,仓库、工房一应俱全,有十来个人。“我和老婆去年参加了镇里举办的创业贷款培训,今年2月1日拿到了13万元贷款。”陈天文说:“本来我们也不懂怎样扩大生产规模,参加培训后才敢去做这些事情。”

68岁的陈珍香阿婆是陈天文工厂的帮工,她告诉记者,自己的小儿子患有癫痫病,家里开销很大。“现在全镇好多人家扩大生产,做扫把的工人工资也水涨船高,我有时一个月能拿到一千多块钱。”

记者从海口市创业小额贷款审核中心了解到,海口市截至目前已发放创业小额贷款3319万元,扶持了440余人创业,带动就业人数1324人。

地税之窗

主编: 陈彬 美编: 杨薇

地税之窗

税收·发展·民生

海南省地方税务局 “纳税人在我心 服务我先行” 征文启事

近年来,海南省地方税务局不断改进和优化纳税服务,创新纳税服务内容和手段,不断减轻纳税人负担。为了更进一为纳税人提供优质服务,在全社会营造纳税光荣氛围,并结合当前正在深入开展党的群众路线教育实践活动,海南省地方税务局举办“纳税人在我心 服务我先行”征文活动。

一、内容和要求

征文的内容要紧密围绕纳税服

务这条主线,反映各级税务机关扎实而富有创造性的纳税服务实践活动,以及纳税人对纳税服务工作现状的评价和建议等。尤其欢迎纳税人及社会各界人士结合自己的办税经历和自身的实际需求,谈感受,建言税务机关应当提供什么样的纳税服务。征文可以是署名文章,也可以是口述实录。征文的内容要具体。可以截取一个侧面来反映或表现纳税服务工作。征文要有故事总概括,求细节

勿笼统,切忌空泛议论。征文的内容要具有一定新意。由于地理环境、经济环境、文化环境等方面的不同,不同的税务机关在开展纳税服务工作时,往往会表现出不同的特点或特色,甚至有独到之处;不同行业、不同类型的纳税人对纳税服务的理解、需求也不尽相同,参加征文的作者应该敏锐地捕捉到这些独特的内容。征文要求主题突出,叙述清晰,文字通顺,消息、通讯、特写、言论皆可,

来稿一般不超过2000字。

二、征文时间

从2013年8月28日起征集文稿,至2013年9月16日截稿。征文请寄海南省海口市城西西路18号海南省地方税务局群众路线教育实践活动领导小组办公室,邮编570206,并在信封上注明“纳税人在我心征文”字样。电子文本请发至 hndsyzlx@163.com, 邮件主题

栏请注明“纳税人在我心征文”字样。

三、评选与奖励

海南省地方税务局将组织相关专家从征文中评选出一等奖3篇,奖金各3000元;二等奖5篇,奖金各2000元;三等奖10篇,奖金各1000元;优秀奖30篇,精美纪念品各一份。

(2013年8月28日)

税收政策热点问题解答

问:市政建设配套费是否应作为契税计税依据?

答:根据2004年财政部、国家税务总局下发《关于土地使用出让等有关契税问题的通知》(财税〔2004〕134号)明确,出让国有土地使用权,契税价格为承受人为取得该土地使用权而支付的全部经济利益。……如果“以竞价方式出让的,其契税价格,一般应确定为竞价的成交价格,土地出让金、市政建设配套费以及各种补偿费应包括在内。”

国家税务总局对财税〔2004〕134号的解读为:房地产开发企业通过“招、拍、挂”程序取得的开发用地一般应为净地,出让土地成交总价款应包含政府相关部门所有应收的费用,即既应包括国土部门收取的费用,也应包括城市规划部门和建设监管部门收取的费用。如土地出让金、土地补偿费、安置补助费、地上附着物和青苗补偿费、拆迁补偿费和市政建设配套费等都应该作为契税计税依据。如果在现实情况中,有些地方的国土部门只是按土地现状(土地还未平整)进行“招、拍、挂”,此时房地产开发企业承受土地权属签订合同时成交价中仅包含国土部门收取的费用,没有包括城市规划部门和建设监管部门收取的费用,如市政建设配套费等,虽然这笔费用是在办理土地证之后,在立项报建环节才发生,也应作为契税计税依据依法征收契税。

特别要注意的是规划部门征收的城市基础设施配套费中,只是涉及国有土地出让环节发生的城市基础设施配套费才作为契税的计税依据征收契税。转让和改建、扩建、个人在宅基地上建房等发生的城市基础设施配套费不属于契税的征税范围,不应作为契税的计税依据。

税法查询软件免费送

为了更好的服务纳税人,海南省国家税务局和海南省地方税务局在全省范围内开展“税法送万家”活动,免费向纳税人赠送中税答疑税法查询软件。中税答疑软件由中国国际税收研究会与中税国际自动答疑软件技术研究院共同研发,其税收政策收录渠道权威,收录内容全面及时,政策解释分类严谨,政策状态划分准确,用户操作简单,查询方便,是我国第一套自动解答涉税疑难问题的电子工具。

纳税人可在海南省地方税务局门户网站“办税服务”模块的“办税下载”专区的“课件下载”专栏中,点击下载中税答疑软件和操作说明,按以下方法注册使用:第一步:登陆http://www.china12366.org网站,点击下载,即可免费下载“中税答疑”税法查询软件安装程序。第二步:安装软件后,点击用户注册模块,按注册提示,自行任意设定用户名和密码,并按提示输入手机验证码后,即可终身免费使用该软件。第三步:注册用户可免费参加网络视频培训,自动获得“中税答疑操作合格电子证书”,并享受系列免费服务项目。使用中如遇问题,可在正常工作日拨打热线服务电话40000-12366咨询。

关于纳税人权利与义务的公告(三)

国家税务总局公告2009年第1号

实施行政处罚;即使纳税人的陈述或申辩不充分合理,税务机关也会向纳税人解释实施行政处罚的原因。税务机关不会因纳税人的申辩而加重处罚。

十一、对未出示税务检查证和税务检查通知书的拒绝检查权

税务机关派出的人员进行税务检查时,应当向纳税人出示税务检查证和税务检查通知书;对未出示税务检查证和税务检查通知书的,纳税人有权拒绝检查。

十二、税收法律救济权

纳税人对税务机关作出的决定,依法享有申请行政复议、提起行政诉讼、请求国家赔偿等权利。纳税人、纳税担保人同税务机关在纳税上发生争议时,必须先依照税务机关的纳税决定缴纳或者解缴税款及滞纳金或者提供相

应的担保,然后可以依法申请行政复议;对行政复议决定不服的,可以依法向人民法院起诉。如纳税人对税务机关的处罚决定、强制执行措施或者税收保全措施不服的,可以依法申请行政复议,也可以依法向人民法院起诉。当税务机关的职务违法行为给纳税人和其他税务当事人的合法权益造成侵害时,纳税人和其他税务当事人可以要求税务行政赔偿。主要包括:一是纳税人在限期内已缴纳税款,税务机关未立即解除税收保全措施,使纳税人的合法权益遭受损失的;二是税务机关滥用职权违法采取税收保全措施、强制执行措施或者采取税收保全措施、强制执行措施不当,使纳税人或者纳税担保人的合法权益遭受损失的。

十三、依法要求听证的权利

对纳税人作出规定金额以上罚款的行政处罚之前,税务机关应向纳税人送达《税务行

政处罚事项告知书》,告知纳税人已经查明的违法事实、证据、行政处罚的法律依据和拟将给予的行政处罚。对此,纳税人有权要求举行听证。税务机关将应纳税人的要求组织听证。如纳税人认为税务机关指定的听证主持人与本案有直接利害关系,纳税人有权申请主持人回避。对应当进行听证的案件,税务机关不组织听证,行政处罚决定不能成立。但纳税人放弃听证权利或者被正当取消听证权利的除外。

十四、索取有关税收凭证的权利

税务机关征收税款时,必须给纳税人开具完税凭证。扣缴义务人代扣、代收税款时,纳税人要求扣缴义务人开具代扣、代收税款凭证时,扣缴义务人应当开具。税务机关扣押商品、货物或者其他财产时,必须开具收据;查封商品、货物或者其他财产时,必须开具清单。

(未完待续,下期将于“地税之窗”继续刊登。)