

琼海推动潭门渔业小镇向旅游风情小镇转型

渔民收网上岸当老板

现场见闻

■ 本报记者 符王润 李科洲
特约记者 王仪

今天上午 11 时许，海风拂过琼海市潭门镇中心渔港的水面，带着一阵清凉蹿进了渔港对面的一间间店铺里。

“您好，要什么随便看看。”在一间名为“创艺”的海产品工艺礼品店里，年轻的女售货员见到客人马上笑脸相迎。

旁，店主符永贵正和妻子小心擦拭着精美的贝雕。

自 18 岁开始便跟着长辈们出海打鱼，几年前符永贵告别闯海生活，在镇上做起了海洋工艺品加工生意。依然是靠海吃饭，但生活却早已大不相同。

“这是双龙戏珠，这是龙凤呈祥，这是弥勒佛……” 边擦拭着这些贝雕，符永贵边向记者介绍着。这些雕工精细的

贝雕都出自符永贵自家的贝雕厂。这个贝雕厂的产品除了满足自家的工艺品店所需外，每天还源源不断地向外地输出贝雕。

“现在生活可比以前好不知多少倍了。” 工艺品店和贝雕厂给符永贵带来了不少的财富，也让这个闯了 20 多年海的渔民成功转型，成为了一名商人。

“从今年开始，镇上很多人都做生意了，开工艺品店的，开海鲜店的都有。以前镇上只有十几家工艺品店，现在已经差不多有 300 家了！” 作为潭门人，符永贵最为自豪的是潭门小镇的巨变—— 去年底开始，琼海市围绕“田园城市、幸福琼海”的主题，先后投资 1.2 亿元对潭门的道路、街道立面及生活设施进行改造，路修好了，水通了，立面改造也让整个小镇变得极具渔乡风情。如今，每天都有大批的游客涌入小镇，一睹这个千年渔业小镇的风采。据测算，潭门镇墟的改造，给当地老百

姓带来了 1 亿元的直接收益，吸引外来投资近 5 亿元。

“在小镇改造前，镇上沿街的铺面月租金都是 500 元左右，改造完后，铺租立马升到了 6000 元。一年光铺租就多出将近 7 万元呢！” 符永贵告诉记者，在他所在的潭门镇合龙村，几乎有一半的村民在镇上拥有铺面。

未来，琼海将再投入 2 亿元，打造潭门故事酒吧、赶海人家农家乐、滨海森林公园等 10 个项目，进一步推动这个渔业小镇向旅游风情小镇转型。

“现在很多打鱼的年轻人都留在镇上做生意了，这样不但收入高，而且也没那么辛苦和危险。以后潭门要是发展旅游了，生意肯定越来越好做，” 符永贵说，随着海洋工艺品加工业的发展，如今镇上的年轻人也纷纷加入学习贝雕工艺的队伍，“手艺比较好的贝雕师傅一个月也能有近万元工资呢！”

（本报嘉积 9 月 10 日电）



琼海市潭门镇渔民上岸开工艺品店，成为增收新途径。

本报记者 李英挺 摄

我们想把莲雾直接卖进城

农民呼声

时间：2013 年 9 月 10 日
地点：琼海市大路镇岭脚村
人物：村民潘家松

现在村里新建了 200 亩的莲雾种植基地，两年后就要进入收获期了。但是这个基地的排灌系统还不够理想，水经常排不出去。这水排不出去，土壤水分含量太高，肥力就不够。果树的养分不足，将来结果了果质就不会好。希望政府能够帮助我们将基地的排灌系统修好。

还有一个是莲雾的销售问题。现在我们的莲雾都是卖给一些地方的收购商，他们经常随意压价，莲雾多少钱一斤都是他们说了算。我们果园里莲雾的收购价，只有市场上价格的 40% 左右。如果政府能够帮我们牵线搭桥，直接把莲雾卖到大城市去，这样我们的利润也就高一些。

但是要把莲雾卖到大城市，除了涉及销售渠道外，还涉及保鲜和运输问题。虽然新发地的大冷库也建到了我们大路镇，但是这个冷库主要用于蔬菜保鲜，水果的保鲜和蔬菜保鲜又很不一样。政府是否能够帮助我们建立一个专门针对水果的冷库？还有运输问题，我曾经自己到机场托运过莲雾，但是由于不是专门的水果托运，很多莲雾在路上就被摔坏了。政府是否能够帮助成立一个专门的运输机构，解决我们果农的运输问题。

最后就是未来发展的的问题。很多农户想利用果园发展乡村游。有城里来的朋友来我的果园摘过莲雾，吃过我们做的农家饭，反响很好。他们都建议我们发展乡村游。但目前要发展旅游，我们村的基础设施还远远跟不上，没有足够的停车场，也没有理想的人行道。希望政府能够帮助我们建好旅游配套设施，让岭脚村以后能够在乡村游上有新的发展。

（本报记者符王润整理）

琼海大路镇岭脚村推广莲雾种植

莲雾树上“结”出幸福生活

创富故事

■ 本报记者 符王润 特约记者 王仪

“环割的时候下手不能太重，重了就会伤到树根。” 今天下午 2 时许，在琼海市大路镇岭脚村村民潘家松的莲雾园里，他边给自家的莲雾树实施环割，边给记者介绍相关操作要领。

13 年前，潘家松种下了第一批莲雾后，面积不断扩大，目前共拥有 16 亩左右的莲雾园。潘家松是岭脚村第一个“吃螃蟹”的人，也成了村里第一个富起来的人。

潘家松给记者算了一笔账：一株莲雾树一年可以产两造果，每一造产量最少可以达到 150 斤左右，如果按照每斤 10 元的收购价来算，一株莲雾树每一造

的产值就能达到 1500 元，“我家的果园一共有 200 多棵莲雾树，一年的纯利润能有个十几二十万吧。” 潘家松笑着说。“这几年来看到种莲雾赚钱，村里很多人都开始种莲雾了。” 潘家松告诉记者，现在村里的莲雾种植面积已经达到了 1500



琼海市大路镇岭脚村，果农潘家松给莲雾果树控梢。

本报记者 李英挺 摄

讣告

海航集团执行副总裁高荣海同志因病医治无效,不幸于 2013 年 9 月 10 日 2 时 02 分在香港逝世,享年 59 岁。

高荣海同志 1954 年 5 月出生 于青海省西宁市,1970 年 8 月参加工作。1988 年至 2006 年期间在海南省人事厅任职,先后担任社会保障局局长兼党委书记、人事劳动厅副厅长、省行政学院副院长等职务。2006 年,高荣海同志加入海航集团,曾担任海航集团党委副书记、纪委书记、工会主席、海航集团执行副总裁、安全管理委员会主任等重要领导职务。

为悼念高荣海同志,兹定于 2013 年 9 月 12 日 9 时在海口市殡仪馆南海厅举行追悼会。如有单位和个人送花圈、挽联或发唁电、唁函表达哀思,请与高荣海同志治丧工作小组联系。

联系人:丁女士,68876619/18976889183

贾先生,66739964/18689702901

史先生,68876580/18689781283

传 真:0898-66798976

Email:groupoffice@hnair.com。

高荣海同志治丧工作小组

2013 年 9 月 11 日

儋州市国有建设用地使用权挂牌出让公告

儋士环资公〔2013〕32 号

根据《中华人民共和国土地管理法》、国土资源部《招标挂牌拍卖出让国有建设用地使用权规定》等有关法律、法规的规定,经儋州市人民政府批准,我局委托海南金鼎拍卖有限公司将位于洋浦石化功能区控规 C1-11 地块 6.39 亩 (4261.3 平方米) 国有建设用地使用权进行公开挂牌出让。现将有关事项公告如下:一、挂牌出让地块概况:

宗地位置	面积(m²)	土地用途	出让年限	建设年限	主要规划指标	投资强度(万元)	竞买保证金(万元)
洋浦石化功能区控规 C1-11 地块	4261.3	工业用地	50 年	2 年	建筑容积率 0.5; 建筑密度 30%-50%; 绿地率 ≥20%	≥460	108.6632

二、申请人资格:中华人民共和国境内外的法人、自然人均可以申请参加竞买,本次挂牌不接受联合申请。竞得者必须严格按照土地出让合同规定的条件进行开发建设。(参加竞价的条件和规划条件详见挂牌出让文件)。三、本次国有建设用地使用权挂牌出让,按价高者得的原则确定竞得人。四、竞买咨询及报名期限:有意参加竞买者可于 2013 年 9 月 11 日至 2013 年 10 月 8 日到儋州市国土环境资源局二楼土地利用科查询及购取《儋州市国有建设用地使用权挂牌出让手册》,并按挂牌手册的规定申请参加竞买。五、竞买保证金:竞买保证金为人民币 108.6632 万元,申请人须在 2013 年 10 月 8 日 17 时前将竞买保证金汇入儋州市国土环境资源局指定账户,保证金以实际到账为准。成交后,

大连汇丰源拍卖有限公司拍卖公告

受中国信达资产管理股份有限公司海南省分公司委托,我公司定于 2013 年 9 月 17 日 10 时在大连市西岗区新开路 89 号金广大厦 A 座六楼会议室按现状净价公开拍卖:大连北海度假别墅区 13 栋别墅及《债务抵偿协议》项下 6 栋别墅权益项目。竞买保证金 300 万元。

该资产中 19 栋别墅面积合计为 5836.65 平方米。其中有 13 栋别墅办理了房屋所有权证,面积合计为 4117.19 平方米。剩余面积为 1719.46 平方米的 6 栋别墅没有房屋所有权证(整体拍卖)。

以下人员不得竞买该资产:国家公务员、金融监管机构工作人员、政法干警、金融资产管理公司工作人员、拍卖标的涉及的原国有企业债务人员以及参与拍卖标的资产处置工作的律师、会计师、评估师等中介机构人员等关联人员或者上述关联人参与的非金融机构法人;与参与不良债权转让的资产公司工作人员、国企债务人或受托

资产评估机构负责人员等有近亲属关系的人员。

标的展示时间、地点:自见报之日起至 9 月 16 日,于标的物所在地。有意竞买者请于 2013 年 9 月 16 日下午 16:00 时持有效证件及竞买保证金(竞买保证金以到账为准)到我公司办理竞买手续。

地 址:大连市西岗区新开路 89 号金广大厦 A 座 1209 室
联系电话:(0411) 83787587 13500764647
联系人:王女士
委托方监督电话:(0898) 68667384 68606865 68662275 68623068

委托方地址:海口市秀英万工工业开发区港澳工业大厦 1-6 层
委托方网址: http://www.cinda.com.cn
财政部驻海南专员办监督电话:(0898) 66719286 66713686

海南盘龙企业拍卖有限责任公司 拍卖公告

受中国信达资产管理股份有限公司海南省分公司委托,定于 2013 年 9 月 17 日上午 10:00 时在海口市玉沙路椰海大酒店三楼会议室按标的现状、净价公开拍卖:海南物业股份有限公司项目剩余债权(截止 2013 年 3 月 20 日,以委托方财务系统数据计算,该户债权总额为 9,409,368.33 元,债权总额最终以法院裁决的数额为准。本项目剩余债权已经涉诉并终结执行。本项目债权是执行后剩余的债权,没有任何查封物、抵押物,不包含已经裁定给委托方的 DC 城地上一层、地下一层房地产。)参考价:350 万元,竞买保证金:100 万元。

以下人员不得竞买该资产:国家公务员、金融监管机构工作人员、政法干警、资产公司工作人员、国企债务人员管理层以及参与资产处置工作的律师、会计师、评估师等中介机构人员等关联人或者上述关联人参与的非金融机构法人;与参与不良债权转让的资产公司工作人员、国企债务人或受托资产评估机构负责人员等有近亲属关系的人员。

标的展示时间:自见报之日起至 9 月 16 日。请有意竞买者及相关优先购买权人在 2013 年 9 月 16 日 16:00 前到我公司了解详情并办理竞买手续(以保证金到账为准)。优先购买权如逾期未办理竞买手续,则视为放弃该标的的优先购买权。

联系电话:68581785、13707561158
联系地址:海口市龙昆北路 2 号珠江广场帝豪大厦 903 室
委托方监督电话:68665025 68663234 68662275 68623068
委托方地址:海口市秀英万工工业开发区港澳工业大厦 1-6 层
委托方网址: www.cinda.com.cn
财政部驻海南专员办监督电话:66719286、66713686

真情回应

昌江林业局 把脉林农“销售难”

将出台具体方案,解决办理花梨木采伐手续时间较长等问题

本报石碌 9 月 10 日电 (记者杨勇 特约记者曾高文)种下致富树,却因手续繁琐难见真金白银。昨天上午,昌江黎族自治县林业局针对王下乡群众“花梨难卖”的诉求,组织林政等相关部门人员赴实地调研,并当场承诺“尽快形成快速高效机制,打通群众‘致富路’”。

“苗木胸径超过 10 厘米,就需要办理《林木采伐许可证》。”昌江林业局林政股长陶英秀解释说,由于花梨木是国家二类保护植物,采伐手续更加严格,有时甚至需要省林业部门派专人实地调查确认才能最终办结。

“按照目前的规定,花梨木采伐证申请预计要两到三个月。”陶英秀根据以往的经验判断。怎么实实在在解决群众遇到的销售难题?经过商议,林业局与王下乡政府达成了一致意见。

王下乡政府将推动花梨种植户成立“花梨大苗合作社”,通过合作社进一步规范花梨木的种植与管理,确保销售的花梨木是人工种植而非盗采野生保护树。

林业局负责具体指导工作,诸如通过 GPS 定位等对种植户的现有花梨木进行编号管理,与省林业厅协商解决办理采伐手续时间较长等问题,出台具体方案方便管理与销售对接。

记者手记

城镇化是 农民增收的重要机遇

■ 本报记者 符王润

记者在走访潭门镇的过程中,一个很大的感触,就是发现改造后的这个小镇,似乎在一夜之间就变了个大样,工艺品店、工艺品加工厂、海鲜店、小吃店如雨后春笋般纷纷冒了出来。看好小镇未来的发展,大量的资金流入这里。一些从未踏足此地的旅行社也开始针对潭门策划旅游路线。

随着博鳌、潭门等小镇的城镇化推进,服务业也愈加繁荣,这就为当地农民创造了许多新的增收机会,大量农民开始进入酒店、餐馆成为员工。而一些有经济头脑的农民则开起了农家乐、民宿等,当起了老板。

城镇化建设,是农民增收的重要机遇。在潭门小镇的身上,我们看到了这一点。

(本报嘉积 9 月 10 日电)