

海南新闻 | 民生

公交票价上涨引来质疑

三亚回应市民“三问”

民声回响

■ 本报记者 黄媛艳

“三亚公交票价从原来的1元涨到2元,你让我们这些上班族情何以堪?”三亚公交车基础票价9月11日起涨至2元、刷城市公交一卡通可享7折优惠的消息,自9月3日各大媒体披露后,类似网友“Maydoni 萱”的质疑声不断。

三亚公交为何要涨价?市民可否承受?公交票价改革为何要与一卡通同步实行?记者今天对此进行了调查。

1.为何要涨?

运营成本一直在涨,公交企业大多处于亏损状态

除了对中小学生、老年人、伤残军人、残疾人等特殊群体实施乘车优惠政策外,作为一个移民城市,三亚春冬两季“候鸟”老人人群明显增多,也因此加重公交企业的负担。“公交企业每年票价优

惠承压近6000万元,政府财政补贴与亏损无法持平,2010年补贴300万元,2011年补贴500万元,2012年补贴575万元。”三亚市交通局有关负责人说。

三亚的公交车几乎已全部更新为高档环保型空调车辆,LNG公交车每辆购价40万元-45万元,按规定使用折旧年限为5年,单车月折旧费用7000元,进一步加大公交企业的经济负担。

“与2007年相比,因油、气价格的上涨,2009年-2012年公交企业多支出油气费用分别为3840万元、6100万元、7500万元、9000万元。虽然财政给予一定的补贴,分别为690多万元、2970多万元、3640多万元、1930多万元,但企业亏损额度仍然很大。”三亚泰和公交公司相关负责人透露,2010年比2007年仅人工成本就翻了一番,维修、保养费用上涨了35%。

根据三亚市交通局提供的数据显示,2011年公交车在中心城区的运营成本为1.58元/人次,超出了现行票价1元/人次标准。全市公交企业除新国线经营的24路、25路公交线路略有微利外,其他企业均处于亏损运营状态。以2012年为例,泰和公司亏损1051万元,广达公司亏损699万元,安达公司

亏损690万元,道路公司亏损920万元,东民(利行)公司亏损732万元。

2.能否承受?

居民每月实际多支出仅35.20元,在可承受范围之内

公交行业的普遍亏损必然带来服务的下降,为更好地配置资源,提供更加优质的公交服务,9月11日起,三亚市城区范围内的票价上涨为2元。如此一来,是否会加重百姓的经济负担?

随着三亚经济的快速发展,城镇居民人均可支配收入逐年以两位数的幅度增长,从2008年的13471元已上涨至2012年的23295元。“公交车票价调整后,市民每月按正常上班乘车次数88次计,每月多支出88元,政府按7折优惠直补52.80元,居民实际多支出仅35.20元。”三亚市物价局副局长陈金波说,根据权威机构的调研,公交出行支出占居民可支配收入的8%,在居民的承受范围之内。三亚目前居民每月正常上班用于乘公交车实际支出为123.20元,2012年城镇居民月人均可支配收入为1941元,居民公交出行支出占居民可支

配收入的比例仅为6.8%,处于合理比例范围,由此可见,对公交车票价的调整,居民是完全可以承受的。

“企业亏本难道就让百姓买单?”和市民张曦一样存在此质疑的人们不在少数。公交行业具有公益性,企业亏损的成本由百姓直接承担是否合理?

陈金波表示,三亚现行市城区公交线路基础票价1元/人次是在1999年形成的,14年来物价总水平涨了很多,公交运营成本也大大增加,严重制约着城市公交事业的健康发展,公交票价改革势在必行。同时,政府也积极通过财政补贴的方式为市民提供优质的公交服务。

3.是否合理?

公交优惠与一卡通绑定,方便将补贴直接发放到卡上

今天上午,三亚市民李纪武来到海南智诚三亚一卡通客服中心办理公交一卡通,并缴费70元,其中只有50元可用于消费,20元作为工本费。

“到目前为止已经办理了1000多张卡,20元的费用是工本费还是押金,得等省物价部门审批。”海南智诚科技发展股

份有限公司副总经理黄永明说。

对此,陈金波表示,我们建议公司暂缓收取20元的费用。同时,实行优惠补贴与一卡通绑定,在次月初将补贴发放到每张实名制卡上,而非直接补贴公司,能确保百姓真正享受到财政实惠。

“目前,由于公交线路‘冷热不均’,为减少亏损,11家公交公司中大多数已开始自行减少公交运力,直接影响三亚公交行业的服务质量和市民出行。”三亚市交通局有关负责人说。

“以前的补贴发放主要是依据各公交企业报上的数据,数据的科学性和真实性有待商榷,实施一卡通后,市民刷卡消费,就能真实记录每家公司的运行情况,政府据此能合理制定补贴办法和管理办法。同时,能合理调整公交运力。”陈金波说。(本报三亚9月10日电)

新票价尚存调整空间

三亚市物价局副局长陈金波说,新票价存在调整空间,该局将在新价格运行一段时间后,结合市民反映强烈的问题和企业的盈亏情况,再就如何扶持公交行业和价格制定进行调整。

我省安放12台计划生育药具自助发放机

轻轻一刷身份证 避孕药具免费领

本报海口9月10日讯(记者张惠宁 实习生林芳羽)国家最近又给我省提供了6台计划生育药具自助发放机(见右图,本报记者张惠宁摄),加上去年底提供的6台,我省共有12台。这种发放机是智能化自助式的,只要轻轻一刷二代身份证,就可以免费领取避孕药具。

这种自助发放机,外观如自助贩卖机,提供男用安全套及三种女用避孕药

具。只要拿二代身份证轻轻一刷,选择相应的按键,就会自动弹出你想领取的避孕药具。这些避孕药具外包装上都印有“国家免费提供”字样,产品质量有保证。不过,领取过后,下次再领取需间隔一段时间。“要待你拿的避孕药具差不多用完后才能领取,这个间隔时间是一般人使用完该种避孕药具的平均时间。”省计生部门有关负责人解释。

虽然全省各地的群众都可以到当地的村(居)委会、乡镇(街道)计生办、市县计生服务机构免费领取避孕药具。但不少受访群众表示从未领取过,或是不知道,或是不好意思。

海口市民张先生说:“我很支持安放自助避孕药具发放机,这有利于计划生育,减少性病传播风险,还可以帮市民省一笔钱。”



地税之窗

地税·发展·民生

海南省地方税务局

关于地价计入房产原值征收房产税的解答

一、关于地价计入房产原值征收房产税的规定

《财政部 国家税务总局关于安置残疾人就业单位城镇土地使用税等政策的通知》(财税〔2010〕121号)第三条规定,对按照房产原值计税的房产,无论会计上如何核算,房产原值均应包含地价,包括为取得土地使用权支付的价款、开发土地发生的成本费用等。宗地容积率低于0.5的,按房产建筑面积的2倍计算土地面积并据此确定计入房产原值的地价。对此,我省《海南省财政厅 海南省地方税务局转发财政部 国家税务总局关于安置残疾人就业单位城镇土地使用税等政策的通知》(琼财税〔2011〕299号)也做了相应的解释。

二、政策执行时间

我省规定,自2011年1月1日起对按照房产原值计税的房产,将地价计入房产原值征收房产税。

三、什么叫宗地

宗地是土地权属界址线围成的地

块,是土地登记和地籍调查的基本单位,一般情况下,一宗土地为一个权属单位。

四、宗地地价包括哪些内容

地价包括取得土地使用权支付的价款、开发土地发生的成本费用等。包括:支付的土地出让金或者土地转让价款、土地契税、耕地占用税、拆迁补偿费、规划设计、勘探费、“七通一平”费用等。

五、如何计算宗地容积率

容积率又称建筑密度,指房地产项目用地范围内地上总建筑面积与项目总用地面积的比值。因历史原因等,纳税人无法取得相关部门确定的宗地容积率时,可按以下公式自行计算容积率:宗地容积率=项目地上总建筑面积÷宗地面积。

六、对按照房产原值计税的房产如何将地价计入房产原值

宗地容积率大于0.5的,按应税房产(指按原值计税的地上房产,下同)建筑面积除以容积率计算土地面积并据此确

定计入房产原值的地价。公式为:计入房产原值的地价=应税房产建筑面积÷容积率×土地单价;

宗地容积率低于或等于0.5的,按应税房产建筑面积的2倍计算土地面积并据此确定计入房产原值的地价。公式为:计入房产原值的地价=应税房产建筑面积×2×土地单价。

例一,某宗土地上房产总建筑面积为5000平方米,其中企业拥有的应税房产建筑面积为3000平方米,另外该宗土地面积1000平方米,地价200万元(土地单价2000元/平方米),宗地容积率为5,则计入房产原值的地价=应税房产建筑面积÷容积率×土地单价=3000平方米÷5×2000元/平方米=120万元。

例二,某工厂有一宗土地,占地20000平方米,每平方米平均地价1000元,该宗土地上房屋建筑面积8000平方米(假定均为应税房产),宗地容积率为0.4,因此,计入房产原值的地价=应税

房产建筑面积×2×土地单价=8000平方米×2×1000元/平方米=1600万元。

七、划拨土地计入房产原值的问题

当前有部分企业(主要是老的国有企业)的土地仍是无偿划拨的,企业为取得土地使用权支付的价款为零。此外,近年来随着国有企业改制,部分划拨土地虽以国家授权经营、作价入股等方式对土地进行了价值评估,这种评估价值不属于取得土地使用权支付的价款,不需要计入房产原值。

八、新建商品房、二手房用地价格计入房产原值的问题

由于新建商品房、二手房是连房带地一并交易,销售价格中已含有该房产相应分割的土地价格并全额计入房产原值,因此不需再重新将地价计入房产原值。

海南省地方税务局
二〇一三年九月九日

附件:

财政部 国家税务总局
关于安置残疾人就业单位
城镇土地使用税等政策的通知
财税〔2010〕121号

各省、自治区、直辖市、计划单列市财政厅(局)、地方税务局,西藏、青海、宁夏省(自治区)国家税务局,新疆生产建设兵团财务局:

经研究,现将安置残疾人就业单位城镇土地使用税等政策通知如下:

一、关于安置残疾人就业单位的城镇土地使用税问题

对在一个纳税年度内月平均实际安置残疾人就业人数占单位在职职工总数的比例高于25%(含25%)且实际安置残疾人人数高于10人(含10人)的单位,可减征或免征该年度城镇土地使用税。具体减免税比例及管理办法由省、自治区、直辖市财税主管部门确定。

《国家税务总局关于土地使用税若干具体问题的解释和暂行规定》(国税地字[1988]15号)第十八条第四项同时废止。

二、关于出租房产免收租金期间

对出租房产,租赁双方签订的租赁合同约定有免收租金期限的,免收租金期间由产权所有人按照房产原值缴纳房产税。

三、关于将地价计入房产原值征收房产税问题

对按照房产原值计税的房产,无论会计上如何核算,房产原值均应包含地价,包括为取得土地使用权支付的价款、开发土地发生的成本费用等。宗地容积率低于0.5的,按房产建筑面积的2倍计算土地面积并据此确定计入房产原值的地价。

本通知自发文之日起执行。此前规定与本通知不一致的,按本通知执行。各地财税部门要加强对政策执行情况跟踪了解,对执行中发现的问题,及时上报财政部和国家税务总局。

财政部 国家税务总局
二〇一〇年十二月二十一日

欠税公告

(2013年第四期)

根据《中华人民共和国税收征收管理法》第四十五条及《国家税务总局欠税公告办法》的规定,对经税务机关限期缴纳,逾期仍未缴纳税款的纳税人,予以公告追缴。下列纳税人自本公告发布之日起10日内,到管辖地的地方税务机关缴纳税款、滞纳金或提供纳税担保,逾期不缴纳的,将记入纳税不诚信名单,并依法阻止其法定代表人出境,采取冻结、扣缴存款,扣押、查封、依法拍卖或变卖财产等税收保全或强制措施,或者依法移送司法机关追缴税款;构成犯罪的,依法追究刑事责任。

海南省地方税务局
二〇一三年九月九日

序号	纳税人名称	经营地址	法定代表人或业主		欠缴税款金额
			姓名	身份证件号码	
1	琼海中视房地产开发有限公司	海南省琼海市嘉积镇银海路19号	刘文军	522225196606160017	30,497,732.25
2	海南世知旅游有限公司	海南省陵水英州镇土福湾	刘艳平	110227196507040321	11,947,054.83
3	洋浦嘉馨房地产开发有限公司儋州分公司	海南省儋州市那大中兴大街新时代花园小区A3号	唐和平	512924660825917	4,771,180.64
4	儋州福安房地产开发有限公司	海南省儋州市白马井镇滨海花园-商业城会所A1栋(控规A-7-4号地块)	连玉斌	35052119540923653X	4,328,414.83
5	海南泛华房地产开发建设公司	海南省海口市秀英书场街8号	王勃	460027571205001	3,771,351.32
6	海南千里投资有限公司	海南省海口国家高新技术产业开发区狮子岭工业园区办公楼93号房	许明	46002919640523301X	3,655,037.58
7	定安联海实业有限公司	海南省定安县定城镇和平北路	杨浩波	512927196503278011	1,682,731.53
8	海口鸿才物业管理有限公司	海南省海口市海渝中线路海口市玻璃厂内	叶江海	460100194906032711	1,259,747.72
9	儋州天易实业有限公司	海南省儋州市那大镇伏波东路20号	颜海珠	46002119691001022X	761,950.00
10	定安县广播电视台	海南省定安县定城镇	邢莉	460001196910210728	669,214.64
11	海南中宝制药股份有限公司	海南省海口市南海大道273号海口国家高新区D栋	李文	120104196202254734	458,052.98
12	海南东平建筑工程有限公司	海南省琼中县营根镇	吴孝东	422323196210052115	304,689.55
13	海南嘉隆建筑工程有限公司	海南省海口市秀英区海榆西线北侧C102房	王国艺	460022196811144714	226,891.20
14	海口强顺发建筑劳务服务有限公司	海南省儋州市滨海新区	吕清强	513031197204230975	202,631.83
15	琼海博鳌果园海鸭美食苑	海南省琼海市博鳌镇	郑怀旺	460004810412481	43,154.00
16	琼海中原大汤海鲜店(李士才)	海南省琼海市中原镇	李士才	230303196002126615	20,320.00
17	冯业才	海南省琼海市中原镇	冯业才	460002193312161551	14,673.97
18	琼海市牛路岭万泉湖餐厅	海南省琼海市会山镇	林宏吉	460023197410073213	11,363.39
19	儋州今大燃油供应有限公司官昌加油站	海南省儋州市东城镇洋浦公路官昌村出口处	孙大圣	340821197408165315	10,453.22