中原

核心提示

得益于田园城市建设，琼海市今年倾力打造的博鳌、潭门两大风情小镇魅力凸显，不仅带动琼海市以旅游业为龙头的第三产业的快速发展，而且成为海南国际旅游岛建设中备受瞩目的新兴旅游目的地。

凭借传统的侨乡文化和毗邻博鳌亚洲论坛永久会址的人文、地缘优势，今年七月，琼海市正式启动中原镇风情小镇建设，规划将其打造成为极具浓郁琼海地方特色的南洋风情小镇。

琼海中原南洋风情小镇格调统一的民居。

琼海风情小镇逐步形成吃住行游购娱产业链，留客惠民

南洋风情小镇，美丽绽放

10月13日上午，琼海市中原小镇迎来50多位游客组成的首批旅游团。与过去凭借地缘优势每天迎来送往数千名匆匆而过的游客不一样的是，这个旅游团此次专门冲着刚刚完成立面改造的中原南洋风情小镇而来，小镇就是他们此行的旅游目的地。

粉刷一新的彩色南洋风格民居、齐整的连排屋顶、窗下摆放的艳丽小花盆栽、精致的雕花立柱……50多名游客一下车就被小镇浓郁的南洋风情吸引住了，手机、相机齐上阵，一路拍个不停。坐在自家屋前卖鸡蛋的60多岁的吴阿婆，笑眯眯地看着这些头戴旅游帽、手拿相机的游客，用有些“难懂”的海南普通话招呼着大家过来买土鸡蛋。

“镇里一下变漂亮了，最近来看的人可多了。我的鸡蛋更好卖啦！”吴阿婆乐呵呵地说，一辈子能赶上这样的好时候，真是高兴呀！

藤萝雨树成为中原南洋风情小镇美丽的风景线。

田园城市·幸福琼海——争创新型城镇化建设的新范例

一个数据

今年春节前，琼海市投入2300万元对博鳌镇进行田园化改造，青砖、飞檐，雕梁、画柱，无不凸显博鳌天堂小镇的传统民居文化、渔农文化。

一个现象

今年暑假期间，博鳌、潭门成为海南岛最热门的新兴旅游目的地，从高星级酒店到家庭旅馆一房难求，中外游客到这里体验博鳌天堂小镇的魅力，感受潭门渔家小镇的风情。

壹

小镇“留客”

寻找中原小镇文化之魂

琼海打造“田园城市”的前提，是尊重老百姓生产生活方式的基础上，挖掘不同村镇的自然和人文禀赋。同时，引入新的市场业态，引导传统农业向休闲观光农业、高效农业发展。

位于琼海市南部的中原镇，东临风光秀丽的万泉河，西依巍峨壮观的白石岭，北与琼海市政府所在地嘉积镇接壤。上世纪五十年代此地曾是乐会县政府所在地，素有“琼海南部商埠”、“华侨之乡”之称。

中原镇又恰处东线高速公路中段，还是进出博鳌天堂小镇的另一重要通道。凭借着得天独厚的地缘优势，中原镇成为海南东部黄金旅游线路上的重要节点，镇里的几大餐馆平均每天接待的游客多达数千甚至上万人次。

如何留下每天匆匆而过的数千名游客？这就得让游客在这里有得玩、有得看、有得买、有得逛！

让游客玩什么？看什么？买什么？逛什么？

“琼海打造‘田园城市’的前提，就是在完全尊重老百姓生产生活方式的基础上，挖掘不同村镇的自然和人文禀赋，完善基础设施，就地改造提升凸显各自特色。同时，引入新的市场业态，引导传统农业向休闲观光农业、高效农业发展，以此吸引游客到这里观光旅游、体验小镇风情。”琼海市委书记符宣朝说，只有真正挖掘和展示出本土的特色和风情，小镇才能吸引游客留下来。

这一符合琼海实际的科学发展理念，今年已经用具体的行动成果和成功的市场回报展现给了当地老百姓：

今年春节前，琼海市投入2300万元对博鳌镇进行田园化改造，青砖、飞檐，雕梁、画柱，无不凸显博鳌天堂小镇的传统民居文化、渔农文化；

今年春节后，琼海市依托潭门千年渔港独特的生态、区位、人文等特色资源，打造渔业风情小镇。马路两旁的民居楼房被修缮一新，连排屋顶装饰栓船石柱、红漆渔船；海石花贴面的门前柱廊，船舵造型的整齐路灯，让人一步入潭门就感受到扑面而来的大海气息……

今年暑假期间，博鳌、潭门成为海南岛最热门的新兴旅游目的地，从高星级酒店到家庭旅馆一房难求，中外游客到这里体验博鳌天堂小镇的魅力，感受潭门渔家小镇的风情。

作为进入博鳌、潭门的重要门户，中原镇如何展现出不一样的特色和风情？

这个拥有3万本地人口的小镇，在外华侨就有6万，而且华侨遍布全球28个国家，是海南除了文昌外华侨最多的侨乡。华侨们带回的南洋文化，与本地文化逐渐融合形成这个侨乡独特的文化氛围。

南洋风情顺理成章地成为这个侨乡要挖掘和展示的特色。这个传统的行政型、居住型小镇，在琼海的城镇化建设中被定位为“中原南洋风情小镇”。

贰

旅游“新宠”

侨乡变身南洋风情小镇

中原南洋风情小镇立面改造工程包括镇墟东街、西街的立面改造以及景观改造等，改造涉及260余户居民，街道长度约2500米。中原风情小镇不但开始成为琼海旅游“新宠”，也给当地居民带来实惠。

7月16日，中原南洋风情小镇建设正式启动。立面改造工程突出鲜明的南洋建筑风格，使下南洋文化与琼海本土文化交融体现，将中原镇打造成一个具有浓郁地域色彩的南洋风情小镇。

10月13日，刚刚完成立面改造的中原南洋风情小镇迎来真正属于自己的首批旅游团。

行走在被郁郁葱葱、又造型独特的藤罗雨树掩映的小镇，两旁是南洋风情浓郁的黄的、红的、绿的各种靓丽颜色的骑楼建筑，小镇两旁的店面换上了统一的木制牌匾或是风格一致的店牌，街道两旁被粉饰得绚丽多彩。而店面窗外摆放的艳丽小花盆栽，精致的雕花立柱，风格怀旧的街灯，都为这个刚刚打造好的南洋风情小镇增添了一道美丽的风景线。

“这与博鳌浓郁的琼海田园风情、潭门独特的南海渔业风情不同，中原风情小镇打造的南洋文化极具特色，令人耳目一新！”从去年就开始在岛内外市场力推博鳌、潭门风情小镇游的海南海之缘国旅总经理助理何雪涓说，这让琼海的风情小镇游更丰富也更有吸引力，而且这些展现海南本土文化、本土特色的旅游产品，在中高端市场非常受欢迎，游客的认知度、满意度也更高。

中原南洋风情小镇立面改造工程包括镇墟东街、西街的立面改造以及景观改造等，改造涉及260余户居民，街道长度约2500米。正在蝶变中的中原风情小镇不但开始成为琼海旅游“新宠”，也已经开始给当地居民带来实惠。

“中原南洋风情小镇名气大了，游客也会越来越多，我准备扩大经营规模，多赚点钱”，看到政府投资免费为群众修缮楼面，在镇上经营杂货店的居民陈向谨满怀喜悦地计划着将自家杂货店重新装修布局，把生意做好做大。

镇上像陈向谨这样满怀期望和幸福感的居民不在少数。在镇上经营饭店的老王打算近期专门聘请糕点师傅，经营具有东南亚特色的美食，让本地居民和外来游客不用走出国门也能品尝到南洋风味小吃。

“我们在南洋的亲人回来后如果看到这么漂亮的南洋风情小镇，心里一定会很高兴、很自豪！”一直居住在镇上的冯阿公家里有不少亲戚在海外，阿公说，南洋文化是老一辈人从南洋带回来的东西，在中原本身就有非常好的群众基础，南洋风情小镇的建设让大家既感到亲切又有些激动。

中原南洋风情小镇迎来首批游客。

叁

产业调整

让游客走进千家万户

只有通过业态的调整，让小镇逐步形成吃、住、行、游、购、娱产业链，以第三产业的发展来带动和提升第一、第二产业的发展，才能让小镇留客惠民。

“立面改造仅仅只是一个开始，通过风情小镇的打造，我们还要带动南洋风情村的建设，并通过产业打造，进一步完善小镇功能，为老百姓增加就业机会，增加收入。”中原镇镇委书记颜业礼说，过去老百姓是单纯的农业生产收入，现在发展乡村旅游还要增加老百姓的经营性收入。

国庆长假刚刚结束，中原镇已经开始启动南洋风情小镇二期改造工程。结合本地群众的需求，二期将会着力打造南洋美食街、南洋步行街、南洋文化广场等，创造品茗、购物、纳凉、会客等新空间，以此发展特色经济，培育新业态，形成特色风情乡村，使中原镇实现农村城市化、农民市民化、城乡一体化。

琼海市市长宁虹雯说，只有通过业态的调整，让小镇逐步形成吃、住、行、游、购、娱产业链，以第三产业的发展来带动和提升第一、第二产业的发展，才能让风情小镇留住游客，更能够惠及当地老百姓。

在镇上居住了20多年的陈道川50多岁了，拿着扫帚清扫自家门前的道路时，陈道川感觉“真像做梦一样，农民也能过上城里人生活了！”对于他和邻居们来说，短短2个多月，小镇路通达了、灯亮了、楼房变漂亮了、街道整洁了、游客多了，店铺生意也更好了，居民的钱袋子开始鼓了。在老陈们的眼里，这些都是看得见摸得着的实惠。

“如何让城镇化建设、旅游发展惠及更多本地百姓，一个重要的途径是能够把游客从景点景区引入到琼海千家万户中。”琼海市委副书记、政法委书记张忠惠说，琼海在田园城市建设中，把全市作为一个大景区来建设，不断推动旅游目的地体系和旅游产品体系的建设，通过发展乡村度假，让老百姓实实在在感受到田园城市、风情小镇建设带来的变化和实惠。

要把游客引入千家万户，前提必须要实现城乡的一体化发展。琼海市在“田园城市”建设中，把城镇化、农业现代化、生态文明建设、新农村建设等有机统筹在一起，让农村和城市享有同等标准的自来水、电力、道路、污水处理、垃圾填埋等基础设施，同时鼓励农民就地实现生产方式转型和生活方式转变，使得一方面让农民享受到城市的生活品质，同时也让市民和游客感受到乡村的生活气息。

肆

旅游为引擎

新型城镇化建设新范例

一系列的城镇化改造，今年吸引着大批游客纷至沓来感受琼海的田园气息。村民们纷纷开办餐馆、民宿、农家乐、特产小店等旅游配套项目。

现在，从琼海城区驱车乡下，会看到现代化的城镇中散落着一间间质朴的民居，一个个具有浓郁地域特色的风情小镇分布在城市周边，一条条散发着热带风情的景观带将城市和乡村连成一体。在这里，城市和乡村的边界难以区分，现代城市文明与传统乡村文化和谐共存。

在琼海市1700多平方公里土地上，处处展现出的是一幅幅“城在园中，村在景中，人在画中”的美景。

2012年，琼海市委、市政府确定了“打造田园城市、构建幸福琼海”的发展思路，即在城镇化建设过程中，不走规模扩张型的老路子，而是在不改变农民的生产和生活方式的前提下，充分保护和尊重现有农村的地形村貌、田园风光、农业业态和生态体系，将城市设施引入一个个村镇，让农民就地实现城镇化。

琼海市市委书记符宣朝说，建设“田园城市”就是要着力避开“摊大饼”、“逼农进城”、“以城吞乡”等城镇化建设的一些误区，协调推进现代城市功能聚集提升和向农村延伸覆盖，让城乡居民比较均等地享受城市生活品质和田园风光的滋养。

基于这一思路，琼海市一方面按照“一镇一特色”的思路，将全市12个镇打造成为产业特色明显，文化特色浓郁的风情小镇，使12个风情小镇成为万泉河畔的12颗明珠；同时按照“不砍树、不拆房、就地城镇化”的原则，对农村的生产生活条件进行提升，使村庄的基础设施功能达到城区的水平，让农民就地实现城镇化。

其中，特色风情小镇被作为构建特色产业功能区的结合点。如在博鳌风情小镇、潭门南海渔业风情小镇、中原南洋风情小镇、会山黎苗风情小镇建设中，结合当地的热带田园生态、原居环境和历史文化遗存，发展内容丰富和具有独特卖点的乡村旅游，建起一批乡村客栈、汽车营地、采摘篱园、生态渔村、家庭农庄等，把潭门海鲜、粗粮小食、温泉鹅、嘉积鸭等乡土特色餐饮变成招徕游客的美食。

琼海市副市长孟维华说，通过风情小道将周边的乡村、鱼塘、河道、槟榔园、椰子林等乡村元素串联起来，以琼海特色文化贯穿其中，形成具有特色风情的旅游乡村。

一系列的城镇化改造，今年吸引着大批游客纷至沓来感受琼海的田园气息。村民们纷纷开办餐馆、民宿、农家乐、特产小店等旅游配套项目。

通过这一方式也使得城镇化与国际旅游岛构建两大战略在琼海实现有机嫁接，这不但让琼海实现了自然生态环境与人文内涵的双提升，更让其初步走出一条低成本、高品质的旅游型城镇化路子。

“随着博鳌、潭门风情小镇在市场上取得的成功，琼海的风情小镇游正被越来越多的人们所关注。围绕‘打造田园城市，建设幸福琼海’的发展思路，琼海正在以旅游业为引擎，加快推进具有琼海特色的新型城镇化建设。”琼海市旅游委主任杨奋说，继成功在国内市场炒热“博鳌＋潭门”旅游线路后，中原南洋风情小镇刚刚建成，已经有一批旅行社积极跟进开始包装和策划产品，希望以此进一步丰富和完善琼海风情小镇游产品。

今年，琼海还将完成塔洋、万泉小镇的立面改造建设，到明年年底，全市12个主题突出、文化特色显著的风情小镇集群将显现，这将为海南新型城镇化建设探索又一新路径。