

中铁建 8.37 亿招待了谁？

北科大教授建议：深挖行业幕后交易链,对社会有个交代

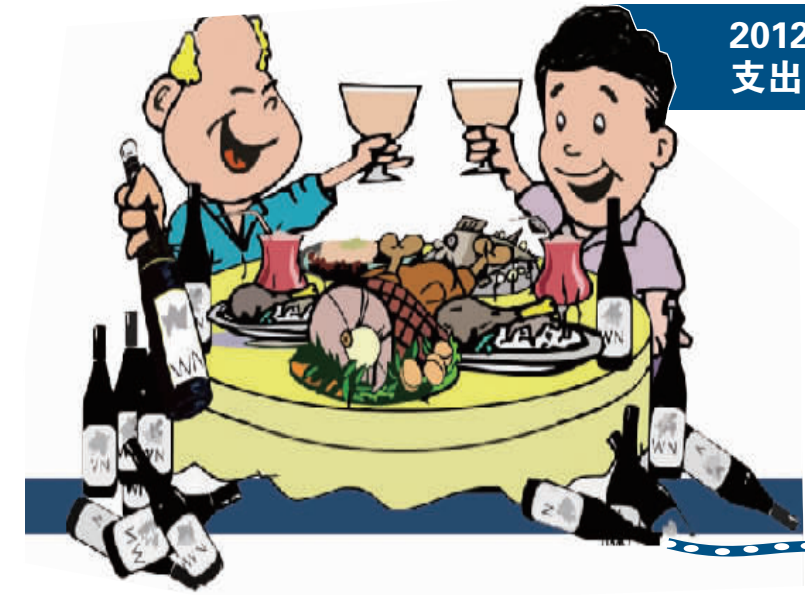
21 日,国资委纪委书记强卫东的一场在线访谈,将舆论视线又拉到中国铁建超 8 亿元“天价招待费”事件上。22 日,国资委以电视电话会议的形式向所有央企通报中国铁建事件处理结果,并发出加强央企监管的积极信号。

57 人被通报批评,8 人受党纪政纪处分,1 人被移送司法机关——这是国资委最新通报的对今年 3 月曝出的中国铁建 8.37 亿元业务招待费事件处理结果。

“中国铁建招待费问题的曝光,揭露了建筑等行业普遍存在的腐败和潜规则问题,对行业发展是好事。”北京科技大学教授刘澄直言,不能仅关注天价招待费,而应关注这笔费用招待了谁、钱流向何处。

一些业内人士告诉记者,建筑行业尤其是房地产行业潜规则多,工程或土地招投标不给好处根本拿不到项目。北京一条地铁项目投资动辄数百亿元,一个标段就要十多亿元,要拿到这样的项目,企业通过业务招待等方式给予对方好处是很正常的。

刘澄说,中国铁建付出巨额招待



2012年上市国企业务招待费支出前十位(单位:亿元)

1	中国人寿:	14.18
2	中国铁建:	8.37
3	中国交建:	7.79
4	中国水电:	3.43
5	上海建工:	1.78
6	葛洲坝:	1.73
7	中国北车:	1.65
8	中国重工:	1.17
9	中煤能源:	1.12
10	金隅股份:	1.02

制图/王凤龙 来源:搜狐财经

费,是行业潜规则的获益者,也是受害者。他建议,应以中国铁建事件为突破口,查一查央企的招待费都招待

了谁、钱流向何处,通过追根溯源,深挖行业幕后交易链,对社会各界有个清楚交代。

中国铁建有关负责人 22 日就中国铁建业务招待费检查情况表示,将以此

业务招待费下降 10% 的承诺。

这位负责人说,近年来,中国铁建发展较快、企业规模迅速扩大,2007 年至 2010 年营业收入年均增幅 38.4%,成长为世界规模最大的建筑业企业集团之一。由于点多、线长、面广,而且市场竞争非常激烈,为生产经营需要而支付的业务招待费在相应增加,绝对值相对较大。

2012 年,公司完成营业收入 4843 亿元,新签合同额 7893 亿元,未完成合同额 1.49 万亿元,目前在职工工 24.5 万人、外部劳务近 200 万人,工程项目部 1 万多个。今年 1 至 6 月,中国铁建在营业收入同比增长 26.1% 的情况下,业务招待费总额同比下降 20% 多,实现全年业务招待费下降 10% 的承诺没有问题。

他说,业务招待费问题近几年已引起公司的高度警惕,并把控制业务招待费增长作为重要的管理指标。对于确实存在的发票开具不规范、报销程序不严格、会计科目使用不当等问题,一定会切实整改。

(据新华社北京 10 月 22 日电)



新华时评

“签字背书”应不止于中铁建

中国铁建 8.37 亿元业务招待费披露后,国资委纪委书记和中国铁建纪委书记被要求在核查报告上签字背书报结果引起各方广泛关注。人们期待着,“签字背书”这一落实监督责任的做法,不应止于中国铁建。

“背书”是一个金融词汇,原意指在票据或单证的背面签名或盖章,表示确认、同意、支持等。在纪检监察等监督者在监督核查报告上签字背书,表明了签字人的责任和担当;若有挟私隐瞒、包庇渎职等行为,事后一旦查出,就能按图索骥,追究监督者的责任。这无疑在一定程度上破解针对了监督者“有监管之权,无问责之虞”的痼疾。

无论是对央企还是政府官员,当前的反腐倡廉形势依然严峻,一些百姓深恶痛绝的“四风”问题尚未根除。特别是近期中国石油、中国移动、中储粮等大型国企的多名高层管理人员接受调查,暴露出一些地方和企业监督体制上存在的问题,迫切需要一套行之有效的监督办法。

“签字背书”,其实是发出了强化中央企业监督的积极信号。接下来,就是如何使监督责任真正成为一种有效、长效机制,真正使监督者不糊弄、不懈怠、有担当,让中央企业负责人不想腐、不能腐、不敢腐,以党风廉政建设和反腐倡廉工作的实效推动中央企业改革发展。

(新华社发)

国资委发声：

坚决反对央企大手大脚、大吃大喝

据新华社北京 10 月 22 日电 (记者何宗渝) 国务院国资委党委书记张毅 22 日在通报中国铁建业务招待费检查情况时表示,坚决反对中央企业大手大脚、大吃大喝。“中央企业要把解决业务招待费管理中存在的问题作为贯彻党的群众路线、解决好群众反映突出问题的重要举措,深入查找,立行立改,以实际行动取信于民、取信于社会。”

在谈到此次中国铁建业务招待费检查情况时,张毅表示,中国铁建多数单位的接待费符合国家财务管理的有关规定,但也确实存在发票开具不规范、报销程序不严格、会计科目使用不当等问题,同时少数人还存在违纪违法问题,这些问题在其他中央企业也不同程度地存在。

“对于这些违规违纪问题,我们绝不能容忍,更不能对公众企业提出的质疑遮遮掩掩、讳疾忌医。”张毅说,中央企业要以“自揭家丑、刮骨疗伤”的勇气,不避重就轻、不敷衍塞责、不轻描淡写,加强检查整改、正风肃纪,坚决消除滋生腐败的病灶。

招标公告

一、招标单位:陵水黎族自治县香水湾物业管理中心;**二、项目名称:** 陵水县香水湾基础设施综合项目-港坡河左右岸景观大道工程;**三、招标范围:**初步设计,施工图设计;**四、报名条件:**具备独立法人资格;具备市政行业(道路工程)专业设计乙级及以上资质;项目负责人要求:路桥专业高级工程师资格。**五、报名事宜:**已在陵水招标网备案的企业登陆 www.lszb.gov.cn 进行报名,未备案的投标人请按该网站有关公告要求备案。**六、报名时间:**自 2013 年 10 月 22 日至 28 日 17:00 止(因报纸版面有限,顺延一天见报,以陵水县招标网公告为准)。**七、招标文件获取:**请已报名的投标人于 2013 年 10 月 22 日至 30 日,上午 9:00 时至 11:30 时,下午 15:00 时至 17:00 时,委托人携带授权委托书原件、被委托人身份证原件及加盖公章复印件至陵水县招标办(陵水政务服务中心 107 室)领取招标文件,逾期未领视为自动放弃投标。联系方式:黄先生(招标办):0898-83333299 黎女士(光坡镇):13687551336

海南唐隆拍卖有限公司拍卖公告

【第 20131107 期】
经海南省高级人民法院执行局电脑确定,受文昌市人民法院委托,我司定于 2013 年 11 月 7 日上午 11 时在本公司拍卖大厅公开拍卖:**位于海口市国贸路 48 号新达商务大厦首层 A34 号铺面**(建筑面积 11.25 平方米,房产证号:海房字第 HK091106 号)。参考价 24.34 万元,保证金 3 万元。**本次标的过户税费按国家规定各自承担。**
标的展示时间:自 2013 年 10 月 23 日起至 2013 年 11 月 6 日止。有意者请于 2013 年 11 月 6 日下午 4 点前缴纳竞买保证金并办理竞买手续。竞买保证金缴纳单位名称:文昌市人民法院,开户行:工商银行文昌市支行,账号:2201025109024911660。缴款用途处必须填明(2011)文执字第 281-3 号竞买保证金(如为代缴必须注明代某某缴款)。
拍卖公司地址:海口市金贸中路 1 号半山花园晚晓峰 1588 室
拍卖公司电话:36375711 13807631116
委托方监督电话:63330881

中标公示

海口市演丰示范镇首批工程监理招标于 2013 年 10 月 22 日进行了公开开标,经评标专家委员会推荐,现将本项目中标单位公示如下:
监理一标中标候选人:海口市工程监理公司;
监理二标中标候选人:海南航达工程建设监理有限公司;
监理三标中标候选人:武汉华立建设监理有限公司;
监理四标中标候选人:海南君诚工程监理有限公司。
如有异议可在公示期内(公示期截止至 2013 年 10 月 25 日)向海口市统筹城乡发展有限公司投诉。监督电话:0898-65256215

海口市统筹城乡发展有限公司

海南泰达拍卖有限公司 拍卖公告(第 131029 期)

现受委托,定于 2013 年 10 月 29 日上午 10 时在我公司拍卖大厅公开拍卖:**位于海口市海甸岛碧海大道方圆公寓首层 1244.49m² 临街铺面**。参考价:1.6 万元/m² 保证金:500 万元
该标的南面紧邻碧海大道;正对面为海边一线海景,系规划中的游艇码头;东面临海甸三西路;西面临福利路;北面为海南大学校区,商业环境优越,升值空间无限,极具投资潜力。
本次拍卖为现状整体拍卖,房产过户税费按国家规定由买卖双方各自承担;有意竞买者,请于 2013 年 10 月 28 日下午 16 时前到我司了解详情并办理竞买手续。
拍卖地点:海南省海口市国贸嘉陵大厦 20 层
联系电话:68585398 13322060722

海南泰达拍卖有限公司拍卖信息

现受委托,我司近期将公开拍卖:

拍卖标的物为:**位于海南省陵水县香水湾 B 区滨海一线五星级酒店在建项目。占地面积 126889.3m²(约 190.2 亩),地面已建建筑物面积 1.72 万平方米。项目用地性质为商服用地,项目四证齐全。项目用地年限为 40 年,从 2012 年 12 月起计算。**

香水湾与芭堤雅、加勒比海、夏威夷同处北纬 18° 全球黄金度假海岸,该项目距三亚仅 66 公里,距海口 182 公里,紧邻东环高速公路,离东环高铁陵水站仅 8 公里,交通极为便利。

项目位于香水湾区龙脉中枢,背山面海,是海南优质的山海自然中心,依牛岭,揽瀚海,拥有 3.5 公里的一线唯美海岸,眺分界洲岛。湾区高端配套云集,与 1500 亩 18 洞山地滨海高尔夫球场、七星级印度泰姬皇宫酒店、五星级度假休闲会馆、高端私人会所等相邻。酒店离正开发建设中的国际旅游岛先行试验区黎安镇仅数分钟车程,极具发展潜力,具有很高的投资价值。

参考价:5.5 亿元人民币

有意竞买者,请与我司了解详细情况。

地 址:海南省海口市国贸大道嘉陵大厦 20 层

电 话:0898-68552506 13807590108 孙小姐 13322060722 王先生

网 站:www.hntdpm.net

万宁市国有建设用地使用权公开挂牌出让公告

根据《中华人民共和国土地管理法》、《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》等有关法律法规规定,经万宁市人民政府批准,现将如下宗国有建设用地使用权公开挂牌出让。现就有关事项公告如下:一、挂牌出让地块概况

地块编号	位置	面 积 (公顷)	使用 年限	土 地 用途	起始价 (人民币万元)	竞买保证金 (人民币万元)	规划指标
万让 2013-1 号地块	万城镇万安大道南侧、加神公路东侧	0.1053	70	城镇 住宅 用地	135	135	规划容积率:1.0<V≤1.8; 规划建设密度:≤18%; 建筑限高:≤55 米; 绿地率:≥40%;

二、竞买人资格:本次挂牌活动凡属中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织(除法律另有规定者外)均可申请参与竞买。属境外机构和个人(含港、澳、台地区)申请参与竞买的,按照规定需提交商务主管部门核发的《外商投资企业批准证书》和工商主管部门核发的《营业执照》。本次挂牌不接受联合竞买。**三、本次国有建设用地使用权挂牌出让按照价高者得的原则确定竞得人。****四、竞买咨询及报名期限:**有意参加竞买者请到万宁市国土资源局办公大楼耕保股查询和领取《万宁市国有建设用地使用权挂牌出让手册》,并按挂牌手册的具体要求报名参加竞买。报名期限:2013 年 10 月 23 日—2013 年 11 月 20 日 17:00(以竞买保证金实际到账为准)。**五、竞买保证金:**报名时须全额交纳竞买保证金,竞买成交后,该竞买保证金转作土地出让金。**六、资**

格确认:经审查,申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,在 2013 年 11 月 20 日 17:30 前确认其竞买资格。**七、挂牌报价时间及地点:**挂牌时间:起始时间:2013 年 11 月 12 日 10:00 时;截止时间:2013 年 11 月 22 日 09:30 时;挂牌地点:万宁市国土资源局三楼会议室。**八、本次挂牌事项如有变更,以变更公告为准。****九、咨询方式:**咨询电话:0898-62217899 18689970209;联系人:陈先生 张女士

万宁市国土资源局
2013 年 10 月 23 日

临高县临城镇文澜江龙坡村一渡头村河段建筑用砂矿采矿权挂牌出让公告

根据《中华人民共和国矿产资源法》、国土资源部《矿业权交易规则(试行)》等规定,临高县国土资源局决定以挂牌方式出让临高县临城镇文澜江龙坡村一渡头村河段建筑用砂矿采矿权。本次挂牌出让由临高县国土资源局委托海南省土地储备整理交易中心(海南省矿业权交易中心)具体承办。现将有关事项公告如下:**一、挂牌出让采矿权的基本情况**

矿区名称	矿区 地址	可利用储量 (万立方米)	矿山面积 (平方米)	生产规模 (万立方米/年)	服务 年限	竞买保证 金(万元)	挂牌起始 价(万元)
临高县临城镇文澜江龙坡村一渡头村河段建筑用砂矿	临高县 临城镇	87.80	770280	44	2	500	87

二、 矿区范围坐标(西安 80 坐标,详见《挂牌出让手册》)

矿区名称	拐点号	西安 80 坐标	
		横坐标(X)	纵坐标(Y)
临高县临城镇文澜江龙坡村一渡头村河段建筑用砂矿	1	2210139.70	37367216.54
	2	2210170.70	37367687.54
	3	2209074.69	37367772.54
	4	2208744.69	37367398.54
	5	2208987.69	37367051.54

三、本次挂牌出让按照出价最高且不低于底价者得的原则确定竞得人。**四、竞买人资格条件:**(一)中华人民共和国境内无不良行为的企业法人(除法律法规另有规定者外)均可参加竞买,竞买人只能单独申请,不接受联合竞买申请。(二)参与海南省采矿权招标、拍卖或挂牌出让的竞买人(含以原法人代表重新注册的企业),受到省、市(县)国土资源部门禁止参与竞买处罚且期限未届满的,不得申请竞买。(三)在临高县整顿和规范采矿秩序过程中不存在乱采、滥挖、越界开采等违法违规行为,无因未履约义务被取消竞得人资格,无因违法被吊销采矿许可证,无擅自印制或伪造、冒用采矿许可证等不行为。(四)竞买人须提交《临高县临城镇文澜江龙坡村一渡头村河段建筑用砂矿采矿权挂牌出让竞买承诺书》(样本见挂牌出让手册)。**五、竞买咨询及竞买申请:**(一)有意竞买者可到海南省土地矿产交易市场(地址:海口市美贤路 9 号海南省土地矿产交易市场 104 室)查询和索取《临高县临城镇文澜江龙坡村一渡头村河段建筑用砂矿采矿权挂牌出让手册》,并按挂牌出让手册的具体要求申请参加竞买。(二)竞买申请时间:2013 年 10 月 23 日上午 9:00 至 2013 年 11 月 11 日下午 17:00。**六、竞买保证金:**竞买申请人在竞买申请前应以自己企业的名义将竞买保证金以转账方式存入海南省土地储备整理交易中心(海南省矿业权交易中心)指定账户。成交后竞得人缴纳的竞买保证金充抵采矿权出让金;未竞得人缴纳的竞买保证金,在挂牌活动结束后 5 个工作日内予以退还,不计利息。**七、竞买资格确认:**经审查,竞买申请人按规定缴纳竞买保证金,符合竞买人资质条件的,在 2013 年 11 月 11 日 17:30 前确认其竞买资格。**八、挂牌时间和地点:**(一)挂牌起始时间:2013 年 11 月 12 日上午 8:30。(二)

挂牌截至时间:2013 年 11 月 26 日上午 10:00。(三)受理挂牌报价时间:上午 8:30 至 11:30 和下午 14:30 至 17:30。(四)挂牌地点:海南省土地矿产交易市场。**九、风险提示:**(一)矿业权存有不可预见的自然因素变化、政策法规变化等风险,竞买人在竞买前应预先到有一定的风险,在竞得后须自行承担风险所带来的损失。(二)以后如因政府修路、修桥、修建防洪堤坝等建设需要,必须无条件执行,停止采矿活动,造成的损失按评估给予补偿。(三)竞得人在竞得采矿权后三个月内,必须办理完所有开采手续,包括水务部门的采砂许可证,并实施采矿活动,向市场提供稳定的产品。否则,履约保证金不予退还。(四)涉及到林地、土地使用、安全生产等有关事项,由竞得人按有关法律、法规规定执行。**十、其他事项:**(一)有意竞买者自行勘察矿区现场。(二)根据“谁开采、谁治理”的原则,结合临高县的实际情况,竞得人应按制定的《矿山地质环境保护与治理方案》进行具体实施。(三)国家和海南省今后出台、施行的矿山环境治理的技术标准和保证金缴纳标准,采矿权人必须严格执行。(四)本次挂牌出让事项如有变更,届时以变更公告为准。(五)本次挂牌出让不接受电话、信函、电子邮件及口头竞买申请。(六)本公告所指时间均为北京时间,节假日除外。**十一、咨询方式:**咨询电话:0898-65236087 65372953;联系 人:陈女士 李先生;查询网址: <http://www.hnlmmarket.com>

临高县国土资源局
海南省土地储备整理交易中心
(海南省矿业权交易中心)
2013 年 10 月 23 日