

9月70城房价仅温州同比下降

北京涨幅最高为20.6%

关注房价

综合新华社、人民网消息 国家统计局今日发布2013年9月份70个大中城市住宅销售价格变动情况。数据显示与上月相比,70个大中城市中新建商品住宅价格上涨的城市有65个。环比价格上涨的城市中泸州涨幅最高,为1.9%。与去年同期相比,70个大中城市中新建商品住宅价格下降的城市仅有温州1个,上涨的城市有69个,北京上涨幅度最高,为20.6%。

新建商品住宅 同比上涨的城市有69个

与上月相比,70个大中城市中,价格下降的城市有2个,持平的城市有3个,上涨的城市有65个。环比价格变动中,最高涨幅为1.9%,最低为下降0.3%。

9月70城市新建商品住宅价格指数

城市	环比%	同比%	城市	环比%	同比%
北 京	101.2	120.6	烟 台	100.8	107.2
唐 山	100.0	101.4	青 岛	100.4	109.3
天 津	100.6	107.6	济 宁	100.2	107.6
秦 皇 岛	100.8	107.8	郑 州	100.2	112.7
石 家 庄	100.9	108.2	洛 阳	101.0	107.7
包 头	100.4	107.6	武 汉	100.5	110.5
太 原	101.2	111.3	平 顶 山	101.4	108.5
丹 东	100.7	107.9	长 沙	100.6	110.8
呼和浩特	100.6	108.2	宜 昌	100.8	109.3
锦 州	100.9	108.7	广 州	101.4	120.2
沈 阳	101.1	112.7	襄 阳	100.4	108.4
吉 林	100.7	107.7	深 圳	101.4	120.1
大 连	100.6	109.0	岳 阳	101.6	110.8
牡 丹 江	100.5	105.7	南 宁	100.5	108.9
长 春	100.7	107.9	常 德	100.4	106.1
无 锡	100.5	104.5	海 口	100.0	101.1
哈 尔 滨	100.6	108.2	惠 州	100.7	106.7
扬 州	100.4	105.4	重 庆	100.8	109.0
上 海	101.6	120.4	湛 江	101.2	109.3
徐 州	100.7	109.6	成 都	100.6	109.1
南 京	101.0	114.5	韶 关	100.4	106.4
温 州	99.7	98.2	贵 阳	100.9	106.1
杭 州	101.3	109.8	桂 林	99.9	108.7
金 华	100.9	107.8	昆 明	100.5	106.6
宁 波	100.9	105.9	北 海	101.1	108.2
蚌 埠	100.7	104.4	西 安	100.8	109.8
合 肥	100.6	108.9	三 亚	100.3	103.7
安 庆	100.6	104.8	兰 州	100.3	107.5
福 州	101.0	112.3	泸 州	101.9	108.7
泉 州	101.2	106.7	西 宁	100.3	108.9
厦 门	101.4	116.5	南 充	100.2	111.5
九 江	100.0	105.5	银 川	100.7	108.2
南 昌	100.9	109.7	遵 义	100.3	106.0
赣 州	100.8	107.5	乌 鲁 木 齐	101.2	110.0
济 南	100.6	108.2	大 理	100.4	104.3

(来源:新华网)



海口一处新建的住宅楼房。

海报集团全媒体中心记者 张茂 摄

“抢房潮”持续 调控长效机制呼声渐起

据新华社北京10月22日新媒体专电 (记者高伟)国庆之后,全国主要城市楼市成交量延续“金九”高位,即使在“银十”收尾阶段,也维持量价齐升的势头。由于今年“金九银十”的火爆,业内分析认为,房产税、土地改革等楼市长效调控机制在四季度逐渐明晰将是大概率事件。

十月以来,北京楼市延续了九月的火热局面,继10月第二周出现千套供应量后,进入“银十”的第三周,楼市供

应继续保持高增长状态。伟业我爱我家集团副总裁胡景晖告诉记者,在首次置业和首次改善等刚性购房需求的有力支撑下,北京楼市延续了前周的成交势头。“近期北京新推楼盘几乎都成为‘日光盘’,预计北京新房市场的火热局面在10月中下旬仍将继续”。

除了北京以外,广州、深圳、上海等地近期均有“日光盘”出现,甚至在苏州、昆山等城市也出现“千人抢房”的现

象。中原地产研究中心的最新统计数据显

示,10月第三周,全国主要的54个城市合计住宅签约套数达到了6.83万套,而且是连续两周成交量突破6.8万套。

由于不同城市间市场现状的差异,未来各地落实调控的手段将更为灵活,调控力度也将由各地政府根据实际情况把握”。中指院方面分析指出,在短期调控政策微调的同时,新一届政府也在加紧完善房地产调控的长效机制。

城市地价持续高位运行

据新华社北京10月22日电 (记者王立彬)最新公布的全国城市地价监测报告显示,2013年三季度全国主要监测城市综合地价环比连续六个季度加速上升;地价同比增幅连续四个季度加速上升,整体水平处于较高位运行。其中,商服、住宅地价同比增幅连续四个季度加速上升,较上一季度仍将继续。

监测显示,三季度全国综合地价环比增速持续上升,商服、住宅地价加速上升,工业地价增速小幅回调。三季度全国主要监测城市综合地价环比增速为1.85%,连续六个季度加速上升,较上一季度增加了0.23个百分点;商服、住宅

地价分别为6201元/平方米、4910元/平方米和691元/平方米。全国城市地价同比增幅连续四个季度加速上升,整体水平处于较高位运行。其中,商服、住宅地价同比增幅连续四个季度加速上升,较上一季度回调了0.27个百分点。

数据显示,三季度全国主要监测城市的综合地价环比、同比上涨的城市均达到101个。综合地价环比涨幅超过3.0%的城市增至10个,是上一季的2倍,仅有温州的增长率为负,94个涨幅位于0~3.0%之间的城市中,45个城市处于涨幅不足1.0%的平稳区间。

对联想等7家企业光驱产品 美国发起专利侵权调查

据新华社华盛顿10月21日电 (记者王宗凯 高攀)美国国际贸易委员会21日对中国联想等7家企业生产的光驱产品发起“337调查”,以确定这些产品是否侵犯美国公司专利权。

美国国际贸易委员会当天发表声明说,涉案产品主要是台式机、笔记本电脑、DVD机、蓝光播放机、CD机和游戏机等含有光驱的产品。这项调查涉及中国联想和联想科技,韩国LG和三星,日本任天堂、松下和东芝等7家企业。

声明说,美国光学设备公司今年9月3日提出申诉,指控美国进口及在美国市场销售的上述含有光驱的产品侵犯了该公司专利,要求美国国际贸易委员会启动“337调查”,发布排除令和禁止进口令。

根据有关程序,美国国际贸易委员会在启动“337调查”后,该机构必须在45日内确定终裁的目标时间,并尽快完成调查,通常案件需要在一年内作出裁决。如果涉案企业被裁定违反了第337条款,美国国际贸易委员会将发布相关产品的排除令和禁止进口令,这意味着涉案产品将彻底丧失进入美国市场的资格。

今年以来,美国已多次对中国产品发起“337调查”,包括华为、中兴和三一重工在内的多家中国企业被指侵权。中国商务部多次表示,希望美国政府恪守反对贸易保护主义承诺,共同维护自由、开放、公正的国际贸易环境,以更加理性的方法妥善处理贸易摩擦。

孩子调皮捣蛋造成的损失,由保险公司来赔偿 “熊孩子险”,你会买吗?

■ 见习记者 陈怡

“熊孩子”出没,惹不起只能躲得远远的。身为父母,“熊孩子”惹出的祸可是想躲也躲不过的。记者从我省多家保险公司了解到,人保财险、太平洋保险等保险公司新推出一款针对爱惹事的“熊孩子”开发的保险产品,孩子调皮捣蛋造成的损失,可由保险公司进行赔偿。

这款产品来自人保财险和太平洋财险,保险的准确名字叫“监护人责任险”,该保险投保期限为一年。

采访中,不少家长都对“熊孩子

险”表示了肯定,认为购买“熊孩子险”可以增强家长承担责任的能力。按要求,购买“熊孩子险”想要获得理赔,孩子闯祸后家长必须第一时间向保险公司报案。对于这样的规定,一些家长担心“面子”问题。

孩子正在读小学的先先生说,假设自己的孩子和朋友家打坏了东西,原本协商赔偿就能解决了;但如果报案了,朋友会认为我孩子是经常闯祸的,那不等于昭告天下,我家有个“熊孩子”?孩子以后会不会被贴上“熊孩子”的标签?

由于“熊孩子险”对于很多家长是

新鲜事物,很多家长亦表示担忧孩子个人隐私。于先生表示,自己孩子出了事情,还要通知保险公司,然后保险公司再立案记录解决。一旦孩子长大后,一些成长记录被别有用心的人调出来怎么办?

就“熊孩子险”问题,记者咨询了一些教育界人士。海南侨中高中部老师曾良表示,就市场经济角度来说,保险公司推出“熊孩子险”是因为有市场需求。

曾良提醒,家长购买“熊孩子险”并不代表自己就可以不用管孩子了,对孩子而言,要以教育为主。

(本报海口10月22日讯)

昨日市况

沪指跌0.83% 题材股现跌停潮

本报海口10月22日讯 (记者陈平)今天市场的走势基本是昨天走势的倒影,一幅典型的冰火两重天的景象。截至收盘,沪指报2210.65点跌0.83%,成交1350亿元;深成指报8619.64点跌1.37%,成交1610亿元;创业板指报1350.47点跌3.6%,成交401亿元。

昨天,创业板放量暴涨,题材股大面积涨停,今日创业板暴跌,题材股大面积跌停。创业板日线收盘以一根光头光脚的大阴线报收,吞没了11日的中阳线,典型的阴包阳K线组合。昨天创业板的暴涨助推大盘强劲上行,今天刚好相反。尽管今天两市低开低走,颓势尽显,人气受到很大打击,跌停非ST个股达24家,但同时涨停的非ST个股也多达34家。

从封于跌停榜个股走势来看,不少个股在今年之内涨幅已经翻番,主力资金获利丰厚,落袋为安是理所当然的。如前期领涨的文化传媒股暴跌5.81%,今年以来在政策刺激下一路走高,板块涨幅接近120%,从基本面看该板块个股的盈利增长情况远落后于股价的涨幅,其龙头股华谊兄弟、天舟文化再次被主力砸向跌停,头部明显;而封于涨停的个股则多不同。除了涨幅不大外,基本面上也有不少利好支持。如“天津完成自贸区申报明年投资至少达5700亿元”的消息,使得天津滨海新区指数涨幅居首位。

操作上建议投资者精选基本面技术面好的个股,不宜盲目追涨杀跌。高位且形态不好的股票应该获利了结,见好就收。

(观点仅供参考 入市风险自担)

人民币合格境外机构投资者试点拓展至新加坡

据新华社新加坡10月22日电 (记者尚军 胡隽欣 陈济朋)中国人民银行和新加坡金融管理局(金管局)22日发布公告称,将人民币合格境外机构投资者(RQFII)试点范围拓展到新加坡,投资额度为500亿元人民币(约合82.1亿美元),同时宣布在条件成熟时,将试点开展人民币合格境内机构投资者投资新加坡市场。

中新双方将进一步推进双边金融合作,除RQFII试点外,在两国银行间外汇市场还将推出人民币对新加坡元直接交易,中方也支持苏州工业园和天津生态城开展与新加坡之间的跨境人民币创新业务。同时,中新双方将进一步深化银行业合作,加强监管合作与交流,加深对国际金融监管改革等共同关心问题的认识,深化在国际金融监管规则制定方面的协调与配合。

9省医保即时结算 年内难实现 资金统筹成最大难题

据新华社北京10月22日新媒体专电 (记者李唐宁)据媒体报道,北京、内蒙古、吉林、江苏等9个省市今年将试点跨省就医即时报销。对此,记者经核实了解到,城镇职工基本医疗保险和城镇居民基本医疗保险目前没有在上述9个省市内试点跨省就医即时报销的计划,年内难以实现。

目前,基本医保基金统筹层次偏低的问题仍然严重,多数省份的统筹层次停留在地市,甚至区县一级。有专家指出,如何实现不同地区间医保业务模式的协调配合,尤其是医保资金的调剂统筹,是实现基本医保异地就医即时结算的最大难题。



重庆最大居民光伏发电并网

10月22日,田麒麟(左)在指导工人安装他和亲戚共同出资兴建的农村光伏发电示范项目。近日,目前重庆最大的居民光伏发电项目——北碚区施家梁镇施家村村民田麒麟家的光伏电站顺利并入电网。

新华社记者 刘潺 摄

通 知

胜利路搬迁户:

根据三亚市人民政府规划要求,市胜利路扩建项目已经启动。目前该区域内大部分搬迁户的房屋已丈量清点,但仍有些住户一直无法联系上。为加快推进工作,现将未能联系上的搬迁户名单、房号进行公示。公示时间为2013年10月20日至2013年10月26日,为期7天。请公示名单上的搬迁户在公示期限内与我区工作人员联系,及时提交土地、房屋等合法材料,并配合我区完成搬迁房屋的丈量、登记、核查、补偿等征收工作。逾期未联系,我区将按相关规定、程序处置。

联系人及联系电话: 河西区规建科(0898-88366336),河西区征地办(0898-88361583),孙先生(13876561191),周先生(13518890909),朱先生(13876710518),麦先生(13976723889)。

公示名单:

姓 名	地 址	姓 名	地 址
刘丽群	新建社区第一百货宿舍楼 C2-604 号房	颜延杰	光明社区滨海小区 2 栋 201 号房
刘同胜	光明社区兴华公寓 2 栋铺面	郑洪	光明社区滨海小区 3 栋 302 号房
夏智强(法人代表)	万泰酒店	无名者	光明社区滨海小区 1 栋 402 号房
黄宏颂	光明社区滨海小区 1 栋 101 号房	无名者	光明社区滨海小区 3 栋 202 号房
洪云飞	光明社区滨海小区 2 栋 101 号房		

天涯海角

广告位招商启事

火热登记

全面招商

天涯海角游览区是海南的标志性景区,每年吸引了超过400万名游客前来观光游览,形成了庞大的消费市场和丰富的广告资源,是商家必争之地。

为了利用好天涯海角这块金字招牌和庞大的游客量所带来的巨大广告价值,天涯海角游览区决定在**景区门票和景区重要位置的户外**开设广告位,正式面向全国公开招商。

(广告样请参见官方网站<http://www.aitianya.cn>),具体租金、租期及付款方式面议。

竭诚欢迎广大合法企业洽谈合作。招商热线:0898-88592906