

部分热点城市房价调控目标难以完成

楼市长效机制出台预期升温

房产税试点范围、土地改革等系列措施将逐渐明晰

新华社北京10月31日新媒体专电（记者高伟 梁倩 李航行）“金九银十”全国主要一二线城市的楼市迎来一波“高涨”行情。而近期，土地市场也是“地王”频出、溢价率居高不下、土地均价持续上涨。业内普遍认为，按照目前

的房地产市场形势，这些热点城市都面临着今年房价调控目标难以完成的事实。在房价上涨的压力下，也使得加快建立房地产市场长效机制的市场预期进一步增强。

一位接近官方的人士对记者透露，中

央已对近期房价波动情况有所关注，并已经敦促各有关部门加快对长效机制的研究工作。该人士表示，“长效机制出台时间应该会提前，但只是框架、方向性文件，用于加强引导等，并不会巨细靡遗。”

此外，记者从中国指数研究院获知，

有迹象显示新一届政府正在加紧完善房地产市场长效机制。预计今年四季度，房产税试点范围、土地改革、新型城镇化等涉及市场长效机制的系列措施将开始逐渐明晰。

“但是长效机制的出台，并不意味着

着现阶段调控手段会结束。”有专家表示，长效机制是在大的改革框架下完成的，因此，在土地、财税、金融等大方面改革完成前，就算有长效机制政策出台，其效用也不会立刻显现，所以短期还需行政调控手段加以配合。

经济观察

汽车三包实施“满月”

成效初显
问题并存

备受关注的汽车三包规定自10月1日正式实施以来，为保护消费者合法权益、规范汽车消费市场发挥了积极作用。与此同时，这部实施刚刚“满月”的新法规在具体实践中面临哪些问题？

据国家质检总局介绍，三包规定实施以来，我国汽车三包信息全面备案公开。截至目前，共有88家汽车生产者进行汽车三包信息备案发布。

与此同时，技术咨询人员库逐步建成。质检总局提供的数据显示，全国共有31个省份组织20206名专家在汽车三包专家管理系统上提交了申请材料，有2369名专家被聘用，为汽车三包争议处理提供技术咨询保障。

“质检部门也发现部分汽车生产商存在信息备案公开不规范，部分汽车经营商违规减免、规避三包责任侵害消费者权益的问题。”质检总局新闻发言人陈照同31日在质检总局例行发布会上说。

陈照同介绍，一是部分汽车生产者信息备案公开不规范。一方面，个别生产商报备案信息内容存在缺项、漏项等问题。如：有40家汽车生产者备案车型信息不全，有36家汽车生产者备案的4S店不完整等等。另一方面，还有少数汽车生产者备案的三包凭证内容不规范。如：三包凭证中明示汽车主要零件种类范围少于国家标准要求，易损耗零部件、特殊零部件种类范围多于国家标准《汽车三包主要零部件种类范围和三包凭证》，等等。

二是部分汽车经营者设置违规条款减免三包责任。如部分汽车生产者在《维修保养手册》等随车文件中，添加了“消费者只能在4S店维修保养，否则不承担三包责任”等霸王条款，部分汽车4S店在购车合同中也设置了类似的“附加条件”，超出汽车三包规定的三包责任免除范围，侵害了消费者的合法权益。

三是部分“美规车”销售商规避三包责任。部分“美规车”销售商没有向用户提供三包凭证，也不提供任何质量担保，试图通过“签署承诺书”“车辆登记为公司”等手段规避三包责任。

陈照同介绍，质检总局和各级地方质监部门将组织专家对汽车生产者信息备案、公开的完整性和准确性进行全面评估，公布评估结果，督促信息备案、公开工作滞后的汽车生产者严格按照汽车三包规定，迅速完成整改。同时，对三包凭证、《维修保养手册》、购车合同“附加条件”内容违规的汽车生产者和销售者，予以警告，责令限期改正。情节严重的，依法予以查处。

记者 陈炜伟

（据新华社北京10月31日电）



新华视点

备受业界关注的基金经理李旭利“老鼠仓”案日前终审落槌，上海高院驳回其上诉，维持原判，李旭利获刑4年，处罚金1800万元。

明星基金经理成为“阶下囚”，因利而起，坑害股民，贻患无穷，值得深思。

一个电话获利千万
股市成硕鼠“提款机”

一位接一位本在“投资神坛”上的基金经理，站到被告席上，“老鼠仓”案近年来频频上演，令基金行业频频遭遇信任危机。

百姓将多年积蓄购买基金等理财产品，交由金融机构进行资产管理，是为了能够“打败”通胀，但是原本指望成为理财工具的基金，却成了吞噬财富的“老虎机”。

曾顶着“明星基金经理”光环的李旭利从业多年却一直伴随着“硕鼠”的劣迹，通过1个电话、2只股票便轻松获利逾千万。根据上海高院披露，2009年4月7日，在交银施罗德公司旗下蓝筹基金、成长股票基金进行股票买卖的信息尚未披露前，李旭利指令五矿证券深圳金田路营业部总经理李智君，在其控制的岳彭建、董国强名下证券账户内，先于或同期于蓝筹基金、成长基金买入相同的股票，累计成交额5226万余元，并于同年6月间将上述股票全部卖出，股票交易累计获利899万余元，并分得股票红利172万余元，短短两个月内总获利超过千万。

李旭利案尚未退却，博时基金前基金经理马乐便紧急“接棒”，于今年9月被正式批捕。其利用职务便利获取博时精选基金交易情况的未公开信息，操



李旭利“老鼠仓”案二审维持原判（资料照片）。

作3个账户，先于或同期于该基金买入或卖出相同股票76只，获利1883万元，成交金额累计约10.5亿余元，被业内称为“史上最大老鼠仓”案。

“所谓‘老鼠仓’是老百姓的一个约定俗称，基金本身有一个建仓的过程，在建仓前，那些基金‘硕鼠’在仓边，先建立自己的一个小仓位股票，留一个小仓位喂饱自己，这种做法没有任何风险，保证自己百分之百盈利。”

高薪“金领”为何
铤而走险“刀口舔血”？

记者了解到，2009年以来，上海共计审理利用未公开信息交易犯罪的“老鼠仓”案件4起，分别为原系光大保德信基金红利股票基金、均瑶精选股票基金经理许春茂案，原交银施罗德稳健配置混合基金经理郑拓案；原平安资产管理有限责任公

司投资经理夏俊杰案以及此次的

第114届广交会三期开幕



10月31日，一名外国采购商在广交会上体验一款休闲器械。

当日，第114届中国进出口商品交易会（广交会）第三期在广州开幕，本期交易会为期5天，主要参展商品为纺织服装、箱包、办公用品、体育及旅游休闲用品、医药及保健品、食品等。

新华社发

家用燃气灶产品质量抽查：

13企业13批次产品不达标

据新华社北京10月31日电（记者陈炜伟）国家质检总局新闻发言人陈照同31日说，质检总局近期组织对家用燃气灶产品质量开展了国家监督专项抽查，抽查发现有13家企业生产的13批次产品不符合标准要求。

陈照同在当日举行的质检总局例行发布会上说，此次共抽查了山西、上海、江苏、浙江、湖南、广东、四川等7个省、直辖市120家企业生产的120

批次产品。发现的主要质量问题涉及气密性、操作时手必须接触的部位升温、熄火保护装置闭锁时间、熄火保护装置结构要求、燃气导管、热负荷偏差、主火实测折算热负荷和热效率等项目。

此次抽查结果涉及的企业名称、产品名称、商标、规格型号、生产日期、批号、主要不合格项目等具体情况，质检总局将在其网站公布。

记者陆文军 王原 黄安琪

（据新华社10月31日新媒体专电）



昨日市况

创业板再次大幅下挫

大盘重归跌势

本报海口10月31日讯（记者陈平）受前期暴涨但回调整理不充分个股特别是创业板大跌影响，今天沪深两市未能延续昨天的强势，而是缩量低开低走，再收一阴。截止收盘，上证综指报2141.61点，下跌18.85点，跌幅0.87%，成交886.39亿元；深成指收报8444.41点，下跌108.96点，跌幅1.27%，成交966亿元；中小板指数跌2.24%，创业板指数跌2.96%。

走势上，两市分化明显，一边是受利空打击的个股上演“跌停潮”，共23家跌停，前期暴炒价位高企的个股普遭重挫，尤其是一直被基金等诸多机构投资者追捧的重仓股遭到抛压。如白云山、同仁堂等其他医药股，以及前期持续大涨的伊利股份、上海家化、奥飞动漫等个股遭受重挫。另一方面，又是利好驱动热点个股上演“涨停潮”，共25家涨停。涨停板个股多有超越或有重大重组消息，板块效应较小，且持续性较差。盘中，地产、水泥等保障房概念受利好刺激一度全线拉升，但受到银行等其他板块走低的拖累，尤其是创业板再次大幅下挫，跌幅一度达到了3%左右，大盘仍出现一定的调整。

有分析认为，目前市场杀跌空间或不大，弱势震荡节奏将维持。操作上不宜盲目追涨，以轻仓观望为宜，仍坚持“弃高择低”的策略。

（观点仅供参考 入市风险自担）

9月份

全国检出不合格
进口食品147批

新华社北京10月31日电（记者陈炜伟）国家质检总局新闻发言人陈照同31日说，9月份，全国出入境检验检疫机构共检出质量安全项目不合格的进口食品147批、化妆品5批。

陈照同在当日举行的质检总局例行发布会上说，不合格食品涉及14类产品，主要不合格产品是乳制品类、糕点饼干类和糖类，来自24个国家或地区，品质、微生物污染和食品添加剂等项目为主要不合格原因。不合格化妆品涉及肤用和口腔类化妆品，来自3个国家，不合格原因为品质不合格、微生物污染和货证不符。

他说，对不合格的进口食品化妆品，口岸出入境检验检疫机构均采取了退运或销毁等措施，未进入国内市场。有关详细信息，将在质检总局网站上予以公布。



香港珠宝主题商场开张

10月31日，商家在“珠宝汇”商场内售卖饰品。

当日，香港以珠宝为主题的商场“珠宝汇”开张。“珠宝汇”商场是集合香港约八成的珠宝批发商和零售商的一站式珠宝零售点，位于以售卖玉器而闻名的广东道玉器街，营业总面积约1500平方米。

新华社记者 何靖嘉 摄

招标公告

招标单位：保亭黎族苗族自治县教育局。

招标代理：海南诚安广和投资咨询管理有限公司。

招标项目：1.保亭县加茂镇中心学校教师周转房(宿舍)工程；2.保亭县加茂镇中心幼儿园建设项目工程；3.保亭县六弓乡中心学校教师周转房(宿舍)工程。

项目概况：项目1：保亭县加茂镇中心学校教师周转房(宿舍)工程：新建一栋5层、框架结构，建筑面积为1931.7㎡的教师周转房(宿舍)；项目2：保亭县加茂镇中心幼儿园建设项目：新建一栋2层、框架结构，建筑面积为2422.62㎡的幼儿园教学综合楼；项目3：保亭县六弓乡中心学校教师周转房(宿舍)工程：新建一栋5层、框架结构，建筑面积为1931.7㎡的教师周转房(宿舍)。

以上3个项目建设工期为180日历天；招标范围：土建、水电、消防设备安装等工程施工总承包。

报名条件：要求独立法人资格，具备房屋建筑工程施工总承包贰级或以上资质，项目经理要求房屋建筑专业注册建造师贰级或以上资格。本次招标不允许联合体投标。投标单位允许报名3个标段，按开标顺序选择中标后不能进入下一个标段投标。

报名要求：请拟派项目经理携带本人身份证和法人身份证、法人授权委托书、营业执照及资质证书副本、安全生产许可证、开户许可证、本人注册建造师证及安全员B证、技术负责人身份证及岗位证、拟派项目管理机构人员(施工员、安全员、质量员、资料员)岗位证及其身份证；外省企业必须由分公司负责人本人到场提供驻琼分支机构营业执照、组织机构代码证及税务登记证、开户许可证、分公司负责人身份证、《省外建筑业企业进琼分设机构备案手册》(验原件收盖章复印件)。于2013年11月1日至7日(节假日除外)上午9:00—12:00下午3:00—17:00时，在保亭县政务服务中心二楼交易中心窗口报名及购买招标文件。联系人：陈工 电话：38660676 68528512

联合拍卖公告

(2013)海中法拍委字第32号

海口市中级人民法院在执行中国农业银行海口市海秀支行与海南置地实业有限公司借款合同纠纷一案中，经海南省高级人民法院司法技术处电脑随机选定确认，委托海南鑫一拍卖有限公司、海南银达国际拍卖有限公司、海南南方拍卖有限公司对被查封的海南大椰实业有限公司名下的位于海口市滨海大道97号置盛西苑A栋第一层103房(证号为HK216186号)、A栋第二层202房(证号为HK216178号)、A栋第二层203房(证号为HK216179号)，建筑面积合计3914.73平方米的房产进行联合公开拍卖。整体参考价：7450万元，竞买保证金：1000万元。第一层103房产，建筑面积1704.44平方米，参考价：4610万元，竞买保证金：500万元；第二层202房产，建筑面积185.79平方米，参考价：240万元，竞买保证金：50万元；第二层203房产，建筑面积2024.50平方米，参考价：2600万元，竞买保证金：500万元。现将公开拍卖相关事项公告如下：1、拍卖时间：2013年11月19日9:30；2、拍卖地点：海口市大同路36号华能大厦12B海南鑫一拍卖有限公司拍卖大厅；3、竞买标的相关事宜咨询时间：见报之日起至2013年11月15日17:00时止；4、收取竞买保证金时间：以2013年11月15日17:00前到账为准；5、办理竞买手续时间：见报之日起至2013年11月15日17:00止，逾期将不予办理竞买手续；6、收取竞买保证金单位名称：海南省海口市中级人民法院；开户行：交通银行海南分行营业部；账号：461600100018010078542。7、缴款用途处填写：(2004)海中法执字第187号、(2013)海中法拍委字第32号(如代缴必须注明代某某缴款)。8、特别说明：(1)上述标的按现状拍卖，整体拍卖优先；(2)过户的税、费按国家规定各自承担。

主拍机构：海南鑫一拍卖有限公司 地址：海口市大同路36号华能大厦12B 电话：0898-66776139 13976325853

联拍机构：海南银达国际拍卖有限公司 地址：海口市玉沙路12号椰城大厦2楼201室 电话：0898-66736719 18976476929

联拍机构：海南南方拍卖有限公司 地址：海口市国贸路13号森堡大厦七楼 电话：0898-66531951 1387675188

海口市中级人民法院拍卖监督电话：0898-66788350

中华人民共和国海南海事局航行通告

琼海事航[2013]45号

关于八所港新港区DCC项目码头配套扩改工程开通使用的通告

八所港新港区DCC项目码头配套扩改工程(下简称本码头)已按设计及相关要求建设完成，经核查已具备通航条件，现将有关事项通知如下：一、码头概况：本码头位于八所港新港区北防波堤内侧，地理位置大致在19°03'41"N/108°37'36"E附近处。新建5万吨级石化码头总长400米(兼顾不同船型组合)，宽度25米，高桩梁板结构，其中5万吨级泊位长279米，小化品船泊位长121米。设计代表船型为50000吨级油船，总长229米，满载吃水为12.8米。二、停泊和回旋水域：50000吨级泊位前沿泊水域宽度65米，前沿底标高-13.4米，回旋圆水域直径460米，底标高-12.2米；小化品船泊位前沿水域宽度65米，前沿底标高-10.5米，回旋水域与大泊位共用。三、航道：进港航道长为4.65km，底

附表：八所港新港区码头扩改工程航标调整情况技术参数表

序号	航标名称	位置(2000国家大地坐标)	结 构	颜色	规格	航标种类	灯质	射程(海里)	备 注
1	八所新港1号灯浮标	19°03'40.8"N,108°34'27.5"E	装有绿色望板的柱形。	绿色	2400	右侧标	快闪绿		新设,沉石7吨
2	八所新港2号灯浮标	19°03'48.5"N,108°34'28.5"E	装有红色望板的柱形。	红色	2400	左侧标	快闪红		新设,沉石7吨
3	八所新港3号灯浮标	19°03'35.8"N,108°35'16.8"E	装有绿色望板的柱形。	绿色	2400	右侧标	闪(3)绿10秒,同闪		新设,沉石7吨
4	八所新港4号灯浮标	19°03'43.4"N,108°35'17.6"E	装有红色望板的柱形。	红色	2400	左侧标	闪(3)红10秒,同闪		新设,沉石7吨
5	八所新港5号灯浮标	19°03'30.7"N,108°36'05.9"E	装有绿色望板的柱形。	绿色	2400	右侧标	闪(3)绿10秒,同闪		原1号,调整位置,改变灯质及编号
6	八所新港6号灯浮标	19°03'38.3"N,108°36'06.7"E	装有红色望板的柱形。	红色	2400	左侧标	闪(3)红10秒,同闪		原2号,调整位置,改变灯质及编号
7	八所新港7号灯浮标	19°03'25.5"N,108°36'56.5"E	装有绿色望板的柱形。	绿色	2400	右侧标	闪(3)绿10秒,同闪		原3号,调整位置,改变灯质及编号
8	八所新港8号灯浮标	19°03'33.4"N,108°36'57.5"E	装有红色望板的柱形。	红色	2400	左侧标	闪(3)红10秒,同闪		原4号,调整位置,改变灯质及编号
9	八所新港9号灯浮标	19°03'19.6"N,108°37'22.8"E	装有绿色望板的柱形。	绿色	2400	右侧标	闪(2)绿6秒		原5号,调整位置,改变灯质及编号
10	八所新港10号灯浮标	19°03'30.3"N,108°37'34.9"E	装有绿色望板的柱形。	绿色	2400	右侧标	闪绿4秒		原6号,调整位置,改变编号
11	八所新港11号灯浮标	19°03'28.8"N,108°36'18.3"E	装有顶板的柱形,顶标为上下垂直的两个黑色球形。	黑红黑	2400	孤立危险标	闪(2)白5秒		原7号,调整位置,改变编号。
12	八所新港码头灯桩	19°03'40.5"N,108°37'36.7"E	钢管结构,标身高7.5米,灯高9米。	红色		灯桩	闪红2秒	6海里	新设
13	八所新港区危险品码头引导灯桩前	19°03'23.9"N,108°37'48.8"E	铁质四方架铁桩,顶呈正三角形,标身高26米,灯高30米。	深灰色		导标	定绿	7海里	改变灯质,原为等明暗白2秒,同步闪。
14	八所新港区危险品码头引导灯桩后	19°03'22.1"N,108°38'06.3"E	铁质四方架铁桩,顶呈正三角形,标身高37米,灯高41米。	深灰色		导标	定绿	7海里	改变灯质,原为等明暗白2秒,同步闪。