

# 我省提前两个月完成全年房地产促销任务 房产促销盯“三北”瞄“三高”

**冲刺** 确保完成全年目标任务

本报海口11月5日讯(记者邵长春 通讯员谢曦 郑儒韵 实习生王欢欢)房地产业作为我省的支柱产业,是我省国民经济发展的重要驱动力,也是拉动投资增长的重要引擎,是决定我省能否实现全年预期经济目标增长的关键因素之一。

第四季度正是我省房地产传统开发和销售旺季,加上我省继续加大房地产市场促销力度,我省房地产业实现了较快的平稳增长,预计可圆满完成今年房地产市场发展目标。

省住建厅房地产市场管理处处长陈武今天表示,今年是海南房地产促销力度最强、场次最多、成交量最大、效果最好的一年。我省通过政府搭台,企业唱

戏的方式,找准需求群体,提前策划,创新促销方式,做好跟踪服务,积极开拓岛外促销市场,从统计数据看,前三季度我省房地产投资量、开发量、销售量均呈快速增长态势。特别是新开工量已从第一季度负增长24.1%转为增长3.4%,说明我省房地产市场的稳定性增强。预计今年我省房地产开发投资可达1060亿元左右,同比增长20%;商品房销售面积将比去年略有增长,有望超过1000万平方米。

今年初的省政府报告中特别提到要“继续开展旅游、房地产和农产品宣传促销活动,努力提高促销成效”。据此,省商务厅、省旅发委、省农业厅、省住建厅联合发出《关于做好2013年促进消费工作的通知》,对全年的扩大消费工作进行了研究部署。

其中与房地产推介活动紧密相关的有2项,一是由各市县人民政府主办的

30场次岛外房地产推介活动,其中海口、三亚、儋州、琼海、文昌、万宁、陵水、澄迈、乐东等主要市县各办2场以上;二是由省住建厅组织3场秋季房地产市场专场推介会。

目前我省已提前2个月完成了省里年初下达的房地产促销任务。

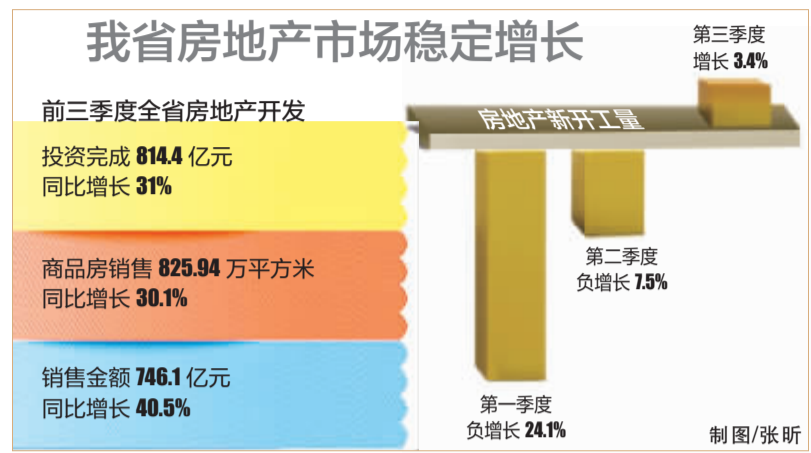
进入第四季度,省住建厅还将继续协调各市县积极走出去进行房产促销,冬季我省的宜居环境与内地很多省份的雾霾、沙尘暴等恶劣天气形成强烈反差,岛外度假旅居型房产需求将持续旺盛,为我省房地产岛外促销提供了利好。

据了解,接下来我省在继续巩固北京、上海、江苏、重庆等传统销售城市的基础上,还将积极研究国内外新的住房需求群体,特别是将促销重点放在“三北”(东北、西北、华北)和“三高”(高原、高寒、高污染)地区,利用这些地区与海南地理环境和气候的反差,寻找房

地产促销商机。

同时,我省还将不断创新房地产促销宣传策略,包括制作高质量的海南形象宣传片、沙盘等,从整体上宣传海南的

形象,包括引进国内外大型赛事、活动、经贸会,为房地产促销造势,使“健康岛”、“生态岛”、“长寿岛”的品牌深入人心。



## 今年欢乐节12月底三亚举行

本报海口11月5日讯(记者杨春虹)记者从省旅游委获悉,一年一度的中国海南岛欢乐节将于12月29日—31日举行。2013年(第十四届)中国海南岛欢乐节主会场设在三亚市,并设有海口、儋州、琼海、万宁、琼中五个分会场。

本次欢乐节的主题为“欢乐海南岛、旅游嘉年华”,突出本次欢乐节旅游唱主角的特点。口号分别是“阳光海南、度假天堂”、“欢乐海岛、欢乐旅游”、“Go海南、够欢乐”。

在欢乐节主会场的三亚市,将分别举行“欢乐启幕”、“欢乐美味”、“欢乐购物”、“欢乐之旅”、ART·SANYA艺术季五大主体活动。一是开幕式当天(12月29日)在千古情景区的“欢乐启幕”,以大型歌舞《三亚千古情》、黎苗文化展示、千人假面舞会、千古情椰林音乐会、海盜大战、椰林湾水上歌舞等活动,营造欢乐的节日氛围。二是贯

穿全程的“欢乐美味”三亚国际美食嘉年华,包括国际美食展、三亚美食论坛、现代歌舞主题表演等。三是“欢乐之旅”旅游推广周活动,欢乐节期间,五指山、保亭、三亚、万宁、陵水、乐东分别举行主题活动,集中展示旅游产品、推介旅游线路,使欢乐节成为旅游推介的窗口和平台。四是“欢乐购物”,由三亚免税商店推出系列优惠活动,包括代金券等。五是ART·SANYA艺术季,邀请作家和艺术家驻点创作,举办艺术论坛、讲座、展示展览等。

此外,三亚市还策划了“LUHO三亚”新春嘉年华、“欢乐万人游”精品旅游线路推广活动、三亚国际视觉艺术节、拉斯维加斯歌舞秀、海棠湾《海棠·秀》等系列文化艺术旅游活动和具体产品,将为市民和游客打造一场文化旅游盛宴,营造欢乐旅游氛围。

## 我省加大力度治理森林领域突出问题

# 清理涉嫌非法占用林地行为301起

聚焦重点领域专项治理

本报海口11月5日讯(记者张祺星)保护好海南的青山绿水,就是保护海南人民的“饭碗”。今年,我省加大力度,开展森林领域突出问题专项治理,目前已清理出301起涉嫌非法占用林地行为。

截至11月1日,我省已经依法查处107起,处行政罚款308.25万元,另有194个建设项目涉嫌违法占用林地,正在调查处理中。

今年,省纪委严肃查处了乐东黎族自治县19名党员领导干部失职渎职导致沿海防护林被大面积毁损案件,分别给予了党内严重警告、行政记大过处分,并在全省通报。省检察院会同省林业厅查处并通报了乐东、昌江、东方等市县相关工作人员渎

职失职导致天然林被毁等6宗以权力作为“保护伞”,给生态环境造成严重破坏的典型案件,起到震慑和教育作用。

针对全省林地征占用、林地林木流转及森林旅游开发利用等方面存在的突出问题,省“专项治理办”明确要求,严格按照规划开发利用林地,未经依法评估、审批、征收,一律不得开发建设,流转后的林地不得改变用地性质;对擅自改变林地用途及违规越权审批、违法侵占、非法征占用林地的行为,加大清理查处力度。

在开展专项治理工作过程中,我省多部门联手在全省范围内开展重点打击违法征占用林地、盗伐林木、滥伐林木等破坏生态环境的行为;砍伐坡度在25度以上重点保护林木的行为;污染致使森林或者其他林木死亡,或者幼树死亡的行为;在饮用水水源、自然保护区排

放、倾倒、处置有毒有害物质的行为;污染致使基本农田、防护林地、特种用途林地,其他林地基本功能丧失或者遭受永久性破坏等五项违法行为。

同时,针对林农办理林木采伐审批条件多、手续繁琐、林木纠纷不易解决等问题,省林业厅出台了《海南省林木采伐区调查设计技术规定(试行)》(以下简称《规定》)。《规定》填补了我省林业管理制度的空白,为规范林木采伐管理、减少商品林的采伐审批条件、调处林木林权纠纷、打击破坏森林资源犯罪和保护生态环境提供了更好的保障。据了解,省林业厅正积极准备在全省范围内开展一次涉及林木采伐的林业管理人员、服务人员、技术人员以及林业企业工作人员的培训,将《规定》落到实处,推动专项治理工作全面深入开展。

## 评论

# 多“下访”才能少“上访”

开展干部“大下访”分不开。(详见11月5日本报A07版)

将干部下访制度化、规范化、常态化,临高的做法值得借鉴和学习。干部下访既是工作方法的改进也是工作作风的转变。与过去的被动接待、被动解决问题不同,下访将信访工作的力量和重心下沉,前移到基层,让干部在一线化解处理社会矛盾,在一线贯彻落实民生政策,在一线面对面做群众工作,其本质体现了干部作风的转变。

群众上访,多是因为困难、问题长期没有得到关注和解决。上访的内容,往往是群众情绪、群众生存状态的晴雨

表;上访这种形式,其本身就表达和反映了民众对党和政府的信赖与期待。保持和维护信访渠道的畅通,才能使党和政府真正了解民意,熟悉民情。但是,很多领导干部对群众上访没有正确的认识,对“送上门”的群众工作持反感情绪,不是置之不理就是拒之千里,这无形中再一次加重了民怨,疏离了党和民众的关系。

漠视上访还是积极下访,与官员的政绩观是分不开的。信访多是遗留问题,很多官员认为“新官不理旧账”,前任甚至更前任留下的“烂摊子”,为何要自己收拾?处理这些难题,既费力费

时费财政又难以凸显个人政绩,不如绕道而走,落得轻松。俗话说,“知屋漏者在宇下,知政失者在草野。”为官一任就应该对一方百姓负责,关涉群众利益没有新旧之分,问民情、解民忧就是最根本的工作,群众满意就是政绩。各级干部只有眼睛向下、重心下沉,才能真正了解民情,知晓民意,才能看到群众的具体困难,把握问题关键,把基层矛盾化解在萌芽状态。

另一方面,积极下访解决遗留问题、做好群众工作,也是改善发展环境,为发展创造条件。群众工作做得不好,发展也会受影响,群众工作做好了,也

会助力经济发展,这一点在临高县发展过程中也表现得比较明显。临高信访问题一度突出,影响了投资环境,但近年来临高迎难而上、主动作为、积极化解,使群众工作大为改善,干群关系和谐,这为发展营造了良好的环境,今年前三季度临高5项主要经济发展指标排名全省前两位,创造了又一个县域经济崛起的样本。

群众工作事关执政根基,群众工作关乎发展前景,领导干部不妨多“下访”,将群众工作做实、做细、做到位,这样的“下访”多了,问题就解决了,民意就上来了,民心就回来了,群众的“上访”自然就少了。

海南观察

王勇

2012年,临高全县信访总量为330批1885人次,同比分别下降16%、33%;今年上半年,全县信访总量186批882人次,同比分别下降11.4%、21%。上访数总体呈下降趋势,与临高建立长效机制

# 真理之光照亮追梦之路

新华时评

一年前,在展示中华民族文明溯源的国家博物馆,习近平总书记庄严宣示:“实现中华民族伟大复兴,就是中华民族近代以来最伟大的梦想”。随着“中国梦”日益深入人心,各族人民紧密团结,万众一心,为实现这一共同梦想而奋斗。

梦想映照现实。“中国梦”所聚焦的,是一个东方大国数千年的文明创造,是中华民族百年来为抗争内忧外患而汇聚的强大力量,是亿万人民90多年来跟党走的滚滚洪流,是改革开放35年来中国特色社会主义展现的光明前景。

“杀出一条血路”的改革开放,不仅释放和激发了亿万人民的创造活力,使

中国经济社会走上了持续快速发展之路,而且孕育和形成了邓小平理论、“三个代表”重要思想、科学发展观等重要理论,构成了引领当代中国发展进步的科学发展理论体系——中国特色社会主义。

在这一理论体系引领下,全党全国人民奋起直追时代发展潮流,使人民生活由温饱走向小康,国家经济总量跃居世界第二,“中国制造”遍及全球,“中国创造”快马加鞭,“中国声音”影响日益广泛深远。中国民主革命先行者孙中山先生百余年前描述的“使中国见重于国际社会”的愿景已成真切现实,中华民族伟大复兴前景在望。

“问渠哪得清如许,为有源头活水来”。中国特色社会主义理论体系既坚持马克思主义原理,又立足于新中国60多年的不懈探索特别是当代中国改革发展的伟

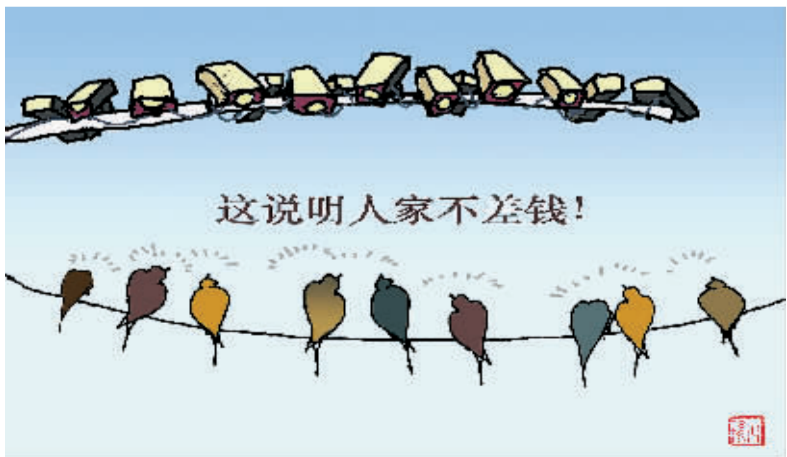
大实践,科学的理论渊源、丰硕的实践成果,使之成为当代中国人民团结奋斗的思想基础,成为中华民族走向伟大复兴的思想指南。

历史与现实雄辩地证明,中国特色社会主义是引领中华民族实现伟大复兴的科学理论,必须倍加珍惜、始终坚持、不断发展。

党的十一届三中全会以决定实行改革开放的卓越贡献彪炳史册,以全面深化改革为主题的党的十八届三中全会又将揭开中国发展的崭新一页。有中国特色社会主义理论指引,我们智珠在握;有全党全国人民团结奋斗,我们成竹在胸。在追求真理中坚信真理,在运用真理中发展真理,古老而青春的中国必将焕发日益夺目的光彩,勤劳而智慧的中华民族必将成就伟大梦想。(张建高)

处于劣势地位,女性只有独立坚强、果敢刚毅、内心强大,才能在竞争中生存。希望社会给予女性更多关爱和尊重,让她们真正能够通过自身努力实现价值。

◎新华视点:广西人大一份调研报告称,有的投资项目从立项到投产竟然要经过20多个部门50多个环节审批!在一个个公章的把关下,创业激情恐怕早已浇灭了大半。更多地简化审批或事后监管,创造财富的源泉才能充分涌流。(袁锋 辑)



时事图说

据媒体报道,在上海市宝山区友谊路与克山路路口,一根杆子上安装了将近60只探头,引起不少过往司机的好奇。杆子上,密密麻麻的摄像头“小燕子”排成行。如此密集的“探头阵”,引起了公众广泛关注。

密集的“探头阵”绝非孤例,北京、深圳等城市都有类似的现象。北京一根电线杆挂了11个摄像头,被网友戏称“葡萄架”,网友还调侃道:“摄像头熟了”。

调侃归调侃,如此多的摄像头还是引起了公众的疑虑和不安。首先,这些摄像头都是谁装的?到底作何用途?如果是公安部门为了公共交通、公共安全

而设立,为何要设这么多?存在不存在浪费?如果不是公安部门安装的,那又是谁同意公司或个人安装的?这些视频资料是怎样处理的?侵犯不侵犯隐私?

确实,公共区域的摄像头对打击和威慑犯罪行为起到相当大的积极作用,但摄像头带来好处的同时也也有负面作用。如一些犯罪分子用摄像头拍摄到他人隐私后进行敲诈勒索,还有个别交通执法部门不顾道路实际情况,用摄像头“创收”,让广大驾驶员防不胜防,等等。

摄像头监控着公众的一举一动,谁又来监控违规的摄像头?希望相关部门能主动作为,给“疯狂”的摄像头套上缰绳,以免给公众造成伤害。(文/王平 图/石向阳)

来论

## 奖牌多头滥发现象当禁

侯锋林

又值年末,各地方迎来了奖状奖牌颁发的“高峰时段”。奖牌(匾、旗、杯、状)本是各级党委政府、协会组织颁发给先进集体、先进个人的权威性荣誉,在颁发环节上是郑重、严肃的。可是近年来,奖牌奖章的表彰出现了一种多头滥发现象。墙上名头众多的奖牌、案上式样繁杂的奖杯、抽屉里规格杂乱的证书,已经成为基层单位一景。

笔者在基层工作多年,发现奖牌颁发的无章法、无规范主要体现在以下几个方面。其一是多头滥发,“荣誉”泛滥,除各级政府单发或联发外,还有业务部门凑热闹发放,行业部门兜售发放、赛事评委会变花样发放等等。除此之外,授牌时间还相当频繁,以往大多以一年为限,现在随着排名活动的增多,有的机关协会季季发,致使多数基层单位门门、墙上奖牌挨着奖牌。与之相应,奖牌也变得愈来愈廉价。

其二是授名繁杂,缺乏导向。一些奖项为标新立异,玩弄辞藻,内涵混乱,如有的群众组织颁发给先进个人的奖牌就有“文明号”、“文明示范岗”等数十种。另一些则授名过誉、高调自诩,搞笑大方,如有的行业协会颁发了大量“消费者信得过单位”、“无假货单位”、“领袖品牌”等名头过大的奖牌,而“标准”则是看谁的会员费多、赞助费多,荣誉异化为一种购买行为。

不少奖牌的价值导向有舍本逐末之嫌:褒扬战略性工作的少,奖励战役性工作的多;褒扬长远性工作的少,奖励临时性、阶段性工作的多。更令人啼笑皆非的是,有的单位将屏屏画也当奖牌授予下级先进单位(个人),完全把奖牌与纪念品等同,奖牌本身的内涵和价值都因此变味儿。

遏制奖牌多头滥发的倾向,各地应结合当前群众路线教育实践活动的深入开展,认真贯彻国务院取消76项评比达标表彰项目的决定,责成政工、行业政绩考核权威部门,对近年来当地各级组织所颁发的各类奖牌进行一次全面清理和规范,提高奖项的权威性和公信力,助推社风、民风进一步改善。

同样,基层单位也应自觉抵制这种奖牌的滥发。凡事无捧场者,自然无市场。若各基层单位都能自觉抵制无实际意义的达标、排名、评比活动,自觉抵制无资质的组织机构乱发奖牌的行为,那么,遏制这种荣誉泛滥的社会氛围便会形成。

本版言论只代表作者个人观点  
投稿邮箱:hnrblp@163.com