

# 2014年楼市调控传递三大信号 鼓励发展共有产权住房

据新华社北京12月24日电 在24日举行的全国住房城乡建设工作会议上,住房城乡建设部部长姜伟新在部署明年工作时,明确表示:“继续抓好房地产市场调控和监管工作”,同时传递出三个政策信号:更加注重分类指导,探索发展共有产权住房和强化市场监管。

## 信号1 更加注重分类指导

姜伟新说,2013年,全国房地产市场总体运行平稳,全国商品住房建设、销售、库存、交易量都有大幅度上升。但部分热点城市和区域中心城市房价上涨幅度很大,少数城市房地产市场萎缩,交易量下滑。

房地产市场分化明显,在权威部门发布的数据中也得以印证。国家统计局18日发布的11月份全国70个大中城市住宅销售价格统计数据显示,北上广深等一线城市房价连续第三个月同比涨



“共有产权房”,即**地方政府让渡部分土地出让收益**,有的还给予适当财政补助、税费减免,以降低住房的建设成本可,然后**以低于市场价格配售**给符合条件的购房家庭。的出资比例,共同拥有房屋产权。配售时,在合同中明确**个人与政府共同拥有房屋产权**及将来上市交易的条件和增值所得的分配比例。

制新开发总量。

据姜伟新介绍,2013年,全国有17个城市出台了稳控房价的政策措施。他说:“2014年,要保持调控政策的连续性和稳定性,执行好既有调控措施。同时要推进房地产领域深化改革的工作,加强市场监管。”

## 信号2 创新住房供应模式

随着城镇化、工业化的深入发展,不

少地方住房供应不能满足需求、房价上涨压力较大,中低收入家庭住房支付能力下降。

姜伟新说:“鼓励地方从本地实际出发,积极创新住房供应模式,探索发展共有产权住房。”

事实上,这几年各地有不少新的实践。如上海市和湖北黄石市建设共有产权商品住房,深圳市采取市场化运作方式筹集和建设安居住房,北京市发展自住型商品住房等。

住房城乡建设部认为,从一些城市的实践来看,发展共有住房,在政府的支持下,充分发挥市场作用,能够调动群众依靠自己努力改善住房条件的积极性,有利于加快解决群众住房困难。同时,发展共有产权保障房,符合公平、效率原则,可以避免陷入福利陷阱,有利于保持或激发社会的活力。

姜伟新表示:“住房城乡建设部也将认真总结各地经验,深入研究相关政策,会同有关部门适时提出指导意见。”

## 信号3 推行二手房网上签约

今年7月,针对10种违法违规行为,住房城乡建设部和工商总局联合集中开展了房地产中介市场专项治理。12月,在中国房地产估价师与房地产经纪学会的组织下,35家房产中介做出“不发布虚假房源”等六项承诺。

姜伟新表示,2014年,继续加强商品房预售和销售的全过程管理,指导地方加快完善交易资金监管制度,大力推行二手房网上签约,规范房屋交易行为。

据姜伟新介绍,2014年,住房城乡建设部和工商总局将修订发布商品房预销售合同示范文本。同时,要求各地加强对房地产开发企业、物业企业、中介机构的监管。

此外,针对社会关注的城镇个人住房信息系统建设,姜伟新表示,明年还要继续推进,进一步扩大联网城市范围,探索建立各省、城市与住房城乡建设部联动的信息系统建设工作及运行机制。



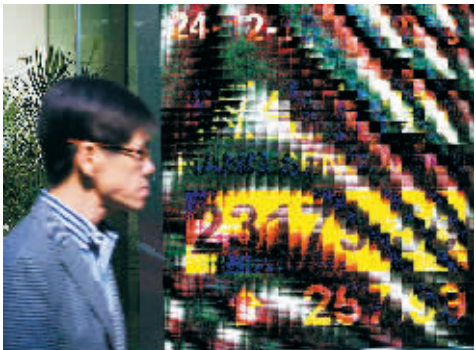
昨日市况

## 反弹无力 弱势止跌

本报海口12月24日讯(记者陈平)今天受央行暂停了5期的逆回购重新开启,给市场注入流动性的消息刺激,市场悲观的情绪得到一定缓解。昨天企稳的大盘跳空高开高走,沪综指并一度站上2100点,无奈市场做多动力不足,最终再次收出缩量十字星。沪综指报2092.91点,上涨3.20点,涨幅0.15%;深成指收报8027.43点,上涨37.92点,涨幅0.47%;创业板收报1258.82点,上涨16.01点,涨幅1.29%。

考虑到本月25日是银行年底结算日,其的点过后,市场资金面出现缓解的可能性较大。这样,大盘止跌企稳的概率就偏大一些。总之,目前大盘仍处于微妙阶段,投资者需要审时度势,顺势而为。

(观点仅供参考 入市风险自担)



## 香港恒生指数上升

12月24日,香港股市仅开市半日。恒生指数上升257.99点,收报23179.55点。 新华社发

## 李嘉诚 坐稳亚洲首富宝座

本报讯 据24日最新出炉的彭博亿万富翁指数显示,香港富豪李嘉诚以297亿美元,位居亚洲首富。排名第二的是澳门新赌王吕志和,净资产247亿美元。

此前,香港媒体曾报道,银河娱乐再升10港元,吕志和身价或可超越“超人”李嘉诚,成为亚洲新首富。

吕志和是香港知名实业家,现任香港嘉华国际集团有限公司主席、嘉华地产(集团)有限公司主席、香港酒店业主联会主席、东尖沙咀地产发展商联会主席等职,同时也是银河娱乐之主席及执行董事。

此外,排名第三位的是香港恒地主席李兆基,净资产220亿美元;第四位是印度富豪,能源巨头信实工业公司董事长穆克什·安巴尼,资产是206亿美元;排名第五的是日本迅销有限公司主席兼首席执行官柳井正,资产达204亿美元。(来源:凤凰财经)

## 2013年 理财市场

据新华社电 面对即将过去的2013年,该用怎样的字眼形容变化多端的理财市场?不是“变”,不是“新”,也不是“慌”,而是——“突”!

### 【股市“突变”】

拥有过亿庞大投资者群体的中国股市,2013年总体延续弱势格局,盘中沪指一度创下四年半新低。但与之形成鲜明对比,创业板指数一路飙升,年内涨幅一度高达逾九成,让不少老股民大呼“看不懂”。

### 【“钱荒”反复“突袭”】

6月,银行间市场爆发史无前例的“钱荒”。流动性紧张局面伴随随货币市场走过2013年下半年。临近年末,短端利率再现飙升,对“钱荒”再度来袭的担忧弥漫市场。

## 钱荒突袭 金价突跌 互联网金融异军突起

# 怎一个“突”字了得?

### 【金价“突跌”,大妈“突火”】

经历了十年“黄金牛市”之后,国际金价在2013年上演“高台跳水”,由近2000美元/盎司的历史高位一路下跌破1200美元/盎司。

而今年4月金价首次出现断崖式下跌之后,席卷全国的抢购潮令世人充分领略了中国民众对于抢金的热情,“中国大妈”这个词也迅速红遍全球。

### 【比特币“突涨”】

几乎一夜之间,比特币从一个令大多数人感到陌生的概念,成为几乎所有人津津乐道的名词。从每枚不到10美元,到飙升至1242美元上方,比特币仅仅用了一年,走完了人类历史上“最神奇的资产泡沫之旅”。

### 【跑路事件“突发”】

从比特币交易平台GBL老板携款逃跑,到泛鑫保险代理“美女老板”远走斐济;从P2P网站纷纷倒闭、老板失踪,到温州老板“跑路潮”延续……各种跑路事件的背后,折射着理财市场的不成熟,以及因此不断积聚的巨大风险。

### 【自贸区聚焦政策“突破”】

9月末挂牌的中国(上海)自由贸易试验区,以众多领域的改革突破而备受关注。尤其是金融改革细则出台,为中国百姓开启了境外投资通道,“全球布局”指日可待。

### 【利率市场化快步“突进”】

7月,央行宣布放开人民币贷款利

率管制。12月,大额可转让存单正式开闸。利率市场化进程只剩下存款利率放开这“最后一步”。可以预见,银行坐食垄断利差时代的终结,将为百姓理财带来更多实惠。

### 【互联网金融异军“突起”】

自阿里巴巴牵手天弘基金高调推出“余额宝”,互联网金融迅速成为2013年理财市场最热门的词语。层出不穷的各种“宝”不约而同地觊觎着百姓口袋里的闲钱,传统金融机构争先恐后登陆微信,基金公司则纷纷进驻淘宝开店。微信二维码支付、微博支付、手机钱包、声波离线支付……各种新潮第三方支付手段的次第亮相,让借助互联网技术展开的金融创新真真切切地渗透进了普通民众的日常生活。

畅享智驾

海马M8中高级科技座驾 耀然登场

即日起至1月25日,订车即送ipad mini

海马M8

畅享智驾

海马M8,全新中高级科技座驾,以智能科技定义驾乘尊崇体验。严格以欧洲E-NCAP五星安全标准打造,前座座椅配备防侧撞装置,有效避免侧撞伤害,确保行车安全;领先配备6坐席气囊+1膝部气囊组合的7重周边防护,铸就全方位安全屏障;全系标配博世第九代ESP系统,6项安全技术完美融合,带来超越常规的稳定性能与卓越操控体验;8向电动记忆功能真皮座椅及独立双温区空调,让舒适驾乘与尊崇礼遇时刻尽享;5.1声道搭配10单元高品质扬声器,带来极致视听盛宴,一路尊享愉悦,驰骋间开创全新格局。

配备同级7安全气囊

博世第九代ESP电子稳定系统

空调滤芯独立滤芯,具有空气净化功能

5.1声道10扬声器

EBD VDC HBA ESP ABS HNC TCS

海马M8中高级科技座驾

海马M8中高级科技座驾

海马汽车

骑士/赛力马/福美来/丘比特/海马M3/海马S7/海马M8

海南万事达汽车销售服务有限公司

海口店 0898-66823111

三亚店 0898-38887333

文昌店 0898-63219876

儋州店 0898-23880639

hk.haima.com 服务热线:400-8888-323 经销商加盟热线:0898-66820176