2014海南 HDFF 2014

纪录片电影

展映周 2014.1.8-1.12

HAINAN Documentary Film Festival

主办单位 | 海南省文化广电出版体育厅 海航集团有限公司

协办单位 | 北京三多堂传媒股份有限公司 海口中影南国影城

承办单位 | 海南省文体厅电影处 海航活力影业投资（北京）有限公司

参与活动方式：

1月1-12日期间，广大市民可通过在望海国际广场各楼层购物，海航金鹏会员乘坐抵琼航班所在美兰机场贵宾室，南海网阳光岛社区活动大本营参与形式多样的赠票活动。活动详情请继续关注海航集团HNA新浪微博及海航官网，“海航人”、“海航公益”微信公众平台，天涯社区，新华网海南频道以及海口中影南国影城厅内活动公告。

1月8日 19:30

纪录片电影《望海南》全球首映式

1月9日

《东》/《彩云之南》/《千锤百炼》
《在一起》/《海上传奇》/《余光之下》
《归途列车》/《小人国》

1月10日

《造云的山》/《俄查》/《小人国》
《傍海村民》/《犴达罕》/《Bike与旧电钢》
《超越那一天》/《在一起》

1月11日

《余光之下》/《犴达罕》/《海上传奇》
《超越那一天》/《望海南》/《造云的山》
《水果猎人》/《彩云之南》/《无用》

1月12日

《Bike与旧电钢》/《无用》/《水果猎人》
《归途列车》/《望海南》/《傍海村民》
《俄查》/《东》/《千锤百炼》

地税之窗

税收·发展·民生

海南省调整城镇土地使用税税额标准和土地等级

为合理利用土地资源，提高土地利用效益，充分发挥税收对土地利用的导向作用，经海南省人民政府批准，自2014年1月1日起，我省调整城镇土地使用税税额标准和土地等级。

一、什么是城镇土地使用税？

城镇土地使用税是对在城市、县城、建制镇、工矿区范围内使用土地的单位和个人征收的一种地方税。它是我国目前在土地保有环节征收的唯一税种，设置目的是为了调节土地级差收益和提高土地使用效益。

对于涉及千家万户的居民自有自居的住宅用地，我省实施暂缓征收城镇土地使用税的政策。

二、调整城镇土地使用税税额标准和土地等级的必要性

我省现行的城镇土地使用税额标准和土地等级是2007年10月3日起实施的。根据《海南省实施〈中华人民共和国城镇土地使用税暂行条例〉办法》第四条规定，海口市、三亚市、各类开发区和旅游度假区土地使用税每平方米年税额幅度为1.5元至24元，其他征税区域土地使用税每平方米年税额幅度为0.6元至12元。我省现行的土地使用税为每平方米年税额1.5元至12元，与相邻省区的执行标准相比偏低。比如广西壮族自治区土地使用税为每平方米年税额1.5元至30元、广东省土地使用税为每平方米年税额1.8元至30元。

随着近年来我省经济的高速发展，特别是建设海南国际旅游岛、加快推进城镇化进程以来，一方面土地取得价格不断攀升，土地资源浪费闲置现象普遍存在，城镇土地使用税调控土地利用的导向作用不能充分发挥；另一方面，很多原先经济欠发达地区尤其是沿海开发地区现已变成经济较发达地区，如海棠湾、清水湾等，其现行的土地等级、税额标准与土地开发现状严重不符。

三、调整城镇土地使用税税额标准和土地等级的意义

调整城镇土地使用税税额标准和土地等级是贯彻党的十八届三中全会精神和海南省第六次党代会精神，为建设环境友好型、资源节约型社会，实现绿色崛起提供坚实的保障。调整城镇土地使用税税额标准和土地等级有利于优化资源配置，提高土地保有环节的成本，引导土地使用者合理、节约使用土地；有利于税负相对公平，此次调整综合平衡了我省各地的土地等级与税额标准，特别是相邻地区、经济发展条件相近地区的标准，满足海南国际旅游岛发展规划的要求。

四、调整城镇土地使用税税额标准和土地等级的原则

*一是适当调整原则。*即在充分总结各地城镇土地使用税管理工作经验和不足之处的基础上，紧密结合各地经济发展水平、土地利用现状以及发展规划，着眼当前，考虑长远，进行适当调整。本次不是简单的在原有基础上调高税额标准，不搞一刀切，该调整的调整，该维持的维持。同时也不仅仅是对税额标准进行调整，而且对现有土地等级范围也进行调整，彻底解决现有土地等级范围界限不清，标准不明，纳税争议大，政策执行难的问题。

*二是区别对待原则。*我省之前实行的税额标准没有考虑全省分类平衡的问题。本次调整是根据全省经济发展状况、地方税收收入水平、土地开发状况、海南国际旅游岛总体规划的要求等因素，将全省区分为四类地区。主要划分标准如下：一类为地级市；二类为经济较发达或沿海地区；三类为经济发展水平一般的地区；四类为少数民族落后地区或偏远地区。另外，将新设立的海南国际旅游岛先行试验区列入二类地区，将三沙市列入四类地区，而海南博鳌乐城医疗旅游先行区的税额标准则参照琼海博鳌经济规划区税额标准征收城镇土地使用税。

*三是等级差别原则。*即将全省划分为四类地区后，对相同地区采用相同的等级划分和级差标准。海口、三亚维持6级不变，其他地区分别按5级、4级、3级划分，确定同级同标准。

五、城镇土地使用税税额标准和土地等级调整的内容

调整后的城镇土地使用税额标准和土地等级将海口、三亚地区最高税额标准从现行的12元调高至18元，将部分经济发展水平较高的市县最高税额标准从现行的6元调高至12元，并保持各地最低税额标准不变，保持鼓励和扶持的行业税额标准不变。具体如下：一类地区海口、三亚维持原有6级划分不变，土地等级确定为6级，税额标准为18元、15元、12元、9元、6元、2元；二类地区文昌、琼海、万宁、陵水、澄迈、儋州、洋浦、乐东、海南国际旅游岛先行试验区土地等级从原有的3级、4级、6级划分统一确定为5级，税额标准为12元、8元、6元、4元、1.5元（其中海南国际旅游岛先行试验区作为特区结合当地实际划分为2级，税额标准为12元、8元）；三类地区定安、五指山、保亭、临高、昌江、东方土地等级从原有的3级、4级划分统一确定为4级，税额标准为8元、6元、3元、1.5元；四类地区屯昌、白沙、琼中、三沙。其中屯昌、白沙、琼中维持原有3级标准不变，税额标准为5元、3元、1.5元，三沙市因位置偏远，土地环境恶劣，确定为1级，税额标准为1.5元。这种土地等级划分和税额标准的确定基本保证了全省的一致性。

（海南省地方税务局）

海南省城镇土地使用税税额标准表

单位：元/平方米·年

序号	单位	区域类别	单位税额					
			一级	二级	三级	四级	五级	六级
1	海口	一类地区	18	15	12	9	6	2
2	三亚		18	15	12	9	6	2
3	洋浦	二类地区	12	8	6	4	1.5	
4	文昌		12	8	6	4	1.5	
5	琼海		12	8	6	4	1.5	
6	万宁		12	8	6	4	1.5	
7	陵水		12	8	6	4	1.5	
8	儋州		12	8	6	4	1.5	
9	澄迈		12	8	6	4	1.5	
10	乐东		12	8	6	4	1.5	
11	海南国际旅游岛先行试验区		12	8				
12	东方	三类地区	8	6	3	1.5		
13	定安		8	6	3	1.5		
14	五指山		8	6	3	1.5		
15	昌江		8	6	3	1.5		
16	保亭		8	6	3	1.5		
17	临高		8	6	3	1.5		
18	屯昌	四类地区	5	3	1.5			
19	白沙		5	3	1.5			
20	琼中		5	3	1.5			
21	三沙		1.5					

注：海南博鳌乐城医疗旅游先行区参照琼海博鳌经济规划区标准征收城镇土地使用税。

各地辖区内土地等级的具体适用范围，当地政府将根据土地资源的稀缺性、土地用途、地价、地段繁华程度等因素综合考虑后进行划分，并由当地政府发布执行。

税收政策热点问题解答

问：房地产开发企业为其他单位代建房屋，营业税如何征收？

答：根据《国家税务总局关于“代建”房屋行为应如何征收营业税问题的批复》（国税函[1998]554号）规定，房地产开发企业取得土地使用权并办理施工手续后，根据其他单位的要求施工，并按施工进度预收房款，工程完工后，办理产权转移等手续，应按“销售不动产”税目征收营业税，如房地产公司自有施工力量修建房屋，还应按“建筑业”税目征收房地产开发企业的营业税。

问：接受无偿赠予的普通住房，如果受赠人能提供唯一家庭住房证明的能否享受契税优惠？

答：根据《财政部国家税务总局 住房和城乡建设部关于调整房地产交易环节契税个人所得税优惠政策的通知》（财税[2010]94号）文件的规定，“对个人购买普通住房，且该住房属于家庭（成员范围包括购房人、配偶以及未成年子女，下同）唯一住房的，减半征收契税。对个人购买90平方米及以下普通住房，且该住房属于家庭唯一住房的，减按1%税率征收契税”，接受无偿赠与的普通住房，不能享受上述优惠政策。