

城,城镇化,城乡一体化。

城镇化。澄迈坚持“就地城镇化”理念,不拆不建守乡土。通过产业“造血”,让农民转变生产方式,增收致富。同时,老城开发区新区也成为城镇化建设的一抹亮色。未来,将有近10万名产业工人在老城安居乐业,共享城镇化建设成果。

城乡一体化。澄迈已重点打造出3条美丽乡村带,计划串连村、镇、开发区和农场,形成传统与现代、城市与乡村互为依托、相互支撑的空间格局。

海南篇章

争创中国特色社会主义
实践范例年度报告

澄迈

城镇化



澄迈首个“美丽乡村”向阳村一幢幢排列整齐的小楼房。 海报集团全媒体中心记者 张茂 通讯员 王家专 摄

风情小镇、开发园区、美丽乡村……新型城镇化建设与产业发展互动并进

澄迈农民就地变身城里人

■ 本报记者 孙慧 通讯员 黄华师

城镇化发展最需要什么?澄迈给出了自己的答案:宜城则城,宜乡则乡。

在城镇化的探索上,澄迈坚持“就地城镇化”理念,以特色风情小镇、开发园区、美丽乡村等建设为抓手,走出一条城镇化建设与产业发展互动并进的新型城镇化道路。

特色产业造血城镇化

福山镇以咖啡为支撑
永发镇以瓜菜种植为主导

宽阔整洁的街道,现代时尚的小区,郁郁葱葱的绿化……走进澄迈福山镇向阳村,实在看不出这里曾是茅草屋连片,垃圾随处可见,道路坑洼不平的村落。

“这几年来福山镇的游客越来越多,给我们村也带来的巨大变化。新房一栋接一栋地盖起来了,村民不是打工就是做生意,没人种地了。”向阳村村民蔡琼花感慨。

行走澄迈会发现,新型城镇化正在走“产业支撑,错位发展”的道路,各个乡镇以自身特点,发展特色主导产业和优势产业,使得小城镇向专业化、特色化发展。

如福山镇以咖啡产业为支撑,咖啡种植、加工、销售以及咖啡文化休闲游等逐步形成完整产业链。永发镇以瓜菜种植、冷库预存为主导产业,每年有上万吨瓜菜从这里源源不断地送往全国各地。

“乡村的建设发展,绝不仅仅是建几条村道,种几株花草就能解决,而是要通过

产业‘造血’,让农民转变生产方式,增收致富。”澄迈县委书记杨思涛说。

园区建设成城镇化亮点

未来将有近10万名产业工人
在老城安居乐业

近年来,老城开发区不仅成为推动澄迈经济发展的新引擎,而依托开发区建设起来的老城新区也成为城镇化建设中的一抹亮色。产城互动、产城融合,是澄迈新型城镇化建设的又一方向。

3月17日,老城开发区的马村中心港码头,大型货车来来往往,一片繁忙景象。作为海口港的中心港区,马村中心港未来吞吐量将突破亿吨,同时配套建设物流园区和临港产业园区,带来上万个工作岗位。

不仅是马村港,老城开发区目前正由单一的工业园区向特色农业、文化产业、高新技术、旅游业、物流业园区多元并进。

如今的老城,大桥高架,马路通达,商业街、公寓、五星级酒店等配套设施相继落成,逐渐成为一座产城融合的现代城镇。

而老城建设的成果也在惠及着周边农民。马村村民马传石原先是保安,一年收入三四万元。马村港开发建设后,他创业开了一家烟酒行,收入也翻了番。

“我们按产业的要求配套建设城市,以城市的需求支撑产业发展。未来,将有近10万名产业工人在老城安居乐业,共享城镇化建设成果。”老城经济开发区管委会主任莫终敏说。

美丽乡村让农民留下来

澄迈已打造出3条美丽乡村带
串连村镇开发区和农场

城镇化建设是一项重大的系统工程,不仅需要基础设施建设,更需要大量就业机会和均等公共服务,使农村转移人口能够“留下来、站稳脚”,真正变成城里人。

75岁的美榔村村民陈堂标每天都会来到村口的美榔双塔前,给游客讲讲村里的历史。“游客多了,我们准备办个农家乐。”

为促进就地城镇化,澄迈结合各地的自然禀赋,打造具有不同特色的现代农业和乡村休闲旅游业。同时,通“美丽乡村”的建设,规划各乡镇村落的布局和发展,增加公共基础设施建设,使得村庄美了,收入增加了,农民的发展信心更足了。

村庄变美了,农民就可以在家门口自主创业或以土地使用权、房屋使用权等固定资产入股合作,开发乡村公园、农家乐、果园采摘、劳动体验、特色农产品销售等旅游服务业,实现生产和生活方式的就地转化。

福山咖啡风情镇便是成功的典型例子。风情镇建设带动了周边村庄如侯臣村、向阳村等的道路、垃圾处理、公共设施等规划建设,大大促进了周边村庄就地城镇化进程,村容村貌日新月异。

目前,澄迈已重点打造出3条美丽乡村带,计划串连村、镇、开发区和农场,形成传统与现代、城市与乡村互为依托、相互支撑的空间格局。(本报金江3月23日电)

澄迈新型城镇化
大事记

2008年

“8+2”工程

教育
医疗卫生
社会保障
就业
住房
文化体育
电力通讯
金融服务等

2

惠民增收

以生态文明村建设为载体
的新农村建设

2010年

福山咖啡文化风情镇正式落成
成第十一届海南岛欢乐节主会场

2012年

重点打造三条“美丽乡村”带

三条

“福(山)桥(头)带”
“永(发)美(亭)带”
“老城罗美(含沙吉村)带”计划2年内投入3000多万元
中央拨款2000多万元
同步建设共计13个美丽乡村

2013年

澄迈全省率先出台

澄迈县失地农民养老
全覆盖保障方案未来
几年澄迈预计将财政出资
6亿元弥补历史欠账

2014年

澄迈计划将在
2014年6月底前
完成全镇农村土地测量清理
确权登记等工作向阳村村民瞄准生态游
商机投资副业,生活越过越好68户村民
家家都要开作坊

■ 本报记者 孙慧 通讯员 王家专

3月的海南,莺飞草长,暖阳高照。驱车来到位于澄迈县福山咖啡文化风情镇后面的向阳村,清凉扑面而来,村头茂盛的橡胶林犹如绿伞遮住阳光,树下凉风习习。村里水泥硬化路面笔直向前,路旁三角梅随风摇曳,仿佛在向客人招手。

绿荫下,老人纳凉、孩童玩耍。一排排整齐的屋舍粉刷一新,门前屋后,种有黄皮、杨桃等果树。放眼望去,村里绿草荫荫,鲜花拥簇,看不到一块裸露的红土,整个村庄俨然一个小公园。

“我们村游客很多,很多人都是先在小镇喝咖啡,然后到向阳村参观游览,再到作坊买包手工咖啡。”向阳村党支部书记吴淑明说。

2013年,向阳村被澄迈列为“美丽乡村”建设示范点,经过一年的改建,向阳村发生了天翻地覆的变化:往日的破败瓦房不见了,取而代之的是栋栋崭新的平房。垃圾遍地、坑洼不平的村道变成了笔直的水泥道……

黑褐色的咖啡豆在大锅里不停地铲翻,散发出一股浓郁的咖啡香。唐汉英手抄起一粒豆子闻一闻,“炒熟了,可以出锅了。”

背靠福山风情镇的向阳村,改变的不仅是村容村貌,还有村民们的致富路。村民们瞄准生态旅游的商机,开始做起手工作坊、家庭旅馆、农家乐等副业,生活越过越好。

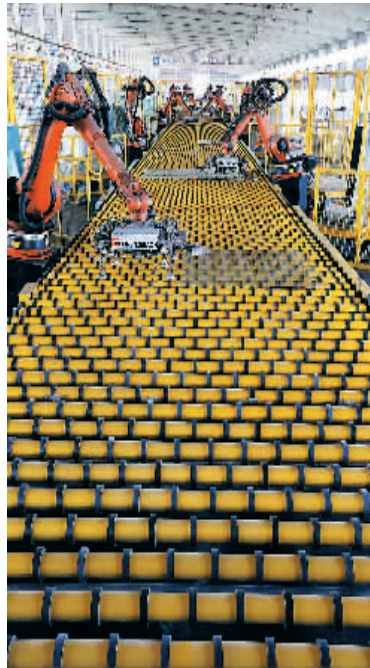
唐汉英就是其中的一位。她家的手工咖啡作坊在外地游客中小有名气,2009年,时任国务院总理的温家宝到海南考察时,曾走进唐汉英家,跟村民们拉家常。

唐汉英的咖啡一是直接卖给福山咖啡文化风情小镇的咖啡店,二是卖给游客,此外,还由儿子运到外地销售。“每天都有客人到我家买咖啡,有的一买就是十几包。”唐汉英笑呵呵地说,得益于政府的规划,咖啡正改变他家的生活,也是他家的主要经济来源之一。

不仅是唐汉英,在未来规划中,向阳村68户,每一户都是一个手工作坊,制作咖啡糕、薏粿、豆腐脑等澄迈当地特色风味小吃,甚至开农家美食店。目前向阳村共有6家农户手工作坊营业,咖啡作坊和豆腐作坊各3家。

背靠福山咖啡文化风情小镇,向阳村正如它的名字一样,日子过得一天比一天更红火。

(本报金江3月23日电)

澄迈老城开发区内,中航特坡车间机械手在流水线上作业。
海报集团全媒体中心记者 张茂 摄

触摸民声

期待古村蜕变景点

作为罗驿村村民,我很为我们村的悠久历史而自豪,也在为村庄的发展而努力。罗驿村拥有许多人文遗迹,可因地处偏僻,缺乏宣传,一直以来都未得到很好的保护与传承。去年,澄迈县政府开展“美丽乡村”建设,村里环境有了较大改善,游客也多了起来,期待村庄能发展为文化旅游景点。到时候,村民发展农家乐、民宿等相关产业,大家都能过上好日子。

——澄迈县老城镇罗驿村村委会副主任李运达

期待更多就业机会

自从福山咖啡文化风情小镇建设好后,越来越多的游客到我们村游玩。村里家家户户都盖上了新房子,电脑、电话什么都有,和城里没多大差别了。我唯一牵挂的就是家里孩子的工作。土地被征用后,我们就没有田地了,孩子们经常出去打短工,可终究是工资低,希望以后城镇化发达后,我的孩子们能在家门口找到待遇更好的工作。

——福山镇向阳村村民陈先道

期待跨越户籍门槛

我在澄迈金江镇生活10多年了,可户口一直在农村。现在孩子上幼儿园了,因为农村户口,没办法上县城的公立幼儿园。而私立幼儿园的学费很贵,生活负担加重。由于户口门槛,我一直无法享受和城里人一样的待遇。新型城镇化,我期待有更加公平的社会地位。

——澄迈县金江镇餐馆服务员李娇娇

期待城市更加宜居

随着迁入城镇的外来人口增多,金江镇现在也出现了交通拥堵、公共服务滞后、生活成本变高的“城市病”。希望城市管理者加快城镇规划和建设,为居民们提供更好的生活条件,创造更宜居的城市。

——澄迈县委新闻办工作人员李唐旭

本报记者 孙慧 通讯员 宋祥达
(本报金江3月23日电)福山咖啡名扬世界。
本报记者 张杰 摄