



高。高速，高标。
高速。资源得天独厚，基础设施完善，文昌正吸引着越来越多的各方投资者。众多实力雄厚的大企业进驻，保证了投资建设的效率。与此同时，政府部门简化审批流程，为投资商创造“绿色通道”，高度协调的政企合作造就了“月亮湾速度”。
高标。高速发展，但不能牺牲质量。高标准规划、高标准建设，月亮湾300米海防林筑起的生态“红线”，生动诠释了文昌在保护优势自然资源的前提下进行开发的理念。文昌市委、市政府提出，开发建设不急功近利，不搞花架子，而是要立足当前，着眼长远，夯实基础，为文昌长远发展积蓄能量和后劲。

海南篇章 文昌 | 开发



航天城和滨海旅游公路的开通，让月亮湾成为新的旅游热点。 本报记者 李幸璜 摄

各方声音

坚持高标准 打造后花园

融入北部组团，建设海口后花园，文昌近几年来一直致力于开发高起点、原生态的旅游用地。在月亮湾、在铜鼓岭，文昌可供开发的旅游资源其实很多，大企业引进、高标准打造将会是文昌未来建设的大方向。

——文昌市住建局局长符史文

自然生态好 舍不得美景

有山有水，有自然有人文，月亮湾的确呈现给人一种完全不一样的感觉。说是房地产项目，却又建设得像公园，美景足够吸引我们每天都来，还有机会能够在这天然的大花园里安家。对于我们“候鸟”一族来说，月亮湾确实是当下最适合养老的地方。有机会我一定在这里安家，因为我舍不得这片海湾。

——重庆“候鸟”老人李丽

航天效应初具 周围百姓受益

现在生意火爆多啦，每天100多桌客人，简直忙不过来！多亏修建了旅游公路，不仅方便了大家出行，还带来了滚滚商机。靠着文昌卫星发射所带来的航天效应，不仅政府受益，企业受益，连我们群众也能从大发展中分一杯羹。

——龙楼镇顺发海鲜餐厅老板林顺发

(本报记者刘笑非整理)



文昌市龙楼镇星光路风情小镇。具有琼北民居特色的马头墙立面改造样板楼。

本报记者 李幸璜 摄



文昌市月亮湾“世茂·怒放海”旅游地产的绿色栈道。

本报记者 李幸璜 摄

政企合作

政府跑腿 企业建设

政企合作 造就“月亮湾速度”

■ 本报记者 刘笑非

4月份动工建设，12月开盘销售。8个月时间，便建起公寓、别墅、酒店，而且幢幢精品，栋栋高质，连买房的业主、看房的游客都不敢相信。

“月亮湾速度”，逐渐成为许多开发商口中津津乐道的话题。政府与企业间的高度协调，让月亮湾快速崛起。

开发建设速度快，得益于企业的快速投资。“每个建设阶段，企业的投资都能准时到位，除了节假日外，月亮湾没有出现过停工的现象。”月亮湾起步区工程建设指挥部办公室主任陈东明表示，企业与施工单位的高度协调，曾在一个月时间内，完成4层公寓建设，这样的速度和品质，实在不多见。

月亮湾距离文昌市30余公里，月亮湾起步区工程建设指挥部工作人员林政却一天往返数趟，一张薄薄的纸质文件，就有可能让他一天的时间都花费在路上。“辛苦倒不觉得，这是我们的职责所在。”林政口中的职责，同样是月亮湾速度的推进剂。

自月亮湾起步区工程建设指挥部成立以来，这样的跑腿活儿，林政不知道做过多少次，也正是他和同事们的一次次往返，解决了企业的大问题。“企业所需要的报建、审批手续，只需要他们准备好材料，指挥部有相关部门领导现场办公，在极短的时间内就能完成审批，相比企业自己办理，时间大大缩短。”

时间节约了，工程进展速度自然喜人，政府跑腿、企业建设，高度协调的政企合作就这样造就了“月亮湾速度”。

(本报文城 4月 27 日电)

生态保护

300米海防林 不可触及的红线

■ 本报记者 刘笑非

提到月亮湾的绿化，就不得不提及那300米宽的海防林，那是开发商们不可触及的红线，也正是这300米海防林，成就了月亮湾独一无二的自然环境。

“这是木麻黄，矮一点的是羊蹄甲。”文昌市园林局工程师林小妹看着这一片植物，能够准确地叫出名字。“这些都属于月亮地区的原始植被，在开发建设中都被完整地保留了下来，就连用来回填、复垦矿坑的植物，都是选用的本地品种，这能够有效地保护月亮湾的生态环境。”林小妹说，园林局入驻月亮湾的目的，就是要监督整个湾区的绿化。

记者在世茂·怒放海项目看到，大片大片的绿地边，长着各种植物；海景别墅就坐落在树丛中；一条木栈道穿越300米海防林直通沙滩。一眼望去，都是郁郁葱葱的绿。“目前世茂会所片区的绿化率已经接近60%，而在整个项目的规划中，绿化面积将会达到45%左右。光在绿化这一方面，投资额就将占到项目总投资的10%。”世茂·怒放海项目负责人冯建华介绍，之所以如此大投入地开展绿化，一方面是配合整个月亮湾的生态环境，另一方面则是出于项目定位的考虑。

月亮湾地区能够吸引这么多关注，靠的是旅游地产与当地生态的完美结合。“我们卖的不是房产，而是生态环境。”合景月亮湾销售总监张基胜这样理解企业的开发。

(本报文城 4月 27 日电)

人物访谈

访谈对象：文昌市委书记裴成敏

■ 本报记者 李科洲 刘笑非 特约记者 许环峰

扛得起担当 耐得住寂寞

月亮湾开发势头喜人、铜鼓岭项目稳步推进、航天小镇龙楼镇立面改造基本完成、航天城建设雏形已现，两桥一路在向前延伸……今日的文昌，到处是热土。

当前，文昌基础设施建设及招商引资的效应正逐步显现，但开发建设热中，需要紧迫感，更需要危机感、责任感。梅花香自苦寒来，只有耐得住寂寞，才能脚踏实地打牢基础，才能高水平开发，因此，文昌市委书记裴成敏深感肩上的责任重大，一再强调，文昌仍需急而不躁地夯实基础。“如何高起点规划、高水平开发，打造一批高端项目？如何推动文昌重大基础设施建设，为下活琼东北区域发展这盘棋作贡献？”这是文昌市委、市政府一直在思考的课题。

扛起责任担当

为扛起航天城建设这一国家战略担当，文昌选择先在基础设施上下功夫。在航天城建设这一重大历史机遇面前，文昌并没有急于建设相关产业。裴成敏说：“发射基地落户，不仅是政府的机遇，更是文昌市全体人民的机遇，政府执政为民，基础设施、民生工程理应先行。”投入五六十亿元建设“两桥一路”，人民医院、保障性住房、垃圾处理厂、自来水厂等设施率先在文昌建设起来。

“现在，文昌基础设施建设已经成效明显。”裴成敏感叹，当初决定优先推进基础设施、民生工程，遇到很大的阻力，也冒了很多的风险，如今看来，实践已经证明这一选择是正确的。

发展目光长远

欲速则不达，周边市县红火的地产建设并没有让文昌在大机遇下迷失，相反，文昌在发展战略上，异常冷静。

“优势资源，文昌与其他市县相比，不遑多让，278.5公里海岸线全省最长，可供开发的海湾也很多。”裴成敏说道，开发是大趋势，但怎么开发，却值得思考。

以月亮湾为例，如果任由开发商圈地、建设，文昌市政府的财政收入无疑会直线上升，对于建设阶段的文昌来说，利好不必多言，但这样一来，很可能就会丢掉文昌的优势资源。“发展要从长远看，在开发热潮中，一旦失去冷静，短期内成效也许会很显著，但却失去了最大的发展本钱，那就是环境。”

而月亮湾也用事实证明，在保护优势自

然资源的前提下进行开发是完全可行的。

脚踏实地建设

在开发建设过程中，要急但不能躁，还要力戒形式主义之风。“文昌有一条城市主干道，原来规划宽48米。但通过测算车流量，我们认为24米更合适。剩下的路面则先辟为绿地，等城市发展规模扩大，车流量增加后，再由继任者决策是否拓宽。”裴成敏说，这就避免了为形式主义买单。

裴成敏强调，文昌目前建设的一大特点就是快，但速度快，并不意味着牺牲了质量。“高标准规划、高标准建设，用火箭的速度打造卫星的质量。”裴成敏说，急而不躁，追求又好又快，就是文昌当下发展最好的注解。

文昌市委、市政府提出，开发建设不急功近利，不搞花架子，而是要立足当前，着



文昌市滨海旅游公路东郊至龙楼路段。

本报记者 李幸璜 摄

眼长，夯实基础，为文昌长远发展积蓄能量和后劲。”裴成敏强调。

对于文昌而言，航天城的前景是美好的，但仰望星空的同时，还必须稳稳地迈好脚下的每一步。

(本报文城 4月 27 日电)