

35城房价收入比排行榜出炉

北京上海居首,海口高于平均值

本报讯 上海易居房地产研究院5月26日发布全国35个大中城市房价收入比排行榜。在剔除可售型保障性住房后,去年中国35个大中城市房价收入比均值为10.2,其中北京、上海、深圳、福州4个城市遥遥领先,北京高达19.1位居榜首,为合理范围最大值的3.2倍。

所谓房价收入比,是指住房价格与城市居民家庭年收入之比,房价收入比=每户住房总价÷每户家庭年总收入。通过不同年份的房价收入比,可以看出一个城市居民购买住宅的支付能力是提高还是下降。

一般而言,国际上合理的房价收入比的取值范围为4—6,若计算出的房价

收入比高于这一范围,则认为其房价偏高,房地产可能存在泡沫。

易居此次的报告指出,中国的房价收入比数据不如欧美国家准确,而且中国对商品住宅的统计口径与欧美国家也不同,可比性并不大。报告认为,中国房价收入比保持在6—7属合理区间。

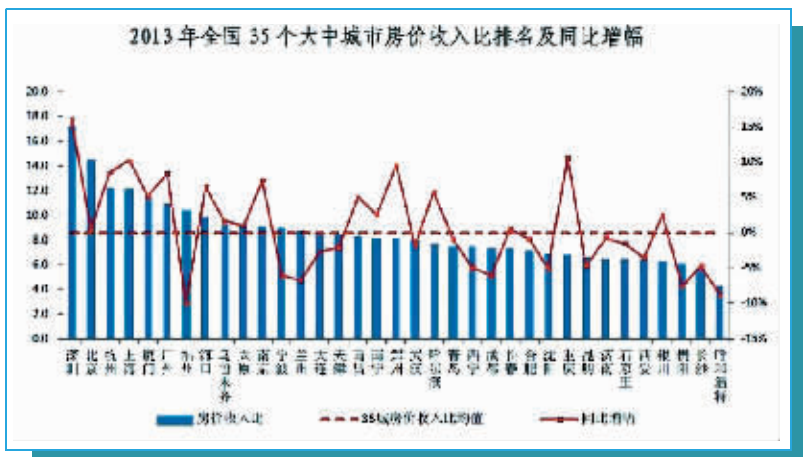
易居报告认为,整体上看,35个大中城市的房价收入比有以下三个态势:一是,呈现出东、中、西梯度递减的态势,且相差幅度较大;二是,一线城市明显高于二线城市,在包含保障性住房的情况下,深圳、北京、上海、广州的房价收入比分别第一、二、四、六位;三是,经济发达城市高于经济欠发达城市。

与2012年相比,报告指出,2013年有18个城市房价收入比出现下降,其中福州和呼和浩特降幅较大,主要源于商品住宅销售均价的下跌。其余17个城市多数是因为人均可支配收入涨幅快于房价涨幅。

如果计入保障性住房,2013年35个城市房价收入比均值为8.5,海口等13个城市的房价收入比高于该均值。

据预计,由于2014年以来楼市降温明显,全国商品住宅成交均价难以出现明显增长,预计今年房价涨幅将低于城镇人均收入增幅、全国房价收入比将总体上出现下降。

(来源:中新网)



节约光荣 浪费可耻

今年以来,各地各部门坚决落实中央八项规定,严格执行《党政机关厉行节约反对浪费条例》,落实各项节约措施,坚决杜绝公款浪费现象,鼓励节约、整治浪费成为全民行动,良好的社会风尚不断激发出时代的正能量。

持续出台新政 以上率下引领示范

今年6月1日起,国家公务人员因公出差出国,原则上不买全价机票,要选择国内航空公司……

4月22日,财政部发布消息,财政部和中国民用航空局联合印发《关于加强公务机票购买管理有关事项的通知》,以期实现规范公务机票购买行为、压缩政府行政成本。

没有规矩,不成方圆。

中央八项规定出台后,中央办公厅、国务院办公厅会同有关部门,提出了厉行节约反对浪费“1+20”制度建设框架。去年11月25日,《党政机关厉行节约反对浪费条例》发布,成为厉行节约反对浪费的“基本法”。在此前

后,11项配套制度陆续出台。一系列“硬约束”释放出贯彻落实中央八项规定,推进厉行节约反对浪费制度建设的坚定决心。

今年以来,相关制度出台依然频繁——

2月28日,财政部、国家外国专家局公布了新制定的《因公短期出国培训费用管理办法》,成为继差旅费、会议费、培训费、因公临时出国经费等管理新规之后又一厉行节约新举措;

3月,中共中央办公厅、国务院办公厅印发《关于厉行节约反对食品浪费的意见》,提出杜绝公务活动用餐浪费,推进单位食堂节俭用餐,推行科学文明的餐饮消费模式,减少各环节粮食损失浪费。

以上率下,引领示范。今年以来,各地各部门普遍根据中央精神和地方实际,制定出台《党政机关厉行节约反对浪费条例》实施办法或实施细则,对适用范围、经费管理、处罚措施等作出明确规定。

从中央到地方,随着厉行节约反对浪费工作力度的加大,制度的笼子越扎越紧,制度的约束力越来越强,制度的执

行越来越严,制度带来的效力正在显现。

点名道姓曝光 狠抓贯彻落实

一个多月时间,点名道姓公开曝光,累计通报956件典型案件……

今年“五一”前后,中央纪委监察部网站开通纠正“四风”监督举报直通车,接受群众举报,集中进行通报。如此大范围、高频率通报曝光,传递出强烈信号:牢牢巩固落实中央八项规定精神成果,决不让“四风”问题反弹。

“实践证明,抓住重要时间节点刹风整纪,是一项行之有效的工作方法。我们以每周一次的频率集中曝光各级纪检监察机关查处的典型问题,目的就是让在‘五一’前后对违法违纪者形成有力震慑。”中央纪委党风政风监督室主任许传智说。

制度是保证,落实是关键。今年以来,各级纪检监察机关和相关部门加强监督执纪,严惩违规行为,确保各项制度得到贯彻落实。

——最高人民法院进行落实中央

树立时代新风

——今年以来各地各部门厉行节约反对浪费工作取得实效

八项规定专项检查,全国法院系统开展监督检查活动17152次,发现公款吃喝、公款送礼、公车私用等问题333个,查处干警355人;

——河北省住房和城乡建设厅要求各地对城市公园绿地和风景名胜区内高档餐馆会所全方位排查整改,认真清理整顿,确保公园绿地姓“公”、风景名胜面向“大众”;

——哈尔滨市纪检部门明察暗访,严查端午节前用公款买粽子、鸡蛋及公车私用、公款旅游等“节日病”。

机关开“廉政灶” 引领社会新风

党风政风之变,引领社风民风。今年以来,党政机关开始自觉过紧日子,不搞庆典、不开大会、不外请嘉宾形成风气,一些地方领导下基层主动要求吃“廉政灶”。

财政部公布的数据显示,今年中央部门“三公”经费预算总数为71.51亿元,比去年年初预算减少10.3%,比去年执行数即实际花费的71.54亿元略

有下降,实现了今年中央“三公”经费规模只减不增的承诺。

国管局会同发展改革委、财政部公布了第一批879家节约型公共机构示范单位名单。这些示范单位中,高效照明产品使用率达到100%,328个单位建设了太阳能光热利用系统,147个单位建设了太阳能光伏发电系统。

正气上扬,带来清风扑面。“高档烟酒几乎无人问津,为亲朋好友送礼买得最多的是牛奶、八宝粥等物美价廉物品。”内蒙古呼和浩特市一家超市的老板靳建军,用“天壤之别”来形容以往春节和今年春节的销售状况。

厉行节约反对浪费永远在路上。人们期待,随着中央八项规定的深入落实和《党政机关厉行节约反对浪费条例》的持续实施,崇尚节约观念、倡导节约文化、树立节约意识的时代新风吹遍神州大地。

(据新华社北京5月24日电)

外化于行 内化于心

——全国各地高校积极响应中央号召开展节约行动

“一粥一饭,当思来之不易”“从我做起,今天不剩饭”……走进烟台大学的任何一个餐厅,都会在显著位置看见同学们创作的“光盘行动”创意标语。此前,该校7位餐厅保洁员以吃学生剩饭的方式,提倡节约,反对浪费,为大学生上了生动一课,对学校坚持立德树人,加强社会主义核心价值观体系教育,弘扬中华民族传统美德具有很强的教育意义。

以宣传促共识

广泛宣传动员,营造良好氛围。各高等院校充分利用媒体、校刊、电视、电子显示屏、微博、宣传窗、展板、横幅等途径大力开展勤俭节约、抵制浪费的宣传,努力形成“崇尚节约、摒弃浪费”的校园文化风尚。

北京邮电大学利用手机报、人人网、微博等新媒体发起“随手拍光盘”活动,参与活动达千余人次。

在安徽师范大学,“光盘行动”系列主题教育活动扎实开展。学校将“光盘行动”延伸到变废为宝、节约水电、节约生活学习用品、理性消费等方面。

湖南理工职业技术学院为扩大行动影响,在腾讯开辟了“拒绝剩饭,倡导光盘”的微博,对“光盘行动”进行了专题报道,扩大了“光盘行动”的宣传影响。

用制度谋长效

在校园里形成节约的风气和习惯建立制度做好引导是关键。如衡阳师范学院制定了《衡阳师范学院学生文明用餐规范》,湖南信息科学职业学院出台了《关于进一步加强和改进干部工作作风的十条规定》等规章制度。

北京大学出台节能减排管理办法,实行水电费单位结算、全额收费制度,用水量总量下降25.8%,出台《实验室危险化学品废物处理实施细则》,编发《校园温室气体清单编制指南》《校园节能减排手册》,减少实验室消耗和实验室污染物。

此外,还有一些“新方法”使得减少浪费“无障碍”。中国人民大学、北京服装学院推出“半份菜”“小份菜”“拼菜”,保证师生吃饱吃好又减少浪费。

对外经济贸易大学通过利用再生资源、清洁能源及应用新能源技术等方式,节约用水、用电,减少碳排放,每年节约5757吨标准煤,节约费用开支1241万元,减少碳排放13242吨。

抓管理重落实

在全国各地各高等院校中,院校后勤、团委、学生会发出倡议书,成立“光盘行动”劝导小组。劝导小组在食堂开展宣传教育活动,并维持食堂秩序,对就餐浪费的师生进行提醒和劝导。

部分高校还成立了以分管校领导为组长的督导组,深入食堂密切关注餐余倾倒情况,分析原因,从改善就餐环境、科学配制菜肴品种等方面着手,逐渐杜绝食堂餐桌浪费现象。

(据新华社北京5月26日电)

“光盘行动”成为热词、餐饮消费倡导理性、节约观念深入人心……

中央出台八项规定和厉行节约反对浪费的系列举措以来,社会公众响应号召,积极参与各种节约行动,餐饮企业推行科学文明消费模式,节俭正在成为更多人的生活习惯。

“光盘行动”蔚然成风

饭后在微博上晒“光盘”照,这是徐志军一年多以来每天必做的一件事。

2013年1月16日,就职于国土资源报社的徐志军一口气发了9张图片、一组视频和一段这样的文字:“有一种节约叫‘光盘’,有一种习惯叫‘光盘’”。“光盘行动”就这样正式发起。

在党中央制定出台八项规定,倡导厉行节约反对浪费的大背景下,“光盘”迅速成为流行语,拒绝“剩宴”的理念被更多人接受。

如今,徐志军所在报社的食堂因为“光盘行动”发生了不小的变化。“吃饭人数没变,但食堂的采购量减少了20%,每月节约费用五六千元。”他说,“以前食堂早餐、午餐总共产生3桶垃

圾,现在也减少到1桶。”

“我会继续坚持晒‘光盘’,希望能在坚守中引起更多人关注,让更多人养成爱惜粮食、节约粮食的好习惯。”徐志军说。

为减少“舌尖上的浪费”而努力的不止是徐志军。在湖北、河南、重庆、江苏等地高校,不少师生自觉抵制“舌尖上的浪费”,做“光盘行动”的践行者。为提倡节俭,不少高校食堂和饭店推出半份菜、小份菜,满足不同饭量人的需求,减少浪费。

餐饮企业倡导新风

中央八项规定实施以来,商务部、国家旅游局制定了《关于在餐饮业厉行勤俭节约反对铺张浪费的指导意见》,中国烹饪协会也制定、发布了《餐饮行

业厉行节约反对食品浪费公约》,并向全国餐饮企业发出“厉行勤俭节约,反对铺张浪费”的倡议。

全国餐饮企业积极行动,启动宣传月活动,通过网站、微博、微信等平台,彰显企业社会责任,树立行业新风。餐饮企业还积极通过标语、店内海报、视频资料、点餐提示等多种形式,为消费者营造拒绝浪费、理性点餐的氛围。

在哈尔滨,“东方饺子王”餐厅每张桌上都放着倡导“光盘行动”的桌纸。同时,餐厅还根据以往用餐者的剩餐量,调整菜品的分量,在满足消费者需求的同时,剩餐现象明显减少。

此外,餐饮企业还加大了服务规范标准制定工作投入,加快标准体系的健全,研究制定餐饮行业反对餐桌浪费工作的奖惩制度。在安徽,省质量技术监督局最新出台的《节约型餐饮评价标

准》将于6月12日起施行,将通过标准化的方法,对节约提醒、节约型菜单设计、退换调餐等方面作出细致明确规范。

节俭观念深入人心

马年春节,天津市蓟县穿芳峪乡毛家峪村的王桂平家里,蔬菜肉类海鲜样样有,但量不是很多,而爆竹只有短短的两挂。

“咱走上了致富路,过上了好日子,但节俭的好传统不能丢,有钱也要花到正地方。”王桂平说,“前几年每年光鞭炮要花好几千元,今年有个百十块钱就够了,不能浪费。”

倡节约反浪费的新风吹拂下,不少人在春节购置年货乃至日常生活中都更注重勤俭节约,消费观念和生活方式都有不同程度改变。

在福建省晋江市磁灶大埔村,村民说:“中央有八项规定,我们村也有‘十项规定’,婚庆喜庆办几桌酒,花多少钱,都有规矩。”

通过提倡喜事新办、丧事简办,大埔村村民们将节约下来的资金捐给村里的爱心慈善援助站,用于救助村里的生活困难户、病灾户等,每季度还向村里的贫困户、低保户等发放米、油、盐等爱心物资。

包括茶叶包装在内的各类商品过度包装现象,也在节约新风影响下悄然变化。记者今年3月在皖南区域的多个茶叶交易市场发现,简易包装、小包装甚至散装茶越来越常见。

专家表示,在厉行节约反对浪费的“组合拳”发力下,礼盒从奢华走向简洁,理性、健康的消费观念正在回归。

(据新华社北京5月25日电)

中国信达资产管理股份有限公司海南省分公司资产处置公告

资 产 清 单								单位:平方米、万股	
序号	资 产 名 称	资产种类	截至 2014 年 5 月 20 日 资产 总额或持股数	所在地	资 产 基 本 情 况	联系人	联系电话	邮 箱	
1	广东三星企业(集团)股份有限公司股权	股权	3000	广东湛江	广东三星企业(集团)股份有限公司所在地为广东省湛江市,注册资本为126000万元,我分公司持股比例为2.38%,现属停产状态。	陈先生、史先生	0898-68665025/68667315	chenhua@cinda.com.cn/ shiyunhe@cinda.com.cn	
2	中地煤—观台选煤厂有限公司股权	股权	600	河北邯郸	中地煤—观台选煤厂有限公司于1993年12月9日成立,注册地为河北省磁县观台镇,注册资本为1168万元,经营范围:洗选、销售原煤、洗精煤和其他煤制品、副产品。现属停产状态。				
3	海南和平实业股份公司项目股权	股权	50.00	海口市	海南和平实业股份公司注册地为海口市国贸路中街大厦15层。主要经营范围是:从事工业、农业开发、能源开发等。最后一年年检是在2013年4月13日。中国信达海南分公司持有的50万股股份,占0.157%。				
4	海南南希实业股份公司项目股权	股权	625.00	海口市	海南南希实业股份公司注册地为海口市义龙路1号。主要经营范围是:从事城市综合开发、工业高科技开发、酒店管理、代购代销等。最后一年年检是在2011年7月6日。中国信达海南分公司持有的625万股股份,占10.41%。	黄先生、吴先生	68663234/68623138	huangjian@cinda.com.cn/ wukunyang@cinda.com.cn	
5	海南赛格实业股份有限公司项目股权	股权	200.00	海口市	海南赛格实业股份有限公司注册地为海口市滨海大道花园新村5号华信大厦19层,主要经营范围是:从事实业开发及投资、动产及不动产的租赁、自有房产的销售、机电产品销售等。最后一年年检是在2013年6月28日。中国信达海南分公司持有的200万股股份,占1.11%。				
6	海南南大高新股份有限公司(原海南珠江建设股份有限公司)项目股权	股权	67.80	海口市	海南南大高新股份有限公司注册地为海口市海府路12号亚希大厦11层。主要经营范围是:从事热带农业项目投资开发、农业产品生产加工、高科技投资开发等。最后一年年检是在2001年1月9日。中国信达海南分公司持有的67.8万股股份,占0.629%。				
7	海南民福实业股份有限公司项目股权	股权	30.00	海口市	海南民福实业股份公司注册地为海口市海府路22号。主要经营范围是:从事实体项目投资及管理、农业、房地产项目开发及经营等。在2003年12月31日被吊销。中国信达海南分公司持有的30万股股份,占0.25%。	史先生、陈先生	0898-68667315/68665025	shiyunhe@cinda.com.cn/ chenhua@cinda.com.cn	
8	海南迪希商业城有限公司项目股权	股权	1080.00	海口市	海南迪希商业城有限公司注册地为海口市海秀大道10号。主要经营范围是:从事物业服务,投资建设经营管理DC城;商场柜台租赁;电脑、电子产品;物流服务等。最后一年年检是在2013年5月29日。中国信达海南分公司持有的1080万股股份,占18%。				
9	海南机场股份有限公司股权	股权	114.00	海口市	海南机场股份公司注册地为海口市龙昆北路30号宏源大厦13层。主要经营范围是:航空服务业、贸易广告、租赁仓储等。最后一年年检是在2008年7月14日。中国信达海南分公司持有的114万股股份,占0.12%。				
10	儋州蓝洋水泥厂	股权	248.00	儋州市	儋州蓝洋水泥厂注册地为儋州市蓝洋镇,为海南省二级企业。拥有儋州地区最大窑径的两条生产线,系列产品有水泥、石灰、石膏等产品。中国信达海南分公司持有的248万股股份,占27%。	吴先生、黄先生	68623138/68663234	wukunyang@cinda.com.cn/ huangjian@cinda.com.cn	
11	海南华翠棕榈园有限公司	股权	44.00	海口市	海南华翠棕榈园有限公司注册地为海口市秀英区港澳工业开发区港澳大厦三层。主要经营范围是:种子和苗木的引进,繁育、种植和销售,园林养育等。最后一年年检是在2013年4月10日。中国信达海南分公司持有的44万股股份,占11%。				
12	海南兴国发展控股股份有限公司	股权	80.00	海口市	海南兴国发展控股股份有限公司注册地为海口市人民大道22号。主要经营范围是:农业综合开发;旅游观光农业;农作物及花草推广、销售;高新技术开发和咨询服务等。最后一年年检是在2013年6月13日。中国信达海南分公司持有的80万股股份,占3.06%。				
13	海南旭龙(集团)股份有限公司	股权	445.00	海口市	海南旭龙(集团)有限公司注册地为海口市南航东路8号海深大厦7楼。主要经营范围是:旅游资源开发,高新技术产品的开发;农业种植;交通能源产业开发等。最后一年年检是在2013年6月17日。中国信达海南分公司持有的445万股股份,占3%。	史先生、陈先生	0898-68667315/68665025	shiyunhe@cinda.com.cn/ chenhua@cinda.com.cn	
14	海南博鳌高尔夫有限公司29%股权	股权	6998.00	琼海博鳌镇	该公司为一家在中国境内注册成立的公司,注册资本6000万元,属高尔夫球行业,地址:海南省琼海市博鳌镇沙坡岛,主经营:兴建经营高尔夫球场、代销经营高尔夫球场设备用品用具、高尔夫相关知识培训会议策划、开发酒店、开发经营别墅等,高尔夫球场为标准的18个洞,72标准杆。中国信达对博鳌高尔夫公司出资17,400,000元/持有该公司29%股份。				
15	琼海海利旅游发展有限公司40%股权	股权	1713.00	琼海市	琼海海利旅游发展有限公司于1999年11月在海南省琼海市工商行政管理局注册成立的有限责任公司,中国信达海南分公司占40%股权。工商登记经营范围:房地产经营与开发、观光农业、种植养殖、园林工程餐饮服务及旅游产品等。				
16	海南五指山国际度假寨项目土地	土地	862.68	五指山市	该土地使用权面积为862.68平方米,位于海南省五指山市海榆北路,属于临街空地,交通便利。	施先生、傅女士	0898-68668205/68663524	shimin@cinda.com.cn; fujianping@cinda.com.cn	
17	琼海长坡房产	房产	1099.12	琼海市	该房产为法院裁定抵债房产,位于琼海市长坡镇长文街,面积1099.12m²(法院裁定),商住两用,产证齐全。				
本公告有效期为30天,受理征询或异议有效期为30天,如对本次处置有任何疑问或异议请与相关人员联系。本公司地址:海口市秀英区万业工业开发区港澳工业大厦1-6层。对排斥、阻挠征询或异议的举报电话:0898-68665228、68662275。对排斥、阻挠征询或异议的举报电子邮件:huixinmin@cindamc.com.cn/huanow@cindamc.com.cn。特别提示:以上资产信息仅供参考,信达公司不对承担任何法律责任。									

本公告有效期为30天,受理征询或异议有效期为30天,如对本次处置有任何疑问或异议请与相关人员联系。本公司地址:海口市秀英秀英工业开发区港澳工业大厦1-6层。对排斥、阻挠征询或异议的举报电话:0898-68656228,68662275。对排斥、阻挠征询或异议的举报电子邮件:huixinmin@cindamc.com.cn;huangw@cindamc.com.cn。特别提示:以上资产信息仅供参考,信达公司不对其承担任何法律责任。